



Password : KRD50X



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

DOSSIER N° 1.785.595

**TOEKENNING VAN
MILIEUVERGUNNING**

Inhoud van het document

	Pagina:
ARTIKEL 1. BESLISSING	2
ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR	2
ARTIKEL 3. UITVOERING VAN DE VERGUNNING	2
ARTIKEL 4. UITBATINGSVOORWAARDEN	3
A. TERMIJNEN VOOR TOEPASSING VAN DE UITBATINGSVOORWAARDEN EN OPSTUREN VAN INFORMATIE	3
A.1. <i>Termijn voor toepassing van de voorwaarden</i>	3
A.2. <i>Documenten die ter beschikking gesteld moeten worden</i>	3
B. BIJZONDERE TECHNISCHE VOORWAARDEN	3
B.0. <i>Bijzondere voorwaarden die volgen uit de conclusies van de milieu-effectenstudie</i>	3
B.1. <i>Bijzondere voorwaarden betreffende de brandveiligheid en -preventie</i>	4
B.2. <i>uitbatingsvoorwaarden voor de ondergrondse parking voor 272 voertuigen</i>	4
B.3. <i>Voorwaarden voor de werking van de nieuwe ventilatiesystemen in de overdekte parking</i>	10
B.4. <i>Exploitatievoorwaarden met betrekking tot de noodaggregaten.....</i>	11
C. ALGEMENE VOORWAARDEN	13
C.1. <i>Voorwaarden betreffende geluid en trillingen</i>	13
C.2. <i>Voorwaarden met betrekking tot de lozing van afvalwater tot het regenwaterbeheer en met betrekking tot het beheer van grondwaterstromen (impact van de gebouwen op ondergrondse stromen)</i>	15
C.3. <i>Voorwaarden met betrekking tot de afvalstoffen</i>	16
C.4. <i>Mobiliteit en wagenpark</i>	17
C.5. <i>Voorwaarden betreffende de kwaliteit van bodem en grondwater.....</i>	19
C.6. <i>Voorwaarden betreffende werven en het beheer van asbest</i>	19
ARTIKEL 5. ADMINISTRatieve VERPLICHTINGEN.....	20
ARTIKEL 6. VOORGESCHIEDENIS EN DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE	21
ARTIKEL 7. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (GRONDEN)	21
ARTIKEL 8. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN AAN DE BASIS VAN DE BESLISSING	25

ARTIKEL 1. BESLISSING

De milieuvergunning wordt **verleend** onder voorbehoud van de in artikel 4 en 5 opgenomen voorwaarden aan:

Houder:	APCOA PARKING BELGIUM Ondernemingsnummer:0433872288
----------------	--

Voor de uitbating van een nieuwe publieke ondergrondse parking voor 228 auto's, 44 motorfietsen en 80 fietsen verspreid over 2 niveaus.

Gelegen te:

Plaats van exploitatie:	Dapperheidsplein 1070 Anderlecht
--------------------------------	---

En die de volgende inrichtingen bevat:

Rubriek-nummer	Inrichting	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
68 B	Parking	228 personenwagens 44 motorfietsen Totaal: 272 voertuigen	1 B
104 A	Noodaggregaat	100 kW	3
153 A	Ventilatoren	2 x 28 750 m ³ /u	2

Elke wijziging van één van de gegevens van artikel 1 moet gemeld worden aan Leefmilieu Brussel.

ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR

1. De milieuvergunning wordt verleend voor een periode van 15 jaar.
2. De duur van de milieuvergunning kan voor een nieuwe periode van 15 jaar worden verlengd. De aanvraag tot verlenging zal minstens 12 maanden voor het verstrijken van de huidige vergunning moeten ingediend worden, zo niet zal een nieuwe aanvraag voor een milieuvergunning moeten ingediend worden.
Deze aanvraag tot verlenging mag echter niet meer dan 2 jaar voor het verstrijken van de huidige vergunning worden ingediend, zo niet is ze onontvankelijk.

ARTIKEL 3. UITVOERING VAN DE VERGUNNING

De vergunning mag niet worden uitgevoerd¹ vóór het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning.

¹ Voor alle preciseringen omtrent de term « Uitvoering » nodigen we u uit onze website te raadplegen : <http://www.leefmilieu.brussels> – Loket – De milieuvergunning – Administratieve gids – Zodra u de vergunning in handen hebt – De uitvoeringstermijn van uw vergunning

De vergunning moet worden uitgevoerd binnen een termijn van 3 jaar te tellen vanaf de uitreikdatum van deze vergunning of een ermee verband houdende stedenbouwkundige vergunning indien deze later uitgereikt wordt.

De vergunning vervalt als ze niet binnen deze termijn werd uitgevoerd.

Deze termijn kan met een jaar verlengd worden op voorwaarde dat men er bij Urban.Brussels een aanvraag voor doet. Deze aanvraag moet minstens 2 maanden voor het verstrijken van de in de vorige paragraaf vermelde termijn ingediend worden.

Deze verlenging met een jaar kan eveneens jaarlijks verlengd worden op voorwaarde dat men er bij Urban.Brussels een behoorlijk gemotiveerde aanvraag voor doet.

ARTIKEL 4. UITBATINGSVOORWAARDEN

A. Termijnen voor toepassing van de uitbatingsvoorwaarden en opsturen van informatie

A.1. TERMIJN VOOR TOEPASSING VAN DE VOORWAARDEN

De in dit artikel van deze vergunning vastgelegde uitbatingsvoorwaarden zijn van toepassing vanaf de indienstelling van de inrichtingen.

A.2. DOCUMENTEN DIE TER BESCHIKKING GESTELD MOETEN WORDEN

Alle documenten en gegevens die nodig zijn om de naleving van de exploitatievoorwaarden te controleren, moeten ter beschikking worden gesteld van de bevoegde overheid.

B. Bijzondere technische voorwaarden

B.0. BIJZONDERE VOORWAARDEN DIE VOLGEN UIT DE CONCLUSIES VAN DE MILIEU-EFFECTENSTUDIE

1. Om te vermijden dat voetgangers een onveilige oversteekbeweging maken op de in- (en uit)rit van de ondergrondse parking, kan deze looproute best geaccentueerd (en beveiligd) worden, bijvoorbeeld door een zebepad aan te brengen over de inrit.
2. De LED-verlichting in de parking is uitgerust met bewegingsdetectoren en de verlichting aan de toegangspaviljoenen is voorzien van een lichtsensoren.
3. De ventilatie in de ondergrondse parking wordt gestuurd met een adequate regeling in functie van de CO-en NOx- concentratie
4. De roosters van de drains worden frequent preventief onderhouden om het fenomeen van schokken te beperken indien deze zouden los komen te liggen.

B.1. BIJZONDERE VOORWAARDEN BETREFFENDE DE BRANDVEILIGHEID EN -PREVENTIE

1. BRANDVEILIGHEID

1.1 Blusmiddelen

Voor elke inrichting met een risico op brand, plaatst de houder brandblusmiddelen (brandblusapparaten, haspels, ...) die zijn aangepast aan zijn activiteiten. In voorkomend geval moeten deze brandblusmiddelen in overeenstemming zijn met het advies van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp (DBDMH).

De blusmiddelen (brandblusapparaten, hydranten, ...) moeten op geschikte locaties worden geplaatst, gemakkelijk toegankelijk en goed aangegeven. Deze moeten in een goed functionerende staat worden gehouden door middel van een jaarlijkse controle en onderhoud.

1.2 Advies van de BHDBDMH

De uitbater maakt gedurende de geldigheid van deze milieuvergunning systematisch en onmiddellijk een kopie van **alle** adviezen van de BHDBDMH (Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp) over aan Leefmilieu Brussel. Zo nodig wijzigt Leefmilieu Brussel de milieuvergunning door er alle passende voorschriften van de BHDBDMH in op te nemen en dit volgens artikel 64 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen.

1. De voorschriften en opmerkingen met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen geformuleerd in de adviezen van de BHDBDMH van 16/07/2021 (ref: CI.2017.0247/6/PK/ac) en 20/09/2022 (ref.: CI.2017.0247/7) zijn onmiddellijk van toepassing, of, voor de nieuwe inrichtingen, vanaf hun indienststelling. Dit advies is opgenomen in bijlage.

2. ELEKTRISCHE RISICO'S

De uitbater moet er op toezien dat de geldende elektrische voorschriften (AREI) nageleefd worden gedurende de volledige duur van de exploitatie van zijn installaties, onder andere door regelmatige controles te laten uitvoeren.

B.2. UITBATINGSVOORWAARDEN VOOR DE ONDERGRONDSE PARKING

De exploitatievoorwaarden voor parkings zijn die welke vermeld staan in het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 februari 2021 tot vaststelling van de algemene uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn op parkings. Alle voorwaarden in deze vergunning zijn ofwel een herinnering, ofwel bijkomende voorwaarden.

