

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

DOSSIER N° 1772071

**WIJZIGING
VAN
MILIEUVERGUNNING MET REF. 342368**

Inhoud van het document

ARTIKEL 1. Beslissing	2
ARTIKEL 2. Vergunningsduur	3
ARTIKEL 3. Uitbatingsvoorwaarden	3
A. <i>Toepassingsmodaliteiten</i>	3
A.1. Bepalingen tot wijziging of intrekking	3
A.2. Termijn voor de toepassing van de uitbatingsvoorwaarden	3
A.3. Documenten die ter beschikking gesteld moeten worden	3
B. <i>Bijzondere technische voorwaarden</i>	3
B.1. Bijzondere voorwaarden betreffende brandveiligheid en -preventie	3
B.2. Exploitatievoorwaarden betreffende koelinstallaties	4
B.3. Uitbatingsvoorwaarden voor de statische transformatoren	6
C. <i>Algemene voorwaarden</i>	8
ARTIKEL 4. voorafgaande feiten en documenten gelinkt aan de procedure	8
ARTIKEL 5. rechtvaardiging van de beslissing (motivaties)	8
ARTIKEL 6. Ordonnanties, wetten, besluiten die de beslissing gronden	8

ARTIKEL 1. BESLISSING

De milieuvergunning met referentie 342368, uitgeleverd door Leefmilieu Brussel wordt gewijzigd door huidige beslissing.

De huidige beslissing heeft betrekking op de wijziging van de uitbatingvoorwaarden betreffende de brandveiligheid en –preventie, de koelinstallaties en de toevoeging van de voorwaarden voor de statische transformator.

Houder:	ERASMUS VLAAMSE AUTONOME HOGESCHOOL BRUSSEL Ondernemingsnummer: 0255.710.113
----------------	---

Plaats van exploitatie:	Nijverheidskaai 170 1070 Anderlecht
--------------------------------	--

Het geheel van de voortaan vergunde inrichtingen, alle beslissingen bij elkaar genomen, wordt in onderstaande tabel weergegeven:

Rubriek-nummer	Inrichting	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
40 B	Verwarmingsinrichtingen	2 x 1078 kW	2
68 B	Parkeerplaatsen	79 voertuigen	1B
71.A	Luchtcompressoren	2 x 5,5 kW 4 kW 2,5 kW	2
72 a	Drukvaten van de compressoren	2 x 500 liter	2
85.A	Laboratoria	Meerdere laboratoria voor didactische doeleinden.	2
101.B	Werkplaatsen voor metaalbewerking	58,25 kW	1B
104.A	Motoren met inwendige verbranding	Een motor van 62 kW voor didactische doeleinden	3
132.B	Verkoelings-, koelinrichtingen	34,1 kW 7,1 kW 12,2 kW 9,3 kW 2 x 8 kW 6,2 kW 3 x 7,12 kW 175 kW (23 kg R410A) 265 kW (36 kg R410A)	2
135 A	Danszaal die soms voor opvoeringen gebruikt wordt	294 m ² 991 m ²	2
148 A	Statische transformator	630 kVA	3

Elke wijziging van één van de gegevens van artikel 1 moet onmiddellijk aan Leefmilieu Brussel (LB) gemeld worden.

ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR

De gewijzigde milieuvergunning is geldig tot de vervaldatum van de milieuvergunning met ref. 342368, met name op 29/06/2025.

ARTIKEL 3. UITBATINGSVOORWAARDEN

A. Toepassingsmodaliteiten

A.1. BEPALINGEN TOT WIJZIGING OF INTREKKING

De uitbatingsvoorwaarden betreffende de brandveiligheid en –preventie van de milieuvergunning met ref. 342368 en opgenomen in artikel 4. § B.1. van die vergunning worden aangevuld en de uitbatingsvoorwaarden betreffende de koelinstallaties en opgenomen in artikel 4 § B.8. van diezelfde vergunning worden vervangen door de voorwaarden van de huidige beslissing hieronder hernomen.

Tevens worden de uitbatingsvoorwaarden betreffende de statische transformatoren hieronder hernomen toegevoegd.

A.2. TERMIJN VOOR DE TOEPASSING VAN DE UITBATINGSVOORWAARDEN

Voor de bestaande inrichtingen:

De in dit artikel vastgelegde uitbatingsvoorwaarden zijn onmiddellijk van toepassing.

Voor de NIEUWE inrichtingen:

In afwijking op punt 1, wat betreft de nieuwe inrichtingen, zijn de uitbatingsvoorwaarden van toepassing vanaf hun indienstelling.

A.3. DOCUMENTEN DIE TER BESCHIKKING GESTELD MOETEN WORDEN

Alle documenten en gegevens die nodig zijn om de naleving van de exploitatievoorwaarden te controleren, moeten ter beschikking worden gesteld van de bevoegde overheid.

B. Bijzondere technische voorwaarden

B.1. BIJZONDERE VOORWAARDEN BETREFFENDE BRANDVEILIGHEID EN -PREVENTIE

1. BRANDVEILIGHEID

1.1 Blusmiddelen

Voor elke inrichting met een risico op brand, plaatst de houder brandblusmiddelen (brandblusapparaten, haspels, ...) die zijn aangepast aan zijn activiteiten. In voorkomend geval moeten deze brandblusmiddelen in overeenstemming zijn met het advies van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp (BHDBDMH).

De blusmiddelen (brandblusapparaten, hydranten, ...) moeten op geschikte locaties worden geplaatst, gemakkelijk toegankelijk en goed aangegeven. Deze moeten in een goed functionerende staat worden gehouden door middel van een jaarlijkse controle en onderhoud.

1.2 Advies van de BHDBDMH

De uitbater maakt gedurende de geldigheid van deze milieuvergunning systematisch en onmiddellijk een kopie van alle adviezen van de BHDBDMH (Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp) over aan Leefmilieu Brussel. Zo nodig wijzigt Leefmilieu Brussel de

milieuvergunning door er alle passende voorschriften van de BHDBDMH in op te nemen en dit volgens artikel 64 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen.

1. De voorschriften en opmerkingen met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen geformuleerd in het advies van de BHDBDMH van 22/11/2019 zijn onmiddellijk van toepassing, of, voor de nieuwe inrichtingen, vanaf hun indienstelling. Dit advies is opgenomen in bijlage.

2. ELEKTRISCHE RISICO'S

De uitbater moet er op toezien dat de geldende elektrische voorschriften (AREI) nageleefd worden gedurende de volledige duur van de exploitatie van zijn installaties, onder andere door regelmatige controles te laten uitvoeren.

B.2. EXPLOITATIEVOORWAARDEN BETREFFENDE KOELINSTALLATIES

De uitbatingvoorwaarden voor koelinstallaties zijn die van het [Besluit van 29 november 2018](#) betreffende de voorwaarden tot exploitatie van de koelinstallaties (Belgisch Staatsblad van 19/12/2018).

De werkingsvoorwaarden opgelegd door het besluit "koelinstallaties" worden toegelicht in twee gidsen: de gids "exploitant" en de gids gewijd aan de koelinstallaties.

Deze gidsen kunnen worden geraadpleegd op de website van Leefmilieu Brussel:

<https://leefmilieu.brussels>>themas>gebouwen>verplichtingen>koelinstallaties>voor-exploitanten

Deze gidsen zijn bedoeld om de geldende voorschriften toe te lichten. De raadpleging van deze gidsen ontslaat de exploitant niet van de strikte naleving van het besluit "koelinstallaties" en zijn eventuele wijzigingen.

Alle voorwaarden in deze vergunning zijn ofwel een herinneringen, ofwel bijkomende voorwaarden.

1. BEHEER

1.1. Oplevering van de koelinstallaties

De nieuw geïnstalleerde koelcircuits zijn het voorwerp van een dichtheidscontrole onmiddellijk na de indienstelling.

De koeltechnicus levert het certificaat van de dichtheidstest af. Een exemplaar van elk document wordt in het register bijgehouden en ter beschikking gesteld van de ambtenaar die belast is met het toezicht ter zake gedurende de volledige werkingsduur van de installatie.

1.2. Onderhoud, toezicht en controles

1.2.1. Algemeen

Werken aan koelinstallaties met HFK's moeten worden uitgevoerd door een gekwalificeerd koeltechnicus die werkt in een geregistreerd koeltechnisch bedrijf.

Deze werken kunnen het volgende inhouden:

- de installatie
- het onderhoud en de reparatie van koelinstallaties,
- de terugwinning van de koelvloeistof,
- de dichtheidscontroles.

Deze werken worden door de koeltechnicus in het register geregistreerd.

Controles

Elke koelinstallatie vereist:

- 1° Een maandelijks visuele controle;
- 2° Een periodieke dichtheidscontrole van elk koelcircuit, zoals aangegeven in tabel 1 hierboven;
- 3° Een jaarlijks onderhoud.

De milieuvergunning kan de modaliteiten en de frequentie van deze controle en dit onderhoud nader omschrijven.

De volgende verrichtingen moeten minimaal worden uitgevoerd na elke herstelling, evenals bij elke dichtheidscontrole:

- 1° Nazicht van de goede staat en correcte werking van de volledige beschermings-, regel- en bedieningsapparatuur alsook van de alarmsystemen;
- 2° Dichtheidscontrole van de volledige installatie;
- 3° Controle op de aanwezigheid van corrosie.

Herstelling van lekken

Eventuele lekken die worden opgespoord, moeten zo snel mogelijk worden hersteld en, voor installaties die HFK-koelvloeistoffen bevatten, zorgen de exploitanten ervoor dat de koelinstallatie binnen een termijn van maximaal 14 dagen hersteld wordt.

Een eerste dichtheidscontrole gebeurt onmiddellijk na de herstelling.

De oorzaak van het lek wordt in de mate van het mogelijke bepaald om te vermijden dat het zich opnieuw voordoet.

Voor installaties die HFK's bevatten of daarvoor voorzien zijn, wordt de koelinstallatie of het koelcircuit onderworpen aan een bijkomende dichtheidscontrole binnen de maand volgend op de herstelling van een lek om na te gaan of het probleem doeltreffend hersteld is, waarbij speciale aandacht wordt besteed aan de delen van de installatie of van het systeem die het gevoeligst zijn voor lekkage. Deze bijkomende controle mag niet op de dag van de herstelling plaatsvinden.

Register

De exploitanten van koelinstallaties dienen een register bij te houden, waarvoor zij verwerkingsverantwoordelijke zijn, in de zin van de algemene verordening inzake de bescherming van persoonsgegevens.

Dat register moet worden ingevuld door de koeltechnicus die belast is met het onderhoud van de koelinstallatie en moet de volgende gegevens in detail vermelden:

- 1° De naam, het postadres en het telefoonnummer van de exploitant;
- 2° De datum van inbedrijfstelling van de koelinstallatie, met vermelding van het type koelvloeistof, de nominale koelvloeistofinhoud alsook het maximale elektrische vermogen dat bij normale werking geabsorbeerd wordt door de compressor(en) gelegen op eenzelfde circuit.
Indien nodig zal de exploitant een beroep doen op een geregistreerde koeltechniekonderneming om het type vloeistof te bepalen evenals de nominale vloeistofinhoud;
- 3° Het type en de datum van de interventies: onderhoud, herstelling, controle en definitieve verwijdering van de koelinstallatie of het koelcircuit;
- 4° Alle defecten en alarmen betreffende de koelinstallatie, die lekkage kunnen veroorzaken en de oorzaken van de lekken als ze zijn vastgesteld;
- 5° De aard (nieuw, hergebruikt, gerecycleerd of geregenereerd gas), het type en de hoeveelheden koelvloeistof die gerecupereerd of toegevoegd werden bij elke interventie;
- 6° De wijzigingen en vervangingen van onderdelen van het koelcircuit;
- 7° Een beschrijving en de resultaten van de dichtheidscontroles en de gebruikte methodes;
- 8° De naam van de koeltechnicus die aan de installatie gewerkt heeft en, voor installaties die HFK's bevatten, het certificaatnummer van de bevoegde koeltechnicus alsook de naam en het registratienummer van de geregistreerde onderneming waartoe hij behoort;
- 9° De significante periodes van buitenbedrijfstelling;
- 10° De resultaten van de controle van de lekdetectors, als deze laatste aanwezig moeten zijn. De verschillende tests en proeven moeten bij het register gevoegd worden, evenals de berekeningen van de relatieve verliezen.

Om de controle van de hoeveelheden toegevoegde of verwijderde koelvloeistof mogelijk te maken, moet de exploitant de facturen betreffende de aangekochte hoeveelheden koelvloeistof en andere vermeldingen van het register gedurende 5 jaar vanaf hun inschrijving in het register bijhouden.

Deze registers en documenten worden op aanvraag ter beschikking gesteld van de bevoegde overheid. Wanneer de Europese regelgeving specifieke rapporteermodaliteiten oplegt, kan de bevoegde overheid de exploitanten verplichten om de gevraagde gegevens te verstrekken in de opgelegde vorm, ook langs

elektronische weg.

Identificatieplaat

Een identificatieplaat en/of een etiket moet op de koelinstallaties worden aangebracht en minstens de volgende vermeldingen bevatten:

- 1° De naam en het adres van de installateur of de fabrikant;
- 2° Het model- of serienummer;
- 3° Het bouwjaar of installatiejaar;
- 4° Het type koelvloeistof (code ISO 817 of code ASHRAE);
- 5° De nominale inhoud koelvloeistof uitgedrukt in kg en voor HFK-koelgassen, het CO₂-equivalent;
- 6° Het maximale elektrische vermogen dat geabsorbeerd wordt door de compressor(en) gelegen op eenzelfde koelcircuit uitgedrukt in kW.
- 7° Voor HFK-koelgassen, een verklaring dat het product of de apparatuur gefluoreerde broeikasgassen bevat.

Relatieve verliezen aan koelvloeistof van het type HFK

Alle maatregelen die technisch en economisch mogelijk zijn worden genomen om lekkage van gefluoreerde broeikasgassen tot een minimum te beperken en de relatieve verliezen aan HFK-koelvloeistoffen te beperken tot maximaal 5% per kalenderjaar.

1.3. Gebruikte koelvloeistoffen / buitengebruikstelling

In geval van definitieve buitendienststelling van een koelinstallatie moet de koelvloeistof binnen de maand worden afgelaten.

In geval van buitendienststelling of herstelling waarbij de HFK-koelvloeistof moet worden afgelaten, moet deze door een bevoegd koeltechnicus worden opgevangen in speciaal daarvoor bestemde en gemarkeerde recipiënten.

Koelinstallaties die definitief buiten dienst worden gesteld, moeten binnen een termijn van 2 jaar worden ontmanteld.

2. WIJZIGINGEN

Voorafgaand aan elke wijziging moet de exploitant hiervoor een aanvraag doen bij het BIM en er de toelating voor krijgen. Onder "wijziging" wordt verstaan:

- wijziging van de gegevens met betrekking tot de classificatie van de koelinstallaties (hoeveelheid en type vloeistof, elektrisch vermogen van de compressoren);
- verplaatsing van koelinstallaties;
- ontmanteling van een koelinstallatie.

B.3. UITBATINGSVOORWAARDEN VOOR DE STATISCHE TRANSFORMATOREN

De uitbatingsvoorwaarden voor de statische transformatoren zijn die van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 september 1999 "tot vaststelling van de uitbatingsvoorwaarden voor statische transformatoren met een nominaal vermogen van 250 kVA tot 1.000 kVA "

Alle voorwaarden in deze vergunning zijn een herhaling van deze voorwaarden of zijn bijkomende voorwaarden.

1. AFWIJKINGEN

Nihil.

2. BEHEER

2.1. Onderhoud en controle

De installatie moet het voorwerp uitmaken van een jaarlijkse controle door een erkende organisatie en de ondernemer moet gevolg geven aan de opmerkingen van de erkende organisatie.

2.2. Register

De volgende documenten moeten worden bijgehouden door de exploitant. Ze moeten bewaard worden gedurende een periode van 5 jaar en dienen op verzoek te worden voorgelegd aan de bevoegde overheid. Het gaat om:

- de kopie van het proces-verbaal van gelijkvormigheid van de elektrische installatie, opgemaakt door een erkende organisatie;
- de kopie van het laatste proces-verbaal van de jaarlijkse controle van de elektrische installatie door een erkende organisatie.

3. ONTWERP

3.1. Veiligheid met betrekking tot de lokalen waarin de statische transformatoren staan opgesteld

De statische transformatoren moeten zich op de benedenverdieping of op de verdieping -1 bevinden, zodat ze goed bereikbaar zijn voor de brandweer.

3.2. Bestemming van en toegang tot de transformatorlokalen

De transformatorlokalen zijn voorbehouden aan de statische transformatoren en de hoog- en laagspanningsapparatuur, met uitsluiting van andere materialen of ingedeelde inrichtingen.

Het toegangsverbod voor andere personen moet duidelijk aangegeven zijn.

3.3. Ventilatie van de lokalen

In het geval van mechanische ventilatiesystemen worden de ventilatoren geregeld door een temperatuurvoeler.

3.4. Elektrische en magnetische velden:

Buiten het lokaal voor elektriciteitstransformatie is de waarde van de door de installatie opgewekte magnetische inductie bij 50/60 Hz begrensd tot:

- 100 μ T (microTesla) bij permanente blootstelling;
- 1.000 μ T (microTesla) bij kortstondige blootstelling.

Bovendien, voor elke nieuwe transformator is ook de volgende voorwaarde van toepassing:

In alle lokalen waar kinderen jonger dan 15 jaar kunnen verblijven, is de waarde van de door de installatie gegenereerde magnetische inductie beperkt tot:

- 0,4 μ T (microTesla) bij permanente blootstelling over een gemiddelde tijdsspanne van 24 uur, met uitsluiting van de zones die beïnvloed worden door de kabels vooraleer deze het perceel ingaan, waarop het substation zich bevindt.

4. WIJZIGING VAN DE INSTALLATIES

De exploitant moet voorafgaand aan elke wijziging een toelating aanvragen bij Leefmilieu Brussel en deze ook ontvangen. Onder "wijziging" moet worden verstaan:

- De vervanging van de transformator;
- De verplaatsing van de transformator;
- De verbouwing van het lokaal.

C. Algemene voorwaarden

De algemene voorwaarden van de milieuvergunning met ref. 342368 blijven volledig van toepassing.

ARTIKEL 4. VOORAFGAANDE FEITEN EN DOCUMENTEN GELINKT AAN DE PROCEDURE

- Aanvraag van wijziging van de milieuvergunning uit hoofde van artikel 7bis van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen van 5 juni 1997, ingediend op 15/12/2020;
- Toekenning van de wijzigingsaanvraag door Leefmilieu Brussel en beslissing tot aanpassing van de uitbatingsvoorwaarden op 25/01/2021;
- Advies gegeven door de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp van 22/11/2019(ref. : A.1980.4857/25/SS/cp);
- Opsturen aan de aanvrager van het project tot wijziging op 15/04/2021;

ARTIKEL 5. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (MOTIVATIES)

De milieuvergunning met referentie **342368** is gewijzigd wat betreft de vergunde installatiesnaar aanleiding van de verbouwing en nieuwbouw van de Erasmushogeschool & RITCS. Als gevolg van deze wijziging is een aanpassing of toevoeging nodig van de exploitatievoorwaarden gelinkt aan deze wijziging, overeenstemmend met artikel 7bis van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen van 5 juni 1997.

De toegevoegde voorwaarden betreffen het toevoegen van het brandweer advies, de wijziging van de voorwaarden voor koelinstallaties en het toevoegen van de voorwaarden voor statische transformatoren. Deze aanpassingen zijn noodzakelijk om het brandweer advies verplichtend te maken, de voorwaarden voor de koelinstallaties aan te passen aan de huidige regelgeving en omdat er nog geen voorwaarden voor statische transformatoren waren opgenomen in de vergunning.

Daarom is, in overeenstemming met het artikel 64 van ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunning, de milieuvergunning met ref. 342368 door deze beslissing gewijzigd.

De titularis van de milieuvergunning heeft geen opmerkingen bekend gemaakt binnen de 30 dagen na het versturen van het project tot wijziging van de milieuvergunning.

De strikte naleving van de bovenstaande voorwaarden waarborgt de bescherming tegen de gevaren, hinder of ongemakken die de betrokken inrichtingen, door hun uitbating, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het leefmilieu, aan de gezondheid of aan de veiligheid van de bevolking kunnen veroorzaken.

ARTIKEL 6. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN DIE DE BESLISSING GRONDEN

- Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en haar uitvoeringsbesluiten
- Ordonnantie van 17 juli 1997 betreffende de strijd tegen de geluidshinder in een stedelijke omgeving en haar uitvoeringsbesluiten

- Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004
- Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems en haar uitvoeringsbesluiten.
- Ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen
- Ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid
- Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren en haar uitvoeringsbesluiten
- Besluit van 3 mei 2001 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2002 betreffende de verwijdering van dierlijk afval en betreffende de inrichtingen voor de verwerking van dierlijk afval.
- Verordening (EG) nr. 1069/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 21 oktober 2009 tot vaststelling van gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten en afgeleide producten en tot intrekking van verordening (EG) nr. 1774/2002 (verordening dierlijke bijproducten)
- Verordening (EU) nr. 142/2011 van de Commissie van 25 februari 2011 tot uitvoering van Verordening (EG) nr. 1069/2009
- Koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie
- Verordening (EU) nr. 517/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 betreffende gefluoreerde broeikasgassen en de intrekking van verordening (EG) nr. 842/2006.
- Besluit van 29 november 2018 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voorwaarden tot exploitatie van de koelinstallaties (B.S. 19/12/2018).
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 september 1999 tot vaststelling van de uitbatingvoorwaarden voor statische transformatoren met een nominaal vermogen van 250 kVA tot 1000 kVA.

Brussel, 1 juni 2021

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal