



Password : TO3ZUN



ELEKTRONISCH ZENDING
Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Onze ref. : 13/04/2026/LB/AUT/2.026.784/BWI//

VLAAMS CENTRUM VOOR
AMATEURKUNSTEN
Mevrouw Valérie WOLTERS

Veeweidestraat 24-26
1070 BRUSSEL

Gegevens van LB:

Dossier behandeld door : dienst Vergunningen
Dossier Nr : [MIC/2/2026/2026784]
Uw contactpersoon: Gerits Jan - Beheerder van milieuvergunningen
Tél: 0490/478201
E-mail: jgerits@leefmilieu.brussels

Gegevens van de aanvrager(s):

VLAAMS CENTRUM VOOR AMATEURKUNSTEN - V.Z.W.
Veeweidestraat 24-26 in 1070 BRUSSEL

Exploitatieplaats: Veeweidestraat 24 – 26 in 1070 Anderlecht

Gegevens van de basisvergunning: **01/CL2/1840533 voor de inrichtingen gelegen op bovenvermeld adres.**

Naar aanleiding van een verbouwing/nieuwbouw van de achterbouw van het cultuurcentrum (Zinnema) wijzigt de milieuvergunning met betrekking tot:

- **Het toevoegen van een gesloten geothermisch systeem rubriek (62-4A) en van een koelinstallatie (rubriek 132-A);**
- **Een volledige reorganisatie van rubriek 135-A door het vervangen/toevoegen van nieuwe schouwspelzalen;**
- **Herziening van de site met betrekking tot het regenwaterbeheer, vergroening,**

Mevrouw,

Na analyse van uw aanvraag van bovenvermelde veranderingen zijn wij van oordeel dat, voor het onderwerp van deze aanvraag, u een nieuwe aanvraag voor een milieuvergunning moet indienen bij onze administratie, binnen de 2 maanden van dit schrijven, omwille van volgende redenen:

- In deze wijziging wordt de bestaande achterbouw na renovatie/nieuwbouw vervangen door een nieuw gebouw met drie zalen/studio's. Desondanks het aantal zalen/studio's ongewijzigd blijven zal er wel een grondige reorganisatie plaatsvinden van de ruimtes wat een grote invloed heeft op de evacuatie routes. Het netwerk van evacuatie routes moet in zijn geheel geanalyseerd kunnen worden samen met die van de bestaande (ongewijzigde) zalen/studio's. Ook het advies van de DBDMH heeft een grote invloed op de analyse aangezien er een goedkeuring vereist is betreffende de capaciteiten van alle zalen in functie van de minimale breedte van de evacuatie routes;
- Het project moet onderhevig zijn aan een studie rond geluid en mobiliteit: hoe gaat het project ervoor zorgen dat de geluidsnormen (categorie 2 voor rubriek 135-A) ten alle tijden gerespecteerd worden en welke invloed heeft het project op de mobiliteit in zijn geheel (schrappen van parkeerplaatsen, ...). Bij dergelijke wijzigingen betreffende installaties waaronder rubriek 135-A in de nabije omgeving van woongebied, is het wenselijk om de publieke mening te ontvangen via een openbaar onderzoek;
- De renovatie/nieuwbouw is van die aard dat een oppervlakte groter dan 20 m² betrokken is, wat maakt dat het project onderhevig is aan een geïntegreerd regenwaterbeheer;

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



Deze elementen doen concluderen dat de wijzigingen niet van die aard zijn dat ze via een vereenvoudigde wijzigingsprocedure doorgevoerd kunnen worden. Er zal daarom een nieuwe milieuvergunning (klasse 2) moeten worden ingediend bij Leefmilieu Brussel, zodat de site in zijn geheel geëvalueerd kan worden om de totaliteit van het project te kunnen begrijpen en beoordelen.

Wij wijzen u erop dat u, op straffe van inbreuk, deze milieuvergunning moet bekomen hebben vóór u de voorziene wijzigingen aanvat.

Om de nieuwe aanvraag tot milieuvergunning vlot te laten verlopen kan ik u een overzicht geven van de punten waarvoor het huidige aanvraagdossier nog onvolledig was. Het is mogelijk dat bijkomende elementen aan het licht komen wanneer het dossier/project in zijn totaliteit geanalyseerd wordt:

1) Gesloten geothermisch systeem (rubriek 62-4A)

– Kenmerken van de boringen

Wat de boringen betreft, stellen we het volgende vast :

- De boring de laag HE/BHG_8 Landeniaan zand aquifersysteem bereikt;
- De boring in categorie 3 van de bodeminventaris ligt.

Geef in dit geval de volgende informatie:

- **Een identificatie van de milieurisico's (verbinding tussen waterlagen en watercirculatie in de ringvormige ruimte, artesianisme, migratie van oppervlakteverontreiniging naar diepe watervoerende lagen, enz.);**
- **Een gedetailleerd boorprotocol** op basis van de milieurisico's met vermelding van de maatregelen die tijdens de boorfase moeten worden genomen om de isolatie van de geïdentificeerde watervoerende lagen te verzekeren (casing, cementering, enz.).
- **Een boorsnede** met aanduiding van de geologie en booruitrustingen (met vermelding van ten minste de hoogte van de casing, cementering filterzone (filtergedeelte), filtermateriaal en bentoniet);

– Lokale geologische en hydrogeologische context

Voeg de lokale geologische en hydrogeologische context toe op basis van de tools en gegevens die ter beschikking worden gesteld.

- Gelieve het Brugeotool-rapport voor het juiste perceel (aan de kant van de Rauterstraat) te verstrekken.

– Geïntegreerd regenwaterbeheer

Gelieve meer informatie te bezorgen over de infiltratie van regenwater op de site.

2) Koelinstallaties (rubriek 132-A)

- Beschrijf de maatregelen die zijn genomen of gepland om de geluidsimpact van uitrustingen die geluidshinder veroorzaken te voorkomen of te beperken. Deze maatregelen kunnen van organisatorische, technische, ruimtelijke of operationele aard zijn (bv. afstand, isolatie, omkasting, tijdschema's, prestaties, geluiddempers ...).

3) Schouwspelzalen (rubriek 135-A)

- Een plan van de zaal of zalen op schaal. Vermeld hierop:
 - de oppervlakte (in m²) van de ruimte(s);
 - de capaciteit en het aantal toeschouwers;
 - de verschillende paden en nooduitgangen tot de openbare weg, met de breedte van de evacuatiepaden en de nooduitgangen;
 - de blusmiddelen (brandkranen, brandblussers, eventuele sprinklers, ...);
 - de openingsrichting van de deuren voor evacuatie van personen;
 - alle zitplaatsen voor het publiek, bij aanwezigheid van zetels (theater, filmzaal, concertzaal met vaste of verwijderbare zetels, enz.).



- Een evacuatieplan voor de zaal of zalen.
 - o Geef voor elke nooduitgang op dit plan aan hoeveel mensen deze nooduitgang kunnen gebruiken.
Om dit aantal te berekenen, raadpleeg punt b "De onthaalcapaciteit van de zaal naleven" van de [Ondernemersgids "Schouwspelzalen"](#).

Belangrijke opmerking:

U moet ons deze twee technische plannen aanleveren voor de verschillende configuraties die u in de zalen denkt te gebruiken: moduleerbare zalen met uittrekbare niveauverschillen, in rechtstaande of zittende configuratie, enz.

Indien er slechts één zaalconfiguratie is, kunt u ons eventueel één plan aanleveren met al deze informatie. In dat geval moet de informatie perfect leesbaar zijn.

- De berekening van de onthaalcapaciteit van de zaal of zalen.
Voor de berekening van het maximaal aantal personen dat in een zaal mag worden toegelaten, raadpleeg punt b "De onthaalcapaciteit van de zaal naleven" van de [Ondernemersgids "Schouwspelzalen"](#).
- Wat betreft lawaai/trillingen, preciezer de maatregelen die werden genomen om de geluidshinder te beperken
 - o voor het publiek in de zaal, verbonden met het geluidsniveau in de zaal (bijv.: installatie van een geluidsbegrenzer, terbeschikkingstelling van oordopjes, enz....)
 - o voor de buurt:
 - gelinkt aan het verspreiden van versterkt geluid;
 - gelinkt aan het laden en lossen (vb. fly case) en tijdens het opbouwen/afbreken van eventuele podia;
 - verbonden met het verlaten van de zaal en het gebruik van de openbare weg (bijv.: tijdens de pauze, rookpauzes, enz.)

Opmerking: De ligging van de zaal bepaalt het aantal en de nauwkeurigheid van de vereiste informatie. Als de zaal is aangebouwd aan woongegelegenheid, zal een akoestische studie vermoedelijk noodzakelijk zijn. Indien deze studie mogelijke geluidshinderproblemen aan het licht brengt, zult u zich moeten engageren tot het treffen van de maatregelen die in een "akoestisch actieplan" worden voorgesteld.

- De invloed van het project op de mobiliteit in zijn geheel.
- Het ingevulde, gedateerde en ondertekende aanvraagformulier voor advies van de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp (DBDMH) en de beschrijvende fiche van de brandpreventiemaatregelen.
De aanwezigheid van bepaalde ingedeelde inrichtingen in uw dossier vereist immers een advies van de DBDMH. De wetgeving bepaalt dat [Leefmilieu Brussel](#) dit advies moet aanvragen zodra uw dossier volledig is verklaard.
De DBDMH beschikt over **30** dagen om dit te bezorgen.

Daartoe moet u het **aanvraagformulier** en de **beschrijvende fiche** invullen die beschikbaar op de DBDMH siteweb (www.brandweer.brussels).

- Aanvraagformulier : <https://admin.be.brussels/en/bhg/document/download/3977>

- Beschrijvende fiche : <https://admin.be.brussels/en/bhg/document/download/4105>

- Uitleg over deze documenten :

<https://admin.be.brussels/en/bhg/document/download/4107>

De kosten betreffende de behandeling van de aanvraag van advies van de DBDMH zijn te uwen laste.

Wij herinneren u eraan dat, in geval van onenigheid met deze beslissing, een beroep mogelijk is voor iedere geïnteresseerde bij het Milieucollege, gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel. U beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf deze melding om het beroep per aangetekend schrijven in te dienen.



Wij staan steeds tot uw beschikking voor bijkomende inlichtingen.

Met de meeste hoogachting,

Barbara DEWULF
Adjunct-Directrice-generaal

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Un Extension / Transformation de PE de classe 2 a été refusé par Bruxelles Environnement - BE le **.../04/2026** à VLAAMS CENTRUM VOOR AMATEURKUNSTEN situé Rue de Veeweyde 24-26 à 1070 BRUXELLES pour des installations situées à :

Rue de Veeweyde 24 - 26 - 1070 Anderlecht

Référence BE : 2.026.784

Refus de la demande de modification du permis d'environnement existant.

Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale pendant la période d'affichage, selon les modalités suivantes :

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le (*date de fin de l'affichage + 30 jours*)

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

D'une manière générale, vous pouvez contacter Ombuds Bruxelles, institution indépendante de médiation entre les citoyens et les administrations :

- en ligne : www.ombuds.brussels
- par mail : plaintes@ombuds.brussels
- par téléphone : +32 2 549 67 00
- par courrier ou sur rendez-vous : Ombuds Bruxelles, Place de la Vieille Halle aux Blés 1, 1000 Bruxelles

Le présent avis est affiché du au (*durée d'affichage : 15 jours*)

par (Nom, prénom) :

Signature :

BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Een Uitbreiding / wijziging milieuvergunning van klasse 2 werd door Leefmilieu Brussel - LB aan VLAAMS CENTRUM VOOR AMATEURKUNSTEN gelegen Veeweidestraat 24-26 te 1070 BRUSSEL geweigerd op**/04/2026** voor de uitbating gelegen:

Veeweidestraat 24 - 26 - 1070 Anderlecht

N° LB: 2.026.784

Weigering van een aanvraag van een wijziging voor een bestaande milieuvergunning.

Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur tijdens de periode van de aanplakking, als volgt
:

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege - gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op (*datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen*)

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend.

In het algemeen kan u contact opnemen met Ombuds Brussel, de onafhankelijke ombudsdienst tussen burgers en overheidsdiensten:

- via internet: www.ombuds.brussels
- per mail: klachten@ombuds.brussels
- telefonisch: +32 2 549 67 00
- per post of op afspraak: Ombuds Brussel, Oud Korenhuis 1, 1000 Brussel

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van tot..... (*tijdsduur van de aanplakking: 15 dagen*)

door (naam + voornaam):

Handtekening :