1. DEFINITIES

- **Parking:** een geheel van plaatsen waar motorvoertuigen met 2 of 4 wielen worden geparkeerd;
- **Overdekte parking:** parking met een overdekking, d.w.z. een waterdicht dak;
- **Open overdekte parking:** een parking met een overdekking, d.w.z. een waterdicht dak, en met openingen aan de zijkanten om voor natuurlijke ventilatie te zorgen;
- **Niet-overdekte parking (openluchtparking):** parking zonder dak of geheel van boxen die individueel toegankelijk zijn via een niet-overdekte manoeuvreerruimte;
- **Bestaande parking:** parking die voor de inwerkingtreding van dit decreet was toegelaten door een milieuvergunning of die viel onder een milieuvergunning die minder dan 2 jaar geleden is vervallen, of waarvoor de aanvraag voor een milieuvergunning is ingediend voor de inwerkingtreding van dit decreet en die na de inwerkingtreding van dit decreet geen

- ingrijpende renovatie ondergaat;
- **Nieuwe parking:** een parking die niet voldoet aan de definitie van een 'bestaande parking';
- **Parking met geautomatiseerd parkeren:** parking waar de voertuigen met behulp van al dan niet automatische machines worden geparkeerd, zonder medewerking van de bestuurder in het voertuig, en die geen publiek ontvangt;
- **Openbare parking:** parking ten dienste van winkels, openbaar toegankelijke parking of elk(e) ander(e) parkeerplaats, parkeerniveau of parkeervak, toegankelijk voor het publiek;
- **Garagebox:** overdekte parking voor maximaal 2 voertuigen;
- **Oplaadpunt voor elektrische voertuigen:** oplaadpunt in de zin van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 maart 2019 houdende uitvoerende maatregelen betreffende de uitrol van infrastructuur voor alternatieve brandstoffen.

2. BEHEER

- 2.1 De parking is voorbehouden voor het parkeren van voertuigen. Het is verboden hem voor andere doeleinden te gebruiken, tenzij de milieuvergunning dat uitdrukkelijk toelaat.
- 2.2 De parking wordt altijd net en hygiënisch gehouden door middel van regelmatig onderhoud, met meer bepaald de verwijdering van mogelijk afval.
- 2.3 De aanwezigheid in de parking van elke ingedeelde inrichting die geen verband houdt met de werking van de parking is verboden. Er kan echter een afwijking worden toegestaan in het kader van de milieuvergunning, indien wordt aangetoond dat de installatie geen risico inhoudt.
- 2.4 Het is verboden de motor te laten draaien wanneer een voertuig stilstaat, of te roken. Deze verbodsbepalingen moeten duidelijk worden aangegeven: "*Il est interdit de laisser tourner le moteur des véhicules à l'arrêt. Het is verboden om de motor van stilstaande wagens te laten draaien.*"
- 2.5 Het is verboden om lpg-voertuigen te laten parkeren, tenzij de parking en de voertuigen de voorschriften naleven van het koninklijk besluit van 17 mei 2007 tot vaststelling van de maatregelen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gesloten parkeergebouwen moeten voldoen om lpg-voertuigen te parkeren.
- 2.6 Het is verboden houders met ontvlambare stoffen (benzine, oplosmiddelen enz.), brandbare producten, archieven, vuilniszakken en afvalcontainers op te slaan op de parking en in de eventuele garageboxen. Afvalcontainers met een maximale inhoud van 1.100 liter voor huishoudelijk afval zijn echter toegestaan mits de vergunning dit expliciet toestaat in paragraaf B1.
- 2.7 Elk accidenteel lek van koolwaterstoffen moet onmiddellijk met behulp van inerte absorberende stoffen zoals zand worden opgeruimd. Vervuilde absorberende stoffen, zoals modder en opgevangen koolwaterstoffen, worden als gevaarlijk afval beschouwd en moeten worden verwijderd en opgeruimd en verwijderd in overeenstemming met de geldende wetgeving.
- 2.8 Daartoe moet een reserve van absorberende inerte materialen worden aangelegd, op een zichtbare plaats op de parking moet worden bewaard.
- 2.9 Het volgende moet jaarlijks worden gecontroleerd en onderhouden:
 - De algemene verlichting en veiligheidsverlichting;
 - De eventuele beveiligde mechanismen voor de opening van de nooduitgangen voor de evacuatie van de gebouwen;
 - Elektrische oplaadstations volgens de voorschriften van het AREI;
 - De goede staat van de markering op de vloer van de parkeerplaatsen, de fietsstroken, de zones waar niet mag worden geparkeerd en de voetgangerspaden;
 - De handhaving van de verschillende vereiste vrije ruimten en van een gemakkelijke toegang tot de nooduitgangen en de verschillende brandbestrijdingsmiddelen;
 - De goede staat van de inrichtingen voor de goede organisatie van het in- en uitrijden van

- de parking;
 - De eventuele brandbestrijdingsmiddelen (blustoestellen, brandslangen, sprinklers);
 - Het geheel van het ventilatiesysteem, met inbegrip van ventilators, leidingen, kokers, openingen voor de toevoer van verse lucht of de afvoer van vervuilde lucht en het regelsysteem.
- 2.10 De detectie- en meetsystemen voor CO en NO₂ (sensor, analysator, regelsysteem) in de parking worden ten minste eenmaal per jaar of met de door de fabrikant aanbevolen frequentie onderhouden, afgesteld en gecontroleerd.
De uitbater moet te allen tijde over een onderhoudscontract voor zijn installatie voor CO- en NO₂-controle beschikken, afgesloten met een gespecialiseerde onderneming.
De houder van de milieuvergunning moet de onderhoudsdocumenten en -facturen die hij ontvangt en het overzicht van de overschrijdingen van de normen voor de luchtkwaliteit (gemiddelde en ogenblikkelijke concentraties) gedurende twee jaar ter beschikking houden van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.11 Als de parking over een uitrusting voor de zuivering van afvalwater beschikt, moet ze ten minste eenmaal per jaar worden gecontroleerd en onderhouden of indien nodig geledigd.

3. INRICHTING VAN DE PARKING

• Algemene bepalingen

- 3.1. De parkeerplaatsen en de eventuele laad/loszones worden duidelijk aangegeven door een markering op de vloer. De markering verschilt naargelang van het gebruikstype. Parkeren buiten een aangeduide plaats is verboden.
- 3.2. Het manoeuvreren van een voertuig om een plaats in of uit te rijden mag geen verplaatsing van meer dan één ander voertuig vereisen. Deze voorwaarde is niet van toepassing op parkings beheerd door parkeerbedienden.
- 3.3. De uitgangen van de parking en de routes erheen moeten duidelijk gemarkeerd zijn.
- 3.4. De vloerbedekking is gemaakt van sterke materialen die voldoende glad zijn om gemakkelijk te worden schoongemaakt en de vervuiling van de bodem en het water door koolwaterstoffen te verhinderen.
- 3.5. Het is verboden de parking te verwarmen, tenzij met een systeem dat lucht uit het gebouw recycleert.

• Veiligheid

- 3.6. De signalisatie die het verkeer in de parking reglementeert, moet overeenstemmen met die van het verkeersreglement.
- 3.7. Alle werken aan de wanden van de parking moeten het behoud of de verbetering van hun brandwerende eigenschappen garanderen.
- 3.8. Alle leidingen, kokers en ventilatieroosters die de parking kunnen verbinden met andere aanpalende lokalen worden voorzien van brandkleppen of brandwerende roosters met dezelfde brandweerstand als de wanden of deuren waar ze doorheen gaan. Op de ontruimingsroutes mogen geen zwelroosters worden aangebracht.
- 3.9. Het ontwerp van de overdekte parking houdt rekening met de volgende elementen:
- Er moet een voldoende aantal oordeelkundig verdeelde uitgangen zijn die een vlotte evacuatie van de personen en een snelle toegang van de hulpdiensten mogelijk maken. Deze uitgangen moeten worden gemarkeerd met pictogrammen die vanaf elke plaats op de parkeerplaats zichtbaar zijn.
 - Parkeerplaatsen die de toegang tot de hellingen, de in- en uitritten, de nooduitgangen en

de brandbestrijdingsmiddelen belemmeren, zijn verboden. Dit verbod wordt duidelijk aangegeven door middel van een aparte markering op de vloer en/of pictogrammen.

- Toegangen, met een breedte van minstens 0,8 meter, tot de voetgangersuitgangen en tot de aangrenzende lokalen, anders dan individuele kelders, en met een fysieke afscheiding zoals een hek, een muurtje of een ander systeem dat een equivalent resultaat verzekert.
- Afwezigheid van bovengrondse obstakels (balk, leiding, koker enz.) op minder dan 2 meter van de vloer in de delen die door de gebruikers te voet worden gebruikt, met uitzondering van structurele elementen van de bestaande parkings.
- De deuren van de evacuatiewegen om het gebouw te verlaten (toegangsdeuren van de trappenhuizen, toegangsdeur van het gebouw, enz.) mogen tijdens de gebruiksuren van de parking niet op slot zijn. Als het een magnetisch systeem is dat automatisch ontgrendelt bij branddetectie en stroomuitval, of met een drukknop, wordt het niet als vergrendeld beschouwd.

De brandbestrijdingsmiddelen moeten ten minste draagbare blustoestellen met 6 kg blusmiddel omvatten, a rato van één blustoestel per 10 parkeerplaatsen of deel van 10 parkeerplaatsen. Deze blustoestellen worden op oordeelkundig gekozen locaties geplaatst. Alle andere brandbestrijdingsmiddelen zijn eveneens toegelaten indien ze gevalideerd zijn door de DBDMH.

- 3..10. In openbare parkings of commerciële oppervlakken met meer dan 50 plaatsen moeten voetgangerspaden worden voorzien die duidelijk zijn aangeduid met een eigen markering op de vloer. Indien deze parking ook door fietsers wordt gebruikt of fietsers er door rijden, wordt ook een fietsstrook aangeduid met een markering op de vloer.
- 3..11. De hellingbanen in de parking vormen geen gevaar voor vallende voertuigen en zijn zo nodig voorzien van stootvaste borstweringen.
- 3..12. De parking is voorzien van een veiligheidsverlichting volgens de voorschriften van NBN EN 1838, NBN C71-100 en 60589-2-22 of elke andere norm die equivalente garanties biedt.
- 3..13. Installaties voor de bevoorrading met CNG zijn verboden in overdekte parkings. Het is verboden een voertuig op de parkeerplaats bij te tanken met een installatie die geen deel uitmaakt van de parking, met inbegrip van mobiele installaties, voor welk type brandstof of bijvulling dan ook. De milieuvergunning kan afwijken van deze maatregel, op advies van de DBDMH.

- **Verlichting**

- 3..14. De parking moet voldoende verlicht zijn om de voetgangers in staat te stellen zich veilig te verplaatsen, zichtbaar te zijn en de uitgangen gemakkelijk te vinden.
- 3..15. De verlichting van de parking moet gericht zijn op energie-efficiëntie door middel van een aanwezigheidsdetectiesysteem of een ander intelligent systeem waarmee het verlichtingsniveau van de site kan worden aangepast.
- 3..16. De eventueel aanwezige knoppen van de verlichtingsschakelaars zijn van verklikkerlampjes voorzien.

- **Oplaadzone voor elektrische voertuigen**

- 3..17. De installaties voor het opladen van elektrische voertuigen moeten aan het AREI voldoen.
- 3..18. In de onmiddellijke nabijheid van de oplaadinstallaties moet een blustoestel van minstens 6 kg worden geplaatst dat jaarlijks wordt onderhouden.
- 3..19. Elektrische oplaadpunten moeten worden beschermd tegen schokken, regelmatig worden onderhouden overeenkomstig het AREI en in een goed geventileerde ruimte worden geplaatst. Extreem snelle laadstations zijn niet toegestaan.

- 3..20. Voor elke nieuwe parking moet een technische ruimte worden ingericht waarin een hoogspanningskast kan worden geplaatst voor de toekomstige aansluiting van de oplaadpunten op het elektriciteitsnet.
- 3..21. De nieuwe parkings zullen voorzien in de nodige leidingen voor de elektrische bedrading, zodat in de toekomst voor elke parkeerplaats een oplaadpunt kan worden geïnstalleerd.
- 3..22. Nieuwe parkings moeten zijn uitgerust met minstens één laadpunt voor elektrische voertuigen.

- **Ventilatie**

Algemene bepalingen

- 3..23. De al dan niet mechanische ventilatie van de parking moet effectief genoeg zijn opdat de atmosfeer nooit giftig of explosief zou kunnen worden.
- 3..24. De gemiddelde concentratie koolstofmonoxide (CO) mag niet hoger zijn dan:
- 50 ppm (deeltjes per miljoen) tijdens een meetperiode van 30 minuten,
 - 90 ppm (deeltjes per miljoen) tijdens een meetperiode van 15 minuten,
 - 120 ppm (deeltjes per miljoen) maximale concentratie bij de hoogste resolutie van de meetsonde.
- De gemiddelde concentratie stikstofdioxide (NO₂) mag niet hoger zijn dan:
- 1 000 µg/m³ (microgram per kubieke meter) tijdens een meetperiode van 20 minuten;
 - 400 µg/m³ (microgram per kubieke meter) tijdens een meetperiode van 60 minuten.
- 3..25. De van de parking afkomstige luchtlozingen mogen er niet toe leiden dat de bij of krachtens het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing vastgestelde normen inzake de kwaliteit van de omgevingslucht worden overschreden.
- 3..26. De ventilatievoorziening wordt zodanig ontworpen dat:
- Een volledige verversing van de lucht in de parking verzekerd is en dat elke stagnatie van gassen, zelfs lokaal, vermeden wordt;
 - Gemakkelijk onderhoud mogelijk is;
 - Het ontsnappen van lucht van de parking naar trappenhuizen, gangen, hallen, aangrenzende lokalen of liftkokers wordt vermeden. Het lekdebiet van de deuren mag daarom niet meer zijn dan 14 l/s (50 m³/u) voor een drukverschil van $\Delta P = 50$ Pa.
- 3..27. De ventilatiebuizen mogen niet zijn uitgerust met een afsluitsysteem, met uitzondering van brandwerende systemen (zwelrooster, brandwerende klep).
- 3..28. De toevoer van verse lucht wordt verzekerd door oordeelkundig verdeelde luchtinlaten in voldoende aantal.
- 3..29. Bovendien bevinden de buitenluchtinlaten zich op plaatsen:
- die een goede luchtkwaliteit garanderen;
 - die voldoende verwijderd zijn van de afvoeropeningen voor de vervuilde lucht.
- De openingen voor de afvoer van vervuilde lucht bevinden zich in goed geventileerde zones en mogen voetgangers en/of omwonenden niet hinderen.
- 3..30. De ventilatiekanalen zijn voldoende lucht- en rookdicht om verspreiding van lucht uit de parking in het gebouw via de kanalen te voorkomen.

- 3..31. Elke nieuwe individuele box moet voorzien zijn van een ventilatieopening van ten minste 0,5 m². De opening moet met de buitenlucht in verbinding staan of aan de kant van de verkeersweg van de parking worden aangebracht, in de bovenste helft van de toegangsdeur of van de wand.
- 3..32. Het is verboden om lucht uit de parkings aan te zuigen voor de ventilatie van andere plaatsen dan aan de parking grenzende technische lokalen.
De aan de parking grenzende ruimten waarin mensen verblijven (operatiekamer, bewakingskamer, enz.) worden echter onafhankelijk geventileerd. Ze moeten een hogere druk hebben dan de parking.

De parking moet mechanisch worden geventileerd. De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- 3..33. De afvoerlucht wordt verticaal en met voldoende snelheid afgevoerd zodat de afvoer geen hinder veroorzaakt voor voetgangers en/of bewoners, en bevindt zich op ten minste 8 meter van een venster of luchtinlaat.
De luchtuitleet moet zich op een hoogte van minstens 3 meter boven het plein bevinden.
- 3..34. Het ventilatiesysteem is uitgerust met een manueel activerings-/deactiveringspaneel voor de DBDMH.
- 3..35. De capaciteit op vol vermogen van het afzuigsysteem, berekend per verdieping, moet ten minste gelijk zijn aan 200 m³/uur per parkeerplaats.
Daarnaast moet het ventilatiesysteem ten minste om de 3 uur een verversing van de lucht in de parking verzekeren.
- 3..36. De inwerkingstelling op vol vermogen van het ventilatiesysteem zal op een van de volgende manieren worden geregeld:
- a) Het ventilatiesysteem wordt uitgeschakeld volgens een tijdschema dat rekening houdt met de uurroosters van de gebruikers en rationeel energiegebruik. De klok moet van een batterij voorzien zijn, zodat ze zelfs na een stroompanne blijft werken.
 - b) Het ventilatiesysteem is gekoppeld aan het bedieningssysteem voor het openen van de poort of voor het inschakelen van de verlichting. Het ventilatiesysteem werkt op volle kracht gedurende minstens 15 minuten na het sluiten van de deuren of na het uitschakelen van de verlichting. Koppeling aan de verlichting is alleen toegestaan indien de verlichting is aangesloten op een tijdschakelaar.
 - c) Het mechanische ventilatiesysteem wordt gestuurd door een detectiesysteem voor de CO- en NO₂-concentraties. Deze evaluatie gebeurt per verdieping, op basis van het ogenblikkelijke gehalte koolstofmonoxide en stikstofdioxide dat door elke sonde wordt gemeten. Zodra een van de CO-sensoren een ogenblikkelijk gehalte van meer dan 50 ppm meet, wordt de ventilatie ingeschakeld. De ventilatie mag niet stoppen voor het ogenblikkelijke CO-gehalte onder de 50 ppm gedaald is. De ventilatie op vol vermogen moet bovendien ten minste 15 minuten werken.
Deze procedure moet ook worden gevolgd voor NO₂ met een drempelwaarde van 1.000 µg/m³.
 - d) De mechanische ventilatie van de parkings met snelle rotatie wordt verplicht gestuurd door een detectiesysteem voor CO en NO₂.
- 3..37. De resultaten van de metingen worden geregistreerd en gedurende ten minste 48 uur bewaard. Elke overschrijding wordt geregistreerd in de geschiedenis van de detectieapparatuur of de centrale. Het jaarlijkse overzicht van deze overschrijdingen zal gedurende 2 jaar worden bewaard.

In geval van regelmatige of frequente overschrijdingen is de exploitant verplicht zijn detectiesysteem en het ventilatiesysteem onmiddellijk te laten controleren. De resultaten van deze inspectie en de eventueel daaruit voortvloeiende werkzaamheden moeten ook in het

onderhoudslogboek worden opgetekend. Indien overschrijdingen regelmatig of frequent blijven, moet de exploitant de autoriteit van afgifte daarvan in kennis stellen en voorstellen doen om de ventilatie en/of het detectiesysteem aan te passen.

3..38. De kenmerken van de detectie- en meetinstallatie voor CO en NO₂ zijn als volgt:

- Het gehalte CO en NO₂ wordt doorlopend gemeten door een installatie met vaste sondes.
- Het voor elke verdieping vereiste aantal sondes wordt volgens de configuratie van de parking bepaald, zodat de oppervlakte per sonde niet meer dan 400 m² bedraagt.
- De sondes worden als volgt geplaatst:
 - o Op ten minste 1,5 meter boven de grond;
 - o Op goed toegankelijke plaatsen;
 - o Verwijderd van elke storingsbron en beschermd tegen weer en wind;
 - o Zodanig dat meetfouten als gevolg van een directe toevoer van buitenlucht worden vermeden.

