



Password : X4DA5Z



Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Onze ref. :
02/04/2026/LB/AUT/2.024.665/BWII//

Colruyt Food Retail N.V.

Mevrouw Catherine GOORMAGHTIGH
Edingensesteenweg 196
1500 Halle

Gegevens van LB:

Dossier behandeld door: dienst Vergunningen
Dossier Nr: [MIC/1B/2026/2024665]
Uw contactpersoon: Daerden Celine - Beheerder van milieuvergunningen
Tel: 0490/13.87.72
E-mail: cdaerden@leefmilieu.brussels

Gegevens van de aanvrager(s):

Colruyt Food Retail - N.V.
Edingensesteenweg 196 - 1500 Halle

Exploitatieplaats: Ninoofse Steenweg 500 - 1070 Anderlecht

Gegevens van de basisvergunning: 398498 voor de inrichtingen gelegen op bovenvermeld adres.

Vraag tot wijziging van milieuvergunning met betrekking tot:

- **Het herinrichten van de parking in openlucht, waaronder het schrappen van 16 parkeerplaatsen**
- **Het buiten dienst stellen van ingedeelde inrichtingen, met name de werkplaatsen (bakkerij, bereiding vis, bereiding voeding, versnijden vlees), de verwarmingsinstallaties (gas) en de elektrische oven**
- **Vervangen van de koelinstallaties met de koelvloeistoffen R22 en R404 door koelinstallaties met koelvloeistof R290**
- **De transformatie van een kleinhandelszaak naar een groothandel, inclusief een wijziging van de werkingsuren**
- **Administratieve rechtzetting van de onderverdeling van de parkeerplaatsen openlucht/overdekt**

Geachte,

Na analyse van uw dossier ter aanvraag van veranderingen en rekening houdend met de beperkte weerslag van de te regulariseren veranderingen, zijn wij van oordeel dat hiervoor geen nieuwe aanvraag voor een milieuvergunning nodig is.

Want:

- De herinrichting van de parking in openlucht betreft het schrappen van 16 parkeerplaatsen. Deze herinrichting werd uitgevoerd om bijkomende laad- en losplaatsen voor kleine bestelwagens en een parkeerplaats voor personen met een beperkte mobiliteit te creëren. 1 parkeerplaats aan de toegang ter hoogte van de Van Sousstraat werd geschrapt om een vlottere doorgang te voorzien en 2 parkeerplaatsen werden gewijzigd naar 1 groter parkeervak. De wijziging van de parking sluit beter aan bij de functie van de groothandel, biedt een parkeerplaats voor mensen met een beperkte mobiliteit en zorgt voor een vlottere toegang. De nieuwe laad-en loszone is enkel bedoeld voor kleine bestelwagens en is gelegen op de site en niet aan de straatkant. De bijkomende hinder op de omgeving is eerder beperkt.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



De administratieve rechtzetting van de bestaande parkeerplaatsen betreft de benoeming van 38 bestaande parkeerplaatsen, die niet zijn gewijzigd ten opzichte van de vergunde toestand. Ze werden aangevraagd als parkeerplaatsen in openlucht in de basisvergunning, maar het gaat om overdekte parkeerplaatsen. Deze wijziging heeft geen impact op de leefomgeving gezien dit louter een administratieve wijziging betreft.

- Door het stopzetten van de werkplaatsen (bakkerij, bereiding vis, bereiding voeding, versnijden vlees), de verwarmingsinstallaties (gas) en de elektrische oven verdwijnt ook de hinder op de omgeving die werd veroorzaakt door deze ingedeelde inrichtingen.
- De koelinstallaties met de koelvloeistoffen R22 en R404 werden vervangen door koelinstallaties met koelvloeistof R290, een milieuvriendelijker alternatief. De nieuwe installaties hebben een veel lager aardopwarmingsvermogen. Deze wijziging draagt bij aan de reductie van de emissie van broeikasgassen en heeft daarom eerder een positieve impact op de leefomgeving.
- De kleinhandel werd omgebouwd tot een groothandel waarbij de oppervlakte van het handelspand is afgenomen, van 2940 m² naar 1872 m². Beide functies hebben een zeer gelijkaardige impact op de leefomgeving.

Deze wijzigingen veroorzaken dus geen bijkomende hinder voor de omgeving of het leefmilieu.

Het geheel van de voortaan vergunde inrichtingen is in de onderstaande tabel opgenomen:

Rubriek-nummer	Inrichting	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
53 A	Groothandel	1872 m ²	2
68 B	Parking	112 parkeerplaatsen openlucht 38 parkeerplaatsen overdekt Totaal: 150 parkeerplaatsen	1 B
132 A	Koelinstallaties	2 x (2,5 kg R290, 52 kW, 0 ton CO ₂ eq.)	3
148 A	Statische transformator	630 kVA	3

Vanaf indienststelling van de nieuwe installaties, moeten ze overeenstemmen met de gestempelde plannen op datum van 03/04/2026.

- Plan 1: Inplantingsplan
- Plan 2: Inrichting handelspand

Wij nemen akte van de bovenvermelde veranderingen en van hun kenmerken beschreven in uw aanvraag en voegen de ons overgemaakte gegevens bij uw dossier.

Niettemin oordelen wij dat de exploitatievoorwaarden van uw basismilieuvergunning aangepast moeten worden aan de nieuwe situatie.

Daarom zal u binnenkort een voorstel tot wijziging van de exploitatievoorwaarden van uw milieuvergunning ontvangen. U kan ons daarna uw eventuele opmerkingen over dit voorstel laten weten.

Wij herinneren u eraan dat, in geval van onenigheid met deze beslissing, een beroep mogelijk is voor iedere geïnteresseerde bij het Milieucollege, gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel. U beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf deze melding om het beroep per aangetekend schrijven in te dienen.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



U moet, als houder van de milieuvergunning, deze beslissing aanplakken op het gebouw en in de directe omgeving van de inrichting. De aanplakking moet binnen de 15 dagen na ontvangst van deze brief gebeuren. Ze moet voldoende leesbaar zijn en moet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg gedurende ten minste 15 dagen.

Bij niet naleving hiervan, mag u de geplande veranderingen niet uitvoeren.

Om u te helpen deze aanplakking te realiseren, vindt u een affiche van vier bladzijden in A4 formaat in bijlage.

U moet contact opnemen met de milieudienst van de gemeentelijke administratie van de plaats van uitbating (02/558.08.56) om de affiche verder aan te vullen en de datum en de gebruikelijke regels van aanplakking aan te vragen.

Wij blijven ter uwer beschikking voor bijkomende informatie en verblijven inmiddels,

Met de meeste hoogachting,

Barbara DEWULF
Adjunct-Directrice-generaal

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

La modification du permis d'environnement de référence 398498 octroyé à Colruyt Food Retail S.A. situé Edingensesteenweg 196 à 1500 Halle a été **accordée** par Bruxelles Environnement - BE le/**04/2026** pour des installations situées à :

Chaussée de Ninove 500 - 1070 Anderlecht

Référence BE : 2.024.665

La modification vise : Le réaménagement du parking, la mise hors service de certaines installations, le remplacement des installations de refroidissement, la transformation du magasin et la correction administrative pour les places d'emplacement de parking (à l'air libre / couvert).

Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale pendant la période d'affichage, selon les modalités suivantes :

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le(date de fin de l'affichage + 30 jours)

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

D'une manière générale, vous pouvez contacter Ombuds Bruxelles, institution indépendante de médiation entre les citoyens et les administrations :

- en ligne : www.ombuds.brussels
- par mail : plaintes@ombuds.brussels
- par téléphone : +32 2 549 67 00
- par courrier ou sur rendez-vous : Ombuds Bruxelles, Place de la Vieille Halle aux Blés 1, 1000 Bruxelles

Le présent avis est affiché du au (durée d'affichage : 15 jours)

par (Nom, prénom) :

Signature :

BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

De wijziging van de milieuvergunning met referentie 398498 toegekend aan Colruyt Food Retail N.V. gelegen Edingensesteenweg 196 te 1500 Halle werd door Leefmilieu Brussel - LB **toegekend** op/04/2026 voor de uitbating gelegen:

Ninoofse Steenweg 500 - 1070 Anderlecht

N° LB: 2.024.665

De wijziging beoogt: het herinrichten van de parking, het buiten dienst stellen van sommige installaties, het vervangen van de koelinstallaties, de transformatie van de winkel en de administratieve rechtzetting van de parkeerplaatsen (open lucht / overdekt).

Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur tijdens de periode van de aanplakking, als volgt
:

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege - gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op(*datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen*)

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend. In het algemeen kan u contact opnemen met Ombuds Brussel, de onafhankelijke ombudsdienst tussen burgers en overheidsdiensten:

- via internet: www.ombuds.brussels
- per mail: klachten@ombuds.brussels
- telefonisch: +32 2 549 67 00
- per post of op afspraak: Ombuds Brussel, Oud Korenhuis 1, 1000 Brussel

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van tot..... (*tijdsduur van de aanplakking: 15 dagen*)

door (naam + voornaam):

Handtekening: