



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Nr. 1.761.919

BIJZONDERE UITBATINGSVOORWAARDEN

Inhoud van het document:

	Pagina:
A. KARAKTERISTIEKEN VAN DE WERKEN	2
B. UITVOERING VAN DEZE BESLISSING	2
C. DUUR VAN DE WERKEN	3
D. OP TE STUREN DOCUMENTEN EN INFORMATIE	3
E. VOORWAARDEN VOOR DE BEMALING	3
F. ADMINISTRATIEVE VERPLICHTINGEN.....	7
G. VOORGESCHIEDENIS EN DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE.....	7
H. RECHTVAARDIGING VAN DE BELSISSING	8
I. WETTELIJKE REFERENTIES	8

Teneinde het leefmilieu zo goed mogelijk te beschermen tegen de gevolgen van de werf in het kader van een bemaling, gelegen **Hoofdrioolstraat 35, 1070 Anderlecht**, moeten een aantal voorzorgsmaatregelen genomen worden en een aantal regels gevolgd worden. Zo moeten, vanaf het begin van de werken, alle voorwaarden gerespecteerd worden die zijn opgelegd in de wetgeving (cf. de wetteksten hieronder hernomen in punt I) en in de bijzondere uitbatingsvoorwaarden voor de werf, zoals bepaald in dit document.

A. KARAKTERISTIEKEN VAN DE WERKEN

1. Het bemalingsconcept bestaat uit een gravitaire filterbemaling en een bijkomende open bemaling om het grondwater uit de bovenste leemlagen te verwijderen.
2. De werken zijn gelokaliseerd op het kadastraal perceel **21304_B_0100_Y_003_00**.
3. De grondwateronttrekking is toegelaten in de watervoerende laag van:
 - HE/BHG_1a Ondiep kwartair aquitardsysteem
 - HE/BHG_1b Alluviale leem, zand en grind aquifer
4. De bodem van het terrein is echter vervuild. Bijgevolg is er ofwel een bodembehandeling lopende ofwel zijn er gebruiksbepalingen opgelegd voor deze site.
Geen enkele ingreep of werkzaamheden mogen de behandeling van een bodemvervuiling hinderen.
Voor de voorwaarden voor behandeling en lozen van vervuild afvalwater, kan u de Onderafdeling Bodem van Leefmilieu Brussel contacteren (soilfacilitator@leefmilieu.brussels).

B. UITVOERING VAN DEZE BESLISSING

De behandeling van een bodem- of grondwaterverontreiniging schort de termijn voor de uitvoering van een milieuvergunning van rechtswege op.

De uitbater beschikt over **1 jaar** voor de uitvoering¹ van de uitbatingsvoorwaarden vanaf de uitreikdatum van deze beslissing.

Indien er geen uitvoering aangetoond is binnen de toegekende termijn moet een nieuwe aangifte ingediend worden.

Niettemin, kan de termijn van 1 jaar met een jaar verlengd worden op voorwaarde dat men er bij Leefmilieu Brussel een aanvraag voor doet. Deze aanvraag moet minstens 2 maanden voor het verstrijken van de in de vorige paragraaf vermelde termijn ingediend worden.

Deze verlenging met een jaar kan eveneens jaarlijks verlengd worden op voorwaarde dat men er bij Leefmilieu Brussel een behoorlijk gemotiveerde aanvraag voor doet.

¹ Voor alle preciseringen omtrent de term « Uitvoering » nodigen we u uit onze website te raadplegen : <http://www.leefmilieu.brussels> – Loket – De milieuvergunning – Administratieve gids – Zodra u de vergunning in handen hebt – De uitvoeringstermijn van uw vergunning

C. DUUR VAN DE WERKEN

De bemaling is toegelaten voor een maximale duur van **6 maanden** vanaf de datum van aanvang van de bemaling, meegedeeld in punt E.1.1.

D. OP TE STUREN DOCUMENTEN EN INFORMATIE

De volgende informatie of documenten worden opgestuurd naar Leefmilieu Brussel binnen de aangegeven termijnen:

Termijn	Informatie op te sturen naar Leefmilieu Brussel	Referentie
Vóór de aanvang van de bemalingswerken	Reële datum van : <ul style="list-style-type: none">de aanvang van de boringen indien van toepassingde aanvang van de bemaling	E, punt 1.1.1
Op het einde van de bemaling	Kopie van register van opgepompte dagdebieten	E, punt 3
	Reële einddatum van de bemaling	E, punt 3

E. VOORWAARDEN VOOR DE BEMALING

De uitbatingvoorwaarden voor grondwaterwinningen zijn deze van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 november 2018 inzake grondwaterwinningen en open geothermische systemen.

