



Password : S401VZ



bruxelles  
environnement  
leefmilieu  
brussel  
.brussels

00874850  
25. JUN. 2026

Bruxelles, le

**RECOMMANDE**

Région de Bruxelles-Capitale

Nos réf. :

18/06/2026/BE/AUT/2.033.736/BWII

Q-Park Belgium

Monsieur Luc ALGOET

Belgicastraat 3 bte 6

1930 Zaventem

**Coordonnées à BE :**

Dossier traité par : le service Autorisation

N° de dossier : [MIC/1A/2026/2033736]

Votre contact : Verhaeghe Pierre-Edouard - Gestionnaire de permis d'environnement

Tél: 02/435 4858

E-mail: peverhaeghe@environnement.brussels

**Coordonnées du(des) demandeur(s) :**

INSTRUCTION - S.A.

Place du Trône 1, 1000 Bruxelles

BLEROT - S.C.S

Avenue Louise 523, 1050 Bruxelles

Association des Copropriétaires à Saint-Gilles et Anderlecht, rue de France, rue de l'Instruction, rue

Bara et Place Victor Horta, Parking Midi

Rue de France, 1060 Saint-Gilles

**Lieu d'exploitation :**

Rue Bara, 1070 Anderlecht

**Coordonnées du permis de base : 1742631.**

**Demande de modification de permis ayant pour objet : l'ajout d'un transformateur statique de 4.000 kVA.**

Monsieur,

Après examen de votre demande d'extension et compte tenu de l'impact réduit des transformations projetées, nous estimons que celles-ci ne nécessitent pas l'introduction d'une nouvelle demande de permis d'environnement.

En effet, l'ajout de ce transformateur vise à répondre à une demande croissante en électricité au sein du parking, notamment liée au développement des infrastructures de recharge pour véhicules électriques. Cette évolution permet de soutenir activement la transition vers une mobilité plus durable, en favorisant l'utilisation de véhicules électriques au lieu des véhicules thermiques émetteurs de CO<sub>2</sub>, et contribue ainsi à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Par ailleurs, cette installation, située au sein du parking, a fait l'objet d'un accord du SIAMU, moyennant le respect de conditions de sécurité adéquates, garantissant une exploitation sans risque particulier.

Compte tenu de ces éléments, la présente demande ne nécessite pas l'introduction d'un nouveau permis d'environnement et peut dès lors être accordée.

**Toutes les installations dorénavant autorisées sont reprises dans le tableau ci-dessous :**

**Bloc Instruction**

N° de rubrique	Installation	Puissance, capacité, quantité	Classe
3	Batteries stationnaires d'accumulateurs et unités UPS	160 kVA	3
40 B	Chaudières au gaz	<u>Local chaudière 1</u>	2

		<p>285 kW 497 kW 311 kW</p> <p><u>Local chaudière 2</u> 311 kW 920 kW 720 kW</p> <p><u>Local chaudière 3</u> 285 kW 700 kW 575 kW</p>	
40 C	Chaudières à vapeur	<p>279 kW 174 kW 349 kW TOTAL = 802 kW</p>	2
45 4A	Dépôts de déchets d'équipements électriques et électroniques	20 m <sup>2</sup>	3
71 A	Compresseurs d'air	<p>3 kW 2,8 kW</p>	3
72 2A	Réservoirs et/ou bouteilles de gaz	640 litres	2
88 3B	Dépôts de liquides inflammables	<p>4.900 litres 2 x 1.000 litres TOTAL = 6.900 litres</p>	2
104 B	Moteurs à combustion interne	<p>2 x 450 kW TOTAL = 900 kW</p>	2
108	Archives	Environ 3.000 m <sup>2</sup>	2
132 A	Installations de réfrigération	<p><u>3 installations de réfrigération de type Split :</u></p> <p>5,97 kW (25,37 kg de fluide frigorigène R410a) ; 53 Téq CO<sub>2</sub> 5,97 kW (26,7 kg de fluide frigorigène R410a) ; 55,7 Téq CO<sub>2</sub> 10,04 kW (27,32 kg de fluide frigorigène R410a) ; 57 Téq CO<sub>2</sub></p> <p><u>3 armoires de climatisation :</u></p> <p>2 x 6,28 kW (10,7 kg de fluide frigorigène R410a) ; 22,3 Téq CO<sub>2</sub> 47 kW (7,6 kg de fluide frigorigène R134a) ; 10,9 Téq CO<sub>2</sub></p>	3
132 B	Installations de réfrigération	<p>2 x 137,3 kW (28 kg de fluide frigorigène R407c) ; 49,7 Téq CO<sub>2</sub> 2 x 179,1 kW (87 kg de fluide frigorigène R134a) ; 124,4 Téq CO<sub>2</sub> 2 x 244,2 kW (208 kg de fluide frigorigène R134a) ; 297,4 Téq CO<sub>2</sub> 1 x 244,2 kW (200 kg de fluide frigorigène R134a) ; 286 Téq CO<sub>2</sub> 1 x 368,9 kW (272 kg de fluide frigorigène R134a) ; 389 Téq CO<sub>2</sub></p>	2

