

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE ANDERLECHT**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen

Aanwezig Fabrice Cumps, *Burgemeester-Voorzitter* ;
Lotfi Mostefa, Fatiha El Ikdimi, Fabienne Miroir, Luiza Duraki, Halina Benmrah, *Schepenen* ;
Marcel Vermeulen, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd Françoise Carlier, Beatrijs Comer, Achille Vandyck, Julien Milquet, *Schepenen* ;
Guy Wilmart, *Voorzitter van het O.C.M.W.*

Zitting van 10.02.26

#Onderwerp : Aanvraag tot verlenging van een vergunning van een inrichting van klasse 2 ingediend door de heer Freddy ZELDERLOO voor het verder uitbaten van garageboxen gelegen Puccinistraat 73 te 1070 Anderlecht - MV 58/2025 - Toelating #

STEDELIJKE ONTWIKKELING

Milieuvergunningen

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en SCHEPENEN van de GEMEENTE ANDERLECHT,

Gelet op de aanvraag om verlenging van een milieuvergunning en de bijlagen, ingediend door de heer **Freddy ZELDERLOO**, op 21/05/2025, waarvan een ontvangstbewijs betekend werd op 11/07/2025 en die gaat over de volgende handelingen : het verder uitbaten van garageboxen, **Puccinistraat 73 te 1070 Anderlecht** ;

Gelet op de ordonnantie van 5 juni 1997, gewijzigd op 6 december 2001 op 26 maart 2009 en op 30 november 2017, alsmede haar uitvoeringsbesluiten ;

Gelet op de adviesaanvraag aan de Dienst Brandweer en Dringende Medische Hulp van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DBDMH) op 11/07/2025;

Gezien het advies van de Dienst Brandweer en Dringende Medische Hulp van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DBDMH) van 03/02/2026, ref: Cl.2011.0144/4 (bijlage 2), ontvangen op 05/02/2026;

Gelet op de Wet van 26 maart 1971 op bescherming van de oppervlaktewateren tegen de verontreiniging ;

Gelet op het Koninklijk besluit van 3 augustus 1976 houdende het algemeen reglement voor het lozen van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 12 juli 1985 en 4 november 1987 ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen ;

Gelet op het Koninklijk besluit van 17 mei 2007 tot vaststelling van de maatregelen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gesloten parkeergebouwen moeten voldoen om lpg-voertuigen te parkeren;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 februari 2021 tot vaststelling van de algemene uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn op parkings;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 september 2022 tot vaststelling van de verhouding van de oplaadpunten voor parkings evenals bepaalde bijkomende veiligheidsvoorwaarden die van toepassing zijn;

Gelet op het Besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 2015 tot wijziging van het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 17 december 2009 tot vaststelling van de lijst met risicoactiviteiten;

Gelet op de ordonnantie van 23 juni 2017 tot wijziging van sommige bepalingen van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems;

Overwegende dat het goed niet in de inventaris van verontreinigde bodems opgenomen is;

Overwegende dat de inrichting gelegen is binnen de grenzen van het Gewestelijk Bestemmingsplan in een typisch woongebied;

Overwegende dat een stedenbouwkundige vergunning niet noodzakelijk is;

Overwegende dat de parkeerplaatsen voor huisvesting worden gebruikt;

Overwegende dat de strikte naleving van de hierna opgelegde voorwaarden, van aard is te verhelpen aan de gevaren, de hinder en de ongemakken die de inrichting kan veroorzaken, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het milieu, de gezondheid of de veiligheid van de bevolking ;

Overwegende dat de rechten van derde personen gevrijwaard zijn tegen de verliezen, nadelen of beschadigingen die bedoelde inrichting zou kunnen veroorzaken ;

Overwegende dat uit de inspectie gedaan op 04/06/2025, door de gemeentelijke technische diensten blijkt dat de aanvraag aanvaard mag worden ;

Overwegende dat de inrichtingen bestaan en dat daarom onderhavige beslissing onmiddellijk na de bekendmaking ervan van kracht moet gaan ;

Overwegende dat het gaat om de hernieuwing van een vergunning die door het College van Burgemeester en Schepenen op 31/05/2011 is verleend voor een periode die afloopt op 31/05/2026, onder nr. PE 46/2011;

B E S L U I T :

Artikel één

Een milieuvergunning wordt verleend voor :

Rub. nr.	Installatie	Aantal	Klasse
68 A	Garageboxen	44 staanplaatsen: - 23 ondergrondse garageboxen - 21 bovengrondse garageboxen	2

Artikel 2

1. De milieuvergunning wordt toegestaan voor een termijn van 15 jaar vanaf het einddatum van de huidige vergunning. Zijn vervaldatum is dus **31/05/2041**.

2. De geldigheidsduur van de milieuvergunning kan voor een nieuwe periode van 15 jaar worden verlengd. In dit geval vraagt de houder van de milieuvergunning aan de uitreikende overheid de verlenging van zijn vergunning aan bij een ter post aangetekende brief en dit uiterlijk 1 jaar vóór het verstrijken van de geldigheidsduur, zoniet moet hij een nieuwe aanvraag om een milieuvergunning indienen. Dit verlengingsaanvraag kan niet meer dan twee jaar voor die termijn worden ingediend, bij gebreke waarvan dit aanvraag onontvankelijk is.

Artikel 3

1. De exploitatievoorwaarden van artikel 4 van onderhavige vergunning zijn onmiddellijk van toepassing.

2. Afwijkend van 1 hierboven, wordt volgend termijn toegekend om het bewijs van de uitvoering van de gevraagde werken aan de dienst Leefmilieu van de gemeente Anderlecht over te brengen.

6 maanden	Een controleverslag van de DBDMH over de te controleren uitgevoerde werkzaamheden overmaken	Voorwaarde E.2.
-----------	---	-----------------

Artikel 4

De volgende voorwaarden moeten gedurende de geldigheidsduur van de milieuvergunning nageleefd worden :

A. Algemene exploitatievoorschriften of -voorwaarden, bepaald bij Besluit of Ordonnantie.

A.1. De exploitant moet zich houden aan de algemene voorschriften van titel II en volgende van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB).

A.2. De exploitant moet zich houden aan de geldende reglementen betreffende de elektrische inrichtingen, met name het Algemeen Reglement voor de elektrische Installaties (AREI) of sectie 1 van Hoofdstuk 1 van titel II van het ARAB betreffende de elektrische installaties. De elektrische inrichting moet om de 5 jaar gecontroleerd worden door een erkend organisme en conform zijn met het AREI. Het conformiteitattest moet gedurende vijf jaar ter beschikking gehouden worden van de ambtenaar belast met het toezicht.

A.3. De uitbater moet de geluidsnormen naleven voorzien voor gerangschikte installaties gelegen in **de zone 2**, overeenkomstig de beschikkingen van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002, betreffende de strijd tegen de geluid -en trillingenhinder, waarvan kopie in bijlage.

A.4. De exploitant moet de Brusselse Ordonnantie van 14/06/12 (B.S. van 27/06/12) betreffende de preventie en het beheer van de afvalstoffen alsook het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 1/12/2016 betreffende het beheer van afvalstoffen (B.S. van 13/01/2017) respecteren.

Gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's moeten door een, door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, erkend ophaler geëlimineerd worden.

Elke afgifte van gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's moet worden verricht tegen een

ontvangstbewijs.

Een kopie van de ontvangstbewijzen dient gedurende een periode van vijf jaar te worden bijgehouden en, op aanvraag, overhandigd te worden aan het Brussels Instituut voor Milieubeheer.

De producent van gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's dient een register bij te houden dat ten minste de volgende informatie bevat :

1. de code en de benaming van de afvalstof overeenkomstig de Europese catalogus van de afvalstoffen.
2. de hoeveelheid afval, uitgedrukt in massa of in volume.
3. de datum van verwijdering van de afvalstof.
4. de naam en het adres van de ophaler en vervoerder van de afvalstof.
5. de naam en het adres van de bestemming van de afvalstof.
6. de code en de benaming van de verwerkingsmethode van de afvalstof.

Het register kan bestaan uit de facturen (ontvangstbewijzen) van de afvalverwijdering mits deze bovenvermelde gegevens bevatten.

A.5. Een bouwwerf met vaste motorkracht van meer dan 50 kW voor de plaatsing van de inrichtingen mag slechts begonnen worden na voorafgaande toekenning van een voorlopige milieuvergunning ter organisatie daarvan.

B. De inrichting moet overeenstemmen met de aanwijzingen van de 2 hierbij gevoegde plannen.

C. Veiligheid en brandpreventie;

De uitbater maakt gedurende de geldigheid van deze milieuvergunning systematisch en onmiddellijk een kopie van alle adviezen van de BHDBDMH (Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp) over aan het Gemeente. Zo nodig wijzigt het Gemeente de milieuvergunning door er alle passende voorschriften van de BHDBDMH in op te nemen en dit volgens artikel 64 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen.

D. Exploitatievoorwaarden in bijlage voor :

- D.1. Geluid en trillingen.
- D.2. Lozen van afvalwater.
- D.3. Afvalstoffen.
- D.4. Garageboxen.

D.1. Exploitatievoorwaarden betreffende geluid en trillingen

D.1.1. Algemene voorzorgsmaatregelen

Onverminderd het naleven van de voorwaarden gesteld in de hiernavolgende D.1.2., D.1.3. en D.1.4., dienen de noodzakelijke maatregelen getroffen te worden zodat het geluid inherent aan de exploitatie zich niet naar buiten deze verspreidt tenzij in die mate dat het gemeten of in de omgeving waargenomen geluid drukniveau overeenstemt met de bestemming van de omgeving.

Opmerking :

Daarenboven dient er te worden op gewezen dat alle activiteiten die met één van de geklasseerde inrichtingen van de ordonnantie van 5 juni 1997, in verband kunnen worden gebracht en het gevolg ervan zijn, eveneens geluidshinder te weeg kunnen brengen bv. :

- leveren van voorwerpen, koopwaar, ... ;

- laden en lossen, binnen het terrein of op de weg, door klanten, leveranciers, ... ;
- parkeerzones ;
- toestellen (ventilatie, klimatiseren,...), die buiten of op het dak zijn aangebracht ;
- ...

D.1.2. Drempels van geluidsniveaus

Het globaal specifiek geluidsniveau (Lsp) is het equivalent geluid drukniveau eigen aan de inrichtingen die het voorwerp van de vergunning uitmaken. Deze waarde mag de volgende drempels niet overschrijden :

periode A	45 dB(A)
periode B	39 dB(A)
periode C	33 dB(A)

Drempelniveau Spte is het geluid drukniveau waarboven het door geluidsbronnen voortgebrachte geluid als waarneming wordt beschouwd. Dit niveau mag in geen geval de volgende waarden overschrijden :

periode A	72 dB(A) meer dan 20 keer per uur;
periode B	66 dB(A) meer dan 10 keer per uur;
periode C	60 dB(A) meer dan 5 keer per uur.

De periodes worden als volgt gedefinieerd :

Periodes	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag	Zondag	Verlofdagen
7u tot 19u	A	A	A	A	A	B	C	C
19u tot 22u	B	B	B	B	B	C	C	C
22u tot 7u	C	C	C	C	C	C	C	C

D.1.3. Specifieke voorzorgsmaatregelen

De exploitant waakt er in ieder geval over dat de deuren en ramen van lawaaierige ruimtes gesloten worden. De deuren moeten voorzien zijn van een automatische sluiting zodat ze niet open kunnen blijven. De verluchtungs- of ventilatiesystemen, noodzakelijk voor de inrichting, worden op dergelijke wijze aangebracht zodat ze geen geluid naar buiten verspreiden.

D.1.4. Meetmethode

De metingen van het geluidsniveau worden verricht met de apparatuur, volgens de methode en onder de voorwaarden zoals bepaald bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

D.1.5. Trillingen

De noodzakelijke maatregelen worden getroffen opdat de trillingen inherent aan de exploitatie van de inrichting de stabiliteit van de gebouwen niet in gevaar brengen en opdat ze geen bron van hinder voor de buurt zouden veroorzaken. De grenswaarden van de trillingsniveaus die in de gebouwen worden gemeten, moeten lager liggen dan het door de norm DIN 4150 of een equivalente norm aanbevolen niveau.

In het bijzonder dient iedere machine die bevestigd is aan een structuur van het gebouw, over een

degelijke voorziening te beschikken om de trillingen te verminderen.

D.1.6. Vaststelling van overschrijdingen

Indien de geluidsniveaus van de exploitatie de toegestane waarden overschrijden, zullen de toestellen die verantwoordelijk zijn voor zulke overschrijding het voorwerp uitmaken van geluidsisolatie en de lawaaiërende activiteiten dienen te worden aangepast teneinde de bovengenoemde exploitatievoorwaarden na te leven.

D.2. Algemene lozingsvoorwaarden (zie ook bijlage 1 betreffende afvalwater)

D.2.1. Het is verboden in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, vaste afval te brengen die een voorafgaande mechanische maling heeft ondergaan of water te lozen dat zulke stoffen bevat.

D.2.2. De lozing van afvalwater is toegelaten onder de volgende voorwaarden :

1°het geloosde water mag noch textielvezels, noch verpakkingsmateriaal in plastic, noch vaste huishoudelijke afvalstoffen van organische of niet organische aard bevatten ;

2°het geloosde water mag niet bevatten :

- a) minerale oliën, ontvlambare stoffen en vluchtige solventen ;
- b) andere stoffen extraheerbaar met petroleumether, met een gehalte van hoger dan 0,5 g/l;
- c) andere stoffen die het rioolwater giftig of gevaarlijk kunnen maken.

D.3. Exploitatievoorwaarden met betrekking tot de afvalstoffen

De uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn, zijn die van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen.

Alle voorwaarden in deze vergunning zijn een herhaling van de na te leven voorwaarden of bijkomende voorwaarden.

D.3.1. Uitvoeringsbepalingen voor afvalsortering

D.3.1.1. De uitbater sorteert de verschillende afvalstromen overeenkomstig het artikel 3.7.1 van het besluit betreffende het beheer van afvalstoffen.

D.3.1.2. De uitbater voorziet uitvoeringsbepalingen om deze verplichting tot sorteren na te leven.

D.3.2. Afgifte van afvalstoffen

D.3.2.1 De uitbater :

- a) laat zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor niet-gevaarlijk afval ;
- b) laat zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor gevaarlijk afval ;
- c) vervoert zijn afvalstoffen naar een toegelaten bestemming op voorwaarde dat hij in voorkomend geval geregistreerd is voor het vervoer van afvalstoffen.

D.3.2.2. De professioneel die afvalstoffen produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site mag het geproduceerde afval terug meenemen.

D.3.3. Traceerbaarheidsdocument

D.3.3.1. De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van een derde die verantwoordelijk is voor de verwijdering van het afval zoals bedoeld in punt 3.2.1 hierboven.

D.3.3.2. De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van de professioneel die afval produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site en die de verantwoordelijkheid neemt voor het verwijderen van de afvalstoffen.

D.3.4. Afvalstoffenregister

D.3.4.1. De uitbater bewijst zijn goede afvalbeheer aan de hand van alle documenten die door de toegelaten operatoren worden afgeleverd.

D.3.4.2. De uitbater houdt een actueel afvalstoffenregister bij. De bewijsstukken (traceerbaarheidsdocumenten, ophaalcontract, facturen,...) worden gedurende minstens 5 jaar bijgehouden.

D.4. Exploitatievoorwaarden betreffende garageboxen

De exploitatievoorwaarden voor parkings zijn die welke vermeld staan in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 februari 2021 tot vaststelling van de algemene uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn op parkings.

De voorwaarden met betrekking tot de oplaadpunten voor elektrische voertuigen zijn die welke vermeld staan in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 september 2022 tot vaststelling van de verhouding van de oplaadpunten voor parkings evenals bepaalde bijkomende veiligheidsvoorwaarden die van toepassing zijn.

Alle voorwaarden in deze vergunning zijn ofwel een herinnering, ofwel bijkomende voorwaarden.

Deze voorwaarden worden uitgelegd in ondernemersgidsen betreffende parkings.

Deze gidsen kan worden geraadpleegd op de website van Leefmilieu Brussel:

- ***Voor overdekte en ondergrondse parkings :***
<https://leefmilieu.brussels/pro/wetgeving/verplichtingen-en-vergunningen/overdekte-en-ondergrondse-parkings>
- ***Voor openluchtparkings :***
<https://leefmilieu.brussels/pro/wetgeving/verplichtingen-en-vergunningen/openluchtparkings>

D.4.1. Definities

- **Parking:** een geheel van plaatsen waar motorvoertuigen met 2 of 4 wielen worden geparkeerd;
- **Overdekte parking:** parking met een overdekking, d.w.z. een waterdicht dak;
- **Open overdekte parking:** een parking met een overdekking, d.w.z. een waterdicht dak, en met openingen aan de zijkanten om voor natuurlijke ventilatie te zorgen;
- **Niet-overdekte parking (openluchtparking):** parking zonder dak of geheel van boxen die individueel toegankelijk zijn via een niet-overdekte manoeuvreerruimte;

- **Bestaande parking:** parking die voor de inwerkingtreding van dit besluit was toegelaten door een milieuvergunning of die viel onder een milieuvergunning die minder dan 2 jaar geleden is vervallen, of waarvoor de aanvraag voor een milieuvergunning is ingediend voor de inwerkingtreding van dit besluit en die na de inwerkingtreding van dit decreet geen ingrijpende renovatie ondergaat;
- **Nieuwe parking:** een parking die niet voldoet aan de definitie van een 'bestaande parking';
- **Parking met geautomatiseerd parkeren:** parking waar de voertuigen met behulp van al dan niet automatische machines worden geparkeerd, zonder medewerking van de bestuurder in het voertuig, en die geen publiek ontvangt;
- **Openbare parking:** parking ten dienste van winkels, openbaar toegankelijke parking of elk(e) ander(e) parkeerplaats, parkeerniveau of parkeervak, toegankelijk voor het publiek;
- **Garagebox:** overdekte parking voor maximaal 2 voertuigen;
- **Oplaadpunt voor elektrische voertuigen:** oplaadpunt in de zin van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 maart 2019 houdende uitvoerende maatregelen betreffende de uitrol van infrastructuur voor alternatieve brandstoffen.

D.4.2. Beheer

D.4.2.1. De parking is voorbehouden voor het parkeren van voertuigen. Het is verboden hem voor andere doeleinden te gebruiken.

D.4.2.2. Elke plaats is slechts voor één voertuig bestemd.

D.4.2.3. De aanwezigheid in de parking van elke ingedeelde inrichting die geen verband houdt met de werking van de parking is verboden. Er kan echter een afwijking worden toegestaan in het kader van de milieuvergunning, indien wordt aangetoond dat de installatie geen risico inhoudt.

D.4.2.4. Het is verboden houders met ontvlambare stoffen (benzine, oplosmiddelen, ...), brandbare producten, archieven, vuilniszakken en afvalcontainers op te slaan in de parking en in de eventuele garageboxen.

D.4.2.5. De detectie- en meetsystemen voor CO en NO₂ (sensor, analysator en regelsysteem) in de parking worden ten minste eenmaal per jaar of met de door de fabrikant aanbevolen frequentie onderhouden, afgesteld en gecontroleerd.

De uitbater moet te allen tijde over een onderhoudscontract voor zijn installatie voor CO- en NO₂-controle beschikken, afgesloten met een gespecialiseerde onderneming.

De houder van de milieuvergunning moet de onderhoudsdocumenten en -facturen die hij ontvangt en het overzicht van de overschrijdingen van de normen voor de luchtkwaliteit (gemiddelde en ogenblikkelijke concentraties) gedurende twee jaar ter beschikking houden van de toezichthoudende ambtenaar.

D.4.3. Inrichting van de parking

D.4.3.1. Algemene bepalingen

D.4.3.1.1. Het manoeuvreren van een voertuig om een plaats in of uit te rijden mag geen verplaatsing van meer dan één ander voertuig vereisen.

D.4.3.1.2. De uitbater moet bij elke verlenging van zijn milieuvergunning een kwalitatieve en kwantitatieve beoordeling uitvoeren van de toereikendheid tussen het aanbod van fietsparkeerplaatsen op de site en de vraag, in bestaande en geplande situatie.

D.4.3.1.3. Installaties voor de bevoorrading met CNG zijn verboden in overdekte parkings.

Het is verboden een voertuig in de parking bij te tanken met een installatie die geen deel uitmaakt van de parking, met inbegrip van mobiele installaties, voor welk type brandstof of bijvulling dan ook.

De milieuvergunning kan afwijken van deze maatregel, op advies van de DBDMH.

D.4.3.1.4. Voor de openluchtparking, het is verboden om tussen 22 uur en 7 uur vuilniswagens en containerwagens in de parkings toe te laten.

D.4.3.1.5. Het parkeren van voertuigen met werkende koelgroepen is verboden tussen 20 uur en 7 uur.

D.4.3.2. Specifieke bepalingen in verband met het mechanisch ventilatiesysteem voor overdekte parkeerplaatsen

De overdekte parking moet mechanisch worden geventileerd. De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

D.4.3.2.1. De afvoerlucht wordt verticaal en met voldoende snelheid afgevoerd zodat de afvoer geen hinder veroorzaakt voor voetgangers en/of bewoners, en bevindt zich op ten minste 8 meter van een venster of luchtinlaat.

D.4.3.2.2. Het ventilatiesysteem is uitgerust met een manueel activerings-/deactiveringspaneel voor de DBDMH.

D.4.3.2.3. Het is verboden de parking in overdruk te plaatsen.

D.4.3.2.4. De capaciteit op vol vermogen van het afzuigsysteem, berekend per verdieping, moet ten minste gelijk zijn aan 200 m³/uur per parkeerplaats. Daarnaast moet het ventilatiesysteem ten minste om de 3 uur een verversing van de lucht in de parking verzekeren.

D.4.3.2.5. De inwerkingstelling op vol vermogen van het ventilatiesysteem zal op een van de volgende manieren worden geregeld:

a) Het ventilatiesysteem wordt ingeschakeld volgens een tijdschema dat rekening houdt met de uurroosters van de gebruikers en rationeel energiegebruik. De klok moet van een batterij voorzien zijn, zodat ze zelfs na een stroompanne blijft werken.

b) Het ventilatiesysteem is gekoppeld aan het bedieningssysteem voor het openen van de poort of voor het inschakelen van de verlichting. Het ventilatiesysteem werkt op volle kracht gedurende minstens 15 minuten na het sluiten van de deuren of na het uitschakelen van de verlichting. Koppeling aan de verlichting is alleen toegestaan indien de verlichting is aangesloten op een tijdschakelaar.

c) Het mechanisch ventilatiesysteem wordt gestuurd door een detectiesysteem voor de CO- en NO₂-concentraties. Deze evaluatie gebeurt per verdieping, op basis van het ogenblikkelijke gehalte koolstofmonoxide en stikstofdioxide dat door elke sonde wordt gemeten. Zodra een van de CO-sensoren een ogenblikkelijk gehalte van meer dan 50 ppm meet, wordt de ventilatie ingeschakeld. De ventilatie mag niet stoppen voor het ogenblikkelijke CO-gehalte onder de 50 ppm gedaald is. De ventilatie op vol vermogen moet bovendien ten minste 15 minuten werken.

Deze procedure moet ook worden gevolgd voor NO₂ met een drempelwaarde van 1.000 µg/m³.

D.4.3.2.6. De resultaten van de metingen worden geregistreerd en gedurende ten minste 48 uur bewaard. Elke overschrijding wordt geregistreerd in de geschiedenis van de detectieapparatuur of de centrale. Het jaarlijkse overzicht van deze overschrijdingen zal gedurende 2 jaar worden bewaard.

In geval van regelmatige of frequente overschrijdingen is de exploitant verplicht zijn

detectiesysteem en het ventilatiesysteem onmiddellijk te laten controleren. De resultaten van deze inspectie en de eventueel daaruit voortvloeiende werkzaamheden moeten ook in het onderhoudslogboek worden opgetekend. Indien overschrijdingen regelmatig of frequent blijven, moet de exploitant de autoriteit van afgifte daarvan in kennis stellen en voorstellen doen om de ventilatie en/of het detectiesysteem aan te passen.

D.4.4. Ombouwingen - Wijzigingen

Voorafgaand aan elke transformatie van de parking moet de exploitant hiervoor een aanvraag indienen bij de dienst Milieuvergunning van de gemeente Anderlecht en diens voorafgaande toestemming krijgen.

