



Password : ZPW8CM

ELEKTRONISCHE ZENDING
Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Onze ref. :
16/09/2026/LB/AUT/2.043.682/BWII//

RING STATION II N.V.
Mijnheer Dimitri Haenen
Keizershoek 350A
2550 KONTICH
Email:dimitri.haenen@virix.be

Gegevens van LB:

Dossier behandeld door : dienst Vergunningen
Dossier Nr : [MIC/1A/2026/2043682]
Uw contactpersoon: Gerits Jan - Beheerder van milieuvergunningen
Tél: 0490/478201
E-mail: jgerits@leefmilieu.brussels

Gegevens van de aanvrager(s):

RING STATION II - N.V.
Keizershoek 350A - 2550 KONTICH

Exploitatieplaats: Tweestationsstraat 82 in 1070 Anderlecht

Gegevens van de basisvergunning: PLP/1A/2019/1723713 voor de inrichtingen gelegen op bovenvermeld adres.

Vraag tot wijziging van milieuvergunning met betrekking tot het toevoegen van nieuwe ingedeelde inrichtingen ten gevolge van een nieuwe huurder in gebouw AC (VDAB):

- Toevoegen van een atelier voor houtbewerking (rubriek 18 A);
- Toevoegen van een opslagplaats voor gevaarlijke afvalstoffen (rubriek 45 1A);
- Toevoegen van een elektrische droogoven (rubriek 64-A);
- Het vervangen van een luchtcompressor van 2 kW door een luchtcompressor van 10 kW (rubriek 71 A) met drukvat (rubriek 72 1A);
- Toevoegen van werkplaatsen voor metaalbewerking (rubriek 101 A);
- Toevoegen van opslagplaatsen voor de opslag van gevaarlijke stoffen (rubriek 121 B).

Mijnheer,

Na analyse van uw dossier ter aanvraag van een uitbreiding en rekening houdend met de beperkte weerslag van de voorziene veranderingen, zijn wij van oordeel dat hiervoor geen nieuwe aanvraag voor een milieuvergunning nodig is.

De nieuwe ingedeelde inrichtingen houden verband met de bouwtechnische opleidingen die door de nieuwe huurder van gebouw AC, de VDAB, zal georganiseerd worden. Dit wil zeggen dat de ateliers voor houtbewerking (rubriek 18 A), metaalbewerking (rubriek 101 A) en overige bouwkundige toepassingen (rubriek 64 A) beperkt zijn in hun functionaliteit aangezien het gaat over het aanleren van basistechnieken. Grootschalige industriële productieprocessen zijn dus niet aan de orde.

Het toevoegen van een opslaglokaal voor afvalstoffen (rubriek 45 1A) draagt bij tot een verantwoord beheer van (gevaarlijke) afvalstoffen door deze te verzamelen en op te slaan in een daarvoor ingerichte en conforme ruimte. Hetzelfde principe geldt voor de opslag van gevaarlijke producten (rubriek 121 B) boven een lekbak en/of in een veiligheidskast. Dergelijke opslagzones beperken het risico op accidentele lekken en dragen bij tot de bescherming van het leefmilieu.

De luchtcompressor van 2 kW wordt vervangen door een exemplaar van 10 kW met drukvat van 1.000 liter. De nodige maatregelen (trillingsdemper, akoestische kast, ...) worden genomen om geluidshinder naar de omgeving te minimaliseren. Bovendien werkt het drukvat als een soort buffer voor gecompriëerde lucht waardoor de compressor efficiënter kan werken, wat een gunstig effect heeft op het energieverbruik.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



Dit alles in overweging genomen kan men concluderen dat de voorgestelde uitbreiding geen significante negatieve impact heeft op het leefmilieu en de leefomgeving.

Het geheel van de voortaan vergunde inrichtingen is in de onderstaande tabel opgenomen met in het vetgedrukt de ingedeelde inrichtingen die in deze wijzigingsaanvraag van toepassing zijn:

Rubriek-nummer	Inrichting	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
18 A	Werkplaats voor houtbewerking	15 kW	2
40 B	Verbrandingsinrichtingen	2 x 972 kW (gebouwen A en B)	2
45 1A	Opslagplaats voor gevaarlijk afval	5 m²	2
45 4B	Opslagplaatsen voor AEEA	300m² (binnen gebouw AC) 25 m² (buiten gebouw AB)	1B
48 A	Afvalpers	2 x 5,5 kW	2
53 A	Opslagplaats/magazijn	500 m²	2
64 A	Elektrische droogoven	20 kW	3
71 A	Compressor	10 kW (gebouw AC)	3
72 1A	Drukvat van de luchtcompressor	1.000 liter	2
101 A	Werkplaatsen voor metaalbewerking	20 kW	2
104 A	Motor noodgenerator	85 kW (voor gebouw A en B) 51 kW (gebouw AA) 51 kW (gebouw AB) 70 kW (gebouw AC)	3
104 B	Motor noodgenerator	663 kW (buiten, oostgevel van gebouw AB)	2
121 B	Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen	4.980 kg	2
132 A	Koelinstallatie	Koelcircuit 1: Vermogen: 0,945 KW Koelvloeistof: 2,7 kg (R413A) Ton CO2 eq.: 5,5431 Koelcircuit 2: Vermogen: 36,6 KW Koelvloeistof: 6 kg (R134A) Ton CO2 eq.: 8,58 Koelcircuit 3: Vermogen: 4 KW Koelvloeistof: 2,7 kg (R410A) Ton CO2 eq.: 5,6376 Koelcircuit 4: Vermogen: 4 KW Koelvloeistof: 2,7 kg (R410A) Ton CO2 eq.: 5,6376	3

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



		<u>Koelcircuit 5:</u> Vermogen: 4 KW Koelvloeistof: 2,7 kg (R410A) Ton CO2 eq.: 5,6376 <u>Koelcircuit 6:</u> Vermogen: 4 KW Koelvloeistof: 2,7 kg (R410A) Ton CO2 eq.: 5,6376 <u>Koelcircuit 7:</u> Vermogen: 4 KW Koelvloeistof: 2,7 kg (R410A) Ton CO2 eq.: 5,6376 <u>Koelcircuit 8:</u> Vermogen: 2 KW Koelvloeistof: 2,7 kg (R410A) Ton CO2 eq.: 5,6376 <u>Koelcircuit 9:</u> Vermogen: 2 KW Koelvloeistof: 2,7 kg (R410A) Ton CO2 eq.: 5,6376 <u>Koelcircuit 10:</u> Vermogen: 2 KW Koelvloeistof: 2,7 kg (R410A) Ton CO2 eq.: 5,6376	
132 B	Koelinstallaties	<u>Koelcircuit 11:</u> Vermogen: 178,5 KW Koelvloeistof: 80 kg (R410A) Ton CO2 eq.: 167,04 <u>Koelcircuit 12:</u> Vermogen: 121 KW Koelvloeistof: 57 kg (R410A) Ton CO2 eq.: 119,016 <u>Koelcircuit 13:</u> Vermogen: 164 KW Koelvloeistof: 56 kg (R454B) Ton CO2 eq.: 26,096 <u>Koelcircuit 14:</u> Vermogen: 164 KW Koelvloeistof: 56 kg (R454B) Ton CO2 eq.: 26,096 <u>Koelcircuit 15:</u> Vermogen: 185 KW Koelvloeistof: 56 kg (R454B) Ton CO2 eq.: 26,096 <u>Koelcircuit 14:</u> Vermogen: 185 KW Koelvloeistof: 56 kg (R454B) Ton CO2 eq.: 26,096	2
148 A	Statische transformator	2 x 630 kVA	3



		1000 kVA (gebouw AA) 2 x 1000 kVA (gebouw AB) 1000 kVA (gebouw AC)	
153A	Ventilatoren	27910 m³/u 29170 m³/u 34385 m³/u 48930 m³/u 36000 m³/u 28000 m³/u 30225 m³/u	2
224	Overdekte en niet overdekte parkeerplaatsen	490 plaatsen - 423 in open lucht - 67 overdekt	1A

Vanaf indienstelling van de nieuwe installaties, moeten ze overeenstemmen met de gestempelde plannen op datum van 16/09/2026.

- Plan nr. 1: Overzichtsplan van de ingedeelde inrichtingen (gebouw AC)

Wij nemen akte van de bovenvermelde veranderingen en van hun kenmerken beschreven in uw aanvraag en voegen de ons overgemaakte gegevens bij uw dossier.

Niettemin oordelen wij dat de exploitatievoorwaarden van uw basismilieuvergunning aangepast moeten worden aan de nieuwe situatie.

Daarom zal u binnenkort een voorstel tot wijziging van de exploitatievoorwaarden van uw milieuvergunning ontvangen. U kan ons daarna uw eventuele opmerkingen over dit voorstel laten weten.

Wij herinneren u eraan dat, in geval van onenigheid met deze beslissing, een beroep mogelijk is voor iedere geïnteresseerde bij het Milieucollege, gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel. U beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf deze melding om het beroep per aangetekend schrijven in te dienen.

U moet, als houder van de milieuvergunning, deze beslissing aanplakken op het gebouw en in de directe omgeving van de inrichting. De aanplakking moet binnen de 15 dagen na ontvangst van deze brief gebeuren. Ze moet voldoende leesbaar zijn en moet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg gedurende ten minste 15 dagen.

Bij niet naleving hiervan, mag u de geplande veranderingen niet uitvoeren.

Om u te helpen deze aanplakking te realiseren, vindt u een affiche van vier bladzijden in A4 formaat in bijlage.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



U moet contact opnemen met de milieudienst van de gemeentelijke administratie van de plaats van uitbating (02/558.08.56) om de affiche verder aan te vullen en de datum en de gebruikelijke regels van aanplakking aan te vragen.

Wij blijven ter uwer beschikking voor bijkomende informatie en verblijven inmiddels,

Met de meeste hoogachting,



Signature digitale par
Marie-Pierre Fauconnier
28 septembre 2026 13:33

Marie-Pierre FAUCONNIER
Directrice-generaal

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

La modification du permis d'environnement de référence **1723713** octroyé à RING STATION II N.V. situé Keizershoek 350A à 2550 KONTICH a été **accordée** par Bruxelles Environnement - BE le .../09/2026 pour des installations situées à :
Tweestationsstraat 82 - 1070 Anderlecht
Référence BE : 2.043.682

Nature de l'activité:

Administration d'immeubles

La modification vise : Ajout de nouvelles installations classées suite à l'arrivée d'un nouveau locataire dans le bâtiment AC (VDAB) :
Ajout d'un atelier de menuiserie (catégorie 18 A) ;
Ajout d'une zone de stockage de déchets dangereux (catégorie 45 1A) ;
Ajout d'une étuve de séchage électrique (catégorie 64-A) ;
Remplacement d'un compresseur d'air de 2 kW par un compresseur d'air de 10 kW (catégorie 71 A) avec réservoir sous pression (catégorie 72 1A) ;
Ajout d'ateliers de travail des métaux (catégorie 101 A) ;
Ajout de zones de stockage de substances dangereuses (catégorie 121 B).

Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale pendant la période d'affichage, selon les modalités suivantes :

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le
(*date de fin de l'affichage + 30 jours*)

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

D'une manière générale, vous pouvez contacter Ombuds Bruxelles, institution indépendante de médiation entre les citoyens et les administrations :

- en ligne : www.ombuds.brussels
- par mail : plaintes@ombuds.brussels
- par téléphone : +32 2 549 67 00
- par courrier ou sur rendez-vous : Ombuds Bruxelles, Place de la Vieille Halle aux Blés 1, 1000 Bruxelles

Le présent avis est affiché du au (*durée d'affichage : 15 jours*)

par (Nom, prénom) :

Signature :

BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

De wijziging van de milieuvergunning met referentie **1723713** toegekend aan RING STATION II N.V. gelegen Keizershoek 350A te 2550 KONTICH werd door Leefmilieu Brussel - LB **toegekend** op .../09/2026 voor de uitbating gelegen:

Tweestationsstraat 82 - 1070 Anderlecht

N° LB: 2.043.682

Aard van de activiteit:

Beheer van onroerend goed

De wijziging beoogt : het toevoegen van nieuwe ingedeelde inrichtingen ten gevolge van een nieuwe huurder in gebouw AC (VDAB):

Toevoegen van een atelier voor houtbewerking (rubriek 18 A);

Toevoegen van een opslagplaats voor gevaarlijke afvalstoffen (rubriek 45 1A);

Toevoegen van een elektrische droogoven (rubriek 64-A);

Het vervangen van een luchtcompressor van 2 kW door een luchtcompressor van 10 kW (rubriek 71 A) met drukvat (rubriek 72 1A);

Toevoegen van werkplaatsen voor metaalbewerking (rubriek 101 A);

Toevoegen van opslagplaatsen voor de opslag van gevaarlijke stoffen (rubriek 121 B).

Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur tijdens de periode van de aanplakking, als volgt
:

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege - gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op(*datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen*)

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend. In het algemeen kan u contact opnemen met Ombuds Brussel, de onafhankelijke ombudsdienst tussen burgers en overheidsdiensten:

- via internet: www.ombuds.brussels
- per mail: klachten@ombuds.brussels
- telefonisch: +32 2 549 67 00
- per post of op afspraak: Ombuds Brussel, Oud Korenhuis 1, 1000 Brussel

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van tot..... (*tijdsduur van de aanplakking: 15 dagen*)

door (naam + voornaam):

Handtekening: