

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

DOSSIER N° 1.738.356

VERLENGING

VAN

MILIEUVERGUNNING met ref. 76/2006 (1.738.335)

Inhoud van het document

	Pagina:
ARTIKEL 1. BESLISSING	2
ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR	2
ARTIKEL 3. UITVOERING VAN DE VERGUNNING	2
ARTIKEL 4. UITBATINGSVOORWAARDEN	3
A. TERMIJNEN VOOR TOEPASSING VAN DE UITBATINGSVOORWAARDEN EN OPSTUREN VAN INFORMATIE	3
A.1. <i>Termijn voor toepassing van de voorwaarden</i>	3
A.2. <i>Op te sturen informatie</i>	3
B. BIJZONDERE TECHNISCHE VOORWAARDEN	3
B.1. <i>Bijzondere voorwaarden betreffende de brandveiligheid en -preventie</i>	3
B.2. <i>Uitbatingsvoorwaarden voor het wassalon</i>	4
B.3. <i>Uitbatingsvoorwaarden voor de grondwaterwinning</i>	5
C. ALGEMENE VOORWAARDEN	8
C.1. <i>Voorwaarden betreffende geluid en trillingen</i>	8
C.2. <i>Voorwaarden met betrekking tot de lozing van afvalwater in de riolering</i>	10
C.3. <i>Voorwaarden met betrekking tot de afvalstoffen</i>	10
C.4. <i>Mobiliteit en wagenpark: leveringen</i>	11
C.5. <i>Werkingsuren</i>	11
C.6. <i>Voorwaarden betreffende de kwaliteit van bodem en grondwater</i>	11
C.7. <i>Voorwaarden betreffende werven en het beheer van asbest</i>	12
ARTIKEL 5. ADMINISTRatieve VERPLICHTINGEN	12
ARTIKEL 6. VOORGESCHIEDENIS EN DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE	13
ARTIKEL 7. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (GRONDEN)	13
ARTIKEL 8. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN AAN DE BASIS VAN DE BESLISSING	14

ARTIKEL 1. BESLISSING

De verlenging van de beslissing met ref. 76/2006 wordt verleend onder voorbehoud van de in artikel 4 en 5 opgenomen voorwaarden aan:

Houder:	L.D.L. - CARE - B.V.B.A. Ondernemingsnummer: 0885021862
----------------	--

Voor de uitbating van een wassalon met grondwaterwinning.

Gelegen te:

Plaats van exploitatie:	de Fiennesstraat 45 1070 Anderlecht
--------------------------------	--

En die de volgende inrichtingen bevat:

Rubriek-nummer	Inrichting	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
25 A	Wassalon	16 kW	2
62 3B	Grondwaterwinningen	2.000 m ³ /jaar	2

Elke wijziging van één van de gegevens van artikel 1 moet gemeld worden aan Leefmilieu Brussel.

De grondwaterwinningsvergunning met referentie CAPT5483 van 09/05/2012 wordt vervangen door deze beslissing die de exploitatievoorwaarden voor de grondwaterwinning herneemt in art. 4 § B.3.

ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR

1. De milieuvergunning wordt verlengd met een periode van 15 jaar vanaf de vervaldatum van de oorspronkelijke vergunning*.
De huidige beslissing zal dus op **06/03/2037** aflopen.

*De datum van **06/06/2021** werd verlengd voor een duur van 3 maanden in toepassing van het volmachtbesluit n° 2020/001 van 2 april 2020 en zijn verlengingen en vervolgens met 6 maanden in toepassing van het volmachtbesluit n° 2020/038 van 10 juni 2020.

2. Tenminste 12 maanden voor deze datum, zal een aanvraag tot verlenging van de vergunning moeten ingediend worden, zo niet zal een nieuwe milieuvergunningsaanvraag (vernieuwing van vergunning) moeten ingediend worden. Deze aanvraag tot verlenging kan niet meer dan twee jaar voor het verstrijken van de huidige vergunning ingediend worden, zo niet is ze onontvankelijk.

ARTIKEL 3. UITVOERING VAN DE VERGUNNING

Niet van toepassing, de inrichtingen zijn bestaande, het betreft een verlenging. De huidige beslissing wordt dus van kracht vanaf de vervaldatum van de oorspronkelijke milieuvergunning met name op **06/03/2022**.

ARTIKEL 4. UITBATINGSVOORWAARDEN

A. Termijnen voor toepassing van de uitbatingsvoorwaarden en opsturen van informatie

A.1. TERMIJN VOOR TOEPASSING VAN DE VOORWAARDEN

De in dit artikel en in artikel 5 van deze vergunning vastgelegde uitbatingsvoorwaarden zijn van toepassing vanaf de vervaldatum van de oorspronkelijke milieuvergunning.

A.2. OP TE STUREN INFORMATIE

De volgende informatie of documenten worden opgestuurd naar Leefmilieu Brussel binnen de aangegeven termijnen:

Termijn	Informatie op te sturen naar Leefmilieu Brussel	Referentie van de vergunning
15/12/2020	Bewijs dat er een brandblusser aanwezig is in het wassalon.	Art. 4 § B.1.
15/12/2020	Onderhoudsattest van de brander voor de wasmachines.	Art. 4 § B.2.
Ten laatste op 15/01 van elk jaar	Melding van de totale hoeveelheid water in m ³ opgepompt tijdens het afgelopen kalenderjaar.	Art. 4 § B.3.

B. Bijzondere technische voorwaarden

B.1. BIJZONDERE VOORWAARDEN BETREFFENDE DE BRANDVEILIGHEID EN -PREVENTIE

1. BRANDVEILIGHEID

1.1 Blusmiddelen

Voor elke inrichting met een risico op brand, plaatst de houder **brandblusmiddelen** (brandblusapparaten, haspels, ...) die zijn aangepast aan zijn activiteiten. In voorkomend geval moeten deze brandblusmiddelen in overeenstemming zijn met het advies van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp (DBDMH).

De blusmiddelen (brandblusapparaten, hydranten, ...) moeten op geschikte locaties worden geplaatst, gemakkelijk toegankelijk en goed aangegeven. Deze moeten in een goed functionerende staat worden gehouden door middel van een jaarlijkse controle en onderhoud.

1.2 Advies van de BHDBDMH

De uitbater maakt gedurende de geldigheid van deze milieuvergunning systematisch en onmiddellijk een kopie van **alle** adviezen van de BHDBDMH (Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp) over aan Leefmilieu Brussel. Zo nodig wijzigt Leefmilieu Brussel de milieuvergunning door er alle passende voorschriften van de BHDBDMH in op te nemen en dit volgens artikel 64 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen.

2. ELEKTRISCHE RISICO'S

Uit het recentste rapport van de controle van de elektrische installaties blijkt dat er geen inbreuken/opmerkingen werden vastgesteld op de geldende elektrische voorschriften (ARAB/AREI). De uitbater moet er niettemin op toezien dat deze voorschriften nageleefd worden gedurende de volledige duur van de exploitatie van zijn installaties, onder andere door regelmatige controles te laten uitvoeren.

B.2. UITBATINGSVOORWAARDEN VOOR HET WASSALON

1. Beheer

1.1. Werking

- Alle activiteiten worden verricht in een gesloten lokaal behalve om te voldoen aan logistieke vereisten.
- De uitbater neemt alle mogelijke maatregelen om te vermijden dat geluid en trillingen afkomstig van de uitbating worden overgedragen naar de aangrenzende gebouwen. De machines worden niet direct tegen gemeenschappelijke muren geplaatst. Ze worden, indien nodig, geplaatst op silent-blocs of op gelijkaardige voorzieningen die trillingshinder vermijden.

1.2. Onderhoud

- De wasmachines, droogkasten, stoomtoestellen en de eventueel daaraan gekoppelde **warmtegeneratoren of branders**, moeten regelmatig onderhouden en in goede staat van werking gehouden worden.
- De **onderhoudsattesten** dienen 5 jaar ter beschikking gehouden te worden.

1.3. Producten

- In overeenstemming met de Verordening EG nr. 648/2004, hebben alle oppervlakte-actieve stoffen in wasproducten een:
 - primaire biologische afbreekbaarheid in aërobie van min. 80 %
 - totale biologische afbreekbaarheid in aërobie van min. 60 % van de restfractie in 28 dagen

1.4. Afval

- De volgende afvalstoffen worden als gevaarlijk beschouwd in een wassalon:
 - gevaarlijke wasproducten en chemicaliën
 - verpakkingen die resten van gevaarlijke wasproducten en chemicaliën bevatten of daarmee verontreinigd zijn

Deze gevaarlijke afvalstoffen worden verwijderd zoals bepaald in Art. 4 § C.3.

1.5. Luchtemissies

- De lokalen moeten voldoende worden verlucht.
- De afvalgassen moeten op de plaats waar ze ontstaan, opgevangen worden en in de buitenlucht geloosd worden op een voldoende hoogte en afstand met het oog op een goede dispersie zodat de burens er geen hinder van ondervinden.

2. Opbouw

- De vloer van het wassalon is effen, waterdicht, biedt weerstand tegen de inwerking van de gebruikte producten en helt af in de richting van een collector aangesloten op het afvoercircuit van het afvalwater.
- De lokalen van het wassalon zijn gebouwd in harde materialen die vloeistof- en dampdicht zijn.
- De warmtegeneratoren in het wassalon moeten in een apart technisch lokaal staan.
- Elke wassalon dat ingericht wordt in een gesloten lokaal, moet afgescheiden worden van alle bewoonde lokalen door muren, plafonds, wanden die minstens uit metselwerk of beton of voorzien van een vuurvaste bekleding 1 uur (REI60).

- De deuren tussen de bewoonde lokalen en de werkplaatsen gaan automatisch dicht en zijn minstens een half uur (EI₁₃₀) brandbestendig.
- De bewoonde lokalen beschikken over minstens één ingang, onafhankelijk van de werkplaats.

3. Wijzigingen

Voorafgaand aan elke wijziging van het wassalon / de wasserij, moet de uitbater hiervoor een aanvraag doen bij Leefmilieu Brussel en er de toelating voor krijgen. Onder "wijziging" wordt verstaan:

- Verandering of verplaatsing van de machines en toestellen;
- Verandering in uitbatingsuren.

B.3. UITBATINGSVOORWAARDEN VOOR DE GRONDWATERWINNING

De exploitatievoorwaarden die in het "grondwaterwinningsbesluit" worden opgelegd, zijn uitgelegd in een "ondernemersgids grondwaterwinnings". Deze gids kan van de website van Leefmilieu Brussel worden gedownload :

<http://www.leefmilieu.brussels> > Loket > de milieuvergunning > De specifieke exploitatievoorwaarden

Deze ondernemersgids is een toelichting bij de geldende regelgeving. Het raadplegen van deze gids ontslaat de ondernemer niet van de verplichting om het "grondwaterwinningsbesluit" en eventuele wijzigingen hieraan strikt na te leven.

De uitbatingsvoorwaarden voor grondwaterwinnings zijn deze van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 november 2018 inzake grondwaterwinnings en open geothermische systemen en zijn aanhangsels.

Al de voorwaarden die zijn opgenomen in deze vergunning zijn een herhaling of bijkomende uitbatingsvoorwaarden en/of afwijkingen.

1. **BEHEER**

1.1. **Over te maken informatie / documenten**

- 1.1.1. De uitbater deelt de technische karakteristieken en de nummer van het meetinstrument van het opgevangen water mee aan Leefmilieu Brussel - Afdeling Vergunning en Partnerschappen - voor elk nieuw meetinstrument dat in dienst wordt gesteld.
- 1.1.2. Uiterlijk op **31 januari van elk jaar** deelt de uitbater aan Leefmilieu Brussel - Afdeling Vergunning en Partnerschappen - de **opgevangen watervolumes van het afgelopen jaar** mee.

1.2. **Gebruik**

- 1.2.1. Het opgepompte water is bestemd voor het wassalon.
- 1.2.2. Het mag niet gebruikt worden voor voedselbereiding, voor het reinigen van voedselgereedschap en voor douches of ander sanitair (met uitzondering van spoelen van toiletten of urinoirs).

1.3. **Debiet**

Het maximale **dagdebiet** dat opgepompt wordt, mag nooit meer zijn dan **6 m³**. Het globaal opgepompt **jaarlijks debiet** mag niet groter zijn dan **2.000 m³**.

1.4. Beschermings- en controlemaatregelen

- 1.4.1. De uitbater van de vergunning neemt alle noodzakelijke maatregelen en voorzorgen om schade aan onroerende goederen en eventuele bronnen, waterlopen en grondwaterwinningen te voorkomen die zich bevinden binnen de invloedszone van de exploitatie.
- 1.4.2. Hij controleert periodiek of er ter hoogte van de buis geen sprake is van waterophoping (insijpeling van de bovenliggende watervoerende laag in de toezichtkamer, ...) en indien nodig het water afvoeren.

1.5. Waterzuivering

- 1.5.1. In overeenstemming met de Ordonnantie van 20/10/2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid, is de uitbater verplicht om het afvalwater dat geproduceerd wordt bij de uitbating van de grondwaterwinning, te zuiveren.
- 1.5.2. In geval van lozing in de openbare riolering wordt de zuivering uitgevoerd door de BMWB (Brusselse Maatschappij voor Waterbeheer) die er jaarlijks de kosten van terugvordert. Bij afwezigheid van een openbare riolering in de buurt, moet de uitbater het afvalwater zuiveren via een individueel waterzuiveringsstation.

2. *CONCEPT*

2.1. Karakteristieken van de winning

- 2.1.1. De waterwinning bestaat uit een verbuisde boring op een maximale diepte van 7,2 m diepte.
- 2.1.2. De grondwaterwinning is gelokaliseerd op kadastraal perceel **21305_B_0249_00_B_020**.
- 2.1.3. De grondwaterwinning is toegelaten in de watervoerende laag van **HE/BHG_1b Alluviale leem, zand en grind aquifer**.

2.2. Installatie van het waterwinningsstelsel

- 2.2.1. Het installeren van het waterwinningsstelsel moet volgens de regels van goede praktijk en door ervaren en bekwaam personeel gebeuren.
- 2.2.2. Alle noodzakelijke maatregelen moeten genomen worden om:
- o een directe verontreiniging van het grondwater via de waterwinningsput en de eventuele piëzometers te vermijden;
 - o te voorkomen dat de watervoerende lagen met elkaar in contact komen via de filtergedeelte of via de ringvormige ruimte tussen de put en de wand van het boorgat. De uitrusting moet zorgen voor een perfecte isolering van deze watervoerende lagen.
- 2.2.3. De toegang tot de winningsinstallatie is beveiligd zodat ze alleen toegankelijk is voor bevoegde personen.
- 2.2.4. De winningsinstallatie is zo gebouwd dat:
- o ze een gemakkelijke en nauwkeurige meting toelaat van het niveau van de watervoerende laag met name door middel van een "geleidingsbuis" met een kleine diameter die wordt geplaatst in de verbuizing zelf en die het de operator mogelijk maakt om een piëzometrische sonde in te brengen.
 - o er representatieve waterstalen van het grondwater kunnen genomen worden. Hiervoor moet het mogelijk zijn om direct van de pompleiding een waterstaal af te nemen, voordat eender welke behandeling wordt gestart.
- Het leidingstelsel is zodanig ontworpen dat het trillingsvrij, en in het bijzonder zonder enige

resonantie, functioneert.

- 2.2.5. De winningsinstallatie is zodanig uitgevoerd dat elke interferentie met het openbaar distributienet wordt voorkomen. Het waternet dat wordt bevoorradt door de waterwinning is voorzien van een terugstroombeveiliging of een ander systeem dat voorkomt dat het water terugstroomt naar de watervoerende laag.

2.3. Meetinstrumenten voor de volumes opgepompt water

- 2.3.1. De opgepompte hoeveelheid water moet gemeten worden via een meetinstrument in overeenstemming met bijlage III van het koninklijk besluit van 15 april 2016 met betrekking tot de meetinstrumenten. Het meetinstrument moet worden geïnstalleerd, onderhouden en gebruikt volgens de instructies van de fabrikant.
- 2.3.2. Elk meetinstrument dat gebruikt wordt, moet aangepast zijn aan het type water dat gemeten wordt opdat de goede werking ervan niet wordt gehinderd door de aanwezigheid van eventuele elementen die in het water aanwezig zouden zijn (deeltjes, elementen in oplossing,...).
- 2.3.3. Elk vast meetinstrument dient te worden onderworpen aan een herijk of statistische technische controle overeenkomstig het koninklijk besluit van 25 maart 2016 betreffende de opvolging in bedrijf van de koudwatermeters.
- 2.3.4. Wanneer meerdere waterwinningen of wateronttrekkingen op één site grondwater onttrekken in verschillende watervoerende lagen, moet het meetinstrument toelaten de watervolumes te meten die daadwerkelijk onttrokken zijn in elk van deze watervoerende lagen.
- 2.3.5. Een meetinstrument dat voor een revisie, voor een ijking of voor eender welke andere reden buiten gebruik wordt gesteld, wordt zo spoedig mogelijk vervangen of hersteld. De uitbater informeert hierover onmiddellijk Leefmilieu Brussel en vermeldt daarbij:
- 1° de oorzaak van de stopzetting;
 - 2° de geschatte duur van de stopzetting;
 - 3° de naam van de verantwoordelijke die kan worden gecontacteerd voor meer informatie;
 - 4° de datum waarop de installatie weer in bedrijf wordt genomen.
- 2.3.6. Register
- De uitbater houdt een register bij van elk meetinstrument. Dit register bevat minimaal volgende informatie:
- Het type meetinstrument, het identificatienummer van het meetinstrument, de datum van indienstelling
 - De tellerstanden en datum waarop ze opgenomen werden:
 - minimaal 1x/jaar, op het einde van elk kalenderjaar
 - telkens wanneer, om welke reden ook, de debietmeter buiten dienst gesteld, verwijderd of herplaatst wordt
 - Datum van defecten / buiten dienst stellen / verplaatsing / herinstallatie, de reden ervan en de genomen maatregelen om het probleem te verhelpen
 - Datum van onderhoud
 - Datum van herijking

Dit register wordt gedurende minimum 5 jaar bijgehouden en wordt voorgelegd aan Leefmilieu Brussel op eenvoudig verzoek.

3. STOPZETTING VAN DE WATERWINNING

In geval van stopzetting van de waterwinningsactiviteit moet de uitbater van de vergunning:

- De pompen, de waterleidingen en de elektrische kabels uit de putten verwijderen.

- De putten of de verbuisde boringen dichtmaken over de volledige diepte met behulp van zwelklei of van een materiaal met een equivalente hydraulische conductiviteit en dat een perfecte dichtheid garandeert. Het vullen dient te gebeuren van beneden naar boven door een gespecialiseerde onderneming.

In bepaalde gevallen echter, en mits een overeenkomst met Leefmilieu Brussel, kan de put ook worden aangepast en gebruikt als monitoringpunt voor het grondwater. In dit geval moet de put toegankelijk blijven voor Leefmilieu Brussel.

4. VERANDERINGEN EN WIJZIGINGEN

Vooraleer de inrichting te verbouwen moet de uitbater hiervoor een aanvraag doen bij Leefmilieu Brussel en er de vergunning voor verkrijgen.

Onder wijziging wordt verstaan :

- de verplaatsing van de waterwinning (het uitvoeren van een nieuwe boring);
- een wijziging van de eigenschappen van de put (diepte, plaats van de pompkorven, ...).

C. Algemene voorwaarden

C.1. VOORWAARDEN BETREFFENDE GELUID EN TRILLINGEN

1. Definities en opmerkingen

- 1.1. Op onderhavige voorschriften, zijn de definities van toepassing die opgenomen zijn in de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 : betreffende de strijd tegen het buurtlawaai ; betreffende de strijd tegen de geluids- en trillingenhinder voortgebracht door de ingedeelde inrichtingen ; tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

- De geluidsdrempels worden bepaald in functie van de volgende criteria : het **globale specifieke geluidsniveau (L_{sp})** ; het **aantal keer (N)** per uur dat het **drempelniveau (S_{pte})** overschreden wordt ; de overschrijdingen ten opzichte van het omgevingsgeluid.
- De periodes A, B en C worden als volgt vastgelegd:

	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo/ feestdag
7u tot 19u	A	A	A	A	A	B	C
19u tot 22u	B	B	B	B	B	C	C
22u tot 7u	C	C	C	C	C	C	C

- 1.2. Onder uitbating wordt bovendien begrepen: het gebruik van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of een uitrusting die er deel van uitmaakt, evenals alle hiermee verband houdende en hieruit voortvloeiende activiteiten, bv.:

- de omgang met voorwerpen, goederen, ...,
- het laden/lossen, op het perceel of op de weg, door klanten, leveranciers, ...,
- het ter plaatse voortgebrachte verkeer,
- de werking van neveninstallaties (ventilatie, airconditioning) die verband houden met de exploitatie,
- ...

2. Voorkomen van geluidshinder

Boven de in punt 3 gepreciseerde geluidsdrempels dient de uitbater erop toe te zien dat de werking van de installaties en het verloop van de activiteiten de goede praktijken respecteren, die gelden met betrekking tot het tot een absoluut minimum herleiden van de geluidshinder ten

opzichte van kwetsbare functies (woningen, scholen, ziekenhuizen, parken, ...) in de omgeving, met name door de volgende aspecten aan de situatie aan te passen:

Beheer van de installaties

- De uitbater dient over het goede onderhoud van zijn installaties te waken en, in voorkomend geval, de aan slijtage onderhevige of beschadigde installatie die voor extra geluidshinder zorgt, te vervangen of te repareren;
- De luidruchtige activiteiten worden in aangepaste ruimten verricht, waarbij er voor een insluiting van de respectieve geluidsbronnen gezorgd wordt;
- De buitendeuren en -vensters van de ruimten die voor een isolatie van de geluidsbronnen ten opzichte van de buitenomgeving zorgen, worden gesloten gehouden;
- De luidruchtige activiteiten worden verricht tijdens de uren van de in punt 1.1 bepaalde periode 'A'.

Ontwerp van de installaties

De uitbater treft de nodige maatregelen om de door de uitbating van zijn inrichting geproduceerde geluidshinder te beperken. In de ontwerpfase voor elke nieuwe installatie handhaaft hij daarnaast ook specifieke selectiecriteria en inrichtingsopties die met name verband houden met:

- De lokalisatie van installaties en luidruchtige activiteiten;
- De keuze van technieken en technologieën;
- De geluidsprestaties van de installaties;
- De aanvullende maatregelen die op het vlak van geluidsisolatie getroffen worden en die de weerkaatsing en voortplanting van het geluid beperken;
- ...

3. Ter hoogte van de immissie gemeten geluidswaarden

- 3.1. Binnenin de gebruikte gebouwen of de ruimten in de omgeving van de vestiging mogen de met de uitbating verband houdende geluidsoverschrijdingen geen enkele van de volgende drempelwaarden overschrijden:

Ruimte	Periodes	Overschrijdingen		
		Niveau-overschrijdingen (in dB(A))	Tonale overschrijdingen (in dB)	Impuls-overschrijdingen (in dB(A))
Rustruimte	C	3	3	5
	A en B	6	6	10
Woonruimte	A, B en C	6	6	10
Dienstruimte	A, B en C	12	12	15

Het omgevingsgeluidsniveau dat in overweging genomen moet worden voor het bepalen van de niveauoverschrijding, moet daarbij minstens gelijk zijn aan 24 dB(A).

- 3.2. Aan de buitenkant mogen de buiten de vestiging gemeten en met de uitbating verband houdende geluiden de volgende drempelwaarden niet overschrijden:

	Periode A	Periode B	Periode C
Lsp	45	39	33
N	20	10	5
Spte	72	66	60

4. Trillingen

De nodige maatregelen worden getroffen, opdat de trillingen die inherent zijn aan de uitbating van het gebouw, de stabiliteit van de constructies niet in het gedrang brengen en geen bron van hinder vormen voor de burens. De trillingsniveaus in de bewoonde gebouwen in de buurt moeten in overeenstemming zijn met het niveau dat wordt vastgelegd door norm DIN 4150 (deel 2: hinder aan personen en deel 3: stabiliteit van het gebouw).

In het bijzonder beschikt iedere machine die bevestigd is aan een structuur van het gebouw over een degelijke voorziening om de trillingen te verzachten.

5. Meetmethode

De metingen van geluidsbronnen worden verricht met de apparatuur, volgens de methode en onder de voorwaarden zoals bepaald door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

C.2. VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE LOZING VAN AFVALWATER IN DE RIOLERING

Elke analyse van het afvalwater, opgelegd door de bevoegde overheid, moet uitgevoerd worden door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkend laboratorium.

Het is verboden in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, vast afval te brengen dat een voorafgaande mechanische maling heeft ondergaan of water te lozen dat zulke stoffen bevat.

Het lozingswater mag geen van volgende elementen bevatten:

- Textielvezels;
- Kunststofverpakkingsmateriaal;
- Vast organisch of anorganisch huishoudelijk afval;
- Minerale oliën, afvaloliën, ontvlambare producten, vluchtige oplosmiddelen, verf, geconcentreerde zuren of basen (bijtende soda, zoutzuur, ...);
- Elke andere stof die het rioolwater giftig of gevaarlijk kan maken;
- Meer dan 0,5 g/l aan andere stoffen extraheerbaar met petroleumether.

C.3. VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE AFVALSTOFFEN

De uitbatingvoorwaarden die van toepassing zijn, zijn die van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen. Alle voorwaarden in deze vergunning zijn een herhaling van de na te leven voorwaarden of bijkomende voorwaarden.

De uitbatingvoorwaarden betreffende het dierlijk afval zijn afkomstig van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2002 betreffende de verwijdering van dierlijk afval en betreffende de inrichtingen voor de verwerking van dierlijk afval en de wijzigingen ervan en van de Verordening nr. 1069/2009 tot vaststelling van gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten en afgeleide producten en van de Verordening nr. 142/2011 houdende toepassing van de eerste.

1. Uitvoeringsbepalingen voor afvalsortering

De uitbater sorteert de verschillende afvalstromen overeenkomstig artikel 3.7.1 van het Besluit van 01/12/2016 betreffende het beheer van afvalstoffen.

De uitbater voorziet in uitvoeringsbepalingen om deze verplichting tot sorteren na te leven.

2. Afgifte van afvalstoffen

2.1. Voor wat betreft de gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen:

- laat de uitbater zijn afvalstoffen vervoeren door een inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor niet-gevaarlijk afval,

- laat de uitbater zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor gevaarlijk afval,
- mag de uitbater zijn afvalstoffen zelf naar een toegelaten bestemming vervoeren. In dit geval moet hij zich laten registreren indien het om meer dan 500 kg afval gaat, behalve indien hij naar een inrichting gaat die een inzamelinrichting als nevenactiviteit heeft.

2.2. De professioneel die gevaarlijke en/of niet-gevaarlijke afvalstoffen produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de uitbatingssite mag zijn geproduceerde afval terug meenemen.

Voor het afval van professionelen, zijn de volgende voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden (punten 3 en 4) zijn conform hoofdstuk 2 titel 1 van het Besluit van 01/12/2016 betreffende het beheer van afvalstoffen.

3. Traceerbaarheidsdocument

De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van:

- de derde die verantwoordelijk is voor de verwijdering/inzameling/verwerking van het afval, beoogd in punt 2.1 hierboven;
- de professioneel die afval produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site en die de verantwoordelijkheid neemt voor het verwijderen van de afvalstoffen.

4. Afvalstoffenregister

De uitbater bewijst het goede beheer van de afvalstoffen aan de hand van alle documenten die door de toegelaten operatoren worden afgeleverd (handelsdocumenten, traceerbaarheidsdocumenten, verwijderingsfacturen,...).

De uitbater houdt een up-to-date afvalstoffenregister bij. De bewijsstukken (traceerbaarheidsdocumenten, ophaalcontract, facturen, ...) worden gedurende minstens 5 jaar bijgehouden.

C.4. MOBILITEIT EN WAGENPARK: LEVERINGEN

Bij het laden en lossen van goederen, afval en diverse voorwerpen bestemd voor het gebouw, krijgt de veiligheid van de zachte weggebruiker voorrang. De doorgang op het voetpad mag niet gehinderd worden en er blijft minstens een vrije doorgang van 1 meter behouden.

Daarenboven mag het voertuig geen hinder vormen voor de voorbijkomende fietsers en mag het andere voertuigen niet blokkeren.

C.5. WERKINGSUREN

De werkingsuren moeten liggen tussen **6h00 en 22h00, van maandag tot zondag.**

De toegang tot de wasserij/wassalons en het gebruik ervan is verboden buiten de werkingsuren en op feestdagen.

C.6. VOORWAARDEN BETREFFENDE DE KWALITEIT VAN BODEM EN GRONDWATER

Voorafgaand aan de stopzetting van de activiteiten of op het ogenblik van de verandering van de vergunninghouder stelt de houder van huidige vergunning zich conform met de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (en haar uitvoeringsbesluiten), en indien noodzakelijk blijkt, laat hij een verkennend bodemonderzoek uitvoeren.

In dat geval moeten bij de melding aan de bevoegde instantie, van de stopzetting van de activiteiten of de verandering van vergunninghouder, de documenten die vereist zijn door de ordonnantie toegevoegd worden.

C.7. VOORWAARDEN BETREFFENDE WERVEN EN HET BEHEER VAN ASBEST

1. Toelating voor werf

De bouwwerven, afbraak en/of transformaties zijn onderworpen aan een vergunning krachtens artikel 28 in de lijst van ingedeelde inrichtingen. In geval van toepassing moet een voorafgaande aangifte worden ingediend bij de gemeente waar de bouwwerf gelegen is.

Het aangifteformulier is beschikbaar op de internetsite van Leefmilieu Brussel : <http://www.leefmilieu.brussels/> > Loket > Formulieren > Milieuvergunningen

2. Beheer van materialen met asbest

Het is verplicht de asbesthoudende materialen te verwijderen indien u werken plant waarbij ze kunnen worden beschadigd.

Met betrekking tot werven voor de verwijdering en de inkapseling van asbest, moet er een vergunning gevraagd worden voor rubriek 27 van de lijst van ingedeelde inrichtingen. In voorkomend geval moet de vergunning bekomen worden bij Leefmilieu Brussel.

Gerichte interventies voor het onderhoud / de renovatie van gevels en daken en voor het conform maken van technische installaties (bijvoorbeeld de isolatie van leidingen, stookruimtes, machinekamer van liften,...) kunnen ook worden onderworpen aan de verplichting van asbestverwijdering alvorens de werken te starten.

Verdere informatie en de formulieren voor de aanvraag van een vergunning zijn beschikbaar op de internetsite van Leefmilieu Brussel : <http://www.leefmilieu.brussels/asbest>

ARTIKEL 5. ADMINISTRATIEVE VERPLICHTINGEN

1. De inrichtingen moeten overeenstemmen met de bijgevoegde plannen, afgestempeld door Leefmilieu Brussel op 25/02/2020:
 - Vestigingsplan;
 - Inrichtingsplan wassalon;
 - Plan kelderverdieping grondwaterwinning.
2. De kosten als gevolg van de werkzaamheden die nodig zijn voor de inrichting van de installaties met het oog op hun toezicht en met het oog op de controle op de uitbatingsvoorwaarden, komen ten laste van de exploitant. De overheid kan jaarlijks, op kosten van de exploitant, de monsternemingen en analyses vragen die nodig zijn voor de controle op het naleven van de uitbatingsvoorwaarden.
3. De uitbater moet, afgezien van de verplichtingen die hem door andere bepalingen worden opgelegd, bovendien:
 - 1° alle nodige maatregelen treffen om de gevaren, hinder of ongemakken ten gevolge van de inrichting te voorkomen, te verminderen of te verhelpen;
 - 2° Leefmilieu Brussel en de gemeente van de uitbatingsplaats onmiddellijk op de hoogte brengen van elk ongeval of incident dat het leefmilieu of de gezondheid en de veiligheid van de personen zou kunnen schaden;
 - 3° Leefmilieu Brussel onmiddellijk op de hoogte brengen van elke stopzetting van de activiteiten.

4. De uitbater blijft verantwoordelijk ten aanzien van derden voor verliezen, nadelen of schade die door de inrichtingen veroorzaakt zouden kunnen worden.
5. Elke persoon die de houder is of was van een milieuvergunning, is bovendien verplicht de plaats van een inrichting waarvan de uitbating ten einde loopt of niet meer toegelaten is, opnieuw in een dusdanige toestand te brengen dat er zich geen gevaar, hinder of ongemak voordoet.
6. Een nieuwe vergunning moet verkregen worden in de volgende gevallen:
 - 1° bij het starten of heropstarten van de uitbating van nieuwe of bestaande inrichtingen die niet in dienst gesteld zijn binnen de in artikel 3 vastgelegde termijn. Dit geldt ook voor het heropstarten van de uitbating van een inrichting waarvan de uitbating gedurende twee opeenvolgende jaren werd onderbroken;
 - 2° bij de verhuizing van inrichtingen naar een nieuw adres;
 - 3° bij de vervalddag van de vergunning zoals vastgelegd in artikel 2.

Er kan in twee gevallen een milieuvergunning worden gevraagd voor de transformatie of uitbreiding van een toegelaten inrichting:

- 1° wanneer ze de toepassing van een nieuwe rubriek van de lijst van ingedeelde inrichtingen als gevolg heeft;
 - 2° wanneer ze van die aard is dat het gevaar, de nadelen of de hinder, inherent aan de inrichting verergerd kunnen worden.
7. Het heropstarten van een inrichting die vernield werd of tijdelijk buiten gebruik werd gesteld, kan aan een milieuvergunning worden onderworpen als de onderbreking van de uitbating het gevolg is van gevaar, nadelen of hinder waarmee geen rekening werd gehouden bij de aflevering van de oorspronkelijke vergunning.

Vóór het heropstarten brengt de uitbater de overheid die bevoegd is om de vergunning af te leveren per aangetekende brief op de hoogte van de omstandigheden die de onderbreking van de uitbating hebben gerechtvaardigd. Die beschikt dan over een maand om te bepalen of een aanvraag voor een milieuattest- of vergunning ingediend moet worden.
 8. De uitbater beschikt over een verzekering beroepsaansprakelijkheid uitbating die alle schades dekt, per ongeluk veroorzaakt door de uitbating of door het gebruik van de ingedeelde inrichtingen.

ARTIKEL 6. VOORGESCHIEDENIS EN DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE

- De inrichtingen bestaan op het moment van de aanvraag. Het betreft een verlenging.
- Milieuvergunning met ref. 76/2006 uitgereikt op 06/06/2006 voor 15 jaar.
- Verslag van het onderzoek van de elektrische laagspanningsinstallaties van 21/03/2018.
- Indiening van het aanvraagdossier voor een verlenging van milieuvergunning op 10/01/2020.
- Verslag van het bezoek uitgevoerd door een agent van Leefmilieu Brussel op 24/01/2020.
- Ontvangstbewijs van volledig dossier voor de aanvraag van een verlenging van milieuvergunning op 27/02/2020.

ARTIKEL 7. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (GRONDEN)

1. De locatie bevindt zich in een typisch woongebied op het GBP, dit komt overeen met een gebied 2 als omschreven in het besluit van 21 november 2002 betreffende de strijd tegen de geluids- en trillingshinder veroorzaakt door ingedeelde inrichtingen.

De algemene voorwaarden voor geluidsimmissies buiten afkomstig van de ingedeelde inrichtingen, vastgelegd door ditzelfde besluit, werden in deze vergunning ingepast.
2. De inrichtingen bestaan en deze beslissing moet dus vanaf de vervalddatum van de oorspronkelijke vergunning in werking treden.

3. De milieuvergunning vervangt de lozingsvergunning van afvalwater. Er werden lozingsvoorwaarden opgenomen, overeenkomstig de geldende besluiten, in artikel 8.
4. Het is mogelijk dat er materialen die asbest bevatten aanwezig zijn in het bouwwerk aangezien de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór het verbod op het gebruik van materialen met asbest (01/10/1998).
Bij alle onderhouds- of renovatiewerken (vervanging van de isolatie, verwarmingsketel, enz.), herinnert de huidige beslissing aan de **verplichting voor asbestverwijdering vóór elke transformatie** waarbij mogelijk geraakt wordt aan materialen die asbest bevatten en dit teneinde de verspreiding van asbestvezels in de lucht te vermijden.
5. Bij de analyse van het dossier en het bezoek aan de lokalen werden volgende vaststellingen gedaan:
 1. Er was geen brandblusser aanwezig in het wassalon. In het kader van brandpreventie werd het plaatsen van een brandblusser in het wassalon opgelegd in huidige beslissing.
 2. Er werd nog geen onderhoudsattest voor de brander van de wasmachines doorgegeven. Het correct onderhouden van branders vermindert het risico op brand. Daarom werd opgelegd in deze beslissing om het onderhoud uit te voeren en er het bewijs van door te sturen.
6. Hoewel de brandweer geen advies heeft uitgebracht, omvat deze beslissing verscheidene verplichtingen inzake het voorkomen en bestrijden van brand.
7. De inrichtingen hebben geen ingrijpende veranderingen ondergaan sinds het verlenen van de milieuvergunning met ref. **76/2006**. De verlenging kan bijgevolg worden toegekend middels een vereenvoudigde procedure zoals voorzien in artikel 62 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunning.
8. De strikte naleving van de bovenstaande voorwaarden waarborgt de bescherming tegen de gevaren, hinder of ongemakken die de betrokken inrichtingen, door hun uitbating, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het leefmilieu, aan de gezondheid of aan de veiligheid van de bevolking kunnen veroorzaken.

ARTIKEL 8. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN AAN DE BASIS VAN DE BESLISSING

- Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en haar uitvoeringsbesluiten
- Ordonnantie van 17 juli 1997 betreffende de strijd tegen de geluidshinder in een stedelijke omgeving en haar uitvoeringsbesluiten
- Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004
- Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems en haar uitvoeringsbesluiten.
- Ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen
- Ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid
- Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren en haar uitvoeringsbesluiten
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 april 2007, houdende bepaling van de opdrachten van de diensten van de Regering die overgedragen worden aan het Brussels Instituut voor Milieubeheer in uitvoering van artikel 68 van de Ordonnantie van 20 oktober 2006 tot vaststelling van een kader voor het waterbeleid
- Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming, goedgekeurd via de Regentsbesluiten van 11 februari 1946 en 27 september 1947, met name artikel 184, gewijzigd door het koninklijk besluit van 10 maart 1981 of koninklijk besluit van 2 september 1981 houdende wijziging van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties en houdende bindendverklaring ervan op de elektrische installaties in inrichtingen gerangschikt als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk en in inrichtingen beoogd bij artikel 28 van het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming
- Besluit van 3 mei 2001 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan

- Koninklijk besluit van 16 maart 2006 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest
- Besluit van 10 april 2008 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voorwaarden die van toepassing zijn op de werven voor de verwijdering en de inkapseling van asbest
- Besluit van 1 december 2016 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het beheer van afvalstoffen
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2002 betreffende de verwijdering van dierlijk afval en betreffende de inrichtingen voor de verwerking van dierlijk afval.
- Verordening (EG) nr. 1069/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 21 oktober 2009 tot vaststelling van gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten en afgeleide producten en tot intrekking van verordening (EG) nr. 1774/2002 (verordening dierlijke bijproducten)
- Verordening (EU) nr. 142/2011 van de Commissie van 25 februari 2011 tot uitvoering van Verordening (EG) nr. 1069/2009
- Verordening EG nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 31 maart 2004 betreffende detergentia en zijn wijzigingen
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 08 november 2018 inzake grondwaterwinningen en open geothermische systemen

Brussel, 16 oktober 2020



Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal

