

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Aanwezig</b>        | Fabrice Cumps, <i>Burgemeester-Voorzitter</i> ;<br>J r mie Drouart, Fabienne Miroir, Alain Kestemont, Julien Milquet, Guy Wilmart, <i>Schepenen</i> ;<br>Marcel Vermeulen, <i>Gemeentesecretaris</i> . |
| <b>Verontschuldigd</b> | Susanne Muller-Hubsch, Elke Roex, Fatiha El Ikdimi, Nadia Kammachi, Allan Neuzy, <i>Schepenen</i> ;<br>Mustapha Akouz, <i>Voorzitter van het O.C.M.W.</i>  |

**Zitting van 18.08.21**

---

**#Onderwerp : Aanvraag tot vergunning van een inrichting van klasse 2 ingediend door VERENIGING DER PAROCHIALEWERKEN VAN HET GEWEST BRUSSEL-WEST V.Z.W. voor het het verder uitbaten van een feestzaal, Bloeistraat 35 te 1070 Anderlecht - MV 4/2020 - Toelating #**

---

**310 STEDELIJKE ONTWIKKELING**

**314 Milieuvergunninge**

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en SCHEPENEN van de GEMEENTE ANDERLECHT,

Gelet op de aanvraag om milieuvergunning en de bijlagen, ingediend door VERENIGING DER PAROCHIALEWERKEN VAN HET GEWEST BRUSSEL-WEST V.Z.W. (**Ondernemingsnummer 0408067023**), Kardinaal Cardijnplantsoen 6 te 1020 Brussel op 14/01/2020, waarvan een ontvangstbewijs betekend werd op 22/09/2020 en die gaat over de volgende handelingen : het verder uitbaten van een feestzaal, **Bloeistraat 35 te 1070 Anderlecht** ;

Gelet op de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen van 5 juni 1997, gewijzigd op 6 december 2001, op 26 maart 2009 en op 30 november 2017, alsmede haar uitvoeringsbesluiten ;

Gelet op het volmachtbesluit nr. 2020/001 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 april 2020 betreffende de tijdelijke opschorting van de verval- en beroepstermijnen die vastgelegd zijn in de Brusselse wetgeving en reglementering of die op grond daarvan zijn ingevoerd ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 april 2020 houdende verlenging van de termijnen bepaald in artikel 1 van het volmachtbesluit nr. 2020/001 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de tijdelijke opschorting van de verval- en beroepstermijnen die vastgelegd zijn in de Brusselse wetgeving en reglementering of die op grond daarvan zijn ingevoerd ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 mei 2020 houdende een tweede verlenging van de termijnen bepaald in artikel 1 van het volmachtbesluit nr. 2020/001 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de tijdelijke opschorting van de verval- en beroepstermijnen die vastgelegd zijn in de Brusselse wetgeving en reglementering of die op grond daarvan zijn ingevoerd ;

Gelet op het volmachtbesluit nr. 2020/038 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 juni 2020 tot verlenging van sommige termijnen uit het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en uit de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen ;

Gelet op de vereiste stukken om vast te stellen dat de gewenste ruchtbaarheid aan de aanvraag werd gegeven ;

Gelet op het proces-verbaal van afsluiting van het openbaar onderzoek op 26/10/2020, waaruit blijkt dat tegen de ontworpen installatie geen bezwaarschrift is opgerezen ;

Gelet op het adviesaanvraag van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer (DBDMH) ingediend op 18/02/2021 ;

Gelet op het advies uitgebracht door de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer (DBDMH) op 26/07/2021, ref. : Cl.1995.1811/4/SS/vh (Bijlage 2) ;

Gelet het verslag uitgebracht door de politie zone zuid op 24/04/2020, ref 04-24-a / 20 ;

Gelet op de wet van 26 maart 1971 op bescherming van de oppervlaktewateren tegen de verontreiniging, namelijk artikel 5 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 3 augustus 1976 houdende het algemeen reglement voor het lozen van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 12 juli 1985 en 4 november 1987 ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 februari 2018 betreffende de opslag van ontvlambare vloeistoffen die worden gebruikt als brandstof ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2019 tot vastlegging van de exploitatievoorwaarden voor evenementenzalen, bioscoopcomplexen, theaters, opera's, muziekhallen, feestzalen, discotheken en concertzalen ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de voorwaarden voor het verspreiden van versterkt geluid in voor publiek toegankelijke inrichtingen ;

Gelet op het Besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 2015 tot wijziging van het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 17 december 2009 tot vaststelling van de lijst met risicoactiviteiten ;

Gelet op de ordonnantie van 23 juni 2017 tot wijziging van sommige bepalingen van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems ;

Overwegende dat deze aanvraag voor een milieuvergunning geen betrekking heeft op de uitbating van een risicoactiviteit en dat een verkenning van de toestand van de bodem dus niet nodig is ;

Overwegende dat het goed niet is opgenomen in de inventaris van verontreinigde bodems;

Overwegende dat de inrichting gelegen is binnen de grenzen van het Gewestelijke Bestemmingsplan in een woongebied met residentieel karakter en in het Bijzondere Bestemmingsplan "Neerpede Dorp" B.E. 12/06/1997 ;

Overwegende dat een stedenbouwkundige vergunning niet noodzakelijk is ;

Overwegende dat de strikte naleving van de hierna opgelegde voorwaarden, van aard is te verhelpen aan de gevaren, de hinder en de ongemakken die de inrichting kan veroorzaken, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het milieu, de gezondheid of de veiligheid van de bevolking ;

Overwegende dat de rechten van derde personen gevrijwaard zijn tegen de verliezen, nadelen of beschadigingen die bedoelde inrichting zou kunnen veroorzaken ;

Overwegende dat uit de inspectie gedaan op 10/03/2020, door de gemeentelijke technische diensten blijkt dat de aanvraag aanvaard mag worden ;

Overwegende dat de procedure op 16 maart 2020 werd uitgesteld, overeenkomstig met het volmachtbesluit nr. 2020/001 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de tijdelijke opschorting van de verval- en beroepstermijnen die vastgelegd zijn in de Brusselse wetgeving en reglementering of die op grond daarvan zijn ingevoerd ;

Overwegende dat de procedure op 15 juni 2020 hervat werd ;

Overwegende dat de DBDMH een termijn van 30 dagen heeft om advies uit te brengen over de aanvraag van een milieuvergunning, wordt de termijn voor de afgifte verlengd met het aantal dagen vertraging dat de dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp nodig heeft om advies uit te brengen ;

Overwegende dat de inrichtingen bestaan en dat daarom onderhavige beslissing onmiddellijk na de bekendmaking ervan van kracht moet gaan ;

Overwegende dat het gaat om de hernieuwing van een vergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen op 07/06/2005 voor 15 jaar, onder nr. 44/2005 ;

## B E S L U I T :

### Artikel één

Een milieuvergunning wordt verleend voor :

| Rub. nr. | Installatie     | Aantal | Klasse |
|----------|-----------------|--------|--------|
| 40 A     | vermarwingketel | 170 kW | 3      |

|        |               |                                   |   |
|--------|---------------|-----------------------------------|---|
| 88 3 A | stookolietank | 5000 liter                        | 3 |
| 135 A  | feestzaal     | 248 m <sup>2</sup> - 170 personen | 2 |

## **Artikel 2**

De milieuvergunning wordt toegestaan voor een termijn van 15 jaar vanaf de datum van dit besluit.

De geldigheidsduur van de milieuvergunning kan voor een nieuwe periode van 15 jaar worden verlengd. In dit geval vraagt de houder van de milieuvergunning aan de uitreikende overheid de verlenging van zijn vergunning aan bij een ter post aangetekende brief en dit uiterlijk 1 jaar vóór het verstrijken van de geldigheidsduur, zo niet moet hij een nieuwe aanvraag om een milieuvergunning indienen. Dit verlengingsaanvraag kan niet meer dan twee jaar voor die termijn worden ingediend, bij gebreke waarvan dit aanvraag onontvankelijk is.

## **Artikel 3**

De exploitatievoorwaarden van artikel 4 van onderhavige vergunning zijn onmiddellijk van toepassing.

## **Artikel 4**

De volgende voorwaarden moeten gedurende de geldigheidsduur van de milieuvergunning nageleefd worden :

### **A. Algemene exploitatievoorschriften of -voorwaarden, bepaald bij besluit of ordonnantie.**

- A.1. De uitbater moet zich houden aan de algemene voorschriften van titel II en volgende van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB).
- A.2. De uitbater moet zich houden aan de geldende reglementen betreffende de elektrische inrichtingen, met name het Algemeen Reglement voor de elektrische Installaties (AREI) of sectie 1 van Hoofdstuk 1 van titel II van het ARAB betreffende de elektrische installaties. De elektrische inrichting moet om de 5 jaar gecontroleerd worden door een erkend organisme en conform zijn met het AREI. Het conformiteitattest moet gedurende vijf jaar ter beschikking gehouden worden van de ambtenaar belast met het toezicht.
- A.3. De uitbater moet de geluidsnormen naleven voorzien voor gerangschikte installaties gelegen in **de zone 1**, overeenkomstig de beschikkingen van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002, betreffende de strijd tegen de geluid -en trillingenhinder, waarvan kopie in bijlage.

A.4. De uitbater moet de Brusselse Ordonnantie van 14/06/12 (B.S. van 27/06/12) betreffende de preventie en het beheer van de afvalstoffen alsook het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 1/12/2016 betreffende het beheer van afvalstoffen (B.S. van 13/01/2017) respecteren.

Gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's moeten door een, door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, erkend ophaler geëlimineerd worden.

Elke afgifte van gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's moet worden verricht tegen een ontvangstbewijs.

Een kopie van de ontvangstbewijzen dient gedurende een periode van vijf jaar te worden bijgehouden en, op aanvraag, overhandigd te worden aan het Brussels Instituut voor Milieubeheer.

De producent van gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's dient een register bij te houden dat ten minste de volgende informatie bevat :

1. de code en de benaming van de afvalstof overeenkomstig de Europese catalogus van de afvalstoffen.
2. de hoeveelheid afval, uitgedrukt in massa of in volume.
3. de datum van verwijdering van de afvalstof.
4. de naam en het adres van de ophaler en vervoerder van de afvalstof.
5. de naam en het adres van de bestemming van de afvalstof.
6. de code en de benaming van de verwerkingsmethode van de afvalstof.

Het register kan bestaan uit de facturen (ontvangstbewijzen) van de afvalverwijdering mits deze bovenvermelde gegevens bevatten.

A.5. Een bouwwerf met vaste motorkracht van meer dan 50 kW voor de plaatsing van de inrichtingen of de afbraak of verbouwing van een gebouw of een kunstwerk met een brutooppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup> waarvoor de bouwvergunning vóór 1 oktober 1998 is afgegeven, mag slechts begonnen worden na voorafgaande toekenning van een voorlopige milieuvergunning van klasse 3 ter organisatie daarvan.

**B. De inrichting moet overeenstemmen met de aanwijzingen van de 4 hierbij gevoegde plannen.**

**C. Veiligheid en brandpreventie.**

De uitbater maakt gedurende de geldigheid van deze milieuvergunning systematisch en onmiddellijk een kopie van alle adviezen van de BHDBDMH (Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp) over aan de gemeente. Zo nodig wijzigt de gemeente de milieuvergunning door er alle passende voorschriften van de BHDBDMH in op te nemen en dit volgens artikel 64 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen.

**D. Exploitatievoorwaarden in bijlage voor :**

D.1. Geluid en trillingen.

D.2. Lozen van afvalwater.

D.3. Afvalstoffen.

D.4. Verwarmingsinstallaties met warm water.

D.5. Bestaande niet ingegraven stookoliehouders.

D.6. Feestzalen.

## **D.1. Exploitatievoorwaarden betreffende geluid en trillingen**

### **D.1.1. Algemene voorzorgsmaatregelen**

Onverminderd het naleven van de voorwaarden gesteld in de hiernavolgende D.1.2., D.1.3. en D.1.4., dienen de noodzakelijke maatregelen getroffen te worden zodat het geluid inherent aan de exploitatie zich niet naar buiten deze verspreidt tenzij in die mate dat het gemeten of in de omgeving waargenomen geluid drukniveau overeenstemt met de bestemming van de omgeving.

Opmerking :

Daarenboven dient er te worden op gewezen dat alle activiteiten die met één van de geklasseerde inrichtingen van de ordonnantie van 5 juni 1997, in verband kunnen worden gebracht en het gevolg ervan zijn, eveneens geluidshinder te weeg kunnen brengen bv. :

- leveren van voorwerpen, koopwaar, ... ;
- laden en lossen, binnen het terrein of op de weg, door klanten, leveranciers, ... ;
- parkeerzones ;
- toestellen (ventilatie, klimatiseren,...), die buiten of op het dak zijn aangebracht ; ...

### **D.1.2. Drempels van geluidsniveaus**

Het globaal specifiek geluidsniveau (Lsp) is het equivalent geluid drukniveau eigen aan de inrichtingen die het voorwerp van de vergunning uitmaken. Deze waarde mag de volgende drempels niet overschrijden :

periode A 42 dB(A)

periode B 36 dB(A)

periode C 30 dB(A)

Drempelniveau Spte is het geluid drukniveau waarboven het door geluidsbronnen voortgebrachte geluid als waarneming wordt beschouwd. Dit niveau mag in geen geval de volgende waarden overschrijden :

periode A 72 dB(A) meer dan 20 keer per uur ;

periode B 66 dB(A) meer dan 10 keer per uur ;

periode C 60 dB(A) meer dan 5 keer per uur.

De periodes worden als volgt gedefinieerd :

| Periodes    | Maandag | Dinsdag | Woensdag | Donderdag | Vrijdag | Zaterdag | Zondag | Verlofdagen |
|-------------|---------|---------|----------|-----------|---------|----------|--------|-------------|
| 7u tot 19u  | A       | A       | A        | A         | A       | B        | C      | C           |
| 19u tot 22u | B       | B       | B        | B         | B       | C        | C      | C           |
| 22u tot 7u  | C       | C       | C        | C         | C       | C        | C      | C           |

### **D.1.3. Specifieke voorzorgsmaatregelen**

De exploitant waakt er in ieder geval over dat de deuren en ramen van lawaaierige ruimtes gesloten worden. De deuren moeten voorzien zijn van een automatische sluiting zodat ze niet open kunnen blijven. De verluchtungs- of ventilatiesystemen, noodzakelijk voor de inrichting, worden op dergelijke wijze aangebracht zodat ze geen geluid naar buiten verspreiden.

### **D.1.4. Meetmethode**

De metingen van het geluidsniveau worden verricht met de apparatuur, volgens de methode en onder de voorwaarden zoals bepaald bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

### **D.1.5. Trillingen**

De noodzakelijke maatregelen worden getroffen opdat de trillingen inherent aan de exploitatie van de inrichting de stabiliteit van de gebouwen niet in gevaar brengen en opdat ze geen bron van hinder voor de buurt zouden veroorzaken. De grenswaarden van de trillingsniveaus die in de gebouwen worden gemeten, moeten lager liggen dan het door de norm DIN 4150 of een equivalente norm aanbevolen niveau.

In het bijzonder dient iedere machine die bevestigd is aan een structuur van het gebouw, over een degelijke voorziening te beschikken om de trillingen te verminderen.

### **D.1.6. Vaststelling van overschrijdingen**

Indien de geluidsniveaus van de exploitatie de toegestane waarden overschrijden, zullen de toestellen die verantwoordelijk zijn voor zulke overschrijding het voorwerp uitmaken van geluidsisolatie en de lawaaierige activiteiten dienen te worden aangepast teneinde de bovengenoemde exploitatievoorwaarden na te leven.

## **D.2. Algemene lozingsvoorwaarden (zie ook bijlage 1 betreffende afvalwater)**

**D.2.1.** Het is verboden in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, vaste afval te brengen die een voorafgaande mechanische maling heeft ondergaan of water te lozen dat zulke stoffen bevat.

### **D.2.2. Algemene lozingsvoorwaarden :**



- a) de pH van het geloosde water moet tussen 6 en 9,5 begrepen zijn ;
- b) de temperatuur van het geloosde water mag 45°C niet overschrijden ;
- c) de afmetingen van de in het geloosde water aanwezige zwevende stoffen mogen niet groter zijn dan 1 cm en 1000 mg/l. Die stoffen mogen door hun structuur de goede werking van de pomp- en zuiveringsstations niet hinderen ;
- d) het geloosde water mag geen opgeloste, ontvlambare of ontplofbare gassen, noch producten die de afscheiding van dergelijke gassen kunnen teweegbrengen, bevatten. Het geloosde water mag niet de verspreiding veroorzaken van uitwasemingen waardoor het milieu wordt bedorven ;
- e) in het geloosde water mogen de volgende gehalten niet overschreden worden :
- 1 g/l zwevende stoffen ;
  - 0,5 g/l stoffen extraheerbaar met petroleumether ;
- f) bovendien mag het geloosde water zonder uitdrukkelijke vergunning geen stoffen bevatten die :
- een gevaar betekenen voor het onderhoudspersoneel der riolen en zuiveringsinstallaties ;
  - een beschadiging of verstopping van de leidingen kunnen veroorzaken ;
  - een beletsel vormen voor de goede werking van de pomp- en zuiveringsinstallaties ;
  - een zware verontreiniging van het ontvangende oppervlaktewater waarin het water van de openbare riool wordt geloosd, kunnen veroorzaken.
- g) zonder uitdrukkelijke vergunning, mag het geloosde water geen stoffen bevatten die een gevaar betekenen voor het onderhoudspersoneel van de riolen, een beschadiging of verstopping van de leidingen kunnen veroorzaken, een beletsel vormen voor de goede werking van de pomp- en zuiveringsinstallaties en een zware verontreiniging van het ontvangende oppervlaktewater kunnen veroorzaken.

### **D.3. Exploitatievoorwaarden met betrekking tot de afvalstoffen**

De uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn, zijn die van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen.

Alle voorwaarden in deze vergunning zijn een herhaling van de na te leven voorwaarden of bijkomende voorwaarden.

#### **D.3.1. Uitvoeringsbepalingen voor afvalsortering**

D.3.1.1. De uitbater sorteert de verschillende afvalstromen overeenkomstig het artikel 3.7.1 van het besluit betreffende het beheer van afvalstoffen.

D.3.1.2. De uitbater voorziet uitvoeringsbepalingen om deze verplichting tot sorteren na te leven.

### **D.3.2. Afgifte van afvalstoffen**

#### **D.3.2.1 De uitbater :**

- a) laat zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor niet-gevaarlijk afval ;
- b) laat zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor gevaarlijk afval ;
- c) vervoert zijn afvalstoffen naar een toegelaten bestemming op voorwaarde dat hij in voorkomend geval geregistreerd is voor het vervoer van afvalstoffen.

D.3.2.2. De professioneel die afvalstoffen produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site mag het geproduceerde afval terug meenemen.

### **D.3.3. Traceerbaarheidsdocument**

D.3.3.1. De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van een derde die verantwoordelijk is voor de verwijdering van het afval zoals bedoeld in punt 3.2.1 hierboven.

D.3.3.2. De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van de professioneel die afval produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site en die de verantwoordelijkheid neemt voor het verwijderen van de afvalstoffen.

### **D.3.4. Afvalstoffenregister**

D.3.4.1. De uitbater bewijst zijn goede afvalbeheer aan de hand van alle documenten die door de toegelaten operatoren worden afgeleverd.

D.3.4.2. De uitbater houdt een actueel afvalstoffenregister bij. De bewijsstukken (traceerbaarheidsdocumenten, ophaalcontract, facturen,...) worden gedurende minstens 5 jaar bijgehouden.

## **D.4. Exploitatievoorwaarden voor verwarmingsinstallaties met warm water**

### **D.4.1. Beheer**

#### **D.4.1.1. Periodieke EPB-controle**

De exploitant moet een periodieke controle laten uitvoeren op de installaties door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende EPB-verwarmingsketeltechnicus.

De periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen een maximaal toegelaten termijn van 1 jaar tussen twee periodieke controles.

De exploitant houdt de attesten **5 jaar** bij en stelt ze ter beschikking van de ambtenaar belast met de controle. De attesten worden bewaard in het logboek.

#### **D.4.1.2. Gebruik van de stookruimte**

De stookruimte mag geen materialen of voorwerpen bevatten die brandbaar zijn of schadelijk kunnen zijn voor de werking van de installaties (bijvoorbeeld een koelgroep).

#### D.4.1.3. Beheer van de werkingsperiode van de verwarmingsketels

De verwarmingsketels en hun hulpinrichtingen (pompen) die uitsluitend bedoeld zijn voor de verwarming van de vertrekken, worden uitgeschakeld zodra het buitenklimaat volstaat om het thermisch comfort van de bewoners te verzekeren.

### D.4.2. Ontwerp

#### D.4.2.1. Stookruimte

Wanneer een verwarmingsketel in een gebouw opgesteld staat, zijn de volgende voorschriften van kracht, zonder afbreuk te doen aan de strengere voorschriften die door de DBDMH of in andere wetten of normen geëist worden:

- De wanden van de stookruimte, vloer en plafond inbegrepen, moeten een brandweerstand van **één uur hebben ((R)EI60)** ;
- De verbinding tussen de stookruimte en de andere gedeelten van het gebouw moet door een brandwerende deur afgesloten zijn, met een brandweerstand van **een half uur (EI130)**. De deur moet ook voorzien zijn van een automatisch sluitingsmechanisme.

De stookketels werkend op **butaangas, propaangas en LPG** mogen zich niet ondergronds bevinden want deze gassen zijn zwaarder dan de lucht.

#### D.4.2.2. Schoorsteen

Behoudens een afwijking die bij de bevoegde overheid moet worden aangevraagd, bevindt de afvoer van verbrandingsgassen zich in het dak op ten minste 8 meter afstand van de ventilatie- en andere openingen zodat er geen hinder ontstaat voor de buurt.

#### D.4.2.3. Ventilatie van de stookruimte

Zonder afbreuk te doen aan striktere voorschriften die zijn opgelegd in de EPB-verwarmingsreglementering of andere wetgevingen wordt de stookruimte naar buiten toe (in de openlucht) geventileerd door een voldoende hoge en lage ventilatie. De openingen moeten een voldoende toevoer van verse lucht garanderen om een goede verbranding van de verwarmingsketels te verzekeren alsook een doeltreffende afvoer van vervuilde lucht en warmte mogelijk maken om elk risico op oververhitting te vermijden. Een afwijking van de verplichting van een hoge en lage ventilatie kan worden aangevraagd bij en moet worden goedgekeurd door de bevoegde overheid.

De ventilatieleidingen moeten zo kort mogelijk zijn en uit vuurbestendig materiaal zijn gemaakt. De ventilatieroosters mogen in geen geval afgedicht zijn.

Alle leidingen, kokers en ventilatieroosters die de stookruimte kunnen verbinden met andere aanpalende lokalen worden voorzien van brandkleppen of brandwerende roosters met dezelfde brandweerstand als de wanden of deuren waar ze doorheen gaan.

