



Password : 57GHWG



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

DOSSIER N° 2028015

WIJZIGING VAN MILIEUVERGUNNING MET REF. 398498

Inhoud van het document

ARTIKEL 1. Beslissing	2
ARTIKEL 2. Vergunningsduur	3
ARTIKEL 3. Uitbatingsvoorwaarden	3
A. <i>Toepassingsmodaliteiten</i>	3
A.1. Bepalingen tot wijziging of intrekking	3
A.2. Termijn voor de toepassing van de uitbatingsvoorwaarden	3
A.3. Documenten die ter beschikking gesteld moeten worden	3
B. <i>Bijzondere technische voorwaarden</i>	4
B.1. Bijzondere voorwaarden betreffende brandveiligheid en -preventie	4
B.2. Uitbatingsvoorwaarden voor supermarkt voor professionelen (groothandel)	4
B.3. Voorwaarden betreffende de opslag van gevaarlijke stoffen in de rekken toegankelijk voor het cliënteel	6
B.4. Uitbatingsvoorwaarden voor de parkings	7
B.5. Andere bijzondere technische voorwaarden	10
C. <i>Algemene voorwaarden</i>	10
C.9. Voorwaarden met betrekking tot de werkingsuren	10
C.10. Andere algemene voorwaarden	10
ARTIKEL 4. voorafgaande feiten en documenten gelinkt aan de procedure	10
ARTIKEL 5. rechtvaardiging van de beslissing (motivaties)	10
ARTIKEL 6. Ordonnanties, wetten, besluiten die de beslissing gronden	11

ARTIKEL 1. BESLISSING

De milieuvergunning met referentie 398498, uitgeleverd door Leefmilieu wordt gewijzigd door huidige beslissing.

De huidige beslissing heeft betrekking op:

- Het herinrichten van de parking in openlucht, waaronder het schrappen van 16 parkeerplaatsen
- Het buiten dienst stellen van ingedeelde inrichtingen, met name de werkplaatsen (bakkerij, bereiding vis, bereiding voeding, versnijden vlees), de verwarmingsinstallaties (gas) en de elektrische oven
- Vervangen van de koelinstallaties met de koelvloeistoffen R22 en R404 door koelinstallaties met koelvloeistof R290
- De transformatie van een kleinhandelszaak naar een groothandel, inclusief een wijziging van de werkingsuren
- Administratieve rechtzetting van de onderverdeling van de parkeerplaatsen openlucht/overdekt

Houder:	CoMarkt Ondernemingsnummer: 0795538570
----------------	---

Plaats van exploitatie:	Ninoofse Steenweg 500 1070 Anderlecht
--------------------------------	--

Het geheel van de voortaan vergunde inrichtingen, alle beslissingen bij elkaar genomen, wordt in onderstaande tabel weergegeven. De voorwaarden van de installaties die gewijzigd werden door deze wijziging, zijn in het vet aangeduid.

Rubriek-nummer	Inrichting	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
53 A	Groothandel	1872 m²	2
68 B	Parking	112 parkeerplaatsen openlucht 38 parkeerplaatsen overdekt Totaal: 150 parkeerplaatsen	1 B
132 A	Koelinstallaties	2 x (2,5 kg R290, 52 kW, 0 ton CO2 eq.)	3
148 A	Statische transformator	630 kVA	3

Elke wijziging van één van de gegevens van artikel 1 moet onmiddellijk aan Leefmilieu Brussel (LB) gemeld worden.

ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR

De gewijzigde milieuvergunning is geldig tot de vervaldatum van de milieuvergunning met ref. 398498, met name op 30/11/2029.

