

Bruxelles, le 00777434
19.01.2021

RECOMMANDE
Région de Bruxelles-Capitale
Nos réf. :
07/01/2021/BE/AUT/1.769.510/BW/DFO/

HANSAINVEST C/O BNP PARIBAS
REPM BELGIUM
Monsieur Emmanuel DEFFENSE
Avenue Louise 235
1050 Ixelles

Coordonnées à BE :

Dossier traité par : le service Autorisation
N° de dossier : [MIC/1B/2020/1769510]
Votre contact : FOKAN Damien - Gestionnaire de permis d'environnement
Tél: 02/775 79 07
E-mail: dfokan@environnement.brussels
Coordonnées du demandeur :
HANSAINVEST
Kapstadtring 8, 22297 HAMBURG
Lieu d'exploitation : Rue des Deux Gares 84A - 84B, 1070 Anderlecht

Coordonnées du permis de base : 623413.

Demande de modification de permis ayant pour objet : l'augmentation du stockage de bouteilles de gaz comprimé.

Monsieur,

Après examen de votre demande d'extension et compte tenu de l'impact réduit des transformations projetées, nous estimons que celles-ci ne nécessitent pas l'introduction d'une nouvelle demande de permis d'environnement.

En effet, l'augmentation du volume du dépôt de gaz comprimé tel que projeté n'est pas de nature à augmenter les incidences de votre exploitation sur l'environnement et la sécurité du public. De fait, l'augmentation de ce volume se fera dans un local sécurisé déjà existant et conforme à la législation.

Nous prenons dès lors acte des transformations reprises sous rubrique et de leurs caractéristiques décrites dans votre demande et joignons ces informations à votre dossier.

Toutes les installations dorénavant autorisées sont reprises dans le tableau ci-dessous (les installations concernées par la présente décision apparaissent en gras) :

N° de rubrique	Installation	Puissance, capacité, quantité	Classe
3	Batteries stationnaires	Bâtiment Q 2 armoires de 9696 VAh. Total 19.932 VAh	3
40 A	Installations de combustions	Bâtiment Q 2 X 225 = 450 kW	3
45 1A	Dépôt de déchets dangereux à l'exception des dépôts repris à d'autres rubriques	Bâtiment Q 3,6 m ²	2
45 3A	Dépôts de déchets dangereux liquides	Bâtiment Q 2000 l	2

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

47 A	Dépôt de déchets non dangereux	Bâtiment Q 272 m ²	2
53 A	Dépôts de substances	Bâtiment Q 3377 m ²	2
68 B	Parking couvert	Bâtiment Q <ul style="list-style-type: none"> • Rez-de-chaussée : 10 emplacements • Parking toiture : 163 emplacements Total : 173 emplacements	1B
74 A	Dépôt de récipients mobiles de gaz comprimés (propane)	Bâtiment Q 1.000 l	2
132 A	Machine frigorifique	Bâtiment Q GF1 Trane : 42 kW – 2 X 9,5 kg = 19 kg de R410A	3
132 B	Machines frigorifiques	Bâtiment BE 525 kW - R407C	2
148 A	Transformateur statique	Bâtiment Q 630 kVA	3
152 B	Parking à ciel ouvert	Bâtiment BE 65 emplacements Bâtiment Q 123 emplacements Total : 188 emplacements	1B
153 A	Groupe de pulsion/extraction	Bâtiment BE Pulsion : 26.000 m ³ /h Extraction : 26.000 m ³ /h	2

La date d'échéance de la présente décision est la même que celle de votre permis d'environnement de base.

Nous vous rappelons qu'en cas de désaccord avec cette décision, un recours est ouvert à tout intéressé auprès du Collège d'Environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Vous disposez d'un délai de trente jours à dater de la présente notification pour l'introduire par lettre recommandée.

Vous devez procéder, dans les quinze jours de la réception de la présente, à l'affichage d'un avis mentionnant l'existence de la décision qui a été rendue suite à votre demande, sur l'immeuble abritant les installations et à proximité, en un endroit visible depuis la voie publique.

A défaut de quoi, vous ne pourrez pas procéder aux transformations envisagées.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956

L'affichage doit être maintenu en parfait état de visibilité et de lisibilité pendant une durée de quinze jours. Pour vous aider à le réaliser, nous avons annexé à ce courrier un exemplaire de l'affiche composée d'un jeu de 4 feuilles de format A4. La date de la décision à indiquer sur les affiches est celle de ce présent courrier.

Vous êtes tenu de prendre contact avec le service environnement de l'administration communale du lieu d'exploitation (02/558.08.48) afin de compléter l'affiche et de convenir de la date d'affichage et des modalités en vigueur.

Nous attirons également votre attention sur les dispositions suivantes du permis de référence 623413 qui n'ont pas encore été remplies :

Les informations ou documents suivants doivent être transmis à Bruxelles Environnement dans les délais repris ci-dessous :

Délai	Informations et documents à transmettre à BE	Référence du permis
06/01/2019	Preuve (factures, photos, ...) de la mise en place des emplacements vélos	Art. 4, C.4.2
06/07/2018	Preuve de l'élaboration du plan d'accès du site	Art. 4, C.4.4
	Preuve de l'élimination du transformateur statique du bâtiment BE et, le cas échéant, de la collecte des déchets dangereux par un collecteur agréé Copie de l'attestation de conformité des installations électriques basse tension du bâtiment BE.	/ Art. 4, B.1.2.
06/07/2019	Pour chaque installation de réfrigération du bâtiment BE : • fournir un contrôle d'étanchéité sans fuite effectué par une entreprise enregistrée OU • preuve de leur démantèlement.	Art. 4, B.7.2.1
	Preuve (photo, factures,...) de la mise en place d'un cloisonnement Rf entre le parking couvert de 10 emplacements et la zone de stockage (bâtiment Q)	Art. 4, B.4.1.5
	Preuve de la délimitation (marquage au sol, bornes, etc) de tous les emplacements de parking couverts et non couverts	Art. 4, B.4.2.1.1 et Art. 4, B.5.2.1.1
06/01/2022	Preuve de la mise en œuvre du plan d'actions réduisant la consommation d'énergie.	Art. 4, § C.6

Restant à votre entière disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez obtenir, nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de notre considération.


Frédéric FONTAINE
Directeur général

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LE F MILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxes - Avenue du Port 86C/3000 - 1000 Bruxelles
T +32 2 775 76 11 - F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels - www.environment.brussels
N° d'entreprise 0236 916 956

Site van Thurn & Taxis - Havenlaan 86C/3000 - 1000 Brussel
T +32 2 775 76 11 - F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels - www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956

Main body of faint text, appearing to be a list or series of entries. The text is mostly illegible due to low contrast and blurriness.

Column 1	Column 2	Column 3	Column 4	Column 5	Column 6	Column 7	Column 8	Column 9	Column 10