#### D.4.2.4. Regeling

Installaties moeten ten minste de volgende elementen bevatten:

- een regeleenheid voor de watertemperatuur, op basis van een grootheid die representatief is voor de behoefte (buitenvoeler en/of kamerthermostaat);
- een kloktimer of timer met variabele uren voor omschakeling tussen normale werking en stationaire werking.

#### D.4.2.5. Verdeling

De leidingen en toebehoren van het verwarmingssysteem die door niet-verwarmde bijkomende vertrekken lopen worden met isolatiemateriaal bekleed.

#### D.4.2.6. Onderbreking van de energievoorziening

De energievoorziening (elektriciteit en brandstof) van de verwarmingsinstallaties moet kunnen worden afgesloten van op een plaats buiten de stookruimte en vlak bij de toegangsdeur tot deze ruimte.

#### D.4.2.7. Meters

De hoofdmeters van de gas- en elektriciteitsdistributienetten mogen niet in de stookruimte geïnstalleerd zijn.

### **D.4.3. Wijzigingen**

De exploitant moet vóór elke wijziging een aanvraag indienen bij de bevoegde overheid en hiervoor een goedkeuring krijgen. Met 'wijziging' wordt bedoeld:

- Het verplaatsen of toevoegen van verwarmingsketels;
- Het vervangen van verwarmingsketels;
- Het veranderen van de brander;
- Het overschakelen op een andere brandstof.

### **D.5. Exploitatievoorwaarden betreffende bestaande niet ingegraven stookoliehouders**

**De ondernemingsvoorwaarden die in het “besluit betreffende de opslag van ontvlambare vloeistoffen die worden gebruikt als brandstof” worden opgelegd staan verklaard in een “ondernemersgids” voor niet ingegraven opslagtank. Deze gids kan van de website van Leefmilieu Brussel worden gedownload: <http://www.leefmilieu.brussels> > Loket > De milieuvergunning > De specifieke exploitatievoorwaarden.**

**Deze ondernemersgids is een toelichting bij de geldende regelgeving. Het raadplegen van deze gids ontslaat de ondernemer niet van de verplichting om het besluit en eventuele wijzigingen hieraan strikt na te leven.**

De uitbatingvoorwaarden voor de stookolie opslagtank zijn deze van het besluit van de

Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1<sup>er</sup> februari 2018 betreffende de opslag van ontvlambare vloeistoffen die worden gebruikt als brandstof (Belgisch Staatsblad van 27 februari 2018).

Alle in deze vergunning vermelde voorwaarden zijn een herhaling van de na te leven voorwaarden of zijn aanvullende voorwaarden.

**Deze exploitatievoorwaarden zijn enkel geldig voor opslagtanks die voor 27/08/2019 in dienst werden gesteld.** Bij vervanging door een nieuwe opslagtank, worden de voorschriften aangepast aan de technische vooruitgang en zullen zij dus strenger zijn. Neem voor elke verandering contact op met de bevoegde overheid. Dit is verplicht en voorkomt kosten om de installatie achteraf in overeenstemming te brengen met de voorschriften.

## **D.5.1. Beheer**

D.5.1.1. Iedere opslagtank blijft altijd toegankelijk.

### D.5.1.2. Vullen van de opslagtank

D.5.1.2.1. Er is een systeem aanwezig dat verhindert dat onbevoegde personen zich toegang kunnen verschaffen tot de vulopeningen.

D.5.1.2.2. Het vullen van de opslagtanks gebeurt onder permanent toezicht van de leverancier zodat dat hij bij een incident onmiddellijk kan tussenkomen.

D.5.1.2.3. Het is verboden om een pompdebiet hoger dan 400 l/min te gebruiken voor het vullen van de opslaginstallaties. Dit debiet mag 300 l/min niet overschrijden voor de eenheden van in batterij geplaatste opslagtanks.

### D.5.1.3. Controles van en toezicht op de installaties

Deze controles worden uitgevoerd door een expert op het vlak van opslaginstallaties.

#### D.5.1.3.1. Inhoud van de controles

Het onderzoek van de opslagtanks behelst de volgende controles:

- 1° visuele controle van de zichtbare delen van de opslagtank;
- 2° controle van de lekdichtheid van de koppelingen;
- 3° controle van toebehoren zoals ontluchtingskanalen of peilsystemen;
- 4° controle van de doeltreffendheid van de overloopbeveiliging;
- 5° controle van de alarmen die aan deze systemen gekoppeld zijn;
- 6° alleen voor enkelwandige opslagtanks, controle van de lekdichtheid van de volledige installatie en, indien dit technisch mogelijk is, van de leidingen, zoals bepaald in bijlage I;
- 7° voor de opslagtanks met dubbele wand zonder inkuiping: control van het permanent leekdetectiesysteem;

- 8° controle op de aanwezigheid van water of bezinksel in de opslagtank. Voor metalen ingegraven opslagtanks, indien de aanwezigheid van water of slib in de opslagtank werd vastgesteld, controle van de binnenwand van de opslagtank;
- 9° onderzoek van de omgeving van de vulzone om eventuele bodemverontreiniging op te sporen.

#### D.5.1.3.2. Frequentie

| Welke soort opslagtank?   | Vervaldatum voor de 1e controle en frequentie van de volgende periodieke controles | Vervaldatum voor de inconformiteitstelling |
|---|--|--|
| Bestaande, niet-ingegraven opslagtank, uitgerust met: <ul style="list-style-type: none"> <li>- een overvulbeveiligingssysteem</li> <li>- een ontluichtingsleiding die in de openlucht uitkomt</li> <li>- een inkuiping (opslagtank met enkele wand of opslagtank met dubbele wand zonder permanent lekdetectiesysteem)</li> </ul> | Eerste periodieke controle voor 27/08/2024 en daarna om de 5 jaar                  | /  |

Bovenop de periodieke controles, kan Leefmilieu Brussel of de dienst Leefmilieu van de gemeente Anderlecht een controle van de opslagtanks opleggen voorafgaand aan elke uitbreiding en/of wijziging van de installaties en voor aanvraag tot vernieuwing of verlenging van de vergunning.

#### D.5.1.3.3. Resultaten van de controles

Aan het einde van deze controle, overhandigt de expert op het vlak van opslaginstallaties een controleverslag van de installaties aan de uitbater. Eventueel vastgestelde gebreken, uitgevoerde onderhoudsbeurten en herstellingen worden in dit verslag vermeld. De naam van de firma en van de natuurlijke persoon die de controle heeft uitgevoerd moet op het verslag staan. Het moet gedateerd en ondertekend zijn, alsook schriftelijk (per brief, e-mail, fax) meegedeeld worden door de expert op het vlak van opslaginstallaties aan de dienst Leefmilieu van de gemeente Anderlecht binnen de 30 dagen.

Elke gecontroleerde opslagtank draagt een duidelijk zichtbaar en leesbaar controleplaatje, dat op de vulleiding, in de nabijheid van de vulmond, is aangebracht en het volgende vermeldt:

- het adres waar ze is geïnstalleerd,

- het jaar en de maand van de laatste controle,
- de instantie die de controle heeft uitgevoerd,
- de datum van de volgende controle,
- het maximale vuldebiet, conform punt D.5.1.2.3.

De kleur van het controleplaatje geeft informatie over het resultaat van de controles:

- **Ofwel** is de installatie **in orde** en dient geen melding te gebeuren: de opslagtank draagt een groen controleplaatje;
- **Ofwel** wordt geeneenkele verontreiniging buiten de opslagtank vastgesteld, maar blijken bepaalde **herstellingen** aan de opslagtanks, aan de veiligheidssystemen, aan de afschermingen of aan de installaties noodzakelijk: de opslagtank draagt een oranje controleplaatje

Deze opslagtanks mogen nog gebruikt en gevuld worden. Zij moeten worden vervangen of hersteld binnen de meest aangepaste termijn zonder de 6 maanden te overschrijden vanaf de datum van ontvangst van het controlerapport. Indien na afloop van deze termijn de opslagtanks niet hersteld zijn dan worden ze definitief buiten werking gesteld. De daartoe te volgen procedure wordt beschreven in punt D.5.2.2.

Elke herstelling die raakt aan de dichtheid van de opslagtank of van de buizen moeten gedaan worden onder toezicht van een expert op het vlak van opslaginstallaties en gemeld worden aan de dienst Leefmilieu van de gemeente Anderlecht binnen de 8 dagen.

- **Ofwel** is er **bodemverontreiniging** ten gevolge van een defect of een lek van de opslagtank of kanalisatie: de opslagtank draagt een rood controleplaatje.

Deze opslagtanks worden onmiddellijk geledigd, ontgast en gereinigd. De afvalstoffen gegenereerd door deze maatregelen, zijn gevaarlijke afvalstoffen in de zin van het Besluit van de Regering Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 25 april 2002 dat de lijst vastlegt van afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen. Deze afvalstoffen dienen vernietigd te worden door een voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende inzamelaar, handelaar of makelaar van gevaarlijk afval. Elke overhandiging of ontvangst van gevaarlijk afval dient te gebeuren tegen afgifte van traceerbaarheidsdocument van gevaarlijke afvalstoffen.

Er moet een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden overeenkomstig de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer van de verontreinigde bodems.

De opslagtanks worden vervolgens vervangen of hersteld binnen de meest gepaste termijn zonder de termijn van 6 maanden te overschrijden vanaf de ontvangst van het controlerapport. De te volgen procedure voor het buiten gebruik stellen van een opslagtank die niet kan hersteld worden wordt beschreven in punt D.5.2.2.

Elke herstelling die raakt aan de dichtheid van de opslagtank of de buizen moet gebeuren onder toezicht van een expert op het vlak van opslaginstallaties en gemeld worden aan de dienst Leefmilieu van de gemeente Anderlecht binnen de 8 dagen.

#### D.5.1.3.4. Bij een incident

- a) De uitbater neemt de nodige maatregelen om elk gevaar te vermijden en de verontreiniging van de bodem en het grondwater te beperken.
- b) De uitbater meldt onmiddellijk de aard en de datum van elk incident aan de afdeling Bodem van Leefmilieu Brussel door middel van het aangifteformulier dat per mail wordt verzonden naar [bodeminfosol@environnement.brussels](mailto:bodeminfosol@environnement.brussels). Dit aangifteformulier is beschikbaar op de pagina « Bodem formulieren » op de website van Leefmilieu Brussel.
- c) Wanneer er in een installatie een lek of lekken worden vastgesteld, wordt de betrokken opslagtank onmiddellijk leeggemaakt, gereinigd en ontgast. Het afval dat bij deze werkzaamheden wordt verzameld, is gevaarlijk afval in de zin van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering van 25 april 2002 tot vaststelling van de lijst van afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen.
- Deze afvalstoffen moeten verwijderd worden door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende inzamelaar, handelaar of makelaar van gevaarlijk afval. Elke overhandiging en ontvangst van gevaarlijke afvalstoffen gebeurt tegen afgifte van van traceerbaarheidsdocument van gevaarlijke afvalstoffen.
- Wanneer er een vermoeden of een vaststelling is van bodemverontreiniging, wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden overeenkomstig de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer van de verontreinigde bodems
- d) Elke herstelling die betrekking heeft op de lekdichtheid van de opslagtank of de leidingen wordt uitgevoerd onder toezicht van een expert op het vlak van opslaginstallaties.
- e) Indien de opslagtank niet kan worden hersteld, wordt ze buiten gebruik gesteld in overeenstemming met de procedure die is vastgelegd in punt D.5.2.2.

#### D.5.1.4. Register

Op de uitbatingsplaats wordt een register bijgehouden, ter beschikking van de ambtenaar belast met de controle. Dit register bevat de volgende documenten:

- de rapporten van de controles van de installaties, uitgevoerd zoals bepaald in punt D.5.1.3.1. Deze rapporten bevatten de leesbare vermelding van de naam van de vennootschap en van de natuurlijke persoon die de controle heeft uitgevoerd. Zij worden gedateerd en ondertekend;
- de onderhoudswerkzaamheden en herstellingen met leesbare vermelding van de naam van de vennootschap en van de natuurlijke persoon die ze heeft uitgevoerd;
- de traceerbaarheidsdocument van de gevaarlijke afvalstoffen die gedurende 5 jaar worden bewaard.

#### D.5.1.5. Veiligheid

D.5.1.5.1. In alle lokalen waar zich een opslagtank bevindt, is het verboden te roken, vuur te maken of stoffen op te slaan die ontvlambaar of brandbaar zijn of die de installaties kunnen beschadigen. Deze bepalingen moeten aan de buitenzijde van de toegangsdeuren tot het lokaal worden aangegeven door middel van de gepaste pictogrammen.

D.5.1.5.2. Indien de inkuiping in openlucht is, worden alle nodige maatregelen genomen om het



water dat zich in de inkuiping heeft opgestapeld, regelmatig te verwijderen. Hierbij worden alle maatregelen genomen om bodemverontreiniging alsook de vervuiling van grondwater en oppervlaktewaters te vermijden: dit water moet als gevaarlijk afvalstof worden verwijderd of in het rioleringsnetwerk geloosd worden via een koolwaterstoffenafscheider.

D.5.1.5.3. Het lokaal wordt rechtstreeks naar buiten verlucht.

D.5.1.5.4. Een lokaal met één of meer opslagtanks is voorzien van een brandwerende deur met een brandweerstand (Rf) van minstens een half uur. De wanden, de vloer en het plafond bieden een brandweerstand van minstens 1 uur.

D.5.1.5.5. De voorschriften van deze paragraaf zijn van toepassing onverminderd eventuele strengere normen die kunnen worden opgelegd omwille van de grootte of de bezetting van het gebouw of door een BHDBDMH-advies.

## **D.5.2. Wijziging en/of buitendienststelling van de installaties**

### D.5.2.1. Vervanging van opslagtanks

D.5.2.1.1. De vervanging wordt voorafgaand schriftelijk gemeld aan Leefmilieu Brussel om de schriftelijke goedkeuring te verkrijgen

D.5.2.1.2. Wanneer tijdens werkzaamheden voor de vervanging van een opslagtank bodemverontreiniging aan het licht komt, wordt dit onmiddellijk schriftelijk gemeld aan Leefmilieu Brussel zoals aangegeven in punt D.5.1.3.3.

### D.5.2.2. De definitieve buitendienststelling van de opslagtanks

De opslagtanks worden buiten gebruik werden gesteld bij de definitieve stopzetting van hun gebruik conform de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen of wanneer een lek wordt vastgesteld dat niet kan worden hersteld.

#### D.5.2.2.1. Kennisgeving

De definitieve buitendienststelling wordt per aangetekende brief aan de dienst Leefmilieu van de gemeente Anderlecht meegedeeld, voorafgaand aan alle werken. Deze brief bevat de volgende gegevens:

- de datum van uitvoering ervan,
- een beschrijving van de werken.

#### D.5.2.2.2. Procedure van buitendienststelling

Voor iedere opslagtank, indien een bodemverontreiniging wordt vastgesteld tijdens de uitgravingswerken, moet een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden overeenkomstig de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer van de verontreinigde bodems.

1° De opslagtanks moeten worden leeggemaakt en ontgast.

2° De binnenkant van de opslagtanks wordt gereinigd. Het slib van het leegmaken en het reinigen, het bezinksel op de bodem en het afvalwater worden beschouwd als gevaarlijk afval.

Deze afvalstoffen moeten verwijderd worden door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende inzamelaar, handelaar of makelaar van gevaarlijk afval. Elke overhandiging en ontvangst van gevaarlijke afvalstoffen gebeurt tegen afgifte van traceerbaarheidsdocument van gevaarlijke afvalstoffen

3° Voor of na de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kunnen de niet ingegraven opslagtanks ofwel verwijderd worden, ofwel ter plaatse blijven onder volgende voorwaarden:

- Ze belemmeren geen eventuele latere behandeling of controle van een bodemverontreiniging;
- De vulsystemen moeten buiten dienst gesteld worden zodat geen enkele levering nog mogelijk is.

## **D.6. Exploitatievoorwaarden met betrekking tot feestzalen**

*De exploitatievoorwaarden opgelegd door het ‘besluit evenementenzalen’ worden toegelicht in de “gids schouwspelzalen”. Deze gids kan worden gedownload via de website van Leefmilieu Brussel:*

<http://www.leefmilieu.brussels> > Loket > De milieuvergunning > De specifieke exploitatievoorwaarden

*De gids voor uitbaters licht de toepasselijke regelgeving toe. Het raadplegen van de gids ontslaat de uitbater niet van zijn verplichting om het “besluit evenementenzalen” strikt na te leven.*

De volgende exploitatievoorwaarden van het ‘**besluit evenementenzalen**’ zijn van toepassing:

“Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2019 tot vastlegging van de exploitatievoorwaarden voor evenementenzalen, bioscoopcomplexen, theaters, opera’s, muziekhallen, feestzalen, discotheken en concertzalen”.

**Alle voorwaarden in deze vergunning zijn herinneringen, bijkomende voorwaarden en/of afwijkende voorwaarden.**

### **D.6.1. Beheer**

D.6.1.1. Het aantal personen dat tegelijkertijd aanwezig is in de zalen is strikt beperkt tot **170 personen**.

De exploitant treft aangepaste uitbatingsmaatregelen, zoals een beperkte ticketverkoop, om te vermijden dat de onthaalcapaciteit wordt overschreden.

D.6.1.2. De evacuatiewegen zijn te allen tijde en in alle omstandigheden vrij en functioneel. De opgelegde minimale breedte van de evacuatiewegen mag op geen enkele manier, zelfs kortstondig, worden belemmerd. De uitgangen mogen niet worden afgeschermd en de doorgang mag niet worden gehinderd door decoratie-elementen, gordijnen en andere neerhangende doeken.

D.6.1.3. De exploitant stelt een **veiligheidsverantwoordelijke** aan. Deze verantwoordelijke kan eventueel een of meerdere afgevaardigden aanstellen die zijn taak overnemen indien hij afwezig is.

De veiligheidsverantwoordelijke of zijn afgevaardigde:

- 1° is aanwezig tijdens de feesten;
- 2° controleert regelmatig het materiaal voor brandbestrijding, waarschuwingen en alarmen, en ziet erop toe dat het beschermd, goed aangeduid, makkelijk bereikbaar en goed verspreid is en dat het onmiddellijk in gebruik kan worden genomen;
- 3° ziet erop toe dat elementen en decors niet kunnen zorgen voor een beginnende of uitlaande brand;
- 4° ziet erop toe, voor en tijdens feesten voor een publiek:
  - a) dat de veiligheidsvoorwaarden voor het publiek met betrekking tot het brandrisico en paniecreacties vervuld zijn;
  - b) dat de door de milieuvergunning opgelegde veiligheidsvoorwaarden worden nageleefd, in het bijzonder met betrekking tot de beperking van het aantal toeschouwers dat tegelijk aanwezig is in de zaal en het volledig vrijhouden van de evacuatiewegen en nooduitgangen.
- 5° controleert regelmatig de goede werking van de veiligheidsverlichting, de deuren en de nooduitgangen.

De veiligheidsverantwoordelijke en zijn afgevaardigde zijn geoefend in het gebruik van het brandbestrijdingsmateriaal en in de specifieke maatregelen die moeten worden getroffen in het geval van brand.

De veiligheidsverantwoordelijke of zijn afgevaardigde registreert eventuele tijdens de controles vastgestelde problematische situaties in het "veiligheidsregister".

D.6.1.4. De exploitant beschikt over een "veiligheidsregister" dat op elk moment kan worden geraadpleegd door de ambtenaar die belast is met het toezicht, door de DBDMH of door een afgevaardigde van de burgemeester van de gemeente waar de uitbating gevestigd is.

Dit register geeft inzage in alle controles van de technische en brandpreventie-installaties van de zaal die de voorbije 5 jaar werden uitgevoerd door de exploitant of door erkende/bevoegde organismen, waaronder in het bijzonder:

- 1° de keuringen van de elektrische installaties zoals opgelegd door het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties;
- 2° de interne controles van de veiligheidsverlichting;
- 3° de controles van de verwarmingsinstallaties;
- 4° de controles van het brandgordijn, indien aanwezig;
- 5° de controles van de tribunes;
- 6° de controles van het materiaal voor brandbestrijding, waarschuwingen en alarmen, door de leverancier, een firma of een gekwalificeerde organisatie;

- 7° de controles van de eventuele rookafvoeropeningen en andere rookevacuatiesystemen;
- 8° de eventuele problematische situaties die worden vastgesteld tijdens de controles uitgevoerd door de "veiligheidsverantwoordelijke";
- 9° de preventieadviezen van de DBDMH;
- 10° de eventuele brandwerendheid van de gordijnen.

D.6.1.5. De exploitant test regelmatig of de noodverlichting en de eventuele rookafvoeropeningen en andere rookevacuatiesystemen werken. De eventuele tekortkomingen worden opgetekend in het veiligheidsregister; ze moeten zo snel mogelijk worden rechtgezet.

D.6.1.6. De exploitant treft structurele en organisatorische maatregelen om alle bepalingen van het "besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de voorwaarden voor het verspreiden van versterkt geluid in publiek toegankelijke inrichtingen" na te leven.

D.6.1.7. In ieder geval moeten alle nodige maatregelen worden genomen om ervoor te zorgen dat de in D.1 van deze vergunning vermelde geluidsnormen worden nageleefd.

D.6.1.8. De exploitant treft maatregelen om de geluidshinder te beperken die wordt veroorzaakt door personen die het pand verlaten en zich op de openbare weg begeven. Hij zorgt ervoor dat de ramen van het etablissement altijd gesloten zijn in geval van lawaaierige activiteiten.

De deuren van de zalen waar de activiteiten voor het publiek plaatsvinden, worden gesloten gehouden om verspreiding van het geluid in het gebouw te voorkomen.

De exploitant vermeldt in de gebruiksvoorwaarden van de zalen waarin evenementen georganiseerd worden de eventuele technische en organisatorische vereisten om de geluidshinder voor de buurtbewoners te beperken en om het "besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de voorwaarden voor het verspreiden van versterkt geluid in voor publiek toegankelijke inrichtingen" na te leven.

D.6.1.9. De exploitant neemt maatregelen om het gebruik van het openbaar vervoer en de fiets te bevorderen. Hij informeert de klanten via zijn website of via andere middelen zoals een "mobiliteitsformulier", "flyers" of een "bereikbaarheidsplan" over:

- 1° De verschillende toegangsmogelijkheden tot de site met de fiets en het openbaar vervoer;
- 2° Parkeermogelijkheden in de buurt van de site.

## **D.6.2. Ontwerp**

D.6.2.1. **De evacuatiewegen en nooduitgangen moeten uitkomen op een veilige plaats in de open lucht.** Ze moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de mensen toelaten.

D.6.2.2. Alle voor het publiek toegankelijke lokalen en hun evacuatiewegen zijn uitgerust met **veiligheidsverlichting** die voldoende licht geeft voor een vlotte evacuatie. Deze veiligheidsverlichting werkt automatisch, gedurende minstens één uur, zodra de gewone verlichting wegvalt. Deze veiligheidsverlichting kan worden gevoed door de normale stroombron, maar indien deze uitvalt, wordt de stroom geleverd door een of meer autonome bronnen.

D.6.2.3. **Er zijn middelen voor waarschuwingen en alarmen of "gesproken aankondigingen" geïnstalleerd.** Deze moeten kunnen worden gehoord door het publiek en het personeel. Hun aard, aantal, verdeling en signalisatie alsook de aard van de uitrusting om brand te bestrijden en de beschermingsmiddelen tegen brand moeten vooraf worden goedgekeurd door de DBDMH.

D.6.2.4. De stabiliteit van de structurele onderdelen van de zaal en van de onderdelen voor onthaal van het publiek (tribune, dansvloer ...) moet gegarandeerd zijn, rekening houdend met het gebruik dat ervan wordt gemaakt en de capaciteit voor onthaal van publiek.

D.6.2.5. Een up-to-date **evacuatieschema** wordt opgehangen nabij elk van de ingangen van de zalen die door het publiek worden gebruikt. Dit schema op schaal toont minstens, voor de betrokken verdieping, de plaats van de lezer, de plaats van de uitgangen en de wegen die ernaartoe leiden evenals de nooduitgangen.

### **D.6.3. Definities**

*Evacuatiweg:* een binnen in het gebouw gelegen weg met een maximale helling van 10%, die toegang geeft tot de trappenhuizen, de vluchtterrassen of de uitgangen van het gebouw.

*Vluchtterras:* vluchtweg buiten het gebouw met een maximale helling van 10%, die toegang geeft tot de trappen.

*Nooduitgang:* uitgang die specifiek bestemd is voor de evacuatie van het gebouw in geval van nood.

*Veilige plaats in open lucht:* een plaats gesitueerd in open lucht met een oppervlakte van minstens 50 m<sup>2</sup> per nooduitgang en zonder meubels. Indien de gevel waarlangs het gebouw wordt geëvacueerd glaselementen bevat, wordt de plaats als veilig beschouwd indien ze zich op meer dan 6 meter van deze gevel bevindt.

### **E. Bijzondere voorwaarden**

**E.1. De activiteiten moeten tijdens de week om 22u gedaan zijn. In het weekend mogen de activiteiten tot maximaal 2u plaatsvinden.**

**E.2. Het afvalwater moet verplicht naar de openbare riolering afgeleid worden (aansluiting op de openbare riolering). De septische put moet in dat geval losgekoppeld en verwijderd of stilgelegd worden zodat er geen hinder voor de buurt kan ontstaan (geur, ...).**

**E.3. Als gevolg van het op uw verzoek uitgevoerde inspectiebezoek aan bovenvermelde inrichting, worden de opmerkingen van de brandweer als ui:**

**E.3.1. De versiering van de inrichting moet minstens de volgende kenmerken bezitten :**

**overeenkomstig met de bijlage 1 van het koninklijk besluit van 12 juli 2012 — gewijzigde basisnormen:**

**- de vloerbedekkingen : klasse C<sub>f1-s2</sub> ;**

- de bekledingen van de verticale wanden : klasse  $C_{s2, d2}$  ;

- de plafonds en valse plafonds : klasse  $C_{s2, d0}$  ;

De bij gelegenheid aangebrachte versiering mag het brandrisico niet verhogen en dient aanezelfde criteria te beantwoorden als de vaste versiering.

**E.3.2. De snelblussers moeten in een goede staat behouden worden door een jaarlijkse controle en onderhoud; ze moeten goed zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar zijn.**

**E.3.3. De verwarmingsinstallatie moet minstens één maal per jaar nagezien worden door de firma die ze geleverd heeft of door een gespecialiseerd organisme.**

**E.3.4. De elektrische installaties (de veiligheidsverlichting inbegrepen) moeten nagezien worden door een persoon of organisme erkend door het Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie. Er moet een gunstig gevolg gegeven worden aan de gemaakte opmerkingen.**

**E.3.5. De verwarmingsinstallaties, niet vermeld op plan, moeten beantwoorden aan de van kracht zijnde reglementen terzake.**

## Artikel 5

De huidige vergunning ontslaat de aanvrager niet van de verplichting zich gebeurlijk te gedragen naar de voorschriften die van toepassing zijn krachtens andere wetgevingen, o.a. bouwvergunning opgelegd door het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 5 juni 2004.

## Artikel 6

De uitbater draagt de kosten van alle werkzaamheden die nodig zijn om de installaties in te richten met het oog op het toezicht en de controle op de bedrijfsomstandigheden. De autoriteit kan op jaarbasis en op kosten van de uitbater eisen dat er monsters worden genomen en analyses worden uitgevoerd die nodig zijn voor het toezicht op de naleving van de bedrijfsomstandigheden.

De uitbater is, onverminderd de verplichtingen die hij krachtens andere wetgevingen dient na te volgen, bovendien verplicht:

- 1° alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de gevaren, de hinder of de ongemakken van de inrichting, te vermijden, te beperken of eraan te verhelpen;
- 2° de bevoegde overheid onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval of incident dat schade kan berokkenen aan het leefmilieu, aan de gezondheid of de veiligheid van de bevolking;
- 3° **de overheid die de vergunning afgeeft, ten minste 10 dagen vóór deze verrichtingen, op de hoogte te brengen van elke wijziging van exploitant of stopzetting van activiteiten ; Voor de stopzetting van de activiteiten of bij verandering van uitbater, is de titularis van**

**deze vergunning ertoe gehouden de ordonnantie na te leven van 5 maart 2009 (B.S. van 10 maart 2009) betreffende het beheer van verontreinigde bodems verandert door de ordonnantie van 23 juni 2017 (B.S. van 13 juli 2017) en een herkenningstudie van de bodem uit te voeren indien dit nodig blijkt; In dit geval moet de stopzetting van de activiteiten of de verandering van uitbater aan de bevoegde overheid gemeld worden, vergezeld van de documenten die door deze ordonnantie vereist worden;**

4° aan het einde van de uitbating van de inrichting, de plaatsen weer in een toestand te brengen waarin geen gevaar, hinder of ongemak voorkomt;

5° jaarlijks een verslag op te stellen over:

- de naleving van de wetgeving betreffende de bescherming van het leefmilieu en de exploitatievoorwaarden;
- de specifieke maatregelen die genomen zijn om de milieubescherming en de bescherming van de gezondheid en de veiligheid van personen te waarborgen, met inbegrip van het gebruik van de best beschikbare technologieën.

Hij blijft aansprakelijk tegenover derden voor de verliezen en schade die de inrichtingen kunnen veroorzaken.

### **Artikel 7**

1. Een beroep tegen dit besluit kan worden ingesteld door elke belanghebbende persoon bij het Milieucollege - Kunstberg 10-13, 1000 Brussel.

2. Het beroep moet worden ingesteld via een bij de post aangetekende brief binnen 30 dagen:

- na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit of van het verstrijken van de termijn om uitspraak te doen wanneer het beroep uitgaat van de aanvrager;
- na de aanplakking van het besluit in de nabijheid van de inrichting, op een vanop de openbare weg zichtbare plaats, wanneer het beroep uitgaat van een belanghebbende derde, van de gemeente of van Leefmilieu Brussel.

Bij het instellen van een beroep dient een dossierrecht van 125 € te worden betaald. Een bewijs van storting op rekeningnummer BE 51091231096162 van het Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, moet bij de indieningbrief worden gevoegd.

### **Artikel 8**

De bevoegde ambtenaren en beambten van Leefmilieu Brussel en van de gemeente zijn belast met de regelmatige controle van de inrichtingen. Zij mogen op elk moment binnengaan in een inrichting, behalve indien deze een woning is.

### **Artikel 9**

De uitreikende overheid, dat wil zeggen het gemeentebestuur, kan steeds nieuwe voorwaarden toevoegen aan de milieuvergunning om de bescherming van het leefmilieu of van de gezondheid en de veiligheid van de bevolking te verhogen.

De overheid wijzigt de milieuvergunning van zodra deze niet of niet meer de gepaste specifieke maatregelen bevat om de gevaren, de hinder of de ongemakken te vermijden, te beperken of eraan te verhelpen.

Het besluit om de vergunning te wijzigen moet gemotiveerd zijn en mag enkel worden genomen nadat de exploitant de mogelijkheid heeft gekregen zijn opmerkingen over te maken. Deze kunnen hetzij mondeling, met een proces-verbaal van verhoor, hetzij schriftelijk worden overgemaakt.

### **Artikel 10**

De uitreikende overheid, dat wil zeggen het gemeentebestuur, kan de milieuvergunning opschorten of intrekken.

De opschorting of de intrekking van de vergunning kan enkel worden beoogd indien de exploitant de voorschriften van onderhavig besluit niet respecteert.

Het besluit om de vergunning op te schorten of in te trekken moet gemotiveerd zijn en mag enkel worden genomen nadat de exploitant de mogelijkheid heeft gekregen zijn opmerkingen over te maken. Deze kunnen hetzij mondeling, met een proces-verbaal van verhoor, hetzij schriftelijk worden overgemaakt.

### **Artikel 11**

Elke persoon die ingaat tegen de voorwaarden voor de toekenning van de milieuvergunning of een activiteit verricht zonder milieuvergunning terwijl deze vereist was, riskeert een gevangenisstraf en/of een geldboete.

### **Artikel 12**

1. Zijn onderworpen aan de indiening van een nieuwe aanvraag om een milieuvergunning:

- het in exploitatie brengen van nieuwe inrichtingen waarvan de vergunning niet in gebruik was genomen binnen de in artikel 3 vastgelegde termijn.
- het opnieuw in exploitatie nemen van een inrichting waarvan de exploitatie gedurende twee opeenvolgende jaren werd onderbroken;
- de verhuis van inrichtingen naar een nieuw adres;
- de vervaldatum van de vergunning op de datum vastgelegd in artikel 2;
- de voortzetting van de exploitatie van een inrichting die niet onderworpen is aan een vergunning maar die pas in een klasse werd ingedeeld, veronderstelt het afgeven van een milieuvergunning.

2. Een milieuvergunning kan worden geëist voor de verbouwing of uitbreiding van een toegelaten inrichting in twee gevallen:

- wanneer zij de toepassing van een nieuwe rubriek van de lijst van ingedeelde inrichtingen



veronderstelt;

- wanneer zij van aard is de gevaren, hinder of ongemakken inherent aan de inrichting te verzwaren.

Vóór elke verbouwing, uitbreiding of verplaatsing binnen dezelfde exploitatieplaats, moet de exploitant een schriftelijk kennisgeving van zijn plannen naar de bevoegde overheid sturen.

Deze beschikt dan over een maand om te bepalen of een aanvraag om een milieu-atteest of milieuvergunning moet worden ingediend.

Indien de bevoegde overheid van mening is dat geen milieuvergunning moet worden afgegeven, kan zij de voorwaarden van de bestaande vergunning wijzigen om deze aan te passen aan de nieuwe toestand.

3. Het weer in exploitatie brengen van een vernietigde of tijdelijk buiten gebruik gestelde inrichting kan onderworpen zijn aan een milieuvergunning wanneer de onderbreking van de exploitatie het resultaat is van gevaren, hinder of ongemakken waarmee geen rekening werd gehouden bij het uitreiken van de oorspronkelijke vergunning.

Vóór het opnieuw in bedrijf stellen, stuurt de exploitant een aangetekende kennisgeving naar de overheid die bevoegd is om de vergunning af te geven, over de omstandigheden die de onderbreking van de exploitatie hebben gerechtvaardigd. De bevoegde overheid beschikt dan over een maand om te bepalen of een aanvraag om een milieu-atteest of milieuvergunning moet worden ingediend.

### **Artikel 13**

1. Kennisgeving van onderhavig besluit wordt gestuurd naar de aanvrager.
2. De houder van deze vergunning is verplicht een bericht te plaatsen op het gebouw waarin de inrichtingen zijn ondergebracht en in de buurt van de inrichtingen, op een plaats die zichtbaar is vanop de openbare weg, met vermelding van het bestaan van deze beslissing. Als dit niet gebeurt, mag hij de daaruit voortvloeiende vergunningen niet uitvoeren of met de werkzaamheden beginnen. De aanplakking moet gedurende 15 dagen in perfecte staat van zichtbaarheid en leesbaarheid worden gehouden
3. Het besluit kan eveneens worden geraadpleegd op het gemeentebestuur voor de inrichtingen van klasse 2.

## **Bijlagen:**

### **Bijlage 1: Stoffen opgenomen in bijlage III van het koninklijk besluit van 3 augustus 1976.**

#### **Lijst 1**

Lijst 1 omvat sommige afzonderlijke stoffen die deel uitmaken van de volgende families en groepen van stoffen die in hoofdzaak moeten worden gekozen op basis van hun toxiciteit, persistentie, bio-accumulatie, met uitzondering van die stoffen welke biologisch onschadelijk zijn of die snel worden omgezet in biologisch onschadelijke stoffen.

1. Organische halogeenvverbindingen en stoffen waaruit in water dergelijke verbindingen kunnen ontstaan.
2. Organische fosforverbindingen.
3. Organische tinverbindingen.
4. Stoffen waarvan is aangetoond dat zij in of via het water een kankerverwekkende werking hebben.
5. Kwik en kwikverbindingen.
6. Cadmium en cadmiumverbindingen.
7. Persistente minerale oliën en uit aardolie bereide persistente koolwaterstoffen.
8. Persistente kunststoffen die in water kunnen drijven, zweven of zinken en die enig gebruik van het water kunnen hinderen.

#### **Lijst 2**

Lijst 2 omvat sommige afzonderlijke stoffen en bepaalde categorieën stoffen die deel uitmaken van onderstaande families en groepen van stoffen die een schadelijke werking op het water hebben:

1. De volgende metalloïden en metalen alsmede verbindingen daarvan:
  - zink
  - koper
  - nikkel
  - chroom
  - lood

- selenium
- arsenicum
- antimoon
- molybdeen
- titaan
- tin
- barium
- beryllium
- borium
- uranium
- vanadium
- kobalt
- thallium
- tellurium
- zilver

2. Biociden en niet in lijst 1 genoemde derivaten daarvan.
3. Stoffen met een schadelijke werking op de smaak en/of geur van producten uit het water en bestemd voor de mens, alsmede verbindingen waaruit dergelijke stoffen in het water kunnen ontstaan.
4. Organische siliciumverbindingen die toxisch of persistent zijn en stoffen waaruit dergelijke verbindingen in het water kunnen ontstaan, met uitzondering van die welke biologisch onschadelijk zijn of die in water snel worden omgezet in onschadelijke stoffen.
5. Anorganische fosforverbindingen en elementair fosfor.
6. Niet-persistente minerale oliën en uit aardolie bereide niet-persistente koolwaterstoffen.
7. Cyaniden, fluoriden.
8. Stoffen die ongunstig inwerken op de zuurstofbalans, met name ammoniak, nitrieten.

Dit geldt eveneens voor de stoffen die eutrofiëring van de ontvangende wateren kunnen veroorzaken. In desbetreffend geval is de aanvrager verplicht bij zijn aanvraag volledige gegevens terzake te verstrekken.

**Bijlage 2 : DBDMH verslag van 26/07/2021, ref. : Cl.1995.1811/4/SS/vh**

Het College keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Marcel Vermeulen

De Voorzitter-Burgemeester,  
(g) Fabrice Cumps

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Anderlecht, 19 augustus 2021

De Gemeentesecretaris,

In opdracht :  
De schepenen,

Marcel Vermeulen

Alain Kestemont