Onder 'transformatie de parking' wordt met name verstaan:

- De toevoeging in de parking van een installatie of machine die de goede werking van de parking kan beïnvloeden (bv. koelgroep, ...);
- De herorganisatie van de parkeerplaatsen;
- Elke wijziging of vervanging van bekleding;
- Elke wijziging van de toegangen en de nooduitgangen van de parking;
- Elke wijziging in ventilatiesysteem en de ventilatieopeningen;
- De toevoeging van binnenwanden;
- De creatie van garageboxen of lokalen;
- Verandering van barrières aan de ingang van de parking;
- Elke wijziging die een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning vereist;
- Bij toevoeging van oplaadpunten voor elektrische voertuigen:
 - Het gebruik van sneloplaadpunten, dit is elk oplaadpunt met een vermogen groter dan of gelijk aan 50 kW;
 - Het ontbreken van een noodstopknop bij elke ingang van de parking om bij brand of een incident, alle oplaadpunten te kunnen afsluiten.

E. Bijzondere voorwaarden :

E.1. De distikstofmonoxideflessen moeten worden afgevoerd.

E.2. Een controleverslag van de DBDMH over de uitgevoerde werkzaamheden moet aan de dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht worden overgemaakt. Dit verslag moet een antwoord geven op de opmerkingen in het verslag van 03/02/2026 ref. CI.2011.0144/4 (bijlage 2) die volgen:

E.2.1. De bouwelementen aangeduid R, E, I, of EI in dit verslag moeten conform zijn aan de norm NBN EN 13501, of aan de bepalingen weergegeven in artikel 1 van het koninklijk besluit van 13 juni 2007 Basisnormen, of beantwoorden aan de overgangsmaatregelen vermeld in de wijziging van dit koninklijk besluit van 12 juli 2012 (artikel 25).

E.2.2. De bouwheer heeft reeds werken aangevat voor het herstel van de structuur van de vloerplaat. De structurele elementen die instaan voor de stabiliteit van het geheel of van een deel van het gebouw en die zich in de garage bevinden, evenals de wanden, vloeren en plafonds, inclusief deze die de garage van de rest van het gebouw scheiden, moeten een brandweerstand R 60 vertonen. Daartoe:

- De herstellingswerken aan de vloerplaat moeten voorafgegaan worden door een analyse opgesteld door een studiebureau.
- De uit te voeren werken moeten resulteren in een REI 60 voor de structurele

elementen ter hoogte van de boxen.

E.2.3. De toegangsdeur moet worden uitgerust met een afzonderlijke voetgangersdeur. In afwachting van de noodzakelijke werken moet de huidige deur voorzien zijn van een schriftelijke gebruiksaanwijzing in de drie talen (FR, NL en EN) die de manuele ontgrendeling van de deur mogelijk maakt, zoals dit momenteel het geval is.

E.2.4. In voorkomend geval dient het verbod op verkeer van zwaar vervoer vóór de ingang van de buitenparking te worden gesignaleerd.”

E.2.5. Het systeem van noodverlichting en pictogrammen dient te worden versterkt.

E.2.6. Het bestaande natuurlijke ventilatiesysteem aan het uiteinde van de parking dient, binnen de grenzen van het mogelijke, te worden uitgebreid.

E.2.7. In geval van installatie van oplaadpunten:

In alle parkings is de plaatsing van oplaadpunten onderworpen aan de volgende vereisten:

1. Er moet een vast element aanwezig zijn in de ruimte dat het mogelijk maakt voor de gebruiker om veilig het hoogteverschil te overbruggen om de hulpdiensten te bereiken.
2. Het oplaadpunt moet worden geïnstalleerd op een niet-brandbare of brandwerende ondergrond.
3. Het opladen van een voertuig moet verplicht gebeuren met daartoe voorziene oplaadpunten.
4. De elektrische installaties moeten gedimensioneerd zijn om het opladen van voertuigen te ondersteunen en gecontroleerd zijn door een erkend organisme in de zin van het RGIE.
5. De oplaadpunten moeten een fysieke bescherming hebben of op een voldoende hoogte geplaatst zijn om mogelijke beschadiging door voertuigen te voorkomen, maar blijven toegankelijk voor personen met beperkte mobiliteit.

Voor overdekte parkings zijn de volgende aanvullende vereisten van toepassing:

1. Het gebruik van snellaadpunten, d.w.z. elk oplaadpunt met een vermogen van 50 kW of meer, is verboden. Het milieuvergunning kan van dit verbod afwijken, op advies van de brandweer.
2. Behalve indien een afwijking is voorzien in de milieuvergunning, met name in geval van technische onmogelijkheid, moet er bij elke ingang van de parking een noodstopknop geplaatst worden om in geval van brand of incident de volledige voeding van de oplaadpunten te kunnen onderbreken.
3. Wanneer de ondergrondse parking is uitgerust met een automatische branddetectie-installatie, moet de voeding van de oplaadpunten automatisch worden onderbroken bij branddetectie.
4. De oplaadzones moeten geventileerd worden door een systeem dat zorgt voor luchtverversing in de parking elke 3 uur.
5. Een leesbaar, zichtbaar en op schaal opgesteld plan, dat de locatie van de oplaadpunten aangeeft, moet aan de ingang en uitgang van de parking worden geplaatst.”

Artikel 5

De huidige vergunning ontslaat de aanvrager niet van de verplichting zich gebeurlijk te gedragen naar de voorschriften die van toepassing zijn krachtens andere wetgevingen, o.a. bouwvergunning opgelegd door het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 5 juni 2004.

Artikel 6

De uitbater draagt de kosten van alle werkzaamheden die nodig zijn om de installaties in te richten met het oog op het toezicht en de controle op de bedrijfsomstandigheden. De autoriteit kan op jaarbasis en op kosten van de uitbater eisen dat er monsters worden genomen en analyses worden uitgevoerd die nodig zijn voor het toezicht op de naleving van de bedrijfsomstandigheden.