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



132 C	Tour de refroidissement humide	3 tours de refroidissement	2
148 A	Transformateurs statiques	630 kVA 6 x 1.000 kVA	3
153 A	Ventilateurs	17 ventilateurs de 20.402 à 34.300 m <sup>3</sup> /h de débit	2

### **Bloc Parking**

N° de rubrique	Installation	Puissance, capacité, quantité	Classe
88 3B	Dépôts de liquides inflammables	1.200 litres 2 x 2.990 litres TOTAL = 7.180 litres	2
104 B	Groupe électrogène	720 kW	2
148 A	Transformateurs statiques	3 x 360 kVA	3
<b>148 B</b>	<b>Transformateur statique</b>	<b>4.000 kVA</b>	<b>2</b>
153 A	Installations de ventilation du parking	33 ventilateurs de 23.000 à 100.000 m <sup>3</sup> /h de débit	2
224	Parking couvert	2.673 véhicules	1 A

### **Bloc Blérot**

N° de rubrique	Installation	Puissance, capacité, quantité	Classe
18 A	Ateliers pour le travail du bois	20 kW	2
19 A	Dépôts d'articles en bois, de bois scié ou découpé	120 m <sup>2</sup>	2
40 B	Chaudières au gaz	1.925 kW 1.540 kW TOTAL = 3.465 kW	2
40 C	Chaudière à vapeur	558 kW	2
47 A	Dépôts de déchets non dangereux	150 m <sup>2</sup>	2
72 2A	Dépôt fixe de gaz d'extinction	1.120 litres	
104 B	Moteur du groupe électrogène	430 kW	2
132 A	Installations de réfrigération	2 x 41 kW (25 kg de fluide frigorigère R407C) ; 44,4 T <sub>éq</sub> CO <sub>2</sub>	3
132 B	Installations de réfrigération	2 x 463 kW (390 kg de fluide frigorigère R134a) ; 557,7 T <sub>éq</sub> CO <sub>2</sub>	2
148 A	Transformateur statique	250 kVA	3
148 B	Transformateurs statiques	3 x 1.000 kVA TOTAL = 3.000 kVA	2
153 A	Ventilateurs	8 ventilateurs de 22.144 à 29.586 m <sup>3</sup> /h de débit	2

### **BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL**

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels  
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels  
Ondernemingsnr. 0236.916.956



Dès que les nouvelles installations sont mises en œuvre, elles doivent être conformes aux plans cachetés en date du 22/06/2026 :

- **MAP\_CabineHT\_2033736**

Nous prenons dès lors acte des transformations reprises sous rubrique et de leurs caractéristiques décrites dans votre demande et joignons ces informations à votre dossier.

Néanmoins, nous estimons que les conditions d'exploitation de votre permis de base doivent être adaptées au regard de la nouvelle situation.

Dès lors, vous recevez dans les prochains jours un projet de modification des conditions d'exploitation de votre permis d'environnement. Vous pourrez à ce moment nous adresser vos éventuelles observations concernant ce projet.

Nous vous rappelons qu'en cas de désaccord avec cette décision, un recours est ouvert à tout intéressé auprès du Collège d'Environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Vous disposez d'un délai de trente jours à dater de la présente notification pour l'introduire par lettre recommandée.

Vous devez procéder, dans les quinze jours de la réception de la présente, à l'affichage d'un avis mentionnant l'existence de la décision qui a été rendue suite à votre demande, sur l'immeuble abritant les installations et à proximité, en un endroit visible depuis la voie publique.

**A défaut de quoi, vous ne pourrez pas procéder aux transformations envisagées.**

L'affichage doit être maintenu en parfait état de visibilité et de lisibilité pendant une durée de quinze jours.

Pour vous aider à le réaliser, nous avons annexé à ce courrier un exemplaire de l'affiche composée d'un jeu de 4 feuilles de format A4.

**Vous êtes tenu de prendre contact avec le service environnement de l'administration communale du lieu d'exploitation (02/558.08.56) afin de compléter l'affiche et de convenir de la date d'affichage et des modalités en vigueur.**

Restant à votre entière disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez obtenir, nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de notre considération.

Digitaal ondertekend door  
Barbara Dewulf  
23 juni 2026 16:26



Barbara DEWULF  
Directrice générale adjointe

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels  
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels  
Ondernemingsnr. 0236.916.956