ARTIKEL 3. UITBATINGSVOORWAARDEN

A. Toepassingsmodaliteiten

A.1. BEPALINGEN TOT WIJZIGING OF INTREKKING

De uitbatingsvoorwaarden van de milieuvergunning met ref. 398498 worden gewijzigd volgens onderstaande tabel:

Referentie en titel van oude voorwaarden	Type wijziging	Referentie en titel van nieuwe voorwaarden
Artikel 4 § B.1. Bijzondere voorwaarden betreffende brandveiligheid en -preventie	Gewijzigd	
Artikel 4 § B.2. Uitbatingsvoorwaarden voor winkel voor detailhandel met een oppervlakte groter dan 1000 m ²	Vervangen door	Artikel 4 § B.2. uitbatingsvoorwaarden voor supermarkt voor professionelen (groothandel)
Artikel 4 § B.3. Uitbatingsvoorwaarden voor de opslag van gevaarlijke producten in de rekken toegankelijk voor het publiek	Vervangen door	Artikel 4 § B.3. voorwaarden betreffende de opslag van gevaarlijke stoffen in de rekken toegankelijk voor het cliënteel
Artikel 4 § B.4. Uitbatingsvoorwaarden voor de werkplaatsen voor de bereiding van levensmiddelen (viswinkel en bakkerij)	Opgeheven	/
Artikel 4 § B.5. Uitbatingsvoorwaarden voor de vetafscheider	Opgeheven	/
Artikel 4 § B.6. Uitbatingsvoorwaarden voor de verwarmingsinstallatie	Opgeheven	/
Artikel 4 § B.9. Uitbatingsvoorwaarden voor de parking in openlucht	Vervangen door	Artikel 4 § B.4. Uitbatingsvoorwaarden voor de parkings
	Toegevoegd	Artikel 3 § C.9. - werkingsuren

A.2. TERMIJN VOOR DE TOEPASSING VAN DE UITBATINGSVOORWAARDEN

1. De in dit artikel vastgelegde uitbatingsvoorwaarden zijn onmiddellijk van toepassing.

A.3. DOCUMENTEN DIE TER BESCHIKKING GESTELD MOETEN WORDEN

Alle documenten en gegevens die nodig zijn om de naleving van de exploitatievoorwaarden te controleren, moeten ter beschikking worden gesteld van de bevoegde overheid.

B. Bijzondere technische voorwaarden

B.1. BIJZONDERE VOORWAARDEN BETREFFENDE BRANDVEILIGHEID EN -PREVENTIE

1. BRANDVEILIGHEID

1.1 Blusmiddelen

Voor elke inrichting met een risico op brand, plaatst de houder brandblusmiddelen (brandblusapparaten, haspels, ...) die zijn aangepast aan zijn activiteiten. In voorkomend geval moeten deze brandblusmiddelen in overeenstemming zijn met het advies van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp (DBDMH).

De blusmiddelen (brandblusapparaten, hydranten, ...) moeten op geschikte locaties worden geplaatst, gemakkelijk toegankelijk en goed aangegeven. Deze moeten in een goed functionerende staat worden gehouden door middel van een jaarlijkse controle en onderhoud.

1.2 Advies van de BHDBDMH

De uitbater maakt gedurende de geldigheid van deze milieuvergunning systematisch en onmiddellijk een kopie van **alle** adviezen van de BHDBDMH (Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp) over aan Leefmilieu Brussel. Zo nodig wijzigt Leefmilieu Brussel de milieuvergunning door er alle passende voorschriften van de BHDBDMH in op te nemen en dit volgens artikel 64 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen.

De voorschriften en opmerkingen met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen geformuleerd in het advies van de BHDBDMH van 13/03/2026 (ref: Cl.1986.0304/13) zijn onmiddellijk van toepassing. Dit advies is opgenomen in bijlage.

1. In het bijzonder zorgt de uitbater ervoor dat de volgende voorschriften strikt gerespecteerd worden:
 1. De elektrische hoogspanningsinstallatie voldoet niet aan de voorschriften (Vinçotte - 04/11/2025). Aan de geformuleerde opmerkingen moet een gunstig gevolg worden gegeven.

Dit is het belangrijkste voorschrift voor wat betreft de bescherming van mens en milieu. Het niet respecteren ervan houdt een inbreuk in.

B.2. UITBATINGSVOORWAARDEN VOOR SUPERMARKT VOOR PROFESSIONELEN (GROOTHANDEL)

1. ONTWERP

1.1. Winkel en opslagplaatsen

- 1.1.1. De plaatsen voorbehouden voor de verkoop zijn afgescheiden van de goederenopslagplaatsen, die niet toegankelijk zijn voor het cliënteel, door middel van muren, tussenschotten, vloeren en plafonds, met enkel de voor de exploitatie en de veiligheid onontbeerlijke openingen en met een vuurbestendigheid van ten minste een half uur (gebouwd in metselwerk, beton of andere onbrandbare materialen).

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op de goederenopslagplaatsen (niet toegankelijk voor cliënteel) met een oppervlakte die kleiner is dan 50m², waarvan de vestiging en inrichting een gemakkelijk toezicht mogelijk maken vanuit de lokalen bestemd voor de verkoop.

1.1.2. In de omgeving van elke uitgang en elke toegangsdeur tot een trappenhal wordt een volledig vrije doorgangzone ingericht, waarvan de breedte en de diepte ten minste gelijk zijn aan de breedte van de uitgang of van de toegangsdeur; de diepte mag daarbij niet kleiner zijn dan drie meter.

1.1.3. De trappen, de gangen die uitgeven op de uitgangen, de nooduitgangen en de gangen die er naartoe leiden, moeten een doorgang van ten minste 2 m hoogte bieden. De onderkant van hangende voorwerpen en reclameborden bevindt zich op ten minste 2 m van de grond.

De trappen en de doorgangen mogen niet versperd worden.

1.1.4. De opschriften "uitgang" en "nooduitgang" en de pijlen die deze uitgangen en nooduitgangen aanwijzen, blijven zichtbaar wanneer enkel de noodverlichting brandt.

De opschriften "uitgang" en "nooduitgang" ter hoogte van de uitgangen, nooduitgangen en de toegangen tot trappenhallen worden verlicht door de normale kunstverlichting en door de veiligheidsverlichting.

1.1.5. De veiligheidsverlichting gaat automatisch aan op het moment dat de algemene verlichting uitvalt. De goede werking van de bron van de veiligheidsstroom en van de automatische inschakeling van de stroom, wordt ten minste elke twee weken door de exploitant, zijn aangestelde of mandataris, gecontroleerd.

1.2. Verlichting

1.2.1. De verlichting op de parking en van de lichtborden worden aangestuurd door een lichtsensoren of een timer.

1.2.2. De verlichting van de winkel is aangepast aan de noden: verlichting om te werken, verlichting voor de verkoop.

1.2.3. De verlichting gebeurt aan de hand van TL-spaarlampen met elektronische ballast of van led-lampen.

1.3. Verkoopskoelmeubelen (VKM)

1.3.1. De **negatieve** VKM beschikken over een deksel of een hermetische deur die het meubel op permanente wijze van de omgeving afschermt.

1.3.2. De **positieve** VKM die geen niet-hermetische deuren hebben beschikken over een luchtgordijn dat voortdurend in werking is (geen onderbreking mogelijk door de machine) en over een isolerend nachtgordijn.

1.3.3. Bij een vervanging van de positieve VKM, moeten alle nieuw geïnstalleerde **positieve** VKM over een niet-hermetische deur beschikken of over een andere technologie met een gelijkwaardige energie-efficiëntie, die voorafgaand de installatie werd goedgekeurd door Leefmilieu Brussel.

1.3.4. De verlichting gebeurt aan de hand van TL-spaarlampen met elektronische ballast of van led-lampen.

1.3.5. De ventilatoren van de VKM hebben EC-motoren (Electronically Commutated).

1.3.6. De nuttige hoogte van de VKM bedraagt maximaal 1.8 meter.

1.4. Koelkamers

1.4.1. De wanden van de nieuwe **positieve** koelkamers hebben een U-waarde van maximaal 0.26 W/m².°K.

- 1.4.2. De toegangspunten van koelkamers die voor het cliënteel toegankelijk zijn, worden van de rest van de verkoopsruimtes afgeschermd door isolerende dunne stroken plastic, door een luchtgordijn of door een deur.

1.5. **Koudeproductie**

- 1.5.1. De verdampings- en condensatietemperaturen schommelen in functie van de omstandigheden. De minimale condensatietemperatuur van 20 °C moet bereikt kunnen worden. De condensatietemperatuur moet worden weergegeven.

2. **BEHEER**

- 2.1.1. Er moeten maatregelen worden getroffen om geurhinder en de verspreiding van schadelijke dieren (insecten, knaagdieren, vogels, ...) efficiënt te bestrijden.

B.3. **VOORWAARDEN BETREFFENDE DE OPSLAG VAN GEVAARLIJKE STOFFEN IN DE REKKEN TOEGANKELIJK VOOR HET CLIËNTEEL**

1. **TOEPASSINGSGEBIED**

De volgende voorwaarden zijn van toepassing voor de opslag in de **rekken toegankelijk voor het cliënteel**. Elke andere opslag van gevaarlijke stoffen is onderworpen aan andere specifieke voorwaarden.

Onder gevaarlijke stoffen wordt verstaan: stoffen met één of meerdere waarschuwingszinnen op hun veiligheidsinformatieblad. Deze zinnen worden in overeenstemming met de Europese wetgeving aangeduid met een R of een H gevolgd door een cijfer.

2. **BEHEER EN ONTWERP**

- 2.1.1. Onderstaande voorwaarden gelden voor gevaarlijke vloeistoffen met een vlampunt $\leq 21^{\circ}\text{C}$, in kunststof verpakkingen van minimum 500 ml:

- a) De hoeveelheid van deze stoffen, opgeslagen in rekken in de winkel, is **beperkt tot 50 l**.
- b) Indien de hoeveelheid van deze stoffen, opgeslagen in rekken in de winkel, **50 l overschrijdt**, gelden volgende voorwaarden :

- Ofwel moeten deze stoffen opgeslagen worden in een veiligheidskast.
 - Indien de veiligheidskasten voor 01/01/2006 werden geplaatst, moeten ze de norm NEN2678 respecteren.
 - Indien de veiligheidskasten na 01/01/2006 werden geplaatst, moeten ze de norm EN-14470-1 respecteren.
- Ofwel moeten deze stoffen opgeslagen worden op een inkuiping met een inhoud van ten minste 100 % van het geheel van de recipiënten die ze bevat.
De inkuiping moet waterdicht zijn en uit materialen vervaardigd zijn, die bestand zijn tegen de producten die ze bevat.
Deze inkuiping moet een gemakkelijke toegang tot het product mogelijk maken (bv. plaatsen van een systeem met rolletjes, een rooster op een bak, ...).

- 2.1.2. De hoeveelheid aerosols en meer bepaald degene met gevarenaanduidingen H222 of H223, moet beperkt en op een verstandige manier beheerd worden om het ontploffingsgevaar en het risico op brandoverslag bij een brand te beperken.

- 2.1.3. Alleen de strikt noodzakelijke hoeveelheid producten in celluloïde, lucifers, andere licht ontvlambare materialen of verplaatsbare recipiënten voor samengeperst, vloeibaar gemaakt of opgelost gas mag in de rekken opgeslagen worden.

- 2.1.4. Deze producten mogen niet rechtstreeks blootgesteld worden aan zonnestralen of aan de invloed van een warmtebron.
- 2.1.5. Onverenigbare gevaarlijke stoffen (zuur-base, oxidatiemiddel-brandstof) in een ontvlambare verpakking (plastic, ...) moeten van elkaar gescheiden worden (verschillende rekken of fysiek verspreid).
- 2.1.6. De rekken met de ontvlambare stoffen, de aerosols, de lucifers en de verplaatsbare recipiënten voor samengeperst, vloeibaar gemaakt of opgelost gas mogen zich niet ter hoogte van vluchtwegen (nooduitgangen), noch langs de hoofdgangen bevinden.
- 2.1.7. De evacuatiewegen moeten voortdurend onbelemmerd blijven.
- 2.1.8. De opslag van ontvlambare stoffen mag niet gebeuren in ondergrondse verdiepingen.
- 2.1.9. Dagelijks moet een verantwoordelijke van de winkel controleren of de opslag van deze producten in overeenstemming is met de voorwaarden van de vergunning. De staat van de verpakkingen wordt regelmatig gecontroleerd en producten die zich in slechte staat bevinden, worden uit de rekken gehaald.
- 2.1.10. Wanneer er per ongeluk gevaarlijke stoffen gemorst worden, treft de exploitant de nodige maatregelen om deze te recupereren, elk ontploffingsgevaar te vermijden en de verontreiniging van de bodem en het grondwater te beperken. Verder treft hij ook alle nodige maatregelen om elk nieuw incident te vermijden.
Hiertoe moet een voorraad absorberende inerte materialen voorzien zijn (zand, zaagsel, absorberende stof, ...).