3..39. Alle vaste CO- en NO₂-bewakingsapparatuur die na de inwerkingtreding van dit besluit wordt geïnstalleerd, moet eveneens voldoen aan EN 50545-1 of een andere gelijkwaardige norm.

3..40. Tijdens het gebruik van de parkeerplaats moet voor een luchtstroom worden gezorgd. Indien het mechanische ventilatiesysteem wordt gecontroleerd door een CO- en NO₂-concentratiedetectiesysteem en indien de natuurlijke ventilatie niet kan zorgen voor ten minste één volledige verversing van de lucht in de parking per dag, moet het mechanische ventilatiesysteem zodanig worden geprogrammeerd dat deze verversing wordt gewaarborgd.

3..41. In het geval van een storing of defect van het regelsysteem moet het mechanische ventilatiesysteem automatisch op maximaal vermogen in werking treden, tot de effectieve reparatie van het regelsysteem.

4. WIJZIGINGEN

Voorafgaand aan elke transformatie binnen de parking moet de exploitant hiervoor een aanvraag indienen bij Leefmilieu Brussel en diens voorafgaande toestemming krijgen.

Onder 'transformatie binnen de parking' wordt met name verstaan:

- De toevoeging in de parking van een installatie of machine die de goede werking van de parking kan beïnvloeden (bijv. koelgroep);
- De herorganisatie van de parkeerplaatsen, met inbegrip van een transformatie naar parkeerplaatsen voor fietsen;
- Elke wijziging van de toegangen en de nooduitgangen van de parking;
- Elke wijziging in ventilatiesysteem en de ventilatieopeningen;
- De toevoeging van binnenwanden;
- De creatie van garageboxen of lokalen;
- Plaatsing van barrières aan de ingang van de parking;
- Elke wijziging die een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning vereist.

B.3. UITBATINGSVOORWAARDEN VOOR DE WERKING VAN DE NIEUWE VENTILATIESYSTEMEN IN DE OVERDEKTE PARKING

1. BEHEER

1.1. Register

De onderhouds- en inspectieregisters van de afgelopen twee jaar en een beschrijving van de uitgevoerde inspectie- en onderhoudsmaatregelen moeten op verzoek ter beschikking van de bevoegde autoriteit worden gesteld.

1.2. Onderhoud en controle

De installaties worden goed schoon gehouden. De gebruiker moet regelmatig onderhoud van de installaties laten uitvoeren volgens de instructies van de installateur/producent, en ten minste eenmaal per jaar. Dit onderhoud is, in voorkomend geval, met name gericht op:

- Visuele controle en reparatie van de dichtheid van de leidingen;
- Visuele controle en reparatie van bevestigingsmiddelen en steunen;
- Reiniging van de plaatsen waar verse lucht aangezogen wordt;
- Controle van de toestand van filters en riemen, en zo nodig vervanging ervan;
- Onderhoud van de ventilatoren.

2. *ONTWERP*

2.1. Eigenschappen elektromotor en ventilator

Op de installatie moet op een duidelijk zichtbare plaats een plaat worden aangebracht waarop het nominale elektrische vermogen van de elektromotor (kW) en het luchtdebiet (m³/u) zijn vermeld.

2.2. Opzet van de onderhoudswerkzaamheden

Het systeem moet zo zijn ontworpen dat reiniging, onderhoud en service (demontage en reparatie) mogelijk zijn: er moet worden gezorgd voor voldoende ruimte en toegankelijkheid.

2.3. Energie

Bij elk filter moet een drukverschilmeter of een andere inrichting worden aangebracht waarmee het drukverlies van een filter op elk moment kan worden geschat en waarmee het maximaal toelaatbare drukverlies voor dat filter wordt aangegeven. Dit systeem zal regelmatig worden gecontroleerd.

Het moet een hoogrendement-elektromotor zijn.

De nieuwe ventilatoren hebben een variabele snelheid over een bereik van 50% van hun vermogen.

3. *WIJZIGINGEN*

De exploitant moet, vóór elke wijziging, een aanvraag indienen bij Leefmilieu Brussel en de goedkeuring ervan verkrijgen.

Onder 'wijziging' dient te worden verstaan:

- Verplaatsing van een ventilator;
- Verplaatsing van een motor;
- Verplaatsing van een luchtinlaat of luchtuitlaat;
- Wijziging van het geïnstalleerde vermogen of van het ventilatiedebiet.

B.4. *UITBATINGSVOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE NOODAGGREGATEN*

1. *BEHEER*

1.1 Controle en onderhoud

Noodaggregaten mogen niet dienen voor peak shaving (aftoppingen). Men gebruikt ze slechts bij een stroomonderbreking of voor functioneringstesten.

De noodaggregaten moeten worden gecontroleerd op hun goede werking en de installaties moeten een onderhoud krijgen volgens de voorschriften van de fabrikant of minstens 1 keer per jaar.

Afhankelijk van de staat van de materiaal, omvat het onderhoud:

- De reiniging van de schoorsteen, indien aanwezig;
- Het nazicht van de ventilatie;
- De vervanging van de smeermiddelen en filters door nieuw materieel.

1.2 Register

Er wordt een bijgewerkt register bijgehouden. Het register is beschikbaar, ter plaatse of digitaal, voor de technicus, verantwoordelijk voor de controle. Het register moet ter beschikking gesteld worden van de ambtenaar belast met de controle op eenvoudige vraag. Het omvat:

- De controle- en de onderhoudsverslagen;
- De jaarlijks werkingsuren.

1.3 Ongevallen

Wanneer er per ongeluk stookolie wordt gemorst, neemt de exploitant de noodzakelijke maatregelen om het product weg te halen, ontploffingsgevaar te vermijden en de bodem- en grondwaterverontreiniging te beperken. Hij neemt eveneens de noodzakelijke maatregelen om een nieuw ongeluk te vermijden.

2. **ONTWERP**

2.1 Technisch lokaal

Wanneer de motor voor een noodaggregaat in een gebouw opgesteld staat, zijn de volgende voorschriften van kracht, zonder afbreuk te doen aan de strengere voorschriften die door de DBDMH of in andere wetten of normen geëist worden:

- De wanden van de technisch lokaal, vloer en plafond inbegrepen, moeten een brandweerstand van **één uur hebben ((R)EI60)**;
- De verbinding tussen de technisch lokaal en de andere gedeelten van het gebouw moet door een brandwerende deur afgesloten zijn, met een brandweerstand van **een half uur (EI,30)**. De deur moet ook voorzien zijn van een automatisch sluitingsmechanisme.

2.2 Ventilatie

Het technisch lokaal dient constant en efficiënt verlucht te worden met een systeem voor mechanische of natuurlijke ventilatie, zodat de ontwikkeling van interne warmte niet leidt tot een onveilige werking van de aanwezige installatie en dat de verbranding van de motor optimaal gebeurt.

De verluchtingsbuizen en -gaten zijn erop geconstrueerd en voorzien om volgens noodzaak stof, regen of ander vuil tegen te houden.

De ventilatieleidingen moeten zo kort mogelijk zijn en moeten uit onbrandbaar materiaal bestaan. De ventilatieroosters mogen in geen geval verstopt zijn.

Alle leidingen, kokers, ventilatieroosters langs waar de stookruimte in verbinding staat met aanpalende ruimtes, zijn voorzien van brandkleppen of brandwerende roosters met een even grote brandweerstand als de wanden of de deuren.

Indien er sprake is van gedwongen mechanische ventilatie, dan moeten er technische maatregelen genomen worden voor het toezicht, de organisatie en de hulp om oververhitting uit te sluiten in geval van storing aan de ventilatie.

2.3 Inrichting in verband met onderhoudswerkzaamheden

Het systeem moet zo ontworpen zijn dat schoonmaak-, onderhouds- en servicewerken (demontage en reparatie) uitgevoerd kunnen worden: er moet voldoende ruimte zijn en de onderdelen moeten toegankelijk zijn.

2.4 Gebruik van het lokaal

In het lokaal mogen geen ontbrandbare voorwerpen of brandstoffen aanwezig zijn, evenmin als uitrustingen die de werking van de installaties kunnen verstoren (koelgroep bijvoorbeeld).

2.5 Reservetank en brandstofbevoorrading

De toevoerleidingen en dagreservoirs die integraal deel uitmaken van de noodaggregaten worden niet beschouwd als reservetank.

2.6 Luchtlozingen

De verbrandingsgassen worden via luchtdichte leidingen afgevoerd.

Behalve als de overheid die de vergunning aflevert een afwijking toestaat, worden de verbrandingsgassen langs het dak afgevoerd. De uitlaat bevindt zich op minstens 8 meter van elk venster of van elke luchtinlaatopening, en mag geen hinder vormen voor de buurtbewoners.

2.7 Toegang tot het lokaal

Het lokaal van het noodaggregaat is strikt verboden terrein voor het publiek. Alleen gekwalificeerd technisch personeel mag er toegang toe hebben. Het toegangsverbod voor andere personen is duidelijk op de ingangdeur vermeld.

2.8 Teller

Het noodaggregaat is voorzien van een uurteller die het aantal bedrijfsuren aangeeft.

3. WIJZIGINGEN

De exploitant vraagt Leefmilieu Brussel op voorhand de toestemming om een noodaggregaat of bijbehorende installaties te verplaatsen, te vervangen of te wijzigen. Onder « wijziging » verstaat men meer bepaald:

- verandering van het geïnstalleerde vermogen van de motor en/of generator;
- verandering van brandstof;
- verandering in de ventilatie van de ruimte waarin het noodaggregaat zich bevindt.

C. Algemene voorwaarden

C.1. VOORWAARDEN BETREFFENDE GELUID EN TRILLINGEN

1. Definities en opmerkingen

- 1.1. Op onderhavige voorschriften, zijn de definities van toepassing die opgenomen zijn in de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 : betreffende de strijd tegen het buurlawaai ; betreffende de strijd tegen de geluids- en trillingenhinder voortgebracht door de ingedeelde inrichtingen ; tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

- De geluidsdrempels worden bepaald in functie van de volgende criteria : het **globale specifieke geluidsniveau (L_{sp})** ; het **aantal keer (N)** per uur dat het **drempelniveau (S_{pte})** overschreden wordt ; de overschrijdingen ten opzichte van het omgevingsgeluid.
- De periodes A, B en C worden als volgt vastgelegd:

	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo/ feestdag
7u tot 19u	A	A	A	A	A	B	C
19u tot 22u	B	B	B	B	B	C	C
22u tot 7u	C	C	C	C	C	C	C

- 1.2. Onder uitbating wordt bovendien begrepen: het gebruik van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of een uitrusting die er deel van uitmaakt, evenals alle hiermee verband houdende en hieruit voortvloeiende activiteiten, bv.:
- de omgang met voorwerpen, goederen, ...,
 - het laden/lossen, op het perceel of op de weg, door klanten, leveranciers, ...,
 - het ter plaatse voortgebrachte verkeer,
 - de werking van neveninstallaties (ventilatie, airconditioning) die verband houden met de exploitatie,
 - ...

2. Voorkomen van geluidshinder

Boven de in punt 3 gepreciseerde geluidsdrempels dient de uitbater erop toe te zien dat de werking van de installaties en het verloop van de activiteiten de goede praktijken respecteren, die gelden met betrekking tot het tot een absoluut minimum herleiden van de geluidshinder ten opzichte van kwetsbare functies (woningen, scholen, ziekenhuizen, parken, ...) in de omgeving, met name door de volgende aspecten aan de situatie aan te passen:

Beheer van de installaties

- De uitbater dient over het goede onderhoud van zijn installaties te waken en, in voorkomend geval, de aan slijtage onderhevige of beschadigde installatie die voor extra geluidshinder zorgt, te vervangen of te repareren;
- De luidruchtige activiteiten worden in aangepaste ruimten verricht, waarbij er voor een insluiting van de respectieve geluidsbronnen gezorgd wordt;
- De buitendeuren en -vensters van de ruimten die voor een isolatie van de geluidsbronnen ten opzichte van de buitenomgeving zorgen, worden gesloten gehouden;
- De luidruchtige activiteiten worden verricht tijdens de uren van de in punt 1.1 bepaalde periode 'A'.

Ontwerp van de installaties

De uitbater treft de nodige maatregelen om de door de uitbating van zijn inrichting geproduceerde geluidshinder te beperken. In de ontwerpfase voor elke nieuwe installatie handhaaft hij daarnaast ook specifieke selectiecriteria en inrichtingsopties die met name verband houden met:

- De lokalisatie van installaties en luidruchtige activiteiten;
- De keuze van technieken en technologieën;
- De geluidsprestaties van de installaties;
- De aanvullende maatregelen die op het vlak van geluidsisolatie getroffen worden en die de weerkaatsing en voortplanting van het geluid beperken;

3. Ter hoogte van de immissie gemeten geluidswaarden

- 3.1. Binnenin de gebruikte gebouwen of de ruimten in de omgeving van de vestiging mogen de met de uitbating verband houdende geluidsoverschrijdingen geen enkele van de volgende drempelwaarden overschrijden:

Ruimte	Periodes	Overschrijdingen		
		Niveau- overschrijdingen (in dB(A))	Tonale overschrijdingen (in dB)	Impuls- overschrijdingen (in dB(A))
Ruistruimte	C	3	3	5
	A en B	6	6	10
Woonruimte	A, B en C	6	6	10
Dienstruimte	A, B en C	12	12	15

Het omgevingsgeluidsniveau dat in overweging genomen moet worden voor het bepalen van de niveauoverschrijding, moet daarbij minstens gelijk zijn aan 24 dB(A).

- 3.2. Aan de buitenkant mogen de buiten de vestiging gemeten en met de uitbating verband houdende geluiden de volgende drempelwaarden niet overschrijden:

	Periode A	Periode B	Periode C
Lsp	45	39	33
N	20	10	5
Spte	72	66	60

4. Trillingen

De nodige maatregelen worden getroffen, opdat de trillingen die inherent zijn aan de uitbating van het gebouw, de stabiliteit van de constructies niet in het gedrang brengen en geen bron van hinder vormen voor de burens. De trillingsniveaus in de bewoonde gebouwen in de buurt moeten in overeenstemming zijn met het niveau dat wordt vastgelegd door norm DIN 4150 (deel 2: hinder aan personen en deel 3: stabiliteit van het gebouw).

In het bijzonder beschikt iedere machine die bevestigd is aan een structuur van het gebouw over een degelijke voorziening om de trillingen te verzachten.

5. Meetmethode

De metingen van geluidsbronnen worden verricht met de apparatuur, volgens de methode en onder de voorwaarden zoals bepaald door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

C.2. VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE LOZING VAN AFVALWATER TOT HET REGENWATERBEHEER EN MET BETREKKING TOT HET BEHEER VAN GRONDWATERSTROMEN (IMPACT VAN DE GEBOUWEN OP ONDERGRONDSE STROMEN)

Het netwerk voor de afvoer van het water is van het gescheiden type, met minstens een regenwater- en een afvalwaternet. Een eventuele verbinding van de twee netten kan slechts plaatsvinden als de meetput voor het afvalwater zich stroomopwaarts van de voormelde verbinding bevindt.

C.2.1 Voorwaarden voor de lozing van afvalwater in de riolering (= sanitair)

Elke analyse van het afvalwater, opgelegd door de bevoegde overheid, moet uitgevoerd worden door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkend laboratorium.

Het is verboden in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, vast afval te brengen dat een voorafgaande mechanische maling heeft

ondergaan of water te lozen dat zulke stoffen bevat.

Het lozingswater mag geen van volgende elementen bevatten:

- textielvezels
- kunststofverpakkingsmateriaal
- vast organisch of anorganisch huishoudelijk afval
- minerale oliën, afvaloliën, ontvlambare producten, vluchtige oplosmiddelen, verf, geconcentreerde zuren of basen (bijtende soda, zoutzuur, ...)
- elke andere stof die het rioolwater giftig of gevaarlijk kan maken
- meer dan 0,5 g/l aan andere stoffen extraheerbaar met petroleumether

C.2.2. Voorwaarden voor het beheer van grondwaterstromen

Er moet een passief draineersysteem geïnstalleerd worden om te vermijden dat het project een weerslag heeft op de ondergrondse stromingen. "Passief" betekent dat er geen onttrekking is van het water dat in het afwateringssysteem verzameld wordt. Een pompsysteem is dus uitgesloten, evenals de aansluiting van de draineerbuis op een collector of de lozing van het draineerwater in het oppervlaktewater.

Een passief draineersysteem bestaat uit een hydraulisch systeem dat ervoor zorgt dat de grondwaterlaag kan doorstromen van voor naar achter het ondergrondse bouwwerk dat een versperring vormt op de normale grondwaterstroming. Dit systeem moet gedimensioneerd worden om:

- ofwel het door het gebouw geblokkeerde debiet op te vangen en gravitair stroomafwaarts van het gebouw weg te leiden zonder verbinding te maken met de riolering.
- ofwel de druk stroomopwaarts en stroomafwaarts terug in evenwicht te brengen (principe van communicerende vaten)

Het systeem moet gedimensioneerd, rekening houdend met de lokale hydrogeologische context, door een studie bureau gespecialiseerd in het beheer van grondwater of door elke andere persoon met een gelijkaardige competentie.

C.3. VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE AFVALSTOFFEN

De uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn, zijn die van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen.

Alle voorwaarden in deze vergunning zijn een herhaling van de na te leven voorwaarden of bijkomende voorwaarden.

De uitbatingsvoorwaarden betreffende het dierlijk afval zijn afkomstig van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2002 betreffende de verwijdering van dierlijk afval en betreffende de inrichtingen voor de verwerking van dierlijk afval en de wijzigingen ervan en van de Verordening nr. 1069/2009 tot vaststelling van gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten en afgeleide producten en van de Verordening nr. 142/2011 houdende toepassing van de eerste.

1. Uitvoeringsbepalingen voor afvalsortering

De uitbater sorteert de verschillende afvalstromen overeenkomstig artikel 3.7.1 van het Besluit van 01/12/2016 betreffende het beheer van afvalstoffen.

De uitbater voorziet in uitvoeringsbepalingen om deze verplichting tot sorteren na te leven.

2. Afgifte van afvalstoffen

2.1. Voor wat betreft de gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen:

- laat de uitbater zijn afvalstoffen vervoeren door een inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor niet-gevaarlijk afval,
 - laat de uitbater zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor gevaarlijk afval,
 - mag de uitbater zijn afvalstoffen zelf naar een toegelaten bestemming vervoeren. In dit geval moet hij zich laten registreren indien het om meer dan 500 kg afval gaat, behalve indien hij naar een inrichting gaat die een inzamelinrichting als nevenactiviteit heeft.
- 2.2. De professioneel die gevaarlijke en/of niet-gevaarlijke afvalstoffen produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de uitbatingssite mag zijn geproduceerde afval terug meenemen.
- 2.3. Keukenafval en etensresten:
Indien ze niet bestemd zijn voor de verbrandingsoven laat de uitbater zijn keukenafval en etensresten (met inbegrip van afgewerkte bak- en braadoliën) vervoeren door een inzamelaar die erkend is of een vervoerder die geregistreerd is voor dierlijk afval in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Voor het afval van professionelen, zijn de volgende voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden (punten 3 en 4) zijn conform hoofdstuk 2 titel I van het Besluit van 01/12/2016 betreffende het beheer van afvalstoffen.

3. Traceerbaarheidsdocument

- 3.1. De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van:
- de derde die verantwoordelijk is voor de verwijdering/inzameling/verwerking van het afval, beoogd in punt 2.1 hierboven;
 - de professioneel die afval produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site en die de verantwoordelijkheid neemt voor het verwijderen van de afvalstoffen.
- 3.2. Keukenafval en etensresten:
Er moet een schriftelijk akkoord tussen de uitbater en een geregistreerde ophaler/vervoerder afgesloten zijn. Het schriftelijk akkoord preciseert de frequentie van de ophaling van het dierlijk afval.
Elke overhandiging van dierlijk afval aan een geregistreerde ophaler/vervoerder gebeurt tegen ontvangstbewijs, nl. een kopie van het handelsdocument waarvan de rubrieken 1,2,3 (of 4) en 5 zijn ingevuld en ondertekend door de twee partijen (schenker en ontvanger).

4. Afvalstoffenregister

De uitbater bewijst het goede beheer van de afvalstoffen aan de hand van alle documenten die door de toegelaten operatoren worden afgeleverd (handelsdocumenten, traceerbaarheidsdocumenten, verwijderingsfacturen,...).

De uitbater houdt een up-to-date afvalstoffenregister bij. De bewijsstukken (traceerbaarheidsdocumenten, ophaalcontract, facturen, ...) worden gedurende minstens 5 jaar bijgehouden.

C.4. MOBILITEIT EN WAGENPARK

C.4.1. Parkeren

1. Beheer

- 1.1 De 272 parkeerplaatsen die in deze beslissing zijn toegestaan, hebben als bestemming een openbare parking.

- 1.2 Betreffende de 272 parkeerplaatsen van de openbare parking:
- a. De geparkeerde voertuigen kunnen de parking 7 dagen op 7, 24h/24 verlaten.
 - b. De parking is direct toegankelijk voor elke gebruiker zonder enige vorm van reservering.
 - c. **Het is in het bijzonder verboden parkeerplaatsen te reserveren (fysiek of via abonnement) die ter beschikking staan van kantooractiviteiten, hoogtechnologische activiteiten of de productie van immateriële goederen zonder Leefmilieu Brussel hiervan op voorhand op de hoogte te brengen via een aanvraag tot wijziging van de vergunning (art. 7 bis van de Ordonnantie Milieuvergunningen).**
 - d. Het is verboden een voordelig systeem te creëren, te gebruiken of te promoten voor het gebruik van de openbare parking voor de bestemmingen die bedoeld zijn in punt c.
 - e. Een signalisatie die te allen tijde goed zichtbaar en terug te vinden is vanaf de openbare weg (witte 'P' op blauwe achtergrond) moet bij de ingang van de parking worden geplaatst.
 - f. Een histogram met de bewegingen (binnenkomen en verlaten) in de parking tijdens een gewone week (buiten de schoolvakanties of soldeperiodes) moet de eerste juni van elk jaar aan Leefmilieu Brussel worden bezorgd. Dat histogram moet vergezeld zijn van een voorstelling van het gebruik, uur na uur, van deze parking.
- 1.3 In geval van een wijziging van het aantal parkeerplaatsen of een herbestemming van de parkeerplaatsen (naar parking voor kantoorgebouwen, buurtbewoners, handelszaak, openbare parking, ...) moet de uitbater een aanvraag tot wijziging van de milieuvergunning indienen (in overeenstemming met artikel 7bis van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen).
- 1.4 Volgens artikel 2.3.59. §1 van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, worden de aan dit wetboek onderworpen parkeerplaatsen die worden uitgebaat in overtreding met huidige beslissing, onderworpen aan een verdubbelde milieubelasting.

2. Ontwerp

- 2.1. De toegang tot de openbare parking wordt gecontroleerd door een toegangsbarrière en een geschikt beheerssysteem zodat aan de in het vorige punt weergegeven beheers gegevens voldaan wordt.
- 2.2. De openbare parking moet ten minste één betaalautomaat hebben.
- 2.3. De openbare parking moet uitgerust zijn met een aanduidingssysteem dat minstens aangeeft hoeveel parkeerplaatsen er nog beschikbaar zijn op elk parkeerniveau.

C.4.2. Fietsenstallingen

1. Beheer

- 1.1 De fietsenstallingen zijn duidelijk aangeduid voor alle mogelijke gebruikers, de leveranciers en bezoekers inbegrepen.
- 1.2 De fietsenstallingen en de leveringszones worden regelmatig onderhouden en worden in een goede staat van properheid gehouden. Het parkeerverbod voor gemotoriseerde tweewielers in de fietsenstallingen moet duidelijk aangegeven worden.

2. Opbouw

2.1 Aantal fietsenstallingen

Er moet een minimum een zone van 160m² met **80** plaatsen worden voorbehouden voor het stallen van fietsen en dat op een of meerdere parkeerzones voor fietsen.

2.2 Inrichting van de fietsenstallingen

De fietsenstallingen zijn beschermd en beschermd tegen slechte weersomstandigheden.

Deze fietsenstallingen bevinden zich op niveau -1 ten opzichte van de openbare weg.

De fietsenstallingen bevinden zich bij voorkeur in de nabijheid van de ingang voor fietsers van de ondergrondse parking.

Elke fiets moet aan een steun kunnen worden vast gemaakt die op zijn minst toelaat het kader van de fiets vast te maken.

2.3 Toegang tot de fietsenstallingen

De toegang tot deze fietsenstallingen is beveiligd, gemakkelijk en houdt geen obstakels in. Er wordt in het bijzonder op gelet dat het aantal deuren en trappen tot een minimum beperkt wordt.

Als er op de hellingen een systeem bestaat met verkeerslichten (afwisselende rijrichting voor de voertuigen), dan moet dit aangepast zijn aan de tijd die fietsers nodig hebben om het traject af te leggen.

De fietsenstallingen zijn toegankelijk via ten minste één fietslift met een minimumlengte van 2 meter en een fietshelling of trap met fietsgoot.

C.5. VOORWAARDEN BETREFFENDE DE KWALITEIT VAN BODEM EN GRONDWATER

Voorafgaand aan de stopzetting van de activiteiten of op het ogenblik van de verandering van de vergunninghouder stelt de houder van huidige vergunning zich conform met de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (en haar uitvoeringsbesluiten), en indien noodzakelijk blijkt, laat hij een verkennend bodemonderzoek uitvoeren.

In dat geval moeten bij de melding aan de bevoegde instantie, van de stopzetting van de activiteiten of de verandering van vergunninghouder, de documenten die vereist zijn door de ordonnantie toegevoegd worden.

C.6. VOORWAARDEN BETREFFENDE WERVEN

1. Toelating voor werf

De bouwwerven, afbraak en/of transformaties zijn onderworpen aan een vergunning voor rubriek 28 van de lijst van ingedeelde inrichtingen. In geval van toepassing moet een voorafgaande aangifte worden ingediend bij de gemeente waar de bouwwerf gelegen is.

Het aangifteformulier is beschikbaar op de internetsite van Leefmilieu Brussel : <http://www.leefmilieu.brussels/> > Loket > Formulieren > Milieuvergunningen

Als de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór 01/10/1998 moet deze aangifte vergezeld zijn van een volledige asbestinventaris voor de door de werken betroffen zone. Deze asbestinventaris moet conform zijn aan de bijlage 1 van het asbestbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 10 april 2008.

2. Grondwaterverlagingen in het kader van een werf

Iedere grondwaterwinning moet uitgevoerd worden overeenkomstig het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 november 2018 inzake grondwaterwinningen en open geothermische systemen.

Daarom moet, voorafgaand aan bouwkundige werken die een tijdelijke grondwaterverlaging vereisen, **een aangifte van klasse 1C** ingediend worden **of een milieuvergunning van klasse 1D** bekomen worden bij de Afdeling Milieuvergunningen en Partnerschappen van Leefmilieu Brussel.

Verdere informatie en de formulieren voor de aanvraag van een vergunning zijn beschikbaar op de internetsite van Leefmilieu Brussel : <https://leefmilieu.brussels/themas/geologie-en-hydrogeologie/grondwater/waterwinningen>

ARTIKEL 5. ADMINISTRATIEVE VERPLICHTINGEN

1. De inrichtingen moeten overeenstemmen met de bijgevoegde plannen, afgestempeld door Leefmilieu Brussel op 31/01/2022:
 - Plan nr. N191r - Rioleringsplan – niveau -1
 - Plan nr. N192r - Rioleringsplan – niveau -2
 - Vestigingsplan – niveau -1
 - Vestigingsplan – niveau -2
 - Plan ventilatie
2. De kosten als gevolg van de werkzaamheden die nodig zijn voor de inrichting van de installaties met het oog op hun toezicht en met het oog op de controle op de uitbatingvoorwaarden, komen ten laste van de exploitant. De overheid kan jaarlijks, op kosten van de exploitant, de monsternemingen en analyses vragen die nodig zijn voor de controle op het naleven van de uitbatingvoorwaarden.
3. De uitbater moet, afgezien van de verplichtingen die hem door andere bepalingen worden opgelegd, bovendien:
 - 1° alle nodige maatregelen treffen om de gevaren, hinder of ongemakken ten gevolge van de inrichting te voorkomen, te verminderen of te verhelpen;
 - 2° Leefmilieu Brussel en de gemeente van de uitbatingplaats onmiddellijk op de hoogte brengen van elk ongeval of incident dat het leefmilieu of de gezondheid en de veiligheid van de personen zou kunnen schaden;
 - 3° Leefmilieu Brussel onmiddellijk op de hoogte brengen van elke stopzetting van de activiteiten.
4. De uitbater blijft verantwoordelijk ten aanzien van derden voor verliezen, nadelen of schade die door de inrichtingen veroorzaakt zouden kunnen worden.
5. Elke persoon die de houder is of was van een milieuvergunning, is bovendien verplicht de plaats van een inrichting waarvan de uitbating ten einde loopt of niet meer toegelaten is, opnieuw in een dusdanige toestand te brengen dat er zich geen gevaar, hinder of ongemak voordoet.
6. Een nieuwe vergunning moet verkregen worden in de volgende gevallen:
 - 1° bij het starten of heropstarten van de uitbating van nieuwe of bestaande inrichtingen die niet in dienst gesteld zijn binnen de in artikel 3 vastgelegde termijn. Dit geldt ook voor het heropstarten van de uitbating van een inrichting waarvan de uitbating gedurende twee opeenvolgende jaren werd onderbroken;
 - 2° bij de verhuizing van inrichtingen naar een nieuw adres;
 - 3° bij de vervalddag van de vergunning zoals vastgelegd in artikel 2.

Er kan in twee gevallen een milieuvergunning worden gevraagd voor de transformatie of uitbreiding van een toegelaten inrichting:

- 1° wanneer ze de toepassing van een nieuwe rubriek van de lijst van ingedeelde inrichtingen als gevolg heeft;

- 2° wanneer ze van die aard is dat het gevaar, de nadelen of de hinder, inherent aan de inrichting verergerd kunnen worden.
7. Het heropstarten van een inrichting die vernield werd of tijdelijk buiten gebruik werd gesteld, kan aan een milieuvergunning worden onderworpen als de onderbreking van de uitbating het gevolg is van gevaar, nadelen of hinder waarmee geen rekening werd gehouden bij de aflevering van de oorspronkelijke vergunning.
- Vóór het heropstarten brengt de uitbater de overheid die bevoegd is om de vergunning af te leveren per aangetekende brief op de hoogte van de omstandigheden die de onderbreking van de uitbating hebben gerechtvaardigd. Die beschikt dan over een maand om te bepalen of een aanvraag voor een milieuattest- of vergunning ingediend moet worden.
8. De uitbater beschikt over een verzekering beroepsaansprakelijkheid uitbating die alle schades dekt, per ongeluk veroorzaakt door de uitbating of door het gebruik van de ingedeelde inrichtingen.

ARTIKEL 6. VOORGESCHIEDENIS EN DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE

- De inrichtingen zijn niet in werking, het gaat om een nieuw project;
- Indiening van het aanvraagdossier voor een milieuvergunning op 22/04/2021;
- Ontvangstbewijs van volledig dossier voor de aanvraag van een op 10/05/2021;
- Ontvangstbewijs van volledig aanvraagdossier voor een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door Brussel Stedenbouw en Erfgoed op 25/05/2021;
- Proces-verbaal van 27/10/2022 ter afsluiting van het openbaar onderzoek dat in de gemeente Anderlecht werd uitgevoerd waaruit blijkt dat het project aanleiding heeft gegeven tot 11 reacties en vragen om gehoord te worden;
- Ontvangst gewijzigde aanvraag op 05/08/2022;
- Ontvangstbewijs van volledig dossier van de gewijzigde aanvraag op 31/08/2022;
- Advies gegeven door:
 - de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp van 16/07/2021 (ref. : Cl.2017.0247/6/PK/ac) en van 20/09/2022 (ref.: Cl.2017.0247/7).;
 - de overlegcommissie van 28/10/2021;
 - het College van burgemeester en schepenen van 14/12/2021 (ref.: MV 78/2021).

ARTIKEL 7. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (GRONDEN)

1. De inrichting bevindt zich in een structurerende ruimte op het gewestelijk bestemmingsplan (GBP).
In deze zone zijn de volgende activiteiten toegestaan: uitbating van parkings
De aanvraag stemt dus overeen met de bestemming van de zone.
2. De milieuvergunning vervangt de lozingsvergunning van afvalwater. Er werden lozingsvoorwaarden opgenomen, overeenkomstig de geldende besluiten, in artikel 8.
3. Het project ligt in een hydrogeologische risico-zone (piëzometrisch niveau bijna aan het bodemoppervlak). Het project omvat bovendien ook ondergrondse infrastructuur (ondergrondse parking, stormbekken, ...).

In deze omstandigheden kan de ondergrondse infrastructuur een obstakel voor de natuurlijke afvloeiing van het grondwater vormen door een stijging te veroorzaken van de grondwaterlaag stroomopwaarts van het gebouw en een daling van de grondwaterlaag stroomafwaarts ervan. Dit kan leiden tot overstromingen enerzijds en differentiële verzakkingen anderzijds.

Om deze mogelijke impact te voorkomen voorziet deze beslissing in de standaardinstallatie van een passief draineersysteem dat de verstoringen door het project efficiënt moet compenseren.

4. De aanvraag betreft een openbare ondergrondse parking. Deze is per definitie toegankelijk voor elke gebruiker en wordt als zodanig onderhouden. Het gaat met name niet om nevenactiviteiten van kantoren of de productie van hoogtechnologische of immateriële goederen.

Daarom dragen de bij deze beslissing toegestane openbare parkeerplaatsen niet bij aan de toename van de verkeersdrukten ten gevolge van het woon-werkverkeer en maken ze deel uit van het totale aanbod parkeerplaatsen die ter beschikking is van alle gebruikers.

Onder deze voorwaarden zijn de parkeerplaatsen niet onderworpen aan boek 2, titel 3, hoofdstuk 3 van het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE) betreffende het parkeren buiten de openbare weg.

Om deze exploitatiewijze van de ondergrondse parking in de tijd te garanderen, wordt in deze beslissing:

- het reserveren (fysiek of via een abonnementssysteem) van parkeerplaatsen voor functies die onder BWLKE vallen verboden;
- een toegangsbeperking verboden ;
- het opzetten van mechanismen ter verbetering van de aantrekkelijkheid van de openbare parkeerplaatsen voor activiteiten die onder BWLKE vallen verboden ;
- verzocht om de jaarlijkse verstrekking van de volgende documenten :
 - een histogram van het gebruik van de parking tijdens een typische week, enerzijds,
 - en een lijst van de vanaf 1 januari geldende abonnementen, met vermelding van de verdeling ervan per type abonnement.

De verzamelde gegevens vallen, overeenkomstig artikel 4 § C.4, onder de vertrouwelijkheid van commerciële informatie overeenkomstig artikel 10, §2, 4° van de ordonnantie van 18 maart 2004 inzake toegang tot milieu-informatie en ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

5. Het is raadzaam het overschakelen van het transport met de wagen naar alternatieve transportmiddelen (fiets, trein, tram, bus, ...) aan te moedigen. Dit opdat de gewestelijke objectieven betreffende de mobiliteit en broeikasgassen bereikt kunnen worden.

De fiets is een van die alternatieve vervoersmiddelen en het gebruik ervan moet aangemoedigd worden door een voldoende aantal goed ingerichte en toegankelijke fietsenstallingen te voorzien.

Deze vergunning legt dan ook op dat **80** fietsenstallingen moeten aangelegd worden op de site.

6. Het verzet dat tijdens het openbaar onderzoek werd aangetekend, had betrekking op:

- a. Geen aansluiting op plus- of comfort-wegen in het GoodMove plan
- b. Contraproductief voor de ontwikkeling van het historisch centrum
- c. Er is geen gemeentelijk mobiliteitsplan
- d. de negatieve effecten op de luchtkwaliteit en leefbaarheid
- e. Overlast door bouwwerken in het historisch centrum
- f. Hogere kost van een ondergrondse parking die vermeden kan worden
- g. Milieu- en klimaatimpact van een ondergrondse constructie die vermeden kan worden

Argument a is niet gegrond. Er werd geen rekening mee gehouden in huidige beslissing.

Volgens het multimodale wegenspecialisatieplan gepubliceerd door Mobiliteit Brussel is het plein aangesloten op de comfort-wegen.

Argument b is van stedenbouwkundige aard. Er is geen rekening mee gehouden in huidige beslissing.

Argument c betreft een gemeentelijke bevoegdheid. Er is geen rekening mee gehouden in huidige beslissing.

Argument d en g zijn ongegrond wegens volgende redenen:

- De aanleg van een ondergrondse parking laat toe om bovengrondse parkeerplaatsen te schrappen. Hierdoor wordt er meer bovengrondse ruimte gecreëerd voor de zwakke weggebruiker. Dit zal een positieve impact hebben op de leefbaarheid op en rondom het plein.
- De ondergrondse parking is voorzien van 80 parkeerplaatsen om het gebruik van de fiets te faciliteren. Het gebruik van de fiets is een goed alternatief om de luchtkwaliteit te verbeteren. Alsook kunnen de parkeerplaatsen voor motorvoertuigen getransformeerd worden naar parkeerplaatsen voor fietsen.