De uitbater is, onverminderd de verplichtingen die hij krachtens andere wetgevingen dient na te volgen, bovendien verplicht :

- 1° alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de gevaren, de hinder of de ongemakken van de inrichting, te vermijden, te beperken of eraan te verhelpen ;
- 2° de bevoegde overheid onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval of incident dat schade kan berokkenen aan het leefmilieu, aan de gezondheid of de veiligheid van de bevolking ;
- 3° **de overheid die de vergunning afgeeft, ten minste 10 dagen vóór deze verrichtingen, op de hoogte te brengen van elke wijziging van exploitant of stopzetting van activiteiten ; Voor de stopzetting van de activiteiten of bij verandering van uitbater, is de titularis van deze vergunning ertoe gehouden de ordonnantie na te leven van 5 maart 2009 (B.S. van 10 maart 2009) betreffende het beheer van verontreinigde bodems verandert door de ordonnantie van 23 juni 2017 (B.S. van 13 juli 2017) en een herkenningstudie van de bodem uit te voeren indien dit nodig blijkt; In dit geval moet de stopzetting van de activiteiten of de verandering van uitbater aan de bevoegde overheid gemeld worden, vergezeld van de documenten die door deze ordonnantie vereist worden;**
- 4° aan het einde van de exploitatie van de inrichting, de plaatsen weer in een toestand te brengen waarin geen gevaar, hinder of ongemak voorkomt ;
- 5° jaarlijks een verslag op te stellen over :
 - de naleving van de wetgeving betreffende de bescherming van het leefmilieu en de exploitatievoorwaarden ;
 - de specifieke maatregelen die genomen zijn om de milieubescherming en de bescherming van de gezondheid en de veiligheid van personen te waarborgen, met inbegrip van het gebruik van de best beschikbare technologieën.

Hij blijft aansprakelijk tegenover derden voor de verliezen en schade die de inrichtingen kunnen veroorzaken.

Artikel 7

1. Een beroep tegen dit besluit kan worden ingesteld door elke belanghebbende persoon bij het Milieucollege - Kunstberg 10-13, 1000 Brussel.
2. Het beroep moet worden ingesteld via een bij de post aangetekende brief binnen 30 dagen :
 - na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit of van het verstrijken van de termijn om uitspraak te doen wanneer het beroep uitgaat van de aanvrager ;
 - na de aanplakking van het besluit in de nabijheid van de inrichting, op een vanop de openbare weg zichtbare plaats, wanneer het beroep uitgaat van een belanghebbende derde, van de

gemeente of van het BIM.

Bij het instellen van een beroep dient een dossierrecht van 125 € te worden betaald. Een bewijs van storting op rekeningnummer BE 51091231096162 van het Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, moet bij de indieningsbrief worden gevoegd.

3. In het algemeen kan u contact opnemen met Ombuds Brussel, de onafhankelijke ombudsdienst tussen burgers en overheidsdiensten:

- via internet: www.ombuds.brussels
- per mail: klachten@ombuds.brussels
- telefonisch: +32 2 549 67 00
- per post of op afspraak: Ombuds Brussel, Oud Korenhuis 1, 1000 Brussel

Artikel 8

De bevoegde ambtenaren en beambten van het BIM en van de gemeente zijn belast met de regelmatige controle van de inrichtingen. Zij mogen op elk moment binnengaan in een inrichting, behalve indien deze een woning is.

Artikel 9

De uitreikende overheid, dat wil zeggen, het gemeentebestuur kan steeds nieuwe voorwaarden toevoegen aan de milieuvergunning om de bescherming van het leefmilieu of van de gezondheid en de veiligheid van de bevolking te verhogen.

De overheid wijzigt de milieuvergunning van zodra deze niet of niet meer de gepaste specifieke maatregelen bevat om de gevaren, de hinder of de ongemakken te vermijden, te beperken of eraan te verhelpen.

Het besluit om de vergunning te wijzigen moet gemotiveerd zijn en mag enkel worden genomen nadat de exploitant de mogelijkheid heeft gekregen zijn opmerkingen over te maken. Deze kunnen hetzij mondeling, met een proces-verbaal van verhoor, hetzij schriftelijk worden overgemaakt.

Artikel 10

De uitreikende overheid, dat wil zeggen het gemeentebestuur kan de milieuvergunning opschorten of intrekken.

De opschorting of de intrekking van de vergunning kan enkel worden beoogd indien de exploitant de voorschriften van onderhavig besluit niet respecteert.

Het besluit om de vergunning op te schorten of in te trekken moet gemotiveerd zijn en mag enkel worden genomen nadat de exploitant de mogelijkheid heeft gekregen zijn opmerkingen over te maken. Deze kunnen hetzij mondeling, met een proces-verbaal van verhoor, hetzij schriftelijk worden overgemaakt.

Artikel 11

Elke persoon die ingaat tegen de voorwaarden voor de toekenning van de milieuvergunning of een activiteit verricht zonder milieuvergunning terwijl deze vereist was, riskeert een gevangenisstraf

en/of een geldboete.

Artikel 12

1. Zijn onderworpen aan de indiening van een nieuwe aanvraag om een milieuvergunning :

- het in exploitatie brengen van nieuwe inrichtingen waarvan de vergunning niet in gebruik was genomen binnen de in artikel 3 vastgelegde termijn.
- het opnieuw in exploitatie nemen van een inrichting waarvan de exploitatie gedurende twee opeenvolgende jaren werd onderbroken ;
- de verhuis van inrichtingen naar een nieuw adres ;
- de vervaldatum van de vergunning op de datum vastgelegd in artikel 2 ;
- de voortzetting van de exploitatie van een inrichting die niet onderworpen is aan een vergunning maar die pas in een klasse werd ingedeeld, veronderstelt het afgeven van een milieuvergunning.

2. Een milieuvergunning kan worden geëist voor de verbouwing of uitbreiding van een toegelaten inrichting in twee gevallen :

- wanneer zij de toepassing van een nieuwe rubriek van de lijst van ingedeelde inrichtingen veronderstelt ;
- wanneer zij van aard is de gevaren, hinder of ongemakken inherent aan de inrichting te verzwaren.

Vóór elke verbouwing of uitbreiding van een inrichting, moet de exploitant een aangetekende kennisgeving van zijn plannen naar de bevoegde overheid sturen.

Deze beschikt dan over een maand om te bepalen of een aanvraag om een milieu-attest of milieuvergunning moet worden ingediend.

Indien de bevoegde overheid van mening is dat geen milieuvergunning moet worden afgegeven, kan zij de voorwaarden van de bestaande vergunning wijzigen om deze aan te passen aan de nieuwe toestand.

