



Password : 6WWZAC



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

DOSSIER N° 1.906.978

TOEKENNING VAN MILIEUVERGUNNING

Inhoud van het document

Pagina:

ARTIKEL 1. BESLISSING	2
ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR	2
ARTIKEL 3. UITVOERING VAN DE VERGUNNING	2
ARTIKEL 4. UITBATINGSVOORWAARDEN	2
A. TERMIJNEN VOOR TOEPASSING VAN DE UITBATINGSVOORWAARDEN EN OPSTUREN VAN INFORMATIE....	3
A.1. <i>Termijn voor toepassing van de voorwaarden</i>	3
A.2. <i>Documenten die ter beschikking gesteld moeten worden</i>	3
B. BIJZONDERE TECHNISCHE VOORWAARDEN	3
B.1. <i>Bijzondere voorwaarden betreffende de brandveiligheid en -preventie</i>	3
B.2. <i>Uitbatingsvoorwaarden voor verwarmingsinstallaties met warm water</i>	3
B.3. <i>Uitbatingsvoorwaarden met betrekking tot de septische putten</i>	5
C. ALGEMENE VOORWAARDEN	6
C.1. <i>Uitbatingsvoorwaarden betreffende geluid en trillingen</i>	6
C.2. <i>Voorwaarden met betrekking tot de lozing van afvalwater in de riolering</i>	9
C.3. <i>Voorwaarden met betrekking tot de afvalstoffen</i>	9
C.4. <i>Mobiliteit en wagenpark</i>	10
C.5. <i>Voorwaarden betreffende de kwaliteit van bodem en grondwater</i>	12
C.6. <i>Voorwaarden betreffende werven en het beheer van asbest</i>	12
ARTIKEL 5. ADMINISTRatieve VERPLICHTINGEN.....	13
ARTIKEL 6. VOORGESCHIEDENIS EN DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE	14
ARTIKEL 7. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (GRONDEN)	14
ARTIKEL 8. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN AAN DE BASIS VAN DE BESLISSING	15

ARTIKEL 1. BESLISSING

De milieuvergunning wordt **verleend** onder voorbehoud van de in artikel 4 en 5 opgenomen voorwaarden aan:

Houder:	Sint-Goedele Brussel Ondernemingsnummer:0478379452
----------------	---

Voor:

De uitbating van een school

Gelegen te:

Plaats van exploitatie:	Dokter Jacobstraat 49-67 1070 Anderlecht
--------------------------------	---

En die de volgende inrichtingen bevat:

Rubriek-nummer	Inrichting	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
40 A	Verwarmingsketels op gas	134 kW 200 kW 114 kW	3
56 A	Septische putten	2 septische putten met capaciteit kleiner dan 2000 inwonersequivalenten	2

Elke wijziging van één van de gegevens van artikel 1 moet gemeld worden aan Leefmilieu Brussel.

ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR

1. De milieuvergunning wordt verleend voor een periode van 15 jaar.
2. De duur van de milieuvergunning kan voor een nieuwe periode van 15 jaar worden verlengd. De aanvraag tot verlenging zal minstens 12 maanden voor het verstrijken van de huidige vergunning moeten ingediend worden, zo niet zal een nieuwe aanvraag voor een milieuvergunning moeten ingediend worden.
Deze aanvraag tot verlenging mag echter niet meer dan 2 jaar voor het verstrijken van de huidige vergunning worden ingediend, zo niet is ze onontvankelijk.

ARTIKEL 3. UITVOERING VAN DE VERGUNNING

Niet van toepassing, de inrichtingen zijn bestaande. De huidige beslissing wordt dus onmiddellijk van kracht.

ARTIKEL 4. UITBATINGSVOORWAARDEN

A. Termijnen voor toepassing van de uitbatingsvoorwaarden en opsturen van informatie

A.1. TERMIJN VOOR TOEPASSING VAN DE VOORWAARDEN

De in dit artikel van deze vergunning vastgelegde uitbatingsvoorwaarden zijn onmiddellijk van toepassing.

A.2. DOCUMENTEN DIE TER BESCHIKKING GESTELD MOETEN WORDEN

Alle documenten en gegevens die nodig zijn om de naleving van de exploitatievoorwaarden te controleren, moeten ter beschikking worden gesteld van de bevoegde overheid.

B. Bijzondere technische voorwaarden

B.1. BIJZONDERE VOORWAARDEN BETREFFENDE DE BRANDVEILIGHEID EN -PREVENTIE

1. BRANDVEILIGHEID

1.1 Blusmiddelen

Voor elke inrichting met een risico op brand, plaatst de houder brandblusmiddelen (brandblusapparaten, haspels, ...) die zijn aangepast aan zijn activiteiten. In voorkomend geval moeten deze brandblusmiddelen in overeenstemming zijn met het advies van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp (BHDBDMH).

De blusmiddelen (brandblusapparaten, hydranten, ...) moeten op geschikte locaties worden geplaatst, gemakkelijk toegankelijk en goed aangegeven. Deze moeten in een goed functionerende staat worden gehouden door middel van een jaarlijkse controle en onderhoud.

1.2 Advies van de BHDBDMH

De uitbater maakt gedurende de geldigheid van deze milieuvergunning systematisch en onmiddellijk een kopie van **alle** adviezen van de BHDBDMH (Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp) over aan Leefmilieu Brussel. Zo nodig wijzigt Leefmilieu Brussel de milieuvergunning door er alle passende voorschriften van de BHDBDMH in op te nemen en dit volgens artikel 64 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen.

2. ELEKTRISCHE RISICO'S

De uitbater moet de geldende elektrische voorschriften naleven (AREI) gedurende de volledige duur van de exploitatie van zijn installaties, onder andere door gevolg te geven aan de inbreuken en opmerkingen en door regelmatige controles te laten uitvoeren.

B.2 UITBATINGSVOORWAARDEN VOOR VERWARMINGSINSTALLATIES MET WARM WATER

1. BEHEER

1.1. Periodieke EPB-controle

De exploitant moet een periodieke controle laten uitvoeren op de installaties door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende EPB-verwarmingsketeltechnicus.

De periodieke controle moet om de twee jaar (van toepassing voor verwarmingsketels op gas) worden uitgevoerd.

De exploitant houdt de attesten **5 jaar** bij en stelt ze ter beschikking van de ambtenaar belast met de controle. De attesten worden bewaard in het logboek.

1.2. Gebruik van de stookruimte

De stookruimte mag geen materialen of voorwerpen bevatten die brandbaar zijn of schadelijk kunnen zijn voor de werking van de installaties (bijvoorbeeld een koelgroep).

1.3. Beheer van de werkingsperiode van de verwarmingsketels

De verwarmingsketels en hun hulpinrichtingen (pompen) die uitsluitend bedoeld zijn voor de verwarming van de vertrekken, worden uitgeschakeld zodra het buitenklimaat volstaat om het thermisch comfort van de bewoners te verzekeren.

2. ONTWERP

2.1. Stookruimte

Wanneer een verwarmingsketel in een gebouw opgesteld staat, zijn de volgende voorschriften van kracht, zonder afbreuk te doen aan de strengere voorschriften die door de DBDMH of in andere wetten of normen geëist worden:

- De wanden van de stookruimte, vloer en plafond inbegrepen, die in contact staan met de binnenkant van het gebouw, moeten een brandweerstand van **één uur hebben ((R)EI60)** ;
- De verbinding tussen de stookruimte en de andere gedeelten van het gebouw moet door een brandwerende deur afgesloten zijn, met een brandweerstand van **een half uur (EI30)**. De deur moet ook voorzien zijn van een automatisch sluitingsmechanisme;
- De wanden van de stookruimte die in contact staan met de buitenkant van het gebouw, maar die op minder dan 3 m van een andere buitenmuur van hetzelfde gebouw of van een ander gebouw zijn gelegen, moeten een brandweerstand van **één uur ((R)EI60)** hebben en de openingen (deuren, ramen of luchtinlaten en -uitlaten) die deel uitmaken van deze wanden moeten een brandweerstand van **een half uur (EI30)** hebben en voorzien zijn van een automatisch sluitingsmechanisme

De stookketels werkend op **butaangas, propaangas en LPG** mogen zich niet ondergronds bevinden want deze gassen zijn zwaarder dan de lucht.

2.2. Schoorsteen

Behoudens een afwijking die bij de bevoegde overheid moet worden aangevraagd, bevindt de afvoer van verbrandingsgassen zich in het dak op ten minste 8 meter afstand van de ventilatie- en andere openingen zodat er geen hinder ontstaat voor de buurt.

2.3. Ventilatie van de stookruimte

Zonder afbreuk te doen aan striktere voorschriften die zijn opgelegd in de EPB-verwarmingsreglementering of andere wetgevingen wordt de stookruimte naar buiten toe (in de openlucht) geventileerd door een voldoende hoge en lage ventilatie. De openingen moeten een voldoende toevoer van verse lucht garanderen om een goede verbranding van de verwarmingsketels te verzekeren alsook een doeltreffende afvoer van vervuilde lucht en warmte mogelijk maken om elk risico op oververhitting te vermijden. Een afwijking van de verplichting van een hoge en lage ventilatie kan worden aangevraagd bij en moet worden goedgekeurd door de bevoegde overheid.

De ventilatieleidingen moeten zo kort mogelijk zijn en uit vuurbestendig materiaal zijn gemaakt. De ventilatieroosters mogen in geen geval afgedicht zijn.

Alle leidingen, kokers en ventilatieroosters die de stookruimte kunnen verbinden met andere aanpalende lokalen worden voorzien van brandkleppen of brandwerende roosters met dezelfde brandweerstand als de wanden of deuren waar ze doorheen gaan.

2.4. Regeling

Installaties moeten ten minste de volgende elementen bevatten:

- een regeleenheid voor de watertemperatuur, op basis van een grootte die representatief is voor de behoefte (buitenvoeler en/of kamerthermostaat);
- een kloktimer of timer met variabele uren voor omschakeling tussen normale werking en stationaire werking.

2.5 Verdeling

De leidingen en toebehoren van het verwarmingssysteem die door niet-verwarmde bijkomende vertrekken lopen worden met isolatiemateriaal bekleed.