Argument e en g hebben enkel betrekking op de werffase van het project en niet de uitbating van de ondergrondse parking. Er is geen rekening mee gehouden in deze beslissing.

Argument f heeft geen betrekking op de directe impact van de uitbating van de ondergrondse parking op het leefmilieu . Er is geen rekening gehouden in huidige beslissing.

7. De overlegcommissie heeft een gunstig advies gegeven, onder de volgende voorwaarde :
- a) de aanbevelingen van de effectenstudie (p. 43 van de effectenstudie) moeten gevolgd worden;
 - b) de aanbevelingen van Brussel Mobiliteit moeten eveneens gevolgd worden, uitgezonderd voor de voorgestelde uitbreiding van de rode zone;
 - c) de voorwaarden van de DBDMH en ASTRID dienen gerespecteerd te worden.
 - d) Voldoende volle grond voorzien voor eventuele beplantingen;
 - e) De fietsparkeerplaatsen te voorzien conform het fietsvademeccum en 80 plaatsen te garanderen;
 - f) Zorgen dat de fietsparking vlot en comfortabel toegankelijk is door middel van twee toegangen:
 - waarvan ten minste één fietslift en een fietshelling of trap met fietsgoot;
 - met een zo kort mogelijke af te leggen afstand tussen de publieke ruimte en de fietsstalling;
 - zonder sas;
 - g) Aantonen dat een deel van de parking met autostaanplaatsen convertibel is naar fietsparking;
 - h) Een aangepaste inrichting voor te stellen voor de bovenaanleg van het plein, die voldoet aan volgende voorwaarden:
 - Schrappen van de bovengrondse parkeerplaatsen en van de rijweg binnen de perimeter;
 - integratie van de bovengrondse parkingelementen in een plan;
 - i) Zorgen dat de draagstructuur en de bovengrond voldoende stevig en aangepast is voor de behoeften aan vergroening met volwassen bomen;

- j) Zorgen voor doorlopende voetpaden in het verlengde van het voetpaden de Wayezstraat;
- k) Niet enkel het beschermende monument, maar eveneens het kunstwerk Gare O Canard zorgvuldig te verwijderen en te stockeren met het oog om een herintegratie van het beeld in de boven aanleg van het plein;
- l) Betreft Noordelijke lift- en toegangskoker:
 - o Deze te verplaatsen binnen de rooilijn ervan uitgaand dat het bouwblok aan de Sint Guidostraat zou vervolledigd worden en detailplannen op te stellen;
 - o De plannen voor alle parkeerniveaus aan te passen aan deze nieuwe uitwerking en plaatsing van de toegang;
- m) Betreft Zuidelijke lift- en toegangskoker:
 - o Aantonen dat haar inplanting een zo minimaal mogelijk visuele impact heeft op de bovengrond en de perspectieven;
 - o Indien er een verplaatsing voorzien wordt, de plannen voor alle parkeerniveaus aan te passen aan deze nieuwe uitwerking en plaatsing van de toegang;
- n) Betreft de toegangshelling:
 - o De fietsvriendelijkheid te garanderen;
 - o Een luifel te voorzien bovenop een zo groot mogelijk deel van de toegangssleuf;
 - o De coating van deze luifel te voorzien in dezelfde materialen als het plein of via een extensief groen dak;
 - o Een transparant alternatief voor te stellen voor de muren rond de toegangshelling;
- o) Onderzoeken of de nood aan publiek toegankelijke toiletten in het ondergrondse project kan opgevangen worden;
- p) Aangepaste plannen te voorzien :
 - o De bovenaanleg van het plein in plan uit te werken (inclusief een definitief voorstel betreft de plaatsing van de toegangen);
 - o Zorgen voor doorlopende voetpaden in het verlengde van het voetpaden de Wayezstraat;
 - o Detailplannen, opstanden en fotomontages te voorzien voor de bovengrondse elementen (toegangen tot de parking);
 - o De plannen aan te passen aan de opgestelde voorwaarden;
- q) De melding “de boven aanleg behoort niet tot de opdracht” uit de plannen schrappen;
- r) Gelet op het artikel 245 van het BWRO betreffende de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning die kan worden onderworpen aan bijzondere voorwaarden die verbonden zijn aan de bescherming van het archeologisch erfgoed
- s) Overwegende de ligging van de betrokken percelen in het dorpscentrum van Anderlecht (Atlas van de archeologische ondergrond van het gewest Brussel, 8, Anderlecht, sites 27-46 ; <https://gis.urban.brussels> > Monumenten en Landschappen > Archeologisch Erfgoed)
- t) Zal de vergunninghouder aan het aan het Departement Archeologisch Erfgoed van de Directie Cultureel Erfgoed de organisatie toelaten van een archeologische opgraving voorafgaand aan de graafwerken nodig voor het project (planning en modaliteiten af te spreken vanaf ontvangst van de vergunning; contact 02/432.84.13; archeologie@urban.brussels)

Adviezen a en k hebben enkel betrekking op de werffase van het project. Er is geen rekening mee gehouden in deze beslissing.

De aanbeveling betreffende de fietsenstalling (advies b) is gegrond. Er is rekening mee gehouden in art. 4.C.4.2. van huidige beslissing. De overige aanbevelingen (advies b) hebben betrekking op de werffase of zijn van stedenbouwkundige aard. Er is geen rekening mee gehouden in huidige beslissing.

Advies c betreffende het brandweeradvis is gegrond. Er is rekening mee gehouden in huidige beslissing. Het brandweeradvis opgesteld in het kader van de milieuvergunningsaanvraag is in bijlage van huidige beslissing toegevoegd.

Adviezen d, i, j, h en p hebben betrekking op de herinrichting van het bovengrondse plein. De herinrichting van het plein is geen onderwerp van deze aanvraag. Er is dus geen rekening mee gehouden in huidige beslissing.

Adviezen e en f zijn gegrond. Er is rekening mee gehouden in art. 4.C.4.2. van huidige beslissing.

Advies g is gegrond. Er is rekening mee gehouden in deze beslissing. Het wijzigen van de inrichting, met name parkeerplaatsen voertuigen omvormen tot fietsenstalling, moet gemeld worden aan Leefmilieu Brussel door een wijzigingsaanvraag van de milieuvergunning in te dienen.

Adviezen l, m, n, o, r, s en t zijn van stedenbouwkundige aard. Er is geen rekening mee gehouden in de huidige beslissing.

Advies q heeft geen betrekking op de uitbating van de ondergrondse parking. Er is geen rekening mee gehouden in huidige beslissing.

8. Het College van burgemeester en schepenen heeft een gunstig advies gegeven, onder dezelfde voorwaarden als deze van de overlegcommissie. De rechtvaardiging van deze voorwaarden wordt vermeld in Art.7.7 van deze beslissing.
9. De aanbevelingen met betrekking tot de technische installaties en de veiligheid van de ondergrondse parking uit de effectenstudie werden opgenomen in de huidige beslissing in artikel 4 § B.0.
10. De brandweerdienst heeft een advies gegeven, dat werd bijgevoegd bij deze beslissing.
11. De strikte naleving van de bovenstaande voorwaarden waarborgt de bescherming tegen de gevaren, hinder of ongemakken die de betrokken inrichtingen, door hun uitbating, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het leefmilieu, aan de gezondheid of aan de veiligheid van de bevolking kunnen veroorzaken.

ARTIKEL 8. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN AAN DE BASIS VAN DE BESLISSING

- Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en haar uitvoeringsbesluiten
- Ordonnantie van 17 juli 1997 betreffende de strijd tegen de geluidshinder in een stedelijke omgeving en haar uitvoeringsbesluiten
- Ordonnantie van 22 april 1999 tot vaststelling van de lijst van de ingedeelde inrichtingen van klasse IA
- Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004
- Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems en haar uitvoeringsbesluiten.

- Ordonnantie van 14 mei 2009 betreffende de vervoerplannen en haar uitvoeringsbesluiten, met name het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 april 2011 betreffende de bedrijfsvervoerplannen
- Ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen
- Ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid
- Koninklijk besluit van 17 mei 2007 tot vaststelling van de maatregelen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gesloten parkeergebouwen moeten voldoen om lpg-voertuigen te parkeren
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 februari 2021 tot vaststelling van de algemene uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn op parkings
- Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 januari 2014 betreffende de registratie van opdrachthouders voor de effectenbeoordeling, de begeleidingsdienst, en de ambtenaren die belast zijn met de controle in de zin van Boek 2, Titel 3, Hoofdstuk 3 van het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing
- Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren en haar uitvoeringsbesluiten
- Besluit van 3 mei 2001 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan
- Koninklijk besluit van 16 maart 2006 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest
- Besluit van 10 april 2008 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voorwaarden die van toepassing zijn op de werven voor de verwijdering en de inkapseling van asbest
- Besluit van 29 SEPTEMBER 2022 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de verhouding van de oplaadpunten voor parkings evenals bepaalde bijkomende veiligheidsvoorwaarden die van toepassing zijn
- Besluit van 1 december 2016 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het beheer van afvalstoffen
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2002 betreffende de verwijdering van dierlijk afval en betreffende de inrichtingen voor de verwerking van dierlijk afval.
- Verordening (EG) nr. 1069/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 21 oktober 2009 tot vaststelling van gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten en afgeleide producten en tot intrekking van verordening (EG) nr. 1774/2002 (verordening dierlijke bijproducten)
- Verordening (EU) nr. 142/2011 van de Commissie van 25 februari 2011 tot uitvoering van Verordening (EG) nr. 1069/2009
- Koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie

Barbara DEWULF
Directrice-generaal ad interim