3. Het weer in exploitatie brengen van een vernietigde of tijdelijk buiten gebruik gestelde inrichting kan onderworpen zijn aan een milieuvergunning wanneer de onderbreking van de exploitatie het resultaat is van gevaren, hinder of ongemakken waarmee geen rekening werd gehouden bij het uitreiken van de oorspronkelijke vergunning.

Vóór het opnieuw in bedrijfstellen, stuurt de exploitant een aangetekende kennisgeving naar de overheid die bevoegd is om de vergunning af te geven, over de omstandigheden die de onderbreking van de exploitatie hebben gerechtvaardigd. De bevoegde overheid beschikt dan over een maand om te bepalen of een aanvraag om een milieu-attest of milieuvergunning moet worden ingediend.

Artikel 13

1. Kennisgeving van onderhavig besluit wordt gestuurd naar de aanvrager.

2. De houder van deze vergunning is verplicht een bericht te plaatsen op het gebouw waarin de inrichtingen is vanop de openbare weg, met vermelding van het bestaan van deze beslissing.

De aanplakking moet gebeuren vóór de realisatie van de werkzaamheden of de inbedrijfstelling en 15 dagen duren.

3. Het besluit kan eveneens worden geraadpleegd op het gemeentebestuur voor de inrichtingen van klasse 2.

Bijlagen:**Bijlage 1: Stoffen opgenomen in bijlage III van het Koninklijk besluit van 3 augustus 1976.****Lijst 1**

Lijst 1 omvat sommige afzonderlijke stoffen die deel uitmaken van de volgende families en groepen van stoffen die in hoofdzaak moeten worden gekozen op basis van hun toxiciteit, persistentie, bio-accumulatie, met uitzondering van die stoffen welke biologisch onschadelijk zijn of die snel worden omgezet in biologisch onschadelijke stoffen.

1. Organische halogeenverbindingen en stoffen waaruit in water dergelijke verbindingen kunnen ontstaan.
2. Organische fosforverbindingen.
3. Organische tinverbindingen.
4. Stoffen waarvan is aangetoond dat zij in of via het water een kankerverwekkende werking hebben.
5. Kwik en kwikverbindingen.
6. Cadmium en cadmiumverbindingen.
7. Persistente minerale oliën en uit aardolie bereide persistente koolwaterstoffen.
8. Persistente kunststoffen die in water kunnen drijven, zweven of zinken en die enig gebruik van het water kunnen hinderen.

Lijst 2

Lijst 2 omvat sommige afzonderlijke stoffen en bepaalde categorieën stoffen die deel uitmaken van onderstaande families en groepen van stoffen die een schadelijke werking op het water hebben :

1. De volgende metalloïden en metalen alsmede verbindingen daarvan :
 - zink
 - koper
 - nikkel
 - chroom
 - lood
 - selenium
 - arsenicum
 - antimoon
 - molybdeen
 - titaan
 - tin
 - barium
 - beryllium
 - borium
 - uranium
 - vanadium
 - kobalt
 - thallium
 - tellurium
 - zilver
2. Biociden en niet in lijst 1 genoemde derivaten daarvan.
3. Stoffen met een schadelijke werking op de smaak en/of geur van producten uit het water en bestemd voor de mens, alsmede verbindingen waaruit dergelijke stoffen in het water kunnen ontstaan.

4. Organische siliciumverbindingen die toxisch of persistent zijn en stoffen waaruit dergelijke verbindingen in het water kunnen ontstaan, met uitzondering van die welke biologisch onschadelijk zijn of die in water snel worden omgezet in onschadelijke stoffen.
5. Anorganische fosforverbindingen en elementair fosfor.
6. Niet-persistente minerale oliën en uit aardolie bereide niet-persistente koolwaterstoffen.
7. Cyaniden, fluoriden.
8. Stoffen die ongunstig inwerken op de zuurstofbalans, met name ammoniak, nitrieten.

Dit geldt eveneens voor de stoffen die eutrofiëring van de ontvangende wateren kunnen veroorzaken. In desbetreffend geval is de aanvrager verplicht bij zijn aanvraag volledige gegevens terzake te verstrekken.

Bijlage 2 : DBDMH verslag van 03/02/2026 Ref.: CI.2011.0144/4

Het College keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Marcel Vermeulen

De Voorzitter-Burgemeester,
(g) Fabrice Cumps

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Anderlecht, 11 februari 2026

De Gemeentesecretaris,

Marcel Vermeulen



In opdracht :
De schepen,

Françoise Carlier

GEM: ANDERLECHT

Van Lintstraat, 6

1070 ANDERLECHT

Brussel, 03/02/2026

Uw ref. :	Uw aanvraag van 12/01/2026 PE 58/2025
Onze ref. :	CI.2011.0144/4
Nova ref. :	1987994
Naam gebouw / inrichting / Gebeurtenis :	Demande NL = modification de l'avis
Te contacteren persoon :	Gelieve deze referentie telkens te vermelden. Maj. N. Jalet nicolas.jalet@fire.brussels +3222088664

Betreft : Aanvraag tot milieuvergunning
Naar aanleiding van een verzoek tot vertaling van een in het Frans uitgebracht advies, zal dit advies de voorschriften van voormeld rapport bevatten, ditmaal vertaald in het Nederlands.

Bezoek van 29 juli 2025.

1. Samenstelling van het dossier

1.1. Geografische situering

Puccinistraat 73, 1070 Anderlecht

1.2. Aanvrager

Gem: Anderlecht

Van Lintstraat, 6

1070 Anderlecht

1.3 Bouwheer

Freddy Zelderloo

Zwaneveldweg, 7

9310 Meldert

1.4. Antecedenten.

- Brandpreventieverslag van 04/08/2025 (Ref.:CI.2011.0144/3) : franstalige versie.
- Brandpreventieverslag van 03/01/2012 (Ref.:T.2011.0144/2) van de hierboven bedoelde installaties.

2. Kader en doel.

2.1. Type van aanvraag

Bestaand gebouw (in de zin van het KB van 7/7/1994 - laatste wijz. op datum 20/5/2022)

2.2. Reglementering

- A. Het gebouw waarvan de conventionele hoogte kleiner is dan 10 m ($h < 10$ m), moet trachten te beantwoorden aan de technische specificaties opgenomen in de bijlagen 1, 2/1, 5/1 en 7 van het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 20 mei 2022) tot vaststelling van de basismethoden voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen.
- B. Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 februari 2021 tot vaststelling van de algemene en bijzondere uitbatingsvoorwaarden van toepassing op parkings
- C. Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 september 2022 tot vaststelling van de verhouding van de oplaadpunten voor parkings evenals bepaalde bijkomende veiligheidsvoorwaarden die van toepassing zijn
- D. Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 april 2019 dat sommige inrichtingen verplicht het advies te bekomen van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp.

Het advies van de Brandweer is vereist voor volgende rubriek(en) : 68a)

3. Beschrijving van de aanvraag.

Parkeerinstallatie gelegen op één ondergronds niveau, bestaande uit 22 boxen, ontsloten via een helling. De parking wordt overkapt door bijkomende boxen in open lucht. De overkapping bestaat uit rechthoekige, geribde voorgespannen betonnen platen die tekenen van aantasting vertonen (verzwakking van de betondekking van de liggers, wapening in de kern van de platen zichtbaar en gedeeltelijk door roest aangetast).

4. Reeds voorziene of genomen brandpreventiemaatregelen.

- *Uitgang op minder dan 30 m van het verst verwijderde punt van het compartiment*
- *Brandblussers (controle in orde)*
- *Haspels voor brandbestrijding*
- *Noodverlichting / pictogrammen*
- *Openingen naar de open lucht van ongeveer 0,75 cm² aan het uiteinde van de garage*
- *Controleverslag van de elektrische installaties*

5. Eindconclusie.

De brandweer kan een gunstig advies uitbrengen mits wordt voldaan aan de voorwaarden die in de sectie "Motivering" van dit verslag werden uiteengezet.

6. Motivatie.

Uit het controlebezoek van de zichtbare en toegankelijke delen van de inrichting, vermeld onder bovenstaande rubriek, formuleert de Brandweerdienst de volgende opmerkingen :

1. *De bouwelementen aangeduid R, E, I, of EI in dit verslag moeten conform zijn aan de norm NBN EN 13501, of aan de bepalingen weergegeven in artikel 1 van het koninklijk besluit van 13 juni 2007 Basismethoden, of beantwoorden aan de overgangsmethoden vermeld in de wijziging van dit koninklijk besluit van 12 juli 2012 (artikel 25).*
2. *De bouwheer heeft reeds werken aangevat voor het herstel van de structuur van de vloerplaat. De structurele elementen die instaan voor de stabiliteit van het geheel of van een deel van het gebouw en die zich in de garage bevinden, evenals de wanden, vloeren en plafonds, inclusief deze die de garage van de rest van het gebouw scheiden, moeten een brandweerstand R 60 vertonen. Daartoe:*
 - *De herstellingswerken aan de vloerplaat moeten voorafgegaan worden door een analyse opgesteld door een studiebureau.*
 - *De uit te voeren werken moeten resulteren in een REI 60 voor de structurele elementen ter hoogte van de*

boxen.

3. De toegangsdeur moet worden uitgerust met een afzonderlijke voetgangersdeur. In afwachting van de noodzakelijke werken moet de huidige deur voorzien zijn van een schriftelijke gebruiksaanwijzing in de drie talen (FR, NL en EN) die de manuele ontgrendeling van de deur mogelijk maakt, zoals dit momenteel het geval is.
4. In voorkomend geval dient het verbod op verkeer van zwaar vervoer vóór de ingang van de buitenparking te worden gesignaleerd."

7. Aandachtspunten en aanbevelingen.

a. Het systeem van noodverlichting en pictogrammen dient te worden versterkt.

b. Het bestaande natuurlijke ventilatiesysteem aan het uiteinde van de parking dient, binnen de grenzen van het mogelijke, te worden uitgebreid.

c. In geval van installatie van oplaadpunten:

In alle parkings is de plaatsing van oplaadpunten onderworpen aan de volgende vereisten:

- Er moet een vast element aanwezig zijn in de ruimte dat het mogelijk maakt voor de gebruiker om veilig het hoogteverschil te overbruggen om de hulpdiensten te bereiken.
- Het oplaadpunt moet worden geïnstalleerd op een niet-brandbare of brandwerende ondergrond.
- Het opladen van een voertuig moet verplicht gebeuren met daartoe voorziene oplaadpunten.
- De elektrische installaties moeten gedimensioneerd zijn om het opladen van voertuigen te ondersteunen en gecontroleerd zijn door een erkend organisme in de zin van het RGIE.
- De oplaadpunten moeten een fysieke bescherming hebben of op een voldoende hoogte geplaatst zijn om mogelijke beschadiging door voertuigen te voorkomen, maar blijven toegankelijk voor personen met beperkte mobiliteit.

Voor overdekte parkings zijn de volgende aanvullende vereisten van toepassing:

- Het gebruik van snellaadpunten, d.w.z. elk oplaadpunt met een vermogen van 50 kW of meer, is verboden. Het milieuvergunning kan van dit verbod afwijken, op advies van de brandweer.
- Behalve indien een afwijking is voorzien in de milieuvergunning, met name in geval van technische onmogelijkheid, moet er bij elke ingang van de parking een noodstopknop geplaatst worden om in geval van brand of incident de volledige voeding van de oplaadpunten te kunnen onderbreken.
- Wanneer de ondergrondse parking is uitgerust met een automatische branddetectie-installatie, moet de voeding van de oplaadpunten automatisch worden onderbroken bij branddetectie.
- De oplaadzones moeten geventileerd worden door een systeem dat zorgt voor luchtverversing in de parking elke 3 uur.
- Een leesbaar, zichtbaar en op schaal opgesteld plan, dat de locatie van de oplaadpunten aangeeft, moet aan de ingang en uitgang van de parking worden geplaatst."

Hoogachtend,

De Officier-Dienstchef



Pierre Menu
5 févr. 2026]

Kolonel T. du Bus de Warnaffe

De Officier



Nicolas Jalet
4 févr. 2026]

Maj. N. Jalet

Dit verslag wordt gestuurd naar

Burgemeester	Bourgmestre Anderlecht / Burgemeester Anderlecht
Kopie aanvrager / Manager	Gemeente Anderlecht
Aanvrager	Gem: Anderlecht
Eigenaar / Exploitant / Organisator	Freddy Zelderloo
Facturatie	Freddy Zelderloo