2.6 Onderbreking van de energievoorziening

De energievoorziening (elektriciteit en brandstof) van de verwarmingsinstallaties moet kunnen worden afgesloten van op een plaats buiten de stookruimte en vlak bij de toegangsdeur tot deze ruimte.

2.7 Meters

De hoofdmeters van de gas- en elektriciteitsdistributienetten mogen niet in de stookruimte geïnstalleerd zijn.

3. *WIJZIGINGEN*

De exploitant moet vóór elke wijziging een aanvraag indienen bij de bevoegde overheid en hiervoor een goedkeuring krijgen. Met 'wijziging' wordt bedoeld:

- Het verplaatsen of toevoegen van verwarmingsketels;
- Het vervangen van verwarmingsketels;
- Het veranderen van de brander;
- Het overschakelen op een andere brandstof.

B.3. *UITBATINGSVOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE SEPTISCHE PUTTEN*

1. *VERVANGING EN AFKOPPELING*

Wanneer er werkzaamheden worden uitgevoerd in het gebied waar de septische put zich bevindt, moet deze worden afgekoppeld en verwijderd.

Als de septische put niet afgekoppeld kan worden, moet hij zodanig onderhouden worden dat overlast voor de buurt vermeden wordt.

Er mag dus geen enkele nieuwe septische put geïnstalleerd worden.

2. *BEHEER VAN DE PUTTEN*

2.1. Verplichting / beperkingen

Alle maatregelen worden getroffen om het lozen van stoffen die het zuiverend rendement (de biologische activiteit) van de put kunnen aantasten, te vermijden.

Bij wijze van voorbeeld, de lozing van de volgende producten of chemische reagentia samen met afvalwater is verboden:

- Producten op basis van sterke zuren of van bijtende soda om leidingen te ontstoppen;
- Bacteriedodende producten, ontsmettende producten, pesticiden;
- Verven (met inbegrip van latexverven), organische solventen, white spirit, koolwaterstoffen, afgedankte oliën ...;
- Frituuroliën.

Volgende lozingen dienen eveneens zo veel mogelijk vermeden te worden:

- Lozingen van zoutzuur (afkomstig van waterverzachters);
- Lozingen van oliën en vetten.

In het algemeen dient men de voorkeur te geven aan sterk biologisch afbreekbare onderhoudsproducten. Deze zijn meestal te herkennen aan de vermelding "zonder gevaar voor septische putten".

Enkel het huishoudelijk afvalwater wordt in de septische put toegelaten. Het regenwater en het eventuele niet-huishoudelijke afvalwater kan dus in geen enkel geval naar de septische put afgeleid worden.

De put en de verschillende aansluitingen moeten altijd waterdicht zijn.

De septische put en de openingen waarlangs het onderhoud en het legen van het slib van de put mogelijk is, moeten altijd gemakkelijk bereikbaar zijn. Hetzelfde geldt voor de openingen of de apparatuur die dienen voor het nemen van stalen van het behandelde water.

2.2. Onderhoud

Het legen van de septische put moet door een bevoegde firma gebeuren, minstens **eens om de drie jaar**. Het slib wordt beschouwd als niet gevaarlijk afval. Het kan in geen enkel geval in de riolering of in oppervlaktewater geloosd worden en moet opgehaald en verwijderd worden volgens de bepalingen van art. 4 § C.3.

De uitbater ziet erop toe dat het waterzuiveringssysteem geen abnormale overlast voor de buurt teweegbrengt, meer bepaald geurhinder.

2.3. Controle / monsterneming

Er moet mogelijkheid zijn om stalen te nemen op het door de septische put behandelde water zodat / het zuiveringsrendement van de installatie kan worden nagegaan.

De monsterneming moet kunnen gebeuren vooraleer er aansluiting is met het regenwater of niet-huishoudelijk afvalwater.

3. WIJZIGING

Voorafgaand aan de verwijdering of de afkoppeling van de septische put moet de uitbater hiervoor een aanvraag doen bij Leefmilieu Brussel en er de goedkeuring voor verkrijgen.

C. Algemene voorwaarden

C.1. UITBATINGSVOORWAARDEN BETREFFENDE GELUID EN TRILLINGEN

De uitbatingsvoorwaarden en definities betreffende geluid en trillingen, zijn die die opgenomen zijn in de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 betreffende de strijd tegen het buurlawaai, betreffende de strijd tegen de geluids- en trillingenhinder voortgebracht door de ingedeelde inrichtingen en tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

De uitbatingsvoorwaarden opgelegd door de bovengenoemde besluiten worden toegelicht in de “ondernemersgidsen” gewijd aan de geluid van de ingedeelde inrichtingen en buurlawaai.

Deze gidsen kunnen worden geraadpleegd op de website van Leefmilieu Brussel:

<https://leefmilieu.brussels/pro/regelgeving-en-inspectie/verplichtingen-en-vergunningen/wat-zijn-de-geluidsdrempels-voor-ingedeelde-inrichtingen>

<https://leefmilieu.brussels/pro/regelgeving-en-inspectie/verplichtingen-en-vergunningen/buurlawaai-welke-wetgeving-voor-brussel>

Deze gidsen zijn bedoeld om de geldende voorschriften toe te lichten. De raadpleging van deze gidsen ontslaat de exploitant niet van de strikte naleving van de geldende besluiten en hun eventuele wijzigingen.

1. Definities

1.1. Op onderhavige voorschriften zijn de definities in de bovengenoemde besluiten van toepassing:

- De geluidsdrempels worden bepaald in functie van de volgende criteria : het **globale specifieke geluidsniveau (L_{sp})** ; het **aantal keer (N)** per uur dat het **drempelniveau (S_{pte})** overschreden wordt ; de overschrijdingen ten opzichte van het omgevingsgeluid.
- De periodes A, B en C worden als volgt vastgelegd:

	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo/ feestdag
7u tot 19u	A	A	A	A	A	B	C
19u tot 22u	B	B	B	B	B	C	C
22u tot 7u	C	C	C	C	C	C	C

1.2. Onder ‘uitbating’ moet worden begrepen, naast het gebruik van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of een uitrusting die er deel van uitmaakt, alle hiermee verband houdende en hieruit voortvloeiende activiteiten, bv.:

- De omgang met voorwerpen, goederen, ...,
- Het laden/lossen, op het perceel, door klanten, leveranciers, ...,
- Het ter plaatse voortgebrachte verkeer,
- De werking van neveninstallaties (ventilatie, airconditioning) die verband houden met de exploitatie,
- ...

2. Voorkomen van geluids- en trillinghinder

Algemeen voorschriften

Bovenop de in punt 3 gepreciseerde geluidsdrempels en de in punt 4 gepreciseerde trillingsdrempels dient de uitbater erop toe te zien dat de werking van de ingedeelde inrichtingen en de hiermee verband houdende activiteiten de goede praktijken respecteren inzake het minimaliseren van de geluids- en trillinghinder ten opzichte van kwetsbare functies (woningen, scholen, ziekenhuizen, parken, ...) in de omgeving.

Beheer van de installaties

- De uitbater dient over het goede onderhoud van zijn installaties te waken en, in voorkomend geval, de aan slijtage onderhevige of beschadigde installatie die voor extra geluids- en trillinghinder zorgt, te vervangen of te repareren;
- De luidruchtige activiteiten worden in aangepaste ruimten en momenten verricht, waarbij er voor een insluiting van de respectieve geluids- en trillingsbronnen gezorgd wordt;
- De buitendeuren en vensters van de ruimten die voor een isolatie van de geluids- en trillingsbronnen ten opzichte van de buitenomgeving zorgen, worden gesloten gehouden.

Ontwerp van de installaties

De uitbater treft de nodige maatregelen om de door de uitbating van zijn inrichting geproduceerde geluids- en trillinghinder te beperken en handhaaft, in de ontwerpfase voor elke nieuwe installatie, daarnaast ook specifieke de selectiecriteria en inrichtingsopties die met name verband houden met:

- De lokalisering van de installaties en luidruchtige activiteiten;
- De keuze van technieken en technologieën;
- De geluidsprestaties van de installaties;
- De aanvullende maatregelen die op het vlak van geluidsisolatie getroffen worden en die de weerkaatsing en verspreiding van het geluid en de trillingen beperken;
- ...

3. Ter hoogte van de immissie gemeten geluidswaarden

- 3.1. Binnenin de gebruikte gebouwen of de ruimten in de omgeving van de vestiging mogen de met de uitbating verband houdende geluidsoverschrijdingen geen enkele van de volgende drempelwaarden overschrijden:

Ruimte	Periodes	Overschrijdingen		
		Niveau-overschrijdingen (in dB(A))	Tonale overschrijdingen (in dB)	Impuls-overschrijdingen (in dB(A))
Rustruimte	C	3	3	5
	A en B	6	6	10
Woonruimte	A, B en C	6	6	10
Dienstruimte	A, B en C	12	12	15

Het omgevingsgeluidsniveau dat in overweging genomen moet worden voor het bepalen van de niveau-overschrijding, moet daarbij minstens gelijk zijn aan 24 dB(A).

- 3.2. Aan de buitenkant mogen de buiten de vestiging gemeten en met de uitbating verband houdende geluiden de volgende drempelwaarden niet overschrijden:

	Periode A	Periode B	Periode C
Lsp	48	42	36
N	30	20	10
Spte	78	72	66

4. Trillingen

De nodige maatregelen worden getroffen, opdat de trillingen die inherent zijn aan de uitbating van het gebouw, de stabiliteit van de constructies niet in het gedrang brengen en geen bron van hinder vormen voor de burens. In het bijzonder beschikt iedere machine die bevestigd is aan een structuur van het gebouw over een degelijke voorziening om de trillingen te verzachten.

Binnen een gebruikt gebouw moeten de trillingsamplituden, buiten de ruimte waar de trillingsbron zich bevindt en buiten een dienstruimte, voldoen aan een van de twee volgende voorwaarden afhankelijk van referentieperiode in kwestie:

- 1° de maximale trillingsamplitude $V_{\max}$ is kleiner dan of gelijk aan V_1 ; of
 2° als de maximale trillingsamplitude $V_{\max}$ groter is dan V_1 en kleiner is dan of gelijk is aan V_2 ,
 wordt de evaluatietrillingsamplitude V_r berekend en is ze kleiner dan of gelijk aan V_3 .

De waarden V_1 , V_2 en V_3 zijn de volgende:

7 – 22 u.			22 – 7 u.		
V_1 (mm/s)	V_2 (mm/s)	V_3 (mm/s)	V_1 (mm/s)	V_2 (mm/s)	V_3 (mm/s)
0,20	5	0,10	0,15	0,3	0,07

In geen geval mag de maximale trillingsamplitude $V_{\max}$ groter zijn dan V_2 .

De dagelijkse beoordelingsperiodes zijn voor alle weekdays:

- 1° dag: van 07.00 tot 22.00 u.;
 2° nacht: van 22.00 tot 07.00 u.

Voor de berekening van de evaluatietrillingsamplitude V_r wordt de rustige periode vastgelegd op:

- 1° van maandag tot vrijdag: tussen 19.00 en 22.00 u.;
 2° zaterdag, zondag en feestdagen: tussen 07.00 en 22.00 u.

5. Meetmethode geluid en trillingen

De metingen van geluidsbronnen, worden verricht met de apparatuur, volgens de methode en onder de voorwaarden zoals bepaald door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

Het meten van de trillingen en het bepalen van de trillingswaarden gebeuren met het materiaal, volgens de methode en in de omstandigheden vastgelegd in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2022 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor trillingsmetingen om de hinder voor de personen in de gebouwen te beoordelen.

C.2. VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE LOZING VAN AFVALWATER IN DE RIOLERING

C.2.1 Voorwaarden voor de lozing van afvalwater in de riolering

Elke analyse van het afvalwater, opgelegd door de bevoegde overheid, moet uitgevoerd worden door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkend laboratorium.

Het is verboden in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, vast afval te brengen dat een voorafgaande mechanische maling heeft ondergaan of water te lozen dat zulke stoffen bevat.

Het lozingswater mag geen van volgende elementen bevatten:

- textielvezels
- kunststofverpakkingsmateriaal
- vast organisch of anorganisch huishoudelijk afval
- minerale oliën, afvaloliën, ontvlambare producten, vluchtige oplosmiddelen, verf, geconcentreerde zuren of basen (bijtende soda, zoutzuur, ...)
- elke andere stof die het rioolwater giftig of gevaarlijk kan maken
- meer dan 0,5 g/l aan andere stoffen extraheerbaar met petroleumether

C.3. VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE AFVALSTOFFEN

De uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn, zijn die van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen (Brudalex).

De uitbatingsvoorwaarden betreffende de dierlijke bijproducten zijn bovendien afkomstig van de Verordening nr. 1069/2009 tot vaststelling van gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten en afgeleide producten en van de Verordening nr. 142/2011 houdende toepassing van de eerste.

Alle voorwaarden in deze vergunning zijn een herhaling van de na te leven voorwaarden of bijkomende voorwaarden.

1. Uitvoeringsbepalingen voor afvalsortering

De uitbater sorteert de verschillende afvalstromen:

- overeenkomstig artikel 3.7.1 van het Besluit van 01/12/2016 betreffende het beheer van afvalstoffen, voor afval van professionele activiteiten.
- overeenkomstig de Verordening van 19/12/2008 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de verwijdering van afval door middel van ophalingen

De uitbater voorziet uitvoeringsbepalingen om deze verplichting tot sorteren na te leven.

2. Afgifte van afvalstoffen

2.1. Voor wat betreft de gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen:

- laat de uitbater zijn afvalstoffen vervoeren door een inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor niet-gevaarlijk afval,
- laat de uitbater zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor gevaarlijk afval,
- mag de uitbater zijn afvalstoffen zelf naar een toegelaten bestemming vervoeren. In dit geval moet hij zich laten registreren indien het om meer dan 500 kg afval gaat, behalve indien hij naar een inrichting gaat die een inzamelinrichting als nevenactiviteit heeft.

2.2. De professioneel die gevaarlijke en/of niet-gevaarlijke afvalstoffen produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de uitbatingssite mag zijn geproduceerde afval terug meenemen.

2.3. Keukenafval en etensresten:
Indien ze niet bestemd zijn voor de verbrandingsoven laat de uitbater zijn keukenafval en etensresten (met inbegrip van afgewerkte bak- en braadoliën) vervoeren door een inzamelaar die erkend is of een vervoerder die geregistreerd is voor dierlijk afval in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

C.4. MOBILITEIT EN WAGENPARK

C.4.1. Fietsenstallingen

1. Beheer

- 1.1 De fietsenstallingen zijn duidelijk aangeduid voor alle mogelijke gebruikers, de leveranciers en bezoekers inbegrepen.
- 1.2 De fietsenstallingen en de leveringszones worden regelmatig onderhouden en worden in een goede staat van properheid gehouden. Het parkeerverbod voor gemotoriseerde tweewielers in de fietsenstallingen moet duidelijk aangegeven worden.

2. Opbouw

2.1 Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

Er moeten minimum **12** plaatsen voorbehouden zijn voor het stallen van fietsen waarvan minstens **6** toegankelijk zijn voor bezoekers.

2.2 Inrichting van de fietsenstallingen

De fietsenstallingen, behalve die voor bezoekers en klanten, zijn beschut en beschermd tegen slechte weersomstandigheden.

Deze fietsenstallingen bevinden zich op het gelijkvloers of op niveau -1 ten opzichte van de openbare weg.

De fietsenstallingen kunnen zich op een ander niveau bevinden als de liften of sassen die gebruikt worden door de fietsers een minimumlengte van 2 meter hebben.

De fietsenstallingen bevinden zich bij voorkeur in de nabijheid van ofwel de ingang van het gebouw/de parking ofwel de toegang tot de circulatie binnen het gebouw.

Indien de fietsenstallingen zich buiten bevinden, moeten de fietsen opgeborgen kunnen worden in een afgesloten park (muren, hekken of tralies), waarvan de toegang voorbehouden is aan geïdentificeerde gebruikers. Dit is niet van toepassing voor fietsenplaatsen voor bezoekers.

Elke fiets moet aan een steun kunnen worden vast gemaakt die op zijn minst toelaat het kader van de fiets vast te maken.

2.3 Toegang tot de fietsenstallingen

De toegang tot deze fietsenstallingen is beveiligd, gemakkelijk en houdt geen obstakels in. Er wordt in het bijzonder op gelet dat het aantal deuren en trappen tot een minimum beperkt wordt.

Als er op de hellingen een systeem bestaat met verkeerslichten (afwisselende rijrichting voor de voertuigen), dan moet dit aangepast zijn aan de tijd die fietsers nodig hebben om het traject af te leggen.

C.4.2. Leveringen

1. Beheer

- 1.1. Bij het laden en lossen van goederen, afval en diverse voorwerpen bestemd voor het gebouw, krijgt de veiligheid van de zachte weggebruiker voorrang. De doorgang op het voetpad mag niet gehinderd worden en er blijft minstens een vrije doorgang van 1 meter behouden.
- 1.2. Daarenboven mag het voertuig geen hinder vormen voor de voorbijkomende fietsers en mag het andere voertuigen niet blokkeren.
- 1.3. Het is verboden om een claxon te gebruiken tijdens het transport, laden en/of lossen.
- 1.3 Tijdens laad- en/of losactiviteiten wordt de motor van het leveringsvoertuig uitgeschakeld, tenzij er behoefte is aan koeling. Als er op een terrein laad- en loszones voorzien zijn, mag het aantal gelijktijdige leveringen op dat terrein het aantal voor leveringen beschikbare ruimten niet overschrijden.
- 1.4. De houder van de milieuvergunning zorgt ervoor dat het laden/lossen hoofdzakelijk buiten de weg plaatsvindt, op de daarvoor bestemde laad- en loszone.
- 1.5. Laad- en loszones moeten duidelijk worden aangegeven voor alle potentiële gebruikers, inclusief bezoekers en bezorgers.

- 1.6. Laad- en loszones mogen niet worden gebruikt als parkeerplaats en moeten worden vrijgehouden en toegankelijk zijn voor leveringsvoertuigen.

2. Opbouw

De locatie is voorzien van minstens één leveringszone buiten de openbare weg.

C.5. VOORWAARDEN BETREFFENDE DE KWALITEIT VAN BODEM EN GRONDWATER

Voorafgaand aan de stopzetting van de activiteiten of op het ogenblik van de verandering van de vergunninghouder stelt de houder van huidige vergunning zich conform met de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (en haar uitvoeringsbesluiten), en indien noodzakelijk blijkt, laat hij een verkennend bodemonderzoek uitvoeren.

In dat geval moeten bij de melding aan de bevoegde instantie, van de stopzetting van de activiteiten of de verandering van vergunninghouder, de documenten die vereist zijn door de ordonnantie toegevoegd worden.

C.6. VOORWAARDEN BETREFFENDE WERVEN EN HET BEHEER VAN ASBEST

1. Toelating voor werf

De bouwwerken, afbraak en/of transformaties zijn onderworpen aan een vergunning krachtens artikel 28 in de lijst van ingedeelde inrichtingen. In geval van toepassing moet een voorafgaande aangifte worden ingediend bij de gemeente waar de bouwwerf gelegen is.

Het aangifteformulier is beschikbaar op de internetsite van Leefmilieu Brussel : <https://leefmilieu.brussels/pro/diensten-en-aanvragen/milieuvergunningsaanvraag/formulieren-milieuvergunningen>

2. Beheer van materialen met asbest

Als de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór 01/10/1998 is het verplicht de asbesthoudende materialen te verwijderen indien u werken plant waarbij ze kunnen worden beschadigd.

Met betrekking tot werven voor de verwijdering en de inkapseling van asbest, moet er een vergunning gevraagd worden voor rubriek 27 van de lijst van ingedeelde inrichtingen. In voorkomend geval moet de vergunning bekomen worden bij Leefmilieu Brussel.

Gerichte interventies voor het onderhoud / de renovatie van gevels en daken en voor het conform maken van technische installaties (bijvoorbeeld de isolatie van leidingen, stookruimtes, machinekamer van liften,...) kunnen ook worden onderworpen aan de verplichting van asbestverwijdering alvorens de werken te starten.

Verdere informatie en de formulieren voor de aanvraag van een vergunning zijn beschikbaar op de internetsite van Leefmilieu Brussel : <https://leefmilieu.brussels/pro/wetgeving/verplichtingen-en-vergunningen/werven-voor-verwijdering-en-inkapseling-van-asbest>

ARTIKEL 5. ADMINISTRATIEVE VERPLICHTINGEN

1. De inrichtingen moeten overeenstemmen met de bijgevoegde plannen, afgestempeld door Leefmilieu Brussel op 30/07/2026:
 - Verdieping – 1: verwarmingsketels
 - Gelijkvloers
 - Rioleringsplan_septische putten
 - Vestigingsplan
2. De kosten als gevolg van de werkzaamheden die nodig zijn voor de inrichting van de installaties met het oog op hun toezicht en met het oog op de controle op de uitbatingsvoorwaarden, komen ten laste van de exploitant. De overheid kan jaarlijks, op kosten van de exploitant, de monsternemingen en analyses vragen die nodig zijn voor de controle op het naleven van de uitbatingsvoorwaarden.
3. De uitbater moet, afgezien van de verplichtingen die hem door andere bepalingen worden opgelegd, bovendien:
 - 1° alle nodige maatregelen treffen om de gevaren, hinder of ongemakken ten gevolge van de inrichting te voorkomen, te verminderen of te verhelpen;
 - 2° Leefmilieu Brussel en de gemeente van de uitbatingsplaats onmiddellijk op de hoogte brengen van elk ongeval of incident dat het leefmilieu of de gezondheid en de veiligheid van de personen zou kunnen schaden;
 - 3° Leefmilieu Brussel onmiddellijk op de hoogte brengen van elke stopzetting van de activiteiten.
4. De uitbater blijft verantwoordelijk ten aanzien van derden voor verliezen, nadelen of schade die door de inrichtingen veroorzaakt zouden kunnen worden.
5. Elke persoon die de houder is of was van een milieuvergunning, is bovendien verplicht de plaats van een inrichting waarvan de uitbating ten einde loopt of niet meer toegelaten is, opnieuw in een dusdanige toestand te brengen dat er zich geen gevaar, hinder of ongemak voordoet.
6. Een nieuwe vergunning moet verkregen worden in de volgende gevallen:
 - 1° bij het starten of heropstarten van de uitbating van nieuwe of bestaande inrichtingen die niet in dienst gesteld zijn binnen de in artikel 3 vastgelegde termijn. Dit geldt ook voor het heropstarten van de uitbating van een inrichting waarvan de uitbating gedurende twee opeenvolgende jaren werd onderbroken;
 - 2° bij de verhuizing van inrichtingen naar een nieuw adres;
 - 3° bij de vervalddag van de vergunning zoals vastgelegd in artikel 2.

Er kan in twee gevallen een milieuvergunning worden gevraagd voor de transformatie of uitbreiding van een toegelaten inrichting:

 - 1° wanneer ze de toepassing van een nieuwe rubriek van de lijst van ingedeelde inrichtingen als gevolg heeft;
 - 2° wanneer ze van die aard is dat het gevaar, de nadelen of de hinder, inherent aan de inrichting verergerd kunnen worden.
7. Het heropstarten van een inrichting die vernield werd of tijdelijk buiten gebruik werd gesteld, kan aan een milieuvergunning worden onderworpen als de onderbreking van de uitbating het gevolg is van gevaar, nadelen of hinder waarmee geen rekening werd gehouden bij de aflevering van de oorspronkelijke vergunning.

Vóór het heropstarten brengt de uitbater de overheid die bevoegd is om de vergunning af te leveren per aangetekende brief op de hoogte van de omstandigheden die de onderbreking van de uitbating hebben gerechtvaardigd. Die beschikt dan over een maand om te bepalen of een aanvraag voor een milieuattest- of vergunning ingediend moet worden.

8. De uitbater beschikt over een verzekering beroepsaansprakelijkheid uitbating die alle schades dekt, per ongeluk veroorzaakt door de uitbating of door het gebruik van de ingedeelde inrichtingen.

ARTIKEL 6. VOORGESCHIEDENIS EN DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE

- De inrichtingen bestaan op het moment van de aanvraag. Het betreft een regularisatie van een bestaande situatie;
- Indiening van het aanvraagdossier voor milieuvergunning op 04/07/2023;
- Bezoek uitgevoerd door een agent van Leefmilieu Brussel op 28/09/2023;
- Ontvangstbewijs van volledig dossier voor de aanvraag van een milieuvergunning op 15/06/2026;
- Proces-verbaal van 13/07/2026 ter afsluiting van het openbaar onderzoek dat in de gemeente Anderlecht werd uitgevoerd (26/06/2026- 11/07/2026) waaruit blijkt dat het project geen aanleiding heeft gegeven tot klachten en/of opmerkingen;

ARTIKEL 7. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (GRONDEN)

1. De inrichting bevindt zich in een gebied van collectief belang en openbare diensten op het gewestelijk bestemmingsplan (GBP).
In deze zone zijn de volgende activiteiten toegestaan: uitbaten van een school
De aanvraag stemt dus overeen met de bestemming van de zone.
2. De locatie bevindt zich in een gebied van collectief belang op het GBP, dit komt overeen met een gebied 3 als omschreven in het besluit van 21 november 2002 betreffende de strijd tegen de geluids- en trillingshinder veroorzaakt door ingedeelde inrichtingen.

De algemene voorwaarden voor geluidsimmissies buiten afkomstig van de ingedeelde inrichtingen, vastgelegd door ditzelfde besluit, werden in deze vergunning ingepast.
3. De inrichtingen bestaan en deze beslissing moet dus vanaf haar bekendmaking in werking treden.
4. De milieuvergunning vervangt de lozingsvergunning van afvalwater. Er werden lozingsvoorwaarden opgenomen, overeenkomstig de geldende besluiten, in artikel C.2.
5. Het is raadzaam het overschakelen van het transport met de wagen naar alternatieve transportmiddelen (fiets, trein, tram, bus, ...) aan te moedigen. Dit opdat de gewestelijke objectieven betreffende de mobiliteit en broeikasgassen bereikt kunnen worden.

De fiets is een van die alternatieve vervoersmiddelen en het gebruik ervan moet aangemoedigd worden door een voldoende aantal goed ingerichte en toegankelijke fietsenstallingen te voorzien.

Deze vergunning legt dan ook op dat er minstens 12 parkeerplaatsen voor fietsen moeten aangelegd worden op de site.
6. Als de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór 01/10/1998 is het mogelijk dat er materialen die asbest bevatten aanwezig zijn in het bouwwerk aangezien de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór het verbod op het gebruik van materialen met asbest (01/10/1998).
Bij alle onderhouds- of renovatiewerken (vervanging van de isolatie, verwarmingsketel, enz.), herinnert de huidige beslissing aan de verplichting voor asbestverwijdering vóór elke transformatie waarbij mogelijk geraakt wordt aan materialen die asbest bevatten en dit teneinde de verspreiding van asbestvezels in de lucht te vermijden.

7. Op basis van de informatie verkregen door de uitbater, het specifiek verbruik van de vestiging is minder dan 107 kWh/m², drempel vermeld in bijlage 1 van [het besluit van 14/12/2023 betreffende een audit voor groote ondernemingen en grote energieverbruikers van de milieu vergunningen](#), voor de sector "Onderwijs". Daarom werd de aanvraag niet vergezeld van een energie-audit.
8. Uit het verslag van het controlebezoek van de elektrische installaties blijkt dat er inbreuken werden gepleegd op de geldende elektrische voorschriften (AREI). Defecte elektrische installaties blijken één van de belangrijkste oorzaken van brand te zijn. Bijgevolg wijst de huidige beslissing er nogmaals op dat de uitbater deze voorschriften moet naleven gedurende de volledige duur van de exploitatie van zijn installaties, onder andere door regelmatige controles te laten uitvoeren.
9. Er waren geen opmerkingen gedurende het openbaar onderzoek
10. Hoewel de brandweer geen advies heeft uitgebracht, omvat deze beslissing verscheidene verplichtingen inzake het voorkomen en bestrijden van brand.
11. De strikte naleving van de bovenstaande voorwaarden waarborgt de bescherming tegen de gevaren, hinder of ongemakken die de betrokken inrichtingen, door hun uitbating, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het leefmilieu, aan de gezondheid of aan de veiligheid van de bevolking kunnen veroorzaken.

ARTIKEL 8. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN AAN DE BASIS VAN DE BESLISSING

- Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en haar uitvoeringsbesluiten
- Ordonnantie van 17 juli 1997 betreffende de strijd tegen de geluidshinder in een stedelijke omgeving en haar uitvoeringsbesluiten
- Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004
- Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems en haar uitvoeringsbesluiten.
- Ordonnantie van 14 mei 2009 betreffende de vervoerplannen en haar uitvoeringsbesluiten, met name het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 april 2011 betreffende de bedrijfsvervoerplannen
- Ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen
- Ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid
- Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren en haar uitvoeringsbesluiten
- Besluit van 3 mei 2001 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan
- Koninklijk besluit van 16 maart 2006 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest
- Besluit van 10 april 2008 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voorwaarden die van toepassing zijn op de werven voor de verwijdering en de inkapseling van asbest.
- Verordening van 19/12/2008 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de verwijdering van afval door middel van ophalingen
- Verordening (EG) nr. 1069/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 21 oktober 2009 tot vaststelling van gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten en afgeleide producten en tot intrekking van verordening (EG) nr. 1774/2002 (verordening dierlijke bijproducten)
- Verordening (EU) nr. 142/2011 van de Commissie van 25 februari 2011 tot uitvoering van Verordening (EG) nr. 1069/2009

- Koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie

Marie-Pierre FAUCONNIER
Directrice-generaal