3. VERANDERINGEN

Voorafgaand aan elke verandering in de winkel, moet de uitbater hiervoor een aanvraag indienen bij en er de goedkeuring voor krijgen van Leefmilieu Brussel.

Onder "verandering", verstaat men:

- een uitbreiding van de hoeveelheid opgeslagen producten;
- een verandering van de aard van de opgeslagen producten;
- een verbouwing van de winkel (muren, deuren, ...).

B.4. UITBATINGSVOORWAARDEN VOOR DE PARKINGS

De exploitatievoorwaarden voor parkings zijn die welke vermeld staan in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 februari 2021 tot vaststelling van de algemene uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn op parkings.

De voorwaarden met betrekking tot de oplaadpunten voor elektrische voertuigen zijn die welke vermeld staan in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 september 2022 tot vaststelling van de verhouding van de oplaadpunten voor parkings evenals bepaalde bijkomende veiligheidsvoorwaarden die van toepassing zijn.

Alle voorwaarden in deze vergunning zijn ofwel een herinnering, ofwel bijkomende voorwaarden. Deze voorwaarden worden uitgelegd in ondernemersgidsen betreffende parkings. Deze gidsen kunnen worden geraadpleegd op de website van Leefmilieu Brussel:

- ***Voor overdekte en ondergrondse parkings:***
<https://leefmilieu.brussels/pro/wetgeving/verplichtingen-en-vergunningen/overdekte-en-ondergrondse-parkings>
- ***Voor openluchtparkings:***
<https://leefmilieu.brussels/pro/wetgeving/verplichtingen-en-vergunningen/openluchtparkings>

1. DEFINITIES

- **Parking**: een geheel van plaatsen waar motorvoertuigen met 2 of 4 wielen worden geparkeerd;
- **Overdekte parking**: parking met een overdekking, d.w.z. een waterdicht dak;
- **Open overdekte parking**: een parking met een overdekking, d.w.z. een waterdicht dak, en met openingen aan de zijkanten om voor natuurlijke ventilatie te zorgen;
- **Niet-overdekte parking (openluchtparking)**: parking zonder dak of geheel van boxen die individueel toegankelijk zijn via een niet-overdekte manoeuvreerruimte;
- **Bestaande parking**: parking die voor de inwerkingtreding van dit besluit was toegelaten door een milieuvergunning of die viel onder een milieuvergunning die minder dan 2 jaar geleden is vervallen, of waarvoor de aanvraag voor een milieuvergunning is ingediend voor de inwerkingtreding van dit besluit en die na de inwerkingtreding van dit decreet geen ingrijpende renovatie ondergaat;
- **Nieuwe parking**: een parking die niet voldoet aan de definitie van een 'bestaande parking';
- **Parking met geautomatiseerd parkeren**: parking waar de voertuigen met behulp van al dan niet automatische machines worden geparkeerd, zonder medewerking van de bestuurder in het voertuig, en die geen publiek ontvangt;
- **Openbare parking**: parking ten dienste van winkels, openbaar toegankelijke parking of elk(e) ander(e) parkeerplaats, parkeerniveau of parkeervak, toegankelijk voor het publiek;
- **Garagebox**: overdekte parking voor maximaal 2 voertuigen;
- **Oplaadpunt voor elektrische voertuigen**: oplaadpunt in de zin van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 maart 2019 houdende uitvoerende maatregelen betreffende de uitrol van infrastructuur voor alternatieve brandstoffen.

2. BEHEER

- 2.1 De parking is voorbehouden voor het parkeren van voertuigen. Het is verboden de parking voor andere doeleinden te gebruiken, tenzij de milieuvergunning dat uitdrukkelijk toelaat.
- 2.2 Elke plaats is slechts voor één voertuig bestemd.
- 2.3 De aanwezigheid in de parking van elke ingedeelde inrichting die geen verband houdt met de werking van de parking is verboden. Er kan echter een afwijking worden toegestaan in het kader van de milieuvergunning, indien wordt aangetoond dat de installatie geen risico inhoudt.
- 2.4 Het is verboden houders met ontvlambare stoffen (benzine, oplosmiddelen, ...), brandbare producten, archieven, vuilniszakken en afvalcontainers op te slaan in de parking en in de eventuele garageboxen. Afvalcontainers met een maximale inhoud van 1.100 liter voor huishoudelijk afval zijn echter toegestaan mits de vergunning dit expliciet toestaat.

3. INRICHTING VAN DE PARKING

3.1. Algemene bepalingen

- 3.1.1. Het manoeuvreren van een voertuig om een plaats in of uit te rijden mag geen verplaatsing van meer dan één ander voertuig vereisen. Deze voorwaarde is niet van toepassing op parkings beheerd door parkeerbedienden.
- 3.1.2. De uitbater moet bij elke verlenging van zijn milieuvergunning een kwalitatieve en kwantitatieve beoordeling uitvoeren van de toereikendheid tussen het aanbod van fietsparkeerplaatsen op de site en de vraag, in bestaande en geplande situatie.

3.2. Veiligheid

- 3.2.1. Op de parking met meer dan 50 plaatsen voor commerciële oppervlakken moeten voetgangerspaden worden voorzien die duidelijk zijn aangeduid met een eigen markering op de vloer. Indien deze parking ook door fietsers wordt gebruikt of fietsers er door rijden, wordt ook een fietsstrook aangeduid met een markering op de vloer.

3.2.2. Installaties voor de bevoorrading met CNG zijn verboden in overdekte parkings.
Het is verboden een voertuig in de parking bij te tanken met een installatie die geen deel uitmaakt van de parking, met inbegrip van mobiele installaties, voor welk type brandstof of bijvulling dan ook. De milieuvergunning kan afwijken van deze maatregel, op advies van de DBDMH.

3.2.3. Het is verboden om tussen 22 uur en 7 uur vuilniswagens en containerwagens in de parkings toe te laten.

Het parkeren van voertuigen met werkende koelgroepen is verboden tussen 20 uur en 7 uur.

3.3. Specifieke bepalingen in verband met het natuurlijk ventilatiesysteem in de overdekte parking

3.3.1. Opdat een overdekte parking als een natuurlijk geventileerde parking zou kunnen worden beschouwd, moet elke verdieping twee tegenoverliggende gevels hebben die aan de volgende voorwaarden voldoen:

- De gevels liggen op alle punten maximaal 60 meter van elkaar;
- Elke gevel heeft openingen met een nuttige open oppervlakte die overeenkomt met ten minste 1/6de van de totale oppervlakte van de verticale wanden (binnen- en buitenmuren) van de perimeter van de verdieping;
- De openingen zijn gelijkmatig over de lengte van elk van de twee gevels verdeeld;
- Eventuele obstakels tussen de twee gevels zijn toegelaten, op voorwaarde dat de nuttige oppervlakte voor de uitstroom van lucht (rekening houdend met een volledige bezetting van de parkeerplaatsen) ten minste gelijk is aan de vereiste oppervlakte van de openingen in elk van deze gevels;
- De horizontale afstand tussen deze gevels en elk obstakel buiten de parking (naburig gebouw, berm, kleine binnenplaats enz.) moet ten minste 5 meter zijn, of 1/4 van de afstand tussen de twee gevels.

Parkings met slechts één verdieping kunnen eveneens als natuurlijk geventileerde parkings worden beschouwd, op voorwaarde dat:

- De parking voorzien is van openingen met een oppervlakte van ten minste 0,15 m² per parkeerplaats;
- De openingen in de plafonds en muren niet meer dan 20 meter van elkaar verwijderd zijn;
- De openingen rechtstreeks of via een koker van maximaal 2 meter lengte met de buitenlucht in verbinding staan.

Indien de parking tussenverdiepingen met parkeerplaatsen heeft, beschouwt men twee opeenvolgende tussenverdiepingen als één verdieping.

Deze voorwaarde kan alleen gelden voor openbare parkings indien een luchtkwaliteitsonderzoek van de parking, overeenkomstig artikel 58 van het besluit van 25 februari 2021, bij het verzoek om vrijstelling wordt gevoegd en aantoont dat aan de luchtkwaliteitsnormen wordt voldaan.

4. OMBOUWINGEN - WIJZIGINGEN

Voorafgaand aan elke transformatie van de parking moet de exploitant hiervoor een aanvraag indienen bij Leefmilieu Brussel en diens voorafgaande toestemming krijgen.

Onder 'transformatie de parking' wordt met name verstaan:

- De toevoeging in de parking van een installatie of machine die de goede werking van de parking kan beïnvloeden (bv. koelgroep, ...);
- De herorganisatie van de parkeerplaatsen;
- Elke wijziging of vervanging van bekleding;
- Elke wijziging van de toegangen en de nooduitgangen van de parking;
- Elke wijziging in ventilatiesysteem en de ventilatieopeningen;

- De toevoeging van binnenwanden;
- De creatie van garageboxen of lokalen;
- Plaatsing van barrières aan de ingang van de parking;
- Elke wijziging die een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning vereist;
- Bij toevoeging van oplaadpunten voor elektrische voertuigen:
 - o Het gebruik van sneloplaadpunten, dit is elk oplaadpunt met een vermogen groter dan of gelijk aan 50 kW;
 - o Het ontbreken van een noodstopknop bij elke ingang van de parking om bij brand of een incident, alle oplaadpunten te kunnen afsluiten;
 - o De installatie van oplaadpunten in een parking bereikbaar via een autolift.

B.5. ANDERE BIJZONDERE TECHNISCHE VOORWAARDEN

De andere bijzondere technische voorwaarden van de milieuvergunning met ref. 398498 blijven volledig van toepassing.

C. Algemene voorwaarden

C.9. VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE WERKINGSUREN

De uitbating van de groothandel is toegestaan van 6u30 tot 19u, maandag tot en met zaterdag, feestdagen uitgezonderd.

Leveringen zijn toegestaan van maandag tot en met zaterdag, van 7h tot 19h, feestdagen uitgezonderd.

De leveringen en de uitbating van de groothandel buiten deze periodes zijn niet toegelaten, behalve wanneer de exploitant op voorhand een specifieke aanvraag doet via de procedure tot wijziging van de vergunning en de toelating krijgt. De aanvraag tot wijziging van de vergunning moet minstens vergezeld zijn van een geluidsstudie die aantoont dat de geluidsnormen tijdens de leveringen worden nageleefd.

C.10. ANDERE ALGEMENE VOORWAARDEN

De andere algemene voorwaarden van de milieuvergunning met ref. 398498 blijven volledig van toepassing.

ARTIKEL 4. VOORAFGAANDE FEITEN EN DOCUMENTEN GELINKT AAN DE PROCEDURE

- Aanvraag van wijziging van de milieuvergunning uit hoofde van artikel 7bis van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen van 5 juni 1997, ingediend op 19/03/2026;
- Toekenning van de wijzigingsaanvraag door Leefmilieu Brussel en beslissing tot aanpassing van de uitbatingsvoorwaarden op 15/04/2026;

ARTIKEL 5. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (MOTIVATIES)

1. De milieuvergunning met referentie 398498 is gewijzigd met betrekking tot:
 - Het herinrichten van de parking in openlucht, waaronder het schrappen van 16 parkeerplaatsen.
 - Het buiten dienst stellen van ingedeelde inrichtingen, met name de werkplaatsen (bakkerij, bereiding vis, bereiding voeding, versnijden vlees), de verwarmingsinstallaties (gas) en de elektrische oven.
 - Vervangen van de koelinstallaties met de koelvloeistoffen R22 en R404 door

- koelinstallaties met koelvloeistof R290.
- De transformatie van een kleinhandelszaak naar een groothandel, inclusief een wijziging van de werkingsuren.
 - Administratieve rechtzetting van de onderverdeling van de parkeerplaatsen openlucht/overdekt.
2. Als gevolg van deze wijziging is een aanpassing of toevoeging nodig van de exploitatievoorwaarden gelinkt aan deze wijziging, overeenstemmend met artikel 7bis van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen van 5 juni 1997.
 3. Daarom is, in overeenstemming met het artikel 64 van ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunning, de milieuvergunning met ref. 398498 door deze beslissing gewijzigd.
 4. Rekening houdende dat de groothandel is gelegen in de nabijheid van een meer gevoelige zone, zone 2 zoals gedefinieerd in het BBHR van 21 november 2002 betreffende de strijd tegen het buurtlawaaï, en dat bij de analyse van de wijzigingsaanvraag werd vastgesteld dat de openingsuren van de groothandel gewijzigd zijn ten opzichte van de winkel (type kleinhandel) legt deze beslissing uitbatingsuren en leveringsuren op om de nachtrust van de bewoners te respecteren.
De bijkomende hinder veroorzaakt door de uitbating van de groothandel tussen 6u30 en 7u zal eerder beperkt zijn gezien de ingang van de groothandel niet gelegen is aan de straatkant, het aantal klanten in deze periode eerder beperkt is, het cliënteel de voorkeur geeft aan de parkeerplaatsen dicht bij de ingang van de groothandel en dat deze parkeerplaatsen niet aan de straatkant gelegen zijn.
De leveringsuren opgenomen in deze beslissing zijn eveneens een herinnering dat er geen leveringen mogen plaatsvinden in de rustperiodes.
 5. De brandweer heeft een positief advies gegeven (ref: Cl.1986.0304/13), dat werd bijgevoegd bij deze beslissing.
Er werd een opmerking gegeven door de brandweerdienst en deze werd opgenomen in dit advies. De uitbater dient deze onmiddellijk te verhelpen.
 6. De strikte naleving van de bovenstaande voorwaarden waarborgt de bescherming tegen de gevaren, hinder of ongemakken die de betrokken inrichtingen, door hun uitbating, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het leefmilieu, aan de gezondheid of aan de veiligheid van de bevolking kunnen veroorzaken.
 7. De aanvrager heeft geen opmerkingen geformuleerd over het project dat hem werd toegezonden.

ARTIKEL 6. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN DIE DE BESLISSING GRONDEN

- Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en haar uitvoeringsbesluiten
- Ordonnantie van 17 juli 1997 betreffende de strijd tegen de geluidshinder in een stedelijke omgeving en haar uitvoeringsbesluiten
- Ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen
- Koninklijk besluit van 17 mei 2007 tot vaststelling van de maatregelen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gesloten parkeergebouwen moeten voldoen om lpg-voertuigen te parkeren.
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 februari 2021 tot vaststelling van de algemene uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn op parkings.
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 september 2022 tot vaststelling van de verhouding van de oplaadpunten voor parkings evenals bepaalde bijkomende veiligheidsvoorwaarden die van toepassing zijn.
- Besluit van 3 mei 2001 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan

- Besluit van 1 december 2016 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het beheer van afvalstoffen
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2002 betreffende de verwijdering van dierlijk afval en betreffende de inrichtingen voor de verwerking van dierlijk afval.
- Verordening (EG) nr. 1069/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 21 oktober 2009 tot vaststelling van gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten en afgeleide producten en tot intrekking van verordening (EG) nr. 1774/2002 (verordening dierlijke bijproducten)
- Verordening (EU) nr. 142/2011 van de Commissie van 25 februari 2011 tot uitvoering van Verordening (EG) nr. 1069/2009



Digitaal ondertekend door
Barbara Dewulf
6 juli 2026 15:02

Barbara DEWULF
Adjunct-Directrice-generaal