Al de voorwaarden die hierna zijn opgenomen zijn een herhaling of bijkomende uitbatingvoorwaarden en/of afwijkingen.

1. Beheer

1.1. Over te maken informatie / documenten

1.1.1. De exploitant deelt op voorhand volgende informatie door aan Leefmilieu Brussel - Afdeling Vergunningen en Partnerschappen per mail (permit-water@leefmilieu.brussels) of per post :

- De datum van de aanvang van de boring indien van toepassing
- De datum van aanvang van de bemaling

1.2. Werfdagboek

De uitbater houdt een werfdagboek bij waarin de werken vermeld worden in het kader van de bemaling / pompproef. Dit dagboek bevat minstens de volgende informatie:

- Datum van werken
- Type uitgevoerde werken (boringen, plaatsen putuitrustingen, oppompen, ...)
- Eventuele problemen en uitgevoerde oplossingen om ze te verhelpen

1.3. Debiet

1.3.1. Het **maximale dagdebiet** dat opgepompt wordt, mag nooit meer zijn dan **240 m³**.

1.3.2. De uitbater houdt een werfregister bij waarin de opgepompte watervolumes worden genoteerd. Dit register wordt ter beschikking gehouden van de agenten van Leefmilieu Brussel.

1.4. Beschermings- en controlemaatregelen

De uitbater neemt alle noodzakelijke maatregelen en voorzorgen om schade aan onroerende goederen en eventuele bronnen, waterlopen en grondwaterwinningen te voorkomen die zich bevinden binnen de invloedszone van de bemaling.

1.5. Bodem- of grondwatervervuiling

In geval er een bodem- en/of grondwatervervuiling wordt vastgesteld moeten de werkzaamheden onmiddellijk stilgelegd worden en moet er een bodemsaneringsdeskundige gecontacteerd worden om de eerste maatregelen die genomen moeten worden, vast te leggen. De werken kunnen pas opnieuw opgestart worden na akkoord van de bodemsaneringsdeskundige in overeenstemming met de Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, gewijzigd door de Ordonnantie van 23 juni 2017 en zijn uitvoeringsbesluiten en code van goede praktijk. Bovendien moet elke vaststelling van bodem- of grondwaterverontreiniging gemeld worden bij de Onderafdeling Bodem van Leefmilieu Brussel. (<http://www.leefmilieu.brussels/themas/bodem/bodem-formulieren>).

1.6. Lozing van opgepompt grondwater

Het opgepompte water wordt geloosd worden in de riolering. De concentratie aan zwevende stoffen mag nooit hoger liggen dan 1.000 mg/l. Desgevallend moet het opgepompte grondwater gezuiverd worden vooraleer het in de openbare riolering wordt geloosd.

1.7. Lozing van afvalwater in de openbare riolering

Het afvalwater afkomstig van boorwerkzaamheden en van opgepompt grondwater dat gebruikt werd op de werf, moet voldoen aan volgende lozingsnormen:

- De pH van het geloosde water moet tussen 6 en 9,5 liggen.
- De temperatuur van het geloosde water mag niet warmer zijn dan 45°C.
- De afmetingen van de in het geloosde water aanwezige zwevende stoffen mogen niet groter zijn dan 1cm.
- Die stoffen mogen door hun structuur de goede werking van de pomp- en zuiveringsstations niet hinderen.
- Het geloosde water mag geen opgeloste, ontvlambare of ontplofbare gassen bevatten, noch producten die de afscheiding van dergelijke gassen kunnen teweegbrengen.
- Het geloosde water mag geen dampen uitwasemen die het milieu aantasten.
- Volgende gehalten mogen niet worden overschreden in het geloosde water:

- o 1 g/l zwevende stoffen
- o 0,5 g/l stoffen extraheerbaar met petroleumether

Bovendien mag het geloosde water zonder uitdrukkelijke vergunning geen stoffen bevatten die:

- o een gevaar betekenen voor het onderhoudspersoneel der riolen en zuiveringsinstallaties
- o een beschadiging of verstopping van de leidingen kunnen veroorzaken
- o een beletsel vormen voor de goede werking van de pomp- en zuiveringsinstallaties
- o een zware verontreiniging van het ontvangende oppervlaktewater waarin het water van de openbare riool wordt geloosd, kunnen veroorzaken

1.8. Geluid

Alle noodzakelijke maatregelen worden genomen om geluidshinder gedurende de boringswerken en de bemalingswerf te beperken.

2. Concept

2.1. Voorzorgsmaatregelen voorafgaand aan de boorwerkzaamheden

De uitbater moet zich ervan vergewissen dat er geen ondergrondse leidingen (gas, water, elektriciteit,...) en andere installaties in de buurt van de boringen aanwezig zijn overeenkomstig de ordonnantie van 26 juli 2013 betreffende de toegang tot en de uitwisseling van informatie over ondergrondse kabels, buizen en leidingen.

2.2. Boorwerkzaamheden

2.2.1. Het uitvoeren van de boringen moet volgens de regels van goede praktijk en door ervaren en bekwaam personeel gebeuren.

2.2.2. In geval van boringen, moet de uitbater erop toezien dat het water of het waterachtige mengsel (water en additieven om de boorputten te stabiliseren of andere toeslagstoffen) dat wordt gebruikt voor de boortechniek in geen geval de bodem of het grondwater kan verontreinigen. Enkel het water van het distributienet of een water met dezelfde waterkwaliteit mag worden gebruikt. Het tijdens de boringen gebruikte water wordt bovendien maximaal gerecycleerd (gesloten circuit).

2.2.3. Alle voorzorgsmaatregelen moet getroffen worden om :

- de stabiliteit van de aanpalende gebouwen en infrastructuren tijdens de booractiviteiten te garanderen. Indien nodig wordt een stabiliteitsstudie door een stabiliteitsingenieur uitgevoerd.
- een directe en/of indirecte verontreiniging van grondwater te voorkomen.

2.3. Installatie van het bemalingssysteem

2.3.1. Het installeren van het bemalingssysteem moet volgens de regels van goede praktijk en door ervaren en bekwaam personeel gebeuren.

2.3.2. Alle noodzakelijke maatregelen moeten genomen worden om :

- een directe verontreiniging van het grondwater door de bemalingsactiviteiten en de eventuele piëzometers te vermijden
- te voorkomen dat de watervoerende lagen met elkaar in contact komen. De uitrusting moet zorgen voor een perfecte isolering van deze watervoerende lagen.

2.3.3. De toegang tot de bemalingswerf is beveiligd zodat ze alleen toegankelijk is voor bevoegde personen.

2.4. Meetinstrumenten voor de volumes opgepompt water

2.4.1. De opgepompte hoeveelheid water en de hoeveelheid water die ter beschikking wordt gesteld voor toepassingen buiten de werf moeten gemeten worden via een meetinstrument in overeenstemming met bijlage III van het koninklijk besluit van 15 april 2016 met betrekking tot de meetinstrumenten. Het meetinstrument moet worden geïnstalleerd, onderhouden en gebruikt volgens de instructies van de fabrikant.

2.4.2. Elk meetinstrument dat gebruikt wordt, moet aangepast zijn aan het type water dat gemeten wordt opdat de goede werking ervan niet wordt gehinderd door de aanwezigheid van eventuele elementen die in het water aanwezig zouden zijn (deeltjes, elementen in oplossing,...).

2.4.3. Wanneer meerdere waterwinningen of wateronttrekkingen op één site grondwater onttrekken in verschillende watervoerende lagen, moet het meetinstrument toelaten de watervolumes te meten die daadwerkelijk onttrokken zijn in elk van deze watervoerende lagen.

2.4.4. Een meetinstrument dat voor een revisie, voor een ijking of voor eender welke andere reden buiten gebruik wordt gesteld, wordt zo spoedig mogelijk vervangen of hersteld. De uitbater

informeert hierover onmiddellijk Leefmilieu Brussel en vermeldt daarbij:

- de oorzaak van de stopzetting;
- de geschatte duur van de stopzetting;
- de naam van de verantwoordelijke die kan worden gecontacteerd voor meer informatie;
- de datum waarop de installatie weer in bedrijf wordt genomen.

Deze elementen worden per post of per e-mail (permit-water@leefmilieu.brussels) bevestigd aan Leefmilieu Brussel. De hoeveelheid gewonnen of onttrokken water gedurende deze periode wordt bepaald door extrapolatie van de vooraf vergaarde gegevens.

2.5. Tijdens de bemaling

2.5.1. De laterale uitbreiding van de grondwaterverlagingsconus veroorzaakt door de winning (invloedzone van pompsysteem) mag in geen enkel geval een relevante impact hebben op en/of schade veroorzaken in de onmiddellijke omgeving van de winning. De uitbater neemt bijgevolg alle mogelijke maatregelen om elk risico van verzakking en destabilisatie van de aan de winning aansluitende oppervlakken in te perken.

2.5.2. Om overbodige bemaling te vermijden, beperkt de uitbater de mogelijkheid om water te onttrekken aan de watervoerende laag lager dan 50 cm onder de bodem van de opgraving. Om dit te doen neemt hij 1 van volgende maatregelen:

- een systeem voorzien om de pompen automatisch stop te zetten wanneer het laagste grondwaterpeil is bereikt dat nodig is om droog te werken
- het plaatsen van de pompen of de filterbuizen om de maximale diepte die nodig is om droog te werken

2.5.3. Om de hydrogeologische impact van de werf op te volgen en/of te beperken, zorgt de uitbater minimum voor:

- Een **piëzometrische monitoring** van de grondwaterlagen waaruit onttrokken wordt, met name aan de terreingrenzen. Bovendien wordt het opgepompte volume regelmatig geverifieerd om na te gaan of dit in overeenstemming is met het maximum toegelaten dagdebiet.
- Een monitoring van de **zettingen**, met name aan de terreingrenzen

Als uit de monitoring blijkt dat de bemaling een significant risico vormt voor de stabiliteit van naburige gebouwen of infrastructuur, dan moet de bemaling onmiddellijk stopgezet worden en moet onmiddellijk Leefmilieu Brussel – Afdeling Vergunningen en Partnerschappen verwittigd worden. De bemaling mag pas terug opgestart worden als een alternatieve oplossing is uitgewerkt waarbij ze kan gebeuren zonder relevant risico op schade (beperking van het bemalingsdebiet, aanpassing van de insluiting van de watervoerende laag, ...).

2.5.4. Er moet **geen passief draineersysteem geïnstalleerd worden**.

3. Stopzetting van de bemaling

In geval van stopzetting van de waterwinningsactiviteit moet de uitbater:

- onmiddellijk de reële einddatum van de bemaling melden per mail (permit-water@leefmilieu.brussels) of per post aan Leefmilieu Brussel - Afdeling Vergunningen en Partnerschappen
- een kopie van het register van de dagelijkse debieten op het einde van de werken opsturen naar Leefmilieu Brussel per mail (permit-water@leefmilieu.brussels)
- de pompen, de waterleidingen en de elektrische kabels uit de putten verwijderen
- de putten of de verbuisde boringen dichtmaken over de volledige diepte met behulp van zwelklei of van een materiaal met een equivalente hydraulische conductiviteit en dat een perfecte dichtheid garandeert.

F. ADMINISTRATIEVE VERPLICHTINGEN

1. De inrichtingen moeten overeenstemmen met de bijgevoegde plannen, afgestempeld door Leefmilieu Brussel op 08/10/2020:
 - Inplantingsplan
 - Werfplan
2. De kosten als gevolg van de werkzaamheden die nodig zijn voor de inrichting van de installaties met het oog op hun toezicht en met het oog op de controle op de uitbatingvoorwaarden, komen ten laste van de uitbater. De overheid kan jaarlijks, op kosten van de uitbater, de monsternemingen en analyses vragen die nodig zijn voor de controle op het naleven van de uitbatingvoorwaarden.
3. De uitbater moet, afgezien van de verplichtingen die hem door andere bepalingen worden opgelegd, bovendien:
 1. alle nodige maatregelen treffen om de gevaren, hinder of ongemakken ten gevolge van de inrichting te voorkomen, te verminderen of te verhelpen;
 2. Leefmilieu Brussel en de gemeente van de uitbatingplaats onmiddellijk op de hoogte brengen van elk ongeval of incident dat het leefmilieu of de gezondheid en de veiligheid van de personen zou kunnen schaden.
4. De uitbater blijft verantwoordelijk ten aanzien van derden voor verliezen, nadelen of schade die door de inrichtingen veroorzaakt zouden kunnen worden.
5. Elke persoon die een aangifte heeft gedaan is bovendien verplicht de plaats van een inrichting waarvan de uitbating ten einde loopt of niet meer toegelaten is, opnieuw in een dusdanige toestand te brengen dat er zich geen gevaar, hinder of ongemak voordoet.
6. Een nieuwe voorafgaande aangifte moet ingediend worden in de volgende gevallen:
 1. de verplaatsing van een inrichting naar een andere exploitatieplaats;
 2. het heropstarten van een inrichting waarvan de uitbating gedurende twee opeenvolgende jaren werd onderbroken;
 3. de verbouwing of de uitbreiding van een inrichting die aan een aangifte is onderworpen voor zover zij niet tot gevolg heeft dat de inrichting in een hogere klasse moet worden ondergebracht;
 4. het heropstarten van de uitbating van een vernielde inrichting of een inrichting die tijdelijk buiten gebruik werd gesteld.
7. De uitbater beschikt over een verzekering beroepsaansprakelijkheid uitbating die alle schades dekt, per ongeluk veroorzaakt door de uitbating of door het gebruik van de ingedeelde inrichtingen.

G. VOORGESCHIEDENIS EN DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE

- De inrichtingen zijn niet in werking, het gaat om een nieuw project.
- Indiening van de aangifte voor een bemaling op 01/10/2020.

H. RECHTVAARDIGING VAN DE BELSISSING

1. De elementen die deel uitmaken van het aanvraagdossier voor deze bemaling (formulier, plannen, bijlagen) zijn inhoudelijk relevant, voldoende gedetailleerd en betrouwbaar geacht en werden in aanmerking genomen bij de beoordeling van deze aangifte.
2. De aanvraag betreft een grondwaterwinning gelegen op de kadastrale percelen **21304_B_0100_Y_003_00**. Dit kadastrale perceel bevindt zich in categorie 3 van de bodeminventaris. De houder van de milieuvergunning moet dus voldoen aan de verplichtingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems.
3. Het opgepompte water wordt, rekening houdend met de diepte van de boring, gewonnen uit de watervoerende laag van:
 - HE/BHG_1a Ondiep quaternair aquitardsysteem
 - HE/BHG_1b Alluviale leem, zand en grind aquifer

Deze watervoerende laag wordt niet overgeëxploiteerd en rekening houdend met het kleine toegelaten volume opgepompte water, zal de impact van de bemaling niet schadelijk zijn voor de grondwaterreserves.
4. Gezien het feit dat er geen oppervlaktewater in de onmiddellijke nabijheid ligt in de buurt van het project, wordt er in de huidige beslissing toegelaten dat het opgepompte water geloosd wordt in de openbare riolering.
5. Op basis van de informatie in de aangifte en rekening houdend met volgende feiten, kan deze bemaling worden toegelaten:
 - a. er zal een monitoringsysteem geplaatst worden tijdens de volledige duur van de bemaling
 - b. er wordt een volledige beschoeiing van de bouwput met waterkerende wanden voorzien tot in de onderliggende kleilaag (14,0 m-mv)
6. De aanleg van een passieve drainage, zoals opgelegd door de milieuvergunning met ref. 675768 is niet nodig. De impactstudie van ondergrondse structuren, opgemaakt door AGT op 6 augustus 2020 (ref. 2020_08_06-MDEG_DPAR-AGT3129-Impactstudie-v1), heeft immers aangetoond dat het effect van de ondergrondse structuren op de natuurlijke grondwaterstroming verwaarloosbaar is.

Bovendien zou de aanleg van een passieve drainage in dit project **technisch zeer moeilijk uitvoerbaar** zijn gezien de beperkt beschikbare ruimte rondom de bouwput.

I. WETTELIJKE REFERENTIES

Deze beslissing is gebaseerd op de verschillende, hieronder vermelde, wetgevingen die de aangever moet naleven vanaf de indienststelling van de inrichtingen en gedurende de hele duur van de werken:

- Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en zijn uitvoeringsbesluiten
- Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems en haar uitvoeringsbesluiten
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 08 november 2018 inzake grondwaterwinningen en open geothermische systemen
- Ordonnantie van 20 oktober 2006 tot vaststelling van een kader voor het waterbeleid