

**HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE
GEMEENTE ANDERLECHT**

**ONTVANGSTBEWIJS VAN VOLLEDIG DOSSIER
VOORAFGAANDE MILIEUAANGIFTE (KLASSE 3)
NR PE 20/2026**

Overeenkomstig artikel 66 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, bevestigt het gemeentebestuur de ontvangst van een voorafgaande aangifte voor een inrichting van klasse III, die op 16/03/2026 werd ingediend, door SINT-GOEDELE BRUSSEL V.Z.W. (ondernemingsnummer 0478379452), voor het uitbaten van twee gasverwarmingsketels, Itterbeekse Laan 540 1070 Anderlecht.

Er werd vastgesteld dat het dossier **volledig is**.

Dientengevolge, kan de inrichting uitgebaat worden op voorwaarden in bijlage:

A. Algemene exploitatievoorschriften of -voorwaarden, bepaald bij Besluit of Ordonnantie	2
B. De inrichting moet overeenstemmen met de aanwijzingen van de 3 hierbij gevoegde plannen.	4
C. Exploitatievoorwaarden betreffende geluid en trillingen	4
C.1. Algemene voorzorgsmaatregelen	4
C.2. Drempels van geluidsniveaus	4
C.3. Specifieke voorzorgsmaatregelen	5
C.4. Meetmethode	5
C.5. Trillingen	5
C.6. Vaststelling van overschrijdingen	5
D. Algemene lozingsvoorwaarden	5
E. Exploitatievoorwaarden betreffende afvalstoffen	6
E.1. Uitvoeringsbepalingen voor afvalsortering	6
E.2. Afgifte van afvalstoffen	6
E.3. Traceerbaarheidsdocument	6
E.4. Afvalstoffenregister	6
F. Exploitatievoorwaarden betreffende verwarmingsinstallaties met warm water	7
G. Beroep	9

De exploitant is, onverminderd de verplichtingen die hij krachtens andere wetgevingen dient na te volgen, bovendien verplicht:

1° alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de gevaren, de hinder of de ongemakken van de inrichting, te vermijden, te beperken of eraan te verhelpen;

2° de bevoegde overheid onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval of incident dat schade kan berokkenen aan het leefmilieu, aan de gezondheid of de veiligheid van de bevolking;

3° de overheid die de vergunning afgeeft, ten minste 10 dagen vóór deze verrichtingen, op de hoogte te brengen van elke wijziging van exploitant of stopzetting van activiteiten;

4° aan het einde van de exploitatie van de inrichting, de plaatsen weer in een toestand te brengen waarin geen gevaar, hinder of ongemak voorkomt;

De uitbater blijft verantwoordelijk tegenover derden, voor de verliezen en de schade die de inrichting zou kunnen veroorzaken.

Een nieuwe vergunning is vereist indien de zaak vernietigd of tijdelijk buiten gebruik gesteld werd door een oorzaak eigen aan de uitbating.

Iedere uitbreiding of omvorming van de uitbating moet aan een voorafgaande vergunning onderworpen worden.

De bevoegde ambtenaren en beambten van het BIM en van de gemeente zijn belast met de regelmatige controle van de inrichtingen. Zij mogen op elk moment binnengaan in een inrichting, behalve indien deze een woning is.

Elke persoon die ingaat tegen de voorwaarden voor de toekenning van de milieuvergunning of een activiteit verricht zonder milieuvergunning terwijl deze vereist was, riskeert een gevangenisstraf en/of een geldboete.

De beslissing moet aangeplakt worden. Deze affiche zal aangebracht moeten worden op het gebouw waarin de inrichting zich bevindt en in de buurt van deze, op een van de openbare weg zichtbare plaats. De aanplakking moet gedurende 15 dagen in een perfecte staat van zichtbaarheid en leesbaarheid gehouden worden.

A. Algemene exploitatievoorschriften of -voorwaarden, bepaald bij Besluit of Ordonnantie

A.1. De exploitant moet zich houden aan de algemene voorschriften van titel II en volgende van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB).

A.2. De exploitant moet zich houden aan de geldende reglementen betreffende de elektrische inrichtingen, met name het Algemeen Reglement voor de elektrische Installaties (AREI) of sectie 1 van Hoofdstuk 1 van titel II van het ARAB betreffende de elektrische installaties. De elektrische inrichting moet gecontroleerd worden door een erkend organisme en conform zijn met het AREI. Het conformiteitsattest moet gedurende vijf jaar ter beschikking gehouden worden van de ambtenaar belast met het toezicht.

A.3. De uitbater moet de geluidsnormen naleven voorzien voor gerangschikte installaties gelegen in de zone 3, overeenkomstig de beschikkingen van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 juli 1998, betreffende de strijd tegen de geluid -en trillingenhinder, waarvan kopie in bijlage.

A.4. De uitbater moet de ordonnantie van 5 juni 1997, gewijzigd op 6 december 2001 en 26 maart 2009, alsmede haar uitvoeringsbesluiten respecteren.

A.5. De exploitant moet de Brusselse Ordonnantie van 14/06/12 (B.S. van 27/06/12) betreffende de preventie en het beheer van de afvalstoffen alsook het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 1/12/2016 betreffende het beheer van afvalstoffen (B.S. van 13/01/2017) respecteren. Gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's moeten door een, door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, erkend ophaler geëlimineerd worden. Elke afgifte van gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's moet worden verricht tegen een ontvangstbewijs. Een kopie van de ontvangstbewijzen dient gedurende een periode van vijf jaar te worden bijgehouden en, op aanvraag, overhandigd te worden aan Brussel Leefmilieu en aan de gemeente. De producent van gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's dient een register bij te houden dat ten minste de volgende informatie bevat :

- 1. de code en de benaming van de afvalstof overeenkomstig de Europese catalogus van de afvalstoffen.
- 2. de hoeveelheid afval, uitgedrukt in massa of in volume.
- 3. de datum van ophaling van de afvalstof.
- 4. de naam en het adres van de ophaler en vervoerder van de afvalstof.
- 5. de naam en het adres van de bestemming van de afvalstof.
- 6. de code en de benaming van de verwerkingsmethode van de afvalstof.

Het register kan bestaan uit de facturen (ontvangstbewijzen) van de afvalophaling mits deze bovenvermelde gegeven bevatten.

A.6. De exploitant moet het koninklijk besluit van 3/08/76 houdende het algemeen reglement voor het lozen van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, gewijzigd door de koninklijke besluiten van 12/07/85 en 4/11/87, respecteren.

A.7. Een bouwwerk met vaste motorkracht van meer dan 50 kW voor de plaatsing van de inrichtingen mag slechts begonnen worden na voorafgaande toekenning van een voorlopige milieuvergunning ter organisatie daarvan.

A.8. De exploitant moet het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de voorwaarden voor het verspreiden van versterkt geluid in voor publiek toegankelijke inrichtingen (B.M. 21.02.17) alsmede haar uitvoeringsbesluiten respecteren.

A.9. De exploitant moet het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen respecteren.

A.10. De exploitant moet het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 januari 2018 betreffende de beperking van de emissies van bepaalde verontreinigende stoffen in de lucht door middelgrote stookinstallaties.

B. De inrichting moet overeenstemmen met de aanwijzingen van de 3 hierbij gevoegde plannen.

C. Exploitatievoorwaarden betreffende geluid en trillingen

C.1. Algemene voorzorgsmaatregelen

Onverminderd het naleven van de voorwaarden gesteld in de hiernavolgende §2, 3 en 4, dienen de noodzakelijke maatregelen getroffen te worden zodat het geluid inherent aan de exploitatie zich niet naar buiten deze verspreidt tenzij in die mate dat het gemeten of in de omgeving waargenomen geluid drukniveau overeenstemt met de bestemming van de omgeving.

Opmerking :

Daarenboven dient er te worden op gewezen dat alle activiteiten die met één van de geklasseerde inrichtingen van de ordonnantie van 5 juni 1997, in verband kunnen worden gebracht en het gevolg ervan zijn, eveneens geluidshinder te weeg kunnen brengen bv. :

- 1. leveren van voorwerpen, koopwaar, ... ;
- 2. laden en lossen, binnen het terrein of op de weg, door klanten, leveranciers, ... ;
- 3. parkeerzones ;
- 4. toestellen (ventilatie, klimatiseren,...), die buiten of op het dak zijn aangebracht ;

C.2. Drempels van geluidsniveaus

Het globaal specifiek geluidsniveau (Lsp) is het equivalent geluiddruk niveau eigen aan de inrichtingen die het voorwerp van de vergunning uitmaken. Deze waarde mag de volgende drempels niet overschrijden:

- periode A 48 dB(A)
- periode B 42 dB(A)
- periode C 36 dB(A)
-

Drempelniveau Spte is het geluid drukniveau waarboven het door geluidsbronnen voortgebrachte geluid als waarneming wordt beschouwd. Dit niveau mag in geen geval de volgende waarden overschrijden :

- periode A 78 dB(A) meer dan 30 keer per uur;
- periode B 72 dB(A) meer dan 20 keer per uur;
- periode C 66 dB(A) meer dan 10 keer per uur.

De periodes worden als volgt gedefinieerd :

Periodes	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag	Zondag	Verlofdagen
7u tot 19u	A	A	A	A	A	B	C	C

19u tot 22u	B	B	B	B	B	C	C	C
22u tot 7u	C	C	C	C	C	C	C	C

C.3. Specifieke voorzorgsmaatregelen

De exploitant waakt er in ieder geval over dat de deuren en ramen van lawaaierige ruimtes gesloten worden. De deuren moeten voorzien zijn van een automatische sluiting zodat ze niet open kunnen blijven. De verluchtungs- of ventilatiesystemen, noodzakelijk voor de inrichting, worden op dergelijke wijze aangebracht zodat ze geen geluid naar buiten verspreiden.

C.4. Meetmethode

De metingen van het geluidsniveau worden verricht met de apparatuur, volgens de methode en onder de voorwaarden zoals bepaald bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

C.5. Trillingen

De noodzakelijke maatregelen worden getroffen opdat de trillingen inherent aan de exploitatie van de inrichting de stabiliteit van de gebouwen niet in gevaar brengen en opdat ze geen bron van hinder voor de buurt zouden veroorzaken. De grenswaarden van de trillingsniveaus die in de gebouwen worden gemeten, moeten lager liggen dan het door de norm DIN 4150 of een equivalente norm aanbevolen niveau.

In het bijzonder dient iedere machine die bevestigd is aan een structuur van het gebouw, over een degelijke voorziening te beschikken om de trillingen te verminderen.

C.6. Vaststelling van overschrijdingen

Indien de geluidsniveaus van de exploitatie de toegestane waarden overschrijden, zullen de toestellen die verantwoordelijk zijn voor zulke overschrijding het voorwerp uitmaken van geluidsisolatie en de lawaaierige activiteiten dienen te worden aangepast teneinde de bovengenoemde exploitatievoorwaarden na te leven.

D. Algemene lozingsvoorwaarden

D.1. Het is verboden in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, vaste afval te brengen die een voorafgaande mechanische maling heeft ondergaan of water te lozen dat zulke stoffen bevat.

D.2. De lozing van afvalwater is toegelaten onder de volgende voorwaarden :

1° het geloosde water mag noch textielvezels, noch verpakkingsmateriaal in plastic, noch vaste huishoudelijke afvalstoffen van organische of niet organische aard bevatten ;

2° het geloosde water mag niet bevatten :

- a) minerale oliën, ontvlambare stoffen en vluchtige solventen ;
- b) andere stoffen extraheerbaar met petroleumether, met een gehalte van hoger dan 0,5 g/l;
- c) andere stoffen die het rioolwater giftig of gevaarlijk kunnen maken.

E. Exploitatievoorwaarden betreffende afvalstoffen

E.1. Uitvoeringsbepalingen voor afvalsortering

E.1.1. De uitbater sorteert de verschillende afvalstromen overeenkomstig het artikel 3.7.1 van het besluit betreffende het beheer van afvalstoffen.

E.1.2. De uitbater voorziet uitvoeringsbepalingen om deze verplichting tot sorteren na te leven.

E.2. Afgifte van afvalstoffen

E.2.1 De uitbater :

a) laat zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor **niet-gevaarlijk afval** ;

laat zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor **gevaarlijk afval** ;
vervoert zijn afvalstoffen naar een toegelaten bestemming op voorwaarde dat hij in voorkomend geval geregistreerd is voor het vervoer van afvalstoffen.

E.2.2. De professioneel die afvalstoffen produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site mag het geproduceerde afval terug meenemen.

E.3. Traceerbaarheidsdocument

E.3.1. De exploitant eist een traceerbaarheidsdocument van een derde die verantwoordelijk is voor de verwijdering van het afval zoals bedoeld in punt E.2.1 hierboven.

E.3.2. De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van de professioneel die afval produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site en die de verantwoordelijkheid neemt voor het verwijderen van de afvalstoffen.

E.4. Afvalstoffenregister

E.4.1. De uitbater bewijst zijn goede afvalbeheer aan de hand van alle documenten die door de toegelaten operatoren worden afgeleverd.

E.4.2. De uitbater houdt een actueel afvalstoffenregister bij. De bewijsstukken (traceerbaarheidsdocumenten, ophaalcontract, facturen,...) worden gedurende minstens 5 jaar bijgehouden.

F. Exploitatievoorwaarden betreffende verwarmingsinstallaties met warm water

F.1. BEHEER

F.1.1. Periodieke EPB-controle

De exploitant moet een periodieke controle laten uitvoeren op de installaties door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende EPB-verwarmingsketeltechnicus.

De periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen een maximaaltermijn van 2 jaar toegelaten termijn tussen twee periodieke controles. Deze maximumtermijn wordt bepaald op basis van de gebruikte soort brandstof.

De exploitant houdt de attesten **5 jaar** bij en stelt ze ter beschikking van de ambtenaar belast met de controle. De attesten worden bewaard in het logboek.

F.1.2. Gebruik van de stookruimte

De stookruimte mag geen materialen of voorwerpen bevatten die brandbaar zijn of schadelijk kunnen zijn voor de werking van de installaties (bijvoorbeeld een koelgroep).

F.1.3. Beheer van de werkingsperiode van de verwarmingsketels

De verwarmingsketels en hun hulpinrichtingen (pompen) die uitsluitend bedoeld zijn voor de verwarming van de vertrekken, worden uitgeschakeld zodra het buitenklimaat volstaat om het thermisch comfort van de bewoners te verzekeren.

F.2. ONTWERP

F.2.1. Stookruimte

Wanneer een verwarmingsketel in een gebouw opgesteld staat, zijn de volgende voorschriften van kracht, zonder afbreuk te doen aan de strengere voorschriften die door de DBDMH of in andere wetten of normen geëist worden:

- De wanden van de stookruimte, vloer en plafond inbegrepen, die in contact staan met de binnenkant van het gebouw, moeten een brandweerstand van **één uur hebben ((R)EI60)** ;
- De verbinding tussen de stookruimte en de andere gedeelten van het gebouw moet door een brandwerende deur afgesloten zijn, met een brandweerstand van **een half uur (EI,30)**. De deur moet ook voorzien zijn van een automatisch sluitingsmechanisme;
- De wanden van de stookruimte die in contact staan met de buitenkant van het gebouw, maar die op minder dan 3 m van een andere buitenmuur van hetzelfde gebouw of van een ander gebouw zijn gelegen, moeten een brandweerstand van **één uur ((R)EI60)** hebben en de openingen (deuren, ramen of luchtinlaten en -uitlaten) die deel uitmaken van deze wanden moeten een brandweerstand van **een half uur (EI,30)** hebben en voorzien zijn van een automatisch sluitingsmechanisme

De stookketels werkend op **butaangas, propaangas en LPG** mogen zich niet ondergronds bevinden want deze gassen zijn zwaarder dan de lucht.

F.2.2. Schoorsteen

Behoudens een afwijking die bij de bevoegde overheid moet worden aangevraagd, bevindt de afvoer van verbrandingsgassen zich in het dak op ten minste 8 meter afstand van de ventilatie- en andere openingen zodat er geen hinder ontstaat voor de buurt.

F.2.3. Ventilatie van de stookruimte

Zonder afbreuk te doen aan striktere voorschriften die zijn opgelegd in de EPB-verwarmingsreglementering of andere wetgevingen wordt de stookruimte naar buiten toe (in de openlucht) geventileerd door een voldoende hoge en lage ventilatie. De openingen moeten een voldoende toevoer van verse lucht garanderen om een goede verbranding van de verwarmingsketels te verzekeren alsook een doeltreffende afvoer van vervuilde lucht en warmte mogelijk maken om elk risico op oververhitting te vermijden. Een afwijking van de verplichting van een hoge en lage ventilatie kan worden aangevraagd bij en moet worden goedgekeurd door de bevoegde overheid.

De ventilatieleidingen moeten zo kort mogelijk zijn en uit vuurbestendig materiaal zijn gemaakt. De ventilatieroosters mogen in geen geval afgedicht zijn.

Alle leidingen, kokers en ventilatieroosters die de stookruimte kunnen verbinden met andere aanpalende lokalen worden voorzien van brandkleppen of brandwerende roosters met dezelfde brandweerstand als de wanden of deuren waar ze doorheen gaan.

F.2.4. Regeling

Installaties moeten ten minste de volgende elementen bevatten:

- een regeleenheid voor de watertemperatuur, op basis van een grootte die representatief is voor de behoefte (buitenvoeler en/of kamerthermostaat);
- een kloktimer of timer met variabele uren voor omschakeling tussen normale werking en stationaire werking.

F.2.5. Verdeling

De leidingen en toebehoren van het verwarmingssysteem die door niet-verwarmde bijkomende vertrekken lopen worden met isolatiemateriaal bekleed.

F.2.6. Onderbreking van de energievoorziening

De energievoorziening (elektriciteit en brandstof) van de verwarmingsinstallaties moet kunnen worden afgesloten van op een plaats buiten de stookruimte en vlak bij de toegangsdeur tot deze ruimte.

Voor de gasketels die zich onder niveau -1 bevinden moet bovendien een makkelijk toegankelijke toevoeronderbreking worden voorzien op het niveau 0 van het gebouw.

F.2.7. Gasdetectie

De stookruimte moet uitgerust zijn met een gasdetectie die verbonden is met een elektromagnetisch ventiel dat de gastoevoer onderbreekt.

Bij de detectie van gas wordt het elektromagnetisch ventiel onderbroken en is een geluidssignaal hoorbaar buiten aan de stookruimte. Het elektromagnetisch ventiel wordt bij voorkeur geplaatst aan de buitenkant van de stookruimte.

F.2.8. Meters

De hoofdmeters van de gas- en elektriciteitsdistributienetten mogen niet in de stookruimte geïnstalleerd zijn.

F.3. WIJZIGINGEN

De exploitant moet vóór elke wijziging een aanvraag indienen bij de bevoegde overheid en hiervoor een goedkeuring krijgen. Met 'wijziging' wordt bedoeld:

- Het verplaatsen of toevoegen van verwarmingsketels;
- Het vervangen van verwarmingsketels;
- Het veranderen van de brander;
- Het overschakelen op een andere brandstof.

G. Beroep

G.1. Een beroep tegen dit besluit kan worden ingesteld door elke belanghebbende persoon bij het Milieucollege - Kunstberg 10-13, 1000 Brussel.

G.2. Het beroep moet worden ingesteld via een bij de post aangetekende brief binnen 30 dagen:

- na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit of van het verstrijken van de termijn om uitspraak te doen wanneer het beroep uitgaat van de aanvrager ;
- na de aanplakking van het besluit in de nabijheid van de inrichting, op een vanop de openbare weg zichtbare plaats, wanneer het beroep uitgaat van een belanghebbende derde, van de gemeente of van Leefmilieu Brussel.

Bij het instellen van een beroep dient een dossierrecht van 125 € te worden betaald. Een bewijs van storting op rekeningnummer BE 51091231096162 van het Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, moet bij de indieningbrief worden gevoegd.

G.3. In het algemeen kan u contact opnemen met Ombuds Brussel, de onafhankelijke ombudsdienst tussen burgers en overheidsdiensten:

- via internet: www.ombuds.brussels
- per mail: klachten@ombuds.brussels
- telefonisch: +32 2 549 67 00
- per post of op afspraak: Ombuds Brussel, Oud Korenhuis 1, 1000 Brussel

Anderlecht, 09/07/2026

Op last :
De wvde Gemeentesecretaris,

**mario de
schepper**
Signature
numérique de
mario de schepper
Date : 2026.07.09
12:21:38 +02'00'

Mario DE SCHEPPER

In opdracht :
De Schepen van Stedenbouw
en Leefmilieu,



Françoise CARLIER ,

D Gem

M. V

¹ Reproduction de la signature – reproductie van de handtekening