

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE ANDERLECHT

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen

Aanwezig Fabrice Cumps, *Burgemeester-Voorzitter* ;
Françoise Carlier, Lotfi Mostefa, Fatiha El Ikdimi, Beatrijs Comer, Achille Vandyck, Fabienne Miroir, Julien Milquet, Luiza Duraki, Halina Benmrah, *Schepenen* ;
Guy Wilmart, *Voorzitter van het O.C.M.W* ;
Marcel Vermeulen, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 29.09.26

#Onderwerp : Aanvraag tot vergunning van een inrichting van klasse 2 ingediend door Mijnheer Preet JALWEHRA voor het uitbaten van van een wassalon, Broekstraat 76 te Anderlecht - PE 48/2026 – Toelating #

STEDELIJKE ONTWIKKELING

Milieuvergunningen

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en SCHEPENEN van de GEMEENTE ANDERLECHT,

Gelet op de aanvraag om milieuvergunning en de bijlagen, ingediend door **Mijnheer Preet JALWEHRA** op 09/05/2026, waarvan een ontvangstbewijs betekend werd op 09/07/2026 en die gaat over de volgende handelingen : het uitbaten van een wassalon, **Broekstraat 76 te 1070 Anderlecht**;

Gelet op de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen van 5 juni 1997, gewijzigd op 6 december 2001, op 26 maart 2009 en op 30 november 2017, alsmede haar uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de vereiste stukken om vast te stellen dat de gewenste ruchtbaarheid aan de aanvraag werd gegeven;

Gelet op het proces-verbaal van afsluiting van het openbaar onderzoek op 03/09/2026, waaruit blijkt dat tegen de ontworpen installatie drie bezwaarschriften zijn opgerezen gemotiveerd door de vrees voor toenemende geluidsoverlast van de machines en van de mensen, veiligheidsrisico's (alcohol en drugs), de lozing van grote hoeveelheden afvalwater, de nabijheid van ventilatieopeningen, een brandgevaar, een aanzienlijke toename van het verkeer, een teveel aan wassalon in de gemeente en een tekort aan parkeerplaatsen;

Gelet op de wet van 26 maart 1971 op bescherming van de oppervlaktewateren tegen de verontreiniging, namelijk artikel 5;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 augustus 1976 houdende het algemeen reglement voor het lozen van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen

voor regenwater, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 12 juli 1985 en 4 november 1987 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen ;

Gelet de ordening EG nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 31 maart 2004 betreffende detergentia en zijn wijzigingen ;

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 2015 tot wijziging van het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 17 december 2009 tot vaststelling van de lijst met risicoactiviteiten;

Gelet op de ordonnantie van 23 juni 2017 tot wijziging van sommige bepalingen van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems;

Overwegende dat deze aanvraag voor een milieuvergunning geen betrekking heeft op de uitbating van een risicoactiviteit en dat een verkenning van de toestand van de bodem dus niet nodig is;

Overwegende dat het goed niet is opgenomen in de inventaris van verontreinigde bodems ;

Overwegende dat de inrichting gelegen is binnen de grenzen van het Gewestelijk Bestemmingsplan in een typische woongebied ;

Overwegende dat een stedenbouwkundige vergunning noodzakelijk is; dat er geen aanvraag werd ingediend ;

Overwegende dat de strikte naleving van de hierna opgelegde voorwaarden, van aard is te verhelpen aan de gevaren, de hinder en de ongemakken die de inrichting kan veroorzaken, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het milieu, de gezondheid of de veiligheid van de bevolking;

Overwegende dat de rechten van derde personen gevrijwaard zijn tegen de verliezen, nadelen of beschadigingen die bedoelde inrichting zou kunnen veroorzaken;

Overwegende dat de bezwaarschriften gedeeltelijk opgericht zijn ;

Overwegende dat de aanvraag openingstijden dagelijks van 7.00 tot 22.00 uur vaststelt; dat de rust in de wijk moet worden gewaarborgd en dat de openingstijden van deze bedrijfstak in de gewest op elkaar moeten worden afgestemd; de openingstijden op zaterdag moeten worden beperkt en op zondag en feestdagen mag er niet worden geopend;

Overwegende dat de vrees van geluidsoverlast en veiligheidsproblemen; Overwegende dat de machines op silent-blocs moeten worden geplaatst en dat de machines niet tegen een muur mogen worden geplaatst;

Overwegende dat de uitbater, om tegemoet te komen aan de bezorgdheid over de veiligheid, van plan is om een camerabewaking te plaatsen en zijn telefoonnummer door te geven voor het geval er zich een incident voordoet ; dat de gemeente bovendien voorschrijft dat panelen met het noodnummer 112 opgehangen worden;

Overwegende dat de afvalwater van de wassalon via een afvoersysteem dat losstaat van dat van de buurhuizen naar het openbare riool wordt afgevoerd; dat er geen reden is om te vrezen voor overstromingen in de buurtkelders;

Overwegende de vrees betreffende de nabijheid van ventilatieopeningen; dat de afvoer van lucht uit de drogers moet plaatsvinden zonder overlast te veroorzaken; dat de schouwen boven het hoogste dak in een omtrek van 30 m zullen uitmonden;

Overwegende de vrees van brandgevaar door het gebruik van elektrische apparaten; dat elektrische installaties voor de ingebruikname van de wassalon conform moeten worden verklaard en een kopie van dit attest moet aan het gemeente moet overgemaakt worden;

Overwegende de opmerking dat er in de gemeente te veel wassalon aanwezig zijn; overwegende dat de gemeente zich niet tegen de vrijheid van ondernemerschap mag verzetten;

Overwegende dat er bezorgdheid bestaat over een tekort aan parkeerplaatsen; dat de Broeckstraat in het gemeentelijk parkeerplan als groene zone is aangeduid; dat dit afschrikkende tarieven met zich meebrengt voor automobilisten die niet over een bewonerskaart beschikken; dat ervan uitgegaan moet worden dat klanten die met de auto komen, de bezette parkeerplaats snel zullen vrijmaken ten gunste van een andere klant of een bewoner;

Overwegende dat de procedure op 9 juli 2026 werd uitgesteld, overéénkomstig met artikel 3-13° van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen van 05 juni 1997 die onder refereert naar artikel 6 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 april 2004 houdende vaststelling van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, betreffende de modaliteiten van de publiek onderzoeken;

Overwegende dat de procedure op 17 augustus 2026 hervat werd;

Overwegende dat uit de analyse van de aanvraag door de gemeentelijke technische diensten blijkt dat de aanvraag onder voorwaarden aanvaard mag worden;

BESLUIT:Artikel één

Een milieuvergunning wordt verleend voor :

Rub. nr.	Installatie	Aantal	Klasse
25 A	Wassalon	14,75 kW	2

Artikel 2

De milieuvergunning wordt toegestaan voor een termijn van 15 jaar vanaf de datum van dit besluit. Indien de aanvrager de Dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht echter ten minste 15 dagen voor de vastgestelde aanvangsdatum van zijn activiteiten op de hoogte brengt, zal deze laatste het begin van de geldigheid van de vergunning beperken.

De geldigheidsduur van de milieuvergunning kan voor een nieuwe periode van 15 jaar worden verlengd. In dit geval vraagt de houder van de milieuvergunning aan de uitreikende overheid de verlenging van zijn vergunning aan bij een ter post aangetekende brief en dit uiterlijk 1 jaar vóór het verstrijken van de geldigheidsduur, zo niet moet hij een nieuwe aanvraag om een milieuvergunning indienen. Dit verlengingsaanvraag kan niet meer dan twee jaar voor die termijn worden ingediend, bij gebreke waarvan dit aanvraag onontvankelijk is.

Artikel 3

1. Deze beslissing moet uitgevoerd worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de kennisgeving van de definitieve beslissing.
2. De milieuvergunning vervalt indien de vergunninghouder, binnen de gestelde termijn, niet duidelijk met de uitvoering van de vergunning van start is gegaan. Het verval van de vergunning geschiedt van rechtswege.
3. Op verzoek van de vergunninghouder, kan evenwel de uitvoerstermijn van de milieuvergunning worden verlengd met een periode van 1 jaar. De verlenging moet, op straffe van verval, worden aangevraagd ten minste 2 maanden vóór het verstrijken van de in punt 1 bedoelde termijn.
4. Het bewijs van de uitvoering van de gevraagde werken moet voor de inbedrijfstelling aan de dienst

- Leefmilieu van de gemeente Anderlecht over te brengen worden :

Een kopie van de uitgereikte stedenbouwkundige vergunning voor de wassalon overmaken	Voorwaarde E.1
Een gelijkvormigheidsattest van de elektrische installaties overmaken	Voorwaarde E.2
Panelen ophangen met de nummer 112 voor de noodsituatie en de contactnummer van de uitbater voor andere situaties.	Voorwaarden E.4.

-

-

Artikel 4

De volgende voorwaarden moeten gedurende de geldigheidsduur van de milieuvergunning nageleefd worden :

A. Algemene exploitatievoorschriften of -voorwaarden, bepaald bij besluit of ordonnantie.

A.1. De uitbater moet zich houden aan de algemene voorschriften van titel II en volgende van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB).

A.2. De uitbater moet zich houden aan de geldende reglementen betreffende de elektrische inrichtingen, met name het Algemeen Reglement voor de elektrische Installaties (AREI) of sectie 1 van Hoofdstuk 1 van titel II van het ARAB betreffende de elektrische installaties. De elektrische inrichting moet om de 5 jaar gecontroleerd worden door een erkend organisme en conform zijn met het AREI. Het conformiteitsattest moet gedurende vijf jaar ter beschikking gehouden worden van de ambtenaar belast met het toezicht.

A.3. De uitbater moet de geluidsnormen naleven voorzien voor gerangschikte installaties gelegen in **de zone 2**, overeenkomstig de beschikkingen van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002, betreffende de strijd tegen de geluid -en trillingenhinder, waarvan kopie in bijlage.

A.4. De uitbater moet de Brusselse Ordonnantie van 14/06/12 (B.S. van 27/06/12) betreffende de preventie en het beheer van de afvalstoffen alsook het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 1/12/2016 betreffende het beheer van afvalstoffen (B.S. van 13/01/2017) respecteren.

Gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's moeten door een, door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, erkend ophaler geëlimineerd worden.

Elke afgifte van gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's moet worden verricht tegen een ontvangstbewijs.

Een kopie van de ontvangstbewijzen dient gedurende een periode van vijf jaar te worden bijgehouden en, op aanvraag, overhandigd te worden aan het Brussels Instituut voor Milieubeheer.

De producent van gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's dient een register bij te houden dat ten minste de volgende informatie bevat :

1. de code en de benaming van de afvalstof overeenkomstig de Europese catalogus van de afvalstoffen.
2. de hoeveelheid afval, uitgedrukt in massa of in volume.

3. de datum van verwijdering van de afvalstof.
4. de naam en het adres van de ophaler en vervoerder van de afvalstof.
5. de naam en het adres van de bestemming van de afvalstof.
6. de code en de benaming van de verwerkingsmethode van de afvalstof.

Het register kan bestaan uit de facturen (ontvangstbewijzen) van de afvalverwijdering mits deze bovenvermelde gegevens bevatten.

A.5. Een bouwwerk met vaste motorkracht van meer dan 50 kW voor de plaatsing van de inrichtingen of de afbraak of verbouwing van een gebouw of een kunstwerk met een bruto-oppervlakte van meer dan 500 m² waarvoor de bouwvergunning vóór 1 oktober 1998 is afgegeven, mag slechts begonnen worden na voorafgaande toekenning van een voorlopige milieuvergunning van klasse 3 ter organisatie daarvan.

B. De inrichting moet overeenstemmen met de aanwijzingen van de twee hierbij gevoegde plannen.

C. Veiligheid en brandpreventie.

De uitbater maakt gedurende de geldigheid van deze milieuvergunning systematisch en onmiddellijk een kopie van alle adviezen van de BHDBDMH (Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp) over aan de gemeente. Zo nodig wijzigt de gemeente de milieuvergunning door er alle passende voorschriften van de BHDBDMH in op te nemen en dit volgens artikel 64 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen.

D. Exploitatievoorwaarden in bijlage voor :

- D.1. Geluid en trillingen.
- D.2. Lozen van afvalwater.
- D.3. Afvalstoffen.
- D.4. Wassalon.

D.1. Exploitatievoorwaarden betreffende geluid en trillingen

D.1.1. Algemene voorzorgsmaatregelen

Onverminderd het naleven van de voorwaarden gesteld in de hiernavolgende D.1.2., D.1.3. en D.1.4., dienen de noodzakelijke maatregelen getroffen te worden zodat het geluid inherent aan de exploitatie zich niet naar buiten deze verspreidt tenzij in die mate dat het gemeten of in de omgeving waargenomen geluid drukniveau overeenstemt met de bestemming van de omgeving.

Opmerking :

Daarenboven dient er te worden op gewezen dat alle activiteiten die met één van de geklasseerde inrichtingen van de ordonnantie van 5 juni 1997, in verband kunnen worden gebracht en het gevolg ervan zijn, eveneens geluidshinder te weeg kunnen brengen bv. :

- leveren van voorwerpen, koopwaar, ... ;
- laden en lossen, binnen het terrein of op de weg, door klanten, leveranciers, ... ;
- parkeerzones ;
- toestellen (ventilatie, klimatiseren,...), die buiten of op het dak zijn aangebracht ;
- ...

D.1.2. Drempels van geluidsniveaus

Het globaal specifiek geluidsniveau (Lsp) is het equivalent geluid drukniveau eigen aan de inrichtingen die het voorwerp van de vergunning uitmaken. Deze waarde mag de volgende drempels niet overschrijden :

periode A 45 dB(A)

periode B 39 dB(A)

periode C 33 dB(A)

Drempelniveau Spte is het geluid drukniveau waarboven het door geluidsbronnen voortgebrachte geluid als waarneming wordt beschouwd. Dit niveau mag in geen geval de volgende waarden overschrijden :

periode A 72 dB(A) meer dan 20 keer per uur;

periode B 66 dB(A) meer dan 10 keer per uur;

periode C 60 dB(A) meer dan 5 keer per uur.

De periodes worden als volgt gedefinieerd :

Periodes	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag	Zondag	Verlofdagen
7u tot 19u	A	A	A	A	A	B	C	C
19u tot 22u	B	B	B	B	B	C	C	C
22u tot 7u	C	C	C	C	C	C	C	C

D.1.3. Specifieke voorzorgsmaatregelen

De exploitant waakt er in ieder geval over dat de deuren en ramen van lawaaierige ruimtes gesloten worden. De deuren moeten voorzien zijn van een automatische sluiting zodat ze niet open kunnen blijven. De verluchtings- of ventilatiesystemen, noodzakelijk voor de inrichting, worden op dergelijke wijze aangebracht zodat ze geen geluid naar buiten verspreiden.

D.1.4. Meetmethode

De metingen van het geluidsniveau worden verricht met de apparatuur, volgens de methode en onder de voorwaarden zoals bepaald bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

D.1.5. Trillingen

De noodzakelijke maatregelen worden getroffen opdat de trillingen inherent aan de exploitatie van de inrichting de stabiliteit van de gebouwen niet in gevaar brengen en opdat ze geen bron van hinder voor de buurt zouden veroorzaken. De grenswaarden van de trillingsniveaus die in de gebouwen worden gemeten, moeten lager liggen dan het door de norm DIN 4150 of een equivalente norm aanbevolen niveau.

In het bijzonder dient iedere machine die bevestigd is aan een structuur van het gebouw, over een degelijke voorziening te beschikken om de trillingen te verminderen.

D.1.6. Vaststelling van overschrijdingen

Indien de geluidsniveaus van de exploitatie de toegestane waarden overschrijden, zullen de toestellen die verantwoordelijk zijn voor zulke overschrijding het voorwerp uitmaken van geluidsisolatie en de lawaaiëre activiteiten dienen te worden aangepast teneinde de bovengenoemde exploitatievoorwaarden na te leven.

D.2. Algemene lozingsvoorwaarden (zie ook bijlage 1 betreffende afvalwater)

D.2.1. Het is verboden in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, vaste afval te brengen die een voorafgaande mechanische maling heeft ondergaan of water te lozen dat zulke stoffen bevat.

D.2.2. De lozing van afvalwater is toegelaten onder de volgende voorwaarden :

- het geloosde water mag noch textielvezels, noch verpakkingsmateriaal in plastic, noch vaste huishoudelijke afvalstoffen van organische of niet organische aard bevatten ;
- het geloosde water mag niet bevatten :
 - a) minerale oliën, ontvlambare stoffen en vluchtige solventen ;
 - b) andere stoffen extraheerbaar met petroleumether, met een gehalte van hoger dan 0,5 g/l;
 - c) andere stoffen die het rioolwater giftig of gevaarlijk kunnen maken.
- De **pH** van het geloosde water moet tussen 6 en **10,5** liggen.
- De temperatuur van het geloosde water mag niet warmer zijn dan 45°C.
- De afmetingen van de in het geloosde water aanwezige zwevende stoffen mogen niet groter zijn dan 1cm.
- Die stoffen mogen door hun structuur de goede werking van de pomp- en zuiveringsstations niet hinderen.
- Het geloosde water mag geen opgeloste, ontvlambare of ontplofbare gassen bevatten, noch producten die de afscheiding van dergelijke gassen kunnen teweegbrengen.
- Het geloosde water mag geen dampen uitwasemen die het milieu aantasten.
- Volgende gehalten mogen niet worden overschreden in het geloosde water:

Cadmium	< 0,001 mg Cd/l
Kwik	< 0,002 mg Hg/l
Chroom	< 0,5 mg/ Cr/l
Koper	< 0,5 mg Cu/l

Lood	< 0,5 mg Pb/l
Nikkel	< 0,5 mg Ni/l
Zink	< 2 mg Zn/l
Vluchtige organohalogenen	VOX < 5 mg/l
Zilver	0,1 mg Ag/l
zwevende stoffen	<600 mg/l
stoffen extraheerbaar met petroleumether	<0,5 g/l

- Bovendien mag het geloosde water zonder uitdrukkelijke vergunning geen stoffen bevatten die:
 - een gevaar betekenen voor het onderhoudspersoneel der riolen en zuiveringsinstallaties
 - een beschadiging of verstopping van de leidingen kunnen veroorzaken
 - een beletsel vormen voor de goede werking van de pomp- en zuiveringsinstallaties
 - een zware verontreiniging van het ontvangende oppervlaktewater waarin het water van de openbare riool wordt geloosd, kunnen veroorzaken

D.3. Exploitatievoorwaarden met betrekking tot de afvalstoffen

De uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn, zijn die van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen.

Alle voorwaarden in deze vergunning zijn een herhaling van de na te leven voorwaarden of bijkomende voorwaarden.

D.3.1. Uitvoeringsbepalingen voor afvalsortering

D.3.1.1. De uitbater sorteert de verschillende afvalstromen overeenkomstig het artikel 3.7.1 van het besluit betreffende het beheer van afvalstoffen.

D.3.1.2. De uitbater voorziet uitvoeringsbepalingen om deze verplichting tot sorteren na te leven.

D.3.2. Afgifte van afvalstoffen

D.3.2.1 De uitbater :

a) laat zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor niet-gevaarlijk afval ;

b) laat zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor gevaarlijk afval ;

c) vervoert zijn afvalstoffen naar een toegelaten bestemming op voorwaarde dat hij in voorkomend geval geregistreerd is voor het vervoer van afvalstoffen.

D.3.2.2. De professioneel die afvalstoffen produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site mag het geproduceerde afval terug meenemen.

D.3.3. Traceerbaarheidsdocument

D.3.3.1. De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van een derde die verantwoordelijk is voor de

verwijdering van het afval zoals bedoeld in punt 3.2.1 hierboven.

D.3.3.2. De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van de professioneel die afval produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site en die de verantwoordelijkheid neemt voor het verwijderen van de afvalstoffen.

D.3.4. Afvalstoffenregister

D.3.4.1. De uitbater bewijst zijn goede afvalbeheer aan de hand van alle documenten die door de toegelaten operatoren worden afgeleverd.

D.3.4.2. De uitbater houdt een actueel afvalstoffenregister bij. De bewijsstukken (traceerbaarheidsdocumenten, ophaalcontract, facturen,...) worden gedurende minstens 5 jaar bijgehouden.

D.4. Exploitatievoorwaarden voor een wassalon

Deze voorwaarden worden uitgelegd in een ondernemersgids betreffende wasserij en wassalon. Deze gids kan worden geraadpleegd op de website van Leefmilieu Brussel: <http://www.leefmilieu.brussels> > Professionals > Wetgeving > Verplichtingen en vergunningen > Milieu vergunning : specifieke voorwaarden > Wasserij / Wassalon.

D.4.1. Beheer

D.4.1.1. Werking

D.4.1.1.1. Alle activiteiten worden verricht in een gesloten lokaal behalve om te voldoen aan logistieke vereisten.

D.4.1.1.2. De uitbater neemt alle mogelijke maatregelen om te vermijden dat geluid en trillingen afkomstig van de uitbating worden overgedragen naar de aangrenzende gebouwen. De machines worden niet direct tegen gemeenschappelijke muren geplaatst. Ze worden, geplaatst op silent-blocs of op gelijkaardige voorzieningen die trillingshinder vermijden.

D.4.1.2. Onderhoud

D.4.1.2.1. De wasmachines, droogkasten, stoomtoestellen en de eventueel daaraan gekoppelde warmtegeneratoren of branders, moeten regelmatig onderhouden en in goede staat van werking gehouden worden.

D.4.1.2.2. De onderhoudsattesten dienen 5 jaar ter beschikking gehouden te worden.

D.4.1.3. Producten

In overeenstemming met de Verordening EG nr. 648/2004, hebben alle oppervlakte-actieve stoffen in wasproducten een:

- primaire biologische afbreekbaarheid in aërobiose van min. 80 %
- totale biologische afbreekbaarheid in aërobiose van min. 60 % van de restfractie in 28 dagen

D.4.1.4. Luchtemissies

D.4.1.4.1. De lokalen moeten voldoende worden verlucht.

D.4.1.4.2. De stoom, het slib of de uitwasemingen, worden zo dicht mogelijk bij de plaats waar ze vrijkomen opgevangen en worden op zulke wijze verwijderd of geneutraliseerd dat er geen enkele hinder of gevaar bestaat voor het personeel en voor de omwonenden.

D.4.1.4.3. Indien deze emanaties in de lucht worden uitgestoten, moet dit op een voldoende grote hoogte gebeuren zodat de burens er geen hinder van ondervinden. De schouwen moeten uitmonden boven het hoogste dak in een omtrek van 30 m. De lokalen moeten eveneens voldoende worden verlucht.

D.4.2. Ontwerp de de lokaal

D.4.2.1. De vloer van de wassalon is effen, waterdicht biedt weerstand tegen de inwerking van de gebruikte producten en helt af in de richting van een collector aangesloten op het afvoercircuit van het afvalwater.

D.4.2.2. De lokalen van de wassalon zijn gebouwd in harde materialen die vloeistof- en dampdicht zijn.

D.4.2.3. De warmtegeneratoren in de wassalon moeten in een apart technisch lokaal staan.

D.4.2.4. Elke wassalon die ingericht wordt in een gesloten lokaal, moet afgescheiden worden van alle bewoonde lokalen door muren, plafonds, wanden die minstens uit metselwerk of beton of voorzien van een vuurvaste bekleding 1 uur (REI60).

D.4.2.5. De deuren tussen de bewoonde lokalen en de werkplaatsen gaan automatisch dicht en zijn minstens een half uur (EI130) brandbestendig.

D.4.2.6. De bewoonde lokalen beschikken over minstens één ingang, onafhankelijk van de werkplaats.

D.4.3. Wijzigingen

Voorafgaand aan elke wijziging van het wassalon, moet de uitbater hiervoor een aanvraag doen bij de dienst Leefmilieu van de gemeente Anderlecht en er de toelating voor krijgen. Onder "wijziging" wordt verstaan:

- Verandering of verplaatsing van de machines en toestellen
- Verandering in uitbatingsuren

E. Bijzondere voorwaarden :

E.1. Een kopie van de uitgereikte stedenbouwkundige vergunning voor de wassalon moet aan de dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht worden overgemaakt.

E.2. Een geldig gelijkvormigheidsattest van de elektrische installaties afgegeven door een erkend organisme moet aan de dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht worden overgemaakt.

E.3. De openingstijden moeten van maandag tot en met vrijdag tussen 7.00 uur en 22.00 uur en van 7.00 uur en 19.00uur op zaterdag zijn. In geen geval zal het bedrijf op zondag en feestdagen kunnen opereren.

E.4. De uitbater moet panelen ophangen met de nummer 112 voor de noodsituatie en zijn contactnummer voor andere situaties.

E.5. Naar aanleiding van de beschrijvingsnota moet de uitbater een camerabewakingssysteem plaatsen.

E.6. Als de exploitant wordt benaderd vanwege een probleem in de salon, moet hij onmiddellijk het nodige doen om de situatie op te lossen.

Artikel 5

De huidige vergunning ontslaat de aanvrager niet van de verplichting zich gebeurlijk te gedragen naar de voorschriften die van toepassing zijn krachtens andere wetgevingen, o.a. bouwvergunning opgelegd door het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 5 juni 2004.

Artikel 6

De uitbater draagt de kosten van alle werkzaamheden die nodig zijn om de installaties in te richten met het oog op het toezicht en de controle op de bedrijfsomstandigheden. De autoriteit kan op jaarbasis en op kosten van de uitbater eisen dat er monsters worden genomen en analyses worden uitgevoerd die nodig zijn voor het toezicht op de naleving van de bedrijfsomstandigheden.

De uitbater is, onverminderd de verplichtingen die hij krachtens andere wetgevingen dient na te volgen, bovendien verplicht :

1° alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de gevaren, de hinder of de ongemakken van de inrichting, te vermijden, te beperken of eraan te verhelpen ;

2° de bevoegde overheid onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval of incident dat schade kan berokkenen aan het leefmilieu, aan de gezondheid of de veiligheid van de bevolking ;

3° de overheid die de vergunning afgeeft, ten minste 10 dagen vóór deze verrichtingen, op de hoogte te brengen van elke wijziging van exploitant of stopzetting van activiteiten ; Voor de stopzetting van de activiteiten of bij verandering van uitbater, is de titularis van deze vergunning ertoe gehouden de ordonnantie na te leven van 5 maart 2009 (B.S. van 10 maart 2009) betreffende het beheer van verontreinigde bodems verandert door de ordonnantie van 23 juni 2017 (B.S. van 13 juli 2017) en een herkenningstudie van de bodem uit te voeren indien dit nodig blijkt; In dit geval moet de stopzetting van de activiteiten of de verandering van uitbater aan de bevoegde overheid gemeld worden, vergezeld van de documenten die door deze ordonnantie vereist worden;

4° aan het einde van de uitbating van de inrichting, de plaatsen weer in een toestand te brengen waarin geen gevaar, hinder of ongemak voorkomt ;

5° jaarlijks een verslag op te stellen over :

- de naleving van de wetgeving betreffende de bescherming van het leefmilieu en de exploitatievoorwaarden ;

- de specifieke maatregelen die genomen zijn om de milieubescherming en de bescherming van de gezondheid en de veiligheid van personen te waarborgen, met inbegrip van het gebruik van de best beschikbare technologieën.

Hij blijft aansprakelijk tegenover derden voor de verliezen en schade die de inrichtingen kunnen veroorzaken.

Artikel 7

1. Een beroep tegen dit besluit kan worden ingesteld door elke belanghebbende persoon bij het Milieucollege - Kunstberg 10-13, 1000 Brussel.

2. Het beroep moet worden ingesteld via een bij de post aangetekende brief binnen 30 dagen :

- na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit of van het verstrijken van de termijn om uitspraak te doen wanneer het beroep uitgaat van de aanvrager ;

- na de aanplakking van het besluit in de nabijheid van de inrichting, op een vanop de openbare weg zichtbare plaats, wanneer het beroep uitgaat van een belanghebbende derde, van de gemeente of van Leefmilieu Brussel.

Bij het instellen van een beroep dient een dossierrecht van 125 € te worden betaald. Een bewijs van storting op rekeningnummer BE 51091231096162 van het Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, moet bij de indieningbrief worden gevoegd.

3. In het algemeen kan u contact opnemen met Ombuds Brussel, de onafhankelijke ombudsdienst tussen burgers en overheidsdiensten:

- via internet: www.ombuds.brussels

- per mail: klachten@ombuds.brussels

- telefonisch: +32 2 549 67 00

- per post of op afspraak: Ombuds Brussel, Oud Korenhuis 1, 1000 Brussel

Artikel 8

De bevoegde ambtenaren en beambten van Leefmilieu Brussel en van de gemeente zijn belast met de regelmatige controle van de inrichtingen. Zij mogen op elk moment binnengaan in een inrichting, behalve indien deze een woning is.

Artikel 9

De uitreikende overheid, dat wil zeggen het gemeentebestuur, kan steeds nieuwe voorwaarden toevoegen aan de milieuvergunning om de bescherming van het leefmilieu of van de gezondheid en de veiligheid van de bevolking te verhogen.

De overheid wijzigt de milieuvergunning van zodra deze niet of niet meer de gepaste specifieke maatregelen bevat om de gevaren, de hinder of de ongemakken te vermijden, te beperken of eraan te verhelpen.

Het besluit om de vergunning te wijzigen moet gemotiveerd zijn en mag enkel worden genomen nadat de exploitant de mogelijkheid heeft gekregen zijn opmerkingen over te maken. Deze kunnen hetzij mondeling, met een proces-verbaal van verhoor, hetzij schriftelijk worden overgemaakt.

Artikel 10

De uitreikende overheid, dat wil zeggen het gemeentebestuur, kan de milieuvergunning opschorten of intrekken.

De opschorting of de intrekking van de vergunning kan enkel worden beoogd indien de exploitant de voorschriften van onderhavig besluit niet respecteert.

Het besluit om de vergunning op te schorten of in te trekken moet gemotiveerd zijn en mag enkel worden genomen nadat de exploitant de mogelijkheid heeft gekregen zijn opmerkingen over te maken. Deze kunnen hetzij mondeling, met een proces-verbaal van verhoor, hetzij schriftelijk worden overgemaakt.

Artikel 11

Elke persoon die ingaat tegen de voorwaarden voor de toekenning van de milieuvergunning of een activiteit verricht zonder milieuvergunning terwijl deze vereist was, riskeert een gevangenisstraf en/of een geldboete.

Artikel 12

1. Zijn onderworpen aan de indiening van een nieuwe aanvraag om een milieuvergunning :

- het in exploitatie brengen van nieuwe inrichtingen waarvan de vergunning niet in gebruik was genomen binnen de in artikel 3 vastgelegde termijn.
- het opnieuw in exploitatie nemen van een inrichting waarvan de exploitatie gedurende twee opeenvolgende jaren werd onderbroken ;
- de verhuis van inrichtingen naar een nieuw adres ;
- de vervaldatum van de vergunning op de datum vastgelegd in artikel 2 ;
- de voortzetting van de exploitatie van een inrichting die niet onderworpen is aan een vergunning maar die pas in een klasse werd ingedeeld, veronderstelt het afgeven van een milieuvergunning.

2. Een milieuvergunning kan worden geëist voor de verbouwing of uitbreiding van een toegelaten inrichting in twee gevallen :

- wanneer zij de toepassing van een nieuwe rubriek van de lijst van ingedeelde inrichtingen veronderstelt ;
- wanneer zij van aard is de gevaren, hinder of ongemakken inherent aan de inrichting te verzwaren.

Vóór elke verbouwing, uitbreiding of verplaatsing binnen dezelfde exploitatieplaats, moet de exploitant een schriftelijk kennisgeving van zijn plannen naar de bevoegde overheid sturen.

Deze beschikt dan over een maand om te bepalen of een aanvraag om een milieu-attest of milieuvergunning moet worden ingediend.

Indien de bevoegde overheid van mening is dat geen milieuvergunning moet worden afgegeven, kan zij de voorwaarden van de bestaande vergunning wijzigen om deze aan te passen aan de nieuwe toestand.

3. Het weer in exploitatie brengen van een vernietigde of tijdelijk buiten gebruik gestelde inrichting kan onderworpen zijn aan een milieuvergunning wanneer de onderbreking van de exploitatie het resultaat is van gevaren, hinder of ongemakken waarmee geen rekening werd gehouden bij het uitreiken van de oorspronkelijke vergunning.

Vóór het opnieuw in bedrijf stellen, stuurt de exploitant een aangetekende kennisgeving naar de overheid die bevoegd is om de vergunning af te geven, over de omstandigheden die de onderbreking van de exploitatie hebben gerechtvaardigd. De bevoegde overheid beschikt dan over een maand om te bepalen of een aanvraag om een milieu-attest of milieuvergunning moet worden ingediend.

Artikel 13

1. Kennisgeving van onderhavig besluit wordt gestuurd naar de aanvrager.

2. De houder van deze vergunning is verplicht een bericht te plaatsen op het gebouw waarin de inrichtingen zijn ondergebracht en in de buurt van de inrichtingen, op een plaats die zichtbaar is vanop de openbare weg, met vermelding van het bestaan van deze beslissing. Als dit niet gebeurt, mag hij de daaruit voortvloeiende vergunningen niet uitvoeren of met de werkzaamheden beginnen. De aanplakking moet gedurende 15 dagen in perfecte staat van zichtbaarheid en leesbaarheid worden gehouden.

3. Het besluit kan eveneens worden geraadpleegd op het gemeentebestuur voor de inrichtingen van klasse 2.

Bijlage: Stoffen opgenomen in bijlage III van het koninklijk besluit van 3 augustus 1976.

Lijst 1

Lijst 1 omvat sommige afzonderlijke stoffen die deel uitmaken van de volgende families en groepen van stoffen die in hoofdzaak moeten worden gekozen op basis van hun toxiciteit, persistentie, bio-accumulatie, met uitzondering van die stoffen welke biologisch onschadelijk zijn of die snel worden omgezet in biologisch onschadelijke stoffen.

1. Organische halogeenverbindingen en stoffen waaruit in water dergelijke verbindingen kunnen ontstaan.
2. Organische fosforverbindingen.
3. Organische tinverbindingen.
4. Stoffen waarvan is aangetoond dat zij in of via het water een kankerverwekkende werking hebben.
5. Kwik en kwikverbindingen.
6. Cadmium en cadmiumverbindingen.
7. Persistente minerale oliën en uit aardolie bereide persistente koolwaterstoffen.
8. Persistente kunststoffen die in water kunnen drijven, zweven of zinken en die enig gebruik van het water kunnen hinderen.

Lijst 2

Lijst 2 omvat sommige afzonderlijke stoffen en bepaalde categorieën stoffen die deel uitmaken van onderstaande families en groepen van stoffen die een schadelijke werking op het water hebben :

1. De volgende metalloïden en metalen alsmede verbindingen daarvan :
 - zink
 - koper
 - nikkel
 - chroom
 - lood
 - selenium
 - arsenicum
 - antimoon
 - molybdeen
 - titaan
 - tin
 - barium
 - beryllium
 - borium
 - uranium
 - vanadium
 - kobalt
 - thallium
 - tellurium
 - zilver
2. Biociden en niet in lijst 1 genoemde derivaten daarvan.
3. Stoffen met een schadelijke werking op de smaak en/of geur van producten uit het water en bestemd voor de mens, alsmede verbindingen waaruit dergelijke stoffen in het water kunnen ontstaan.

4. Organische siliciumverbindingen die toxisch of persistent zijn en stoffen waaruit dergelijke verbindingen in het water kunnen ontstaan, met uitzondering van die welke biologisch onschadelijk zijn of die in water snel worden omgezet in onschadelijke stoffen.

5. Anorganische fosforverbindingen en elementair fosfor.

6. Niet-persistente minerale oliën en uit aardolie bereide niet-persistente koolwaterstoffen.

7. Cyaniden, fluoriden.

8. Stoffen die ongunstig inwerken op de zuurstofbalans, met name ammoniak, nitrieten.

Dit geldt eveneens voor de stoffen die eutrofiëring van de ontvangende wateren kunnen veroorzaken. In desbetreffend geval is de aanvrager verplicht bij zijn aanvraag volledige gegevens terzake te verstrekken.

Het College keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Marcel Vermeulen

De Voorzitter-Burgemeester,
(g) Fabrice Cumps

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Anderlecht, 29 september 2026

De Gemeentesecretaris,


Marcel Vermeulen



In opdracht :
De schepenen,


Françoise Carlier

