

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

DOSSIER N°1775205

WIJZIGING

VAN

MILIEUVERGUNNING MET REF. 389893

Inhoud van het document

ARTIKEL 1. Beslissing	2
ARTIKEL 2. Vergunningsduur	3
ARTIKEL 3. Uitbatingsvoorwaarden	3
A. <i>Toepassingsmodaliteiten</i>	<i>3</i>
A.1. Bepalingen tot wijziging of intrekking.....	3
A.2. Termijn voor de toepassing van de uitbatingsvoorwaarden	3
A.3. Documenten die ter beschikking gesteld moeten worden	3
B. <i>Bijzondere technische voorwaarden</i>	<i>3</i>
B.1. Bijzondere voorwaarden betreffende brandveiligheid en -preventie	3
B.2. Exploitatievoorwaarden betreffende de koelinstallaties.....	4
C. <i>Algemene voorwaarden</i>	<i>7</i>
ARTIKEL 4. voorafgaande feiten en documenten gelinkt aan de procedure	7
ARTIKEL 5. rechtvaardiging van de beslissing (motivaties)	7
ARTIKEL 6. Ordonnanties, wetten, besluiten die de beslissing gronden	8

ARTIKEL 1. BESLISSING

De milieuvergunning met referentie 389893, uitgeleverd door het BIM wordt gewijzigd door huidige beslissing.

De huidige beslissing heeft betrekking op de wijziging en de toevoeging van de uitbatingvoorwaarden betreffende de koelinstallatie en integratie van het brandweeradvis van 17/07/2018.

Houder:

Nestlé Belgilux
Birminghamstraat 221
1070 Anderlecht
Ondernemingsnummer : 0402.231.383

Plaats van uitbating:

Birminghamstraat 221
1070 Anderlecht

Het geheel van de voortaan vergunde inrichtingen, alle beslissingen bij elkaar genomen, wordt in onderstaande tabel weergegeven:

De installaties die gewijzigd werden door deze wijziging, zijn in het vet aangeduid.

Rubriek-nummer	Inrichting	Vermogen, hoeveelheid capaciteit,	Klasse
3	Stationaire batterijen Inrichting voor het laden van de batterijen	74045 VAh 130 kVA	3
40 B	Gasgestookte verwarmingsinstallatie voor het gebouw Gasgestookte boilers voor warmwater	Remeha 461 kW Elco 475.3 kW 88,5 en 30kW	2
68 B	Overdekte parkeerplaatsen	85 overdekte plaatsen op -1 98 overdekte plaatsen op -2 99 openlucht plaatsen	1B
72.2 A	Opslag van gas voor de blusinstallatie	4 x 80 liter argonite= 320 l	2
104 A	Motor van de noodstroomgenerator	130 kW	3
132 B	Koelinstallaties	- Daikin 318 kW, 162kg R134 A, 231.7 T eq CO2 - Tecnair 10 kW, 21.5 kg R410A, 44.9 T eq CO2 - Tecnair 10 kW, 21.5 kg R410A, 44.9 T eq CO2 - MC Quay 4.3 kW, 3.15 kg R407C, 5.6 T eq CO2 - Daikin keuken 5.3 kW, 5.2	2

		kg R410A - Sicaf keuken, 2.06 kW, 1.38 kg R407A	
148 A	Statische transformator	1000 kW	3
153 A	Ventilatoren	41000 m³/u 36200 m³/u	2

Elke wijziging van één van de gegevens van artikel 1 moet onmiddellijk aan Leefmilieu Brussel (LB) gemeld worden.

ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR

De gewijzigde milieuvergunning is geldig tot de vervaldatum van de milieuvergunning met ref. 389893, met name op 07/08/2027.

ARTIKEL 3. UITBATINGSVOORWAARDEN

A. Toepassingsmodaliteiten

A.1. BEPALINGEN TOT WIJZIGING OF INTREKKING

De uitbatingsvoorwaarden betreffende de koelinstallaties van de milieuvergunning met ref. 389893 en opgenomen in artikel 4. B.7 van die vergunning worden vervangen door de voorwaarden van de huidige beslissing hieronder hernomen.

A.2. TERMIJN VOOR DE TOEPASSING VAN DE UITBATINGSVOORWAARDEN

De in dit artikel vastgelegde uitbatingsvoorwaarden zijn onmiddellijk van toepassing.

A.3. DOCUMENTEN DIE TER BESCHIKKING GESTELD MOETEN WORDEN

Alle documenten en gegevens die nodig zijn om de naleving van de exploitatievoorwaarden te controleren, moeten ter beschikking worden gesteld van de bevoegde overheid.

B. Bijzondere technische voorwaarden

B.1. BIJZONDERE VOORWAARDEN BETREFFENDE BRANDVEILIGHEID EN -PREVENTIE

1. BRANDVEILIGHEID

1.1 Blusmiddelen

Voor elke inrichting met een risico op brand, plaatst de houder brandblusmiddelen (brandblusapparaten, haspels, ...) die zijn aangepast aan zijn activiteiten. In voorkomend geval moeten deze brandblusmiddelen in overeenstemming zijn met het advies van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp (DBDMH).

De blusmiddelen (brandblusapparaten, hydranten, ...) moeten op geschikte locaties worden geplaatst, gemakkelijk toegankelijk en goed aangegeven. Deze moeten in een goed functionerende staat worden gehouden door middel van een jaarlijkse controle en onderhoud.

1.2 Advies van de BHDBDMH

De uitbater maakt gedurende de geldigheid van deze milieuvergunning systematisch en onmiddellijk een kopie van alle adviezen van de BHDBDMH (Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp) over aan Leefmilieu Brussel. Zo nodig wijzigt Leefmilieu Brussel de milieuvergunning door er alle passende voorschriften van de BHDBDMH in op te nemen en dit volgens artikel 64 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen.

1. De voorschriften en opmerkingen met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen geformuleerd in het advies van de BHDBDMH van 17/07/2018 zijn onmiddellijk van toepassing. Dit is opgenomen in bijlage.
2. In het bijzonder zorgt de uitbater ervoor dat de volgende voorschriften strikt gerespecteerd worden:
 1. **Enkele lokalen in de parking (UPS lokaal en de hoogspanningscabine) zijn verlucht. Er dient nagekeken te worden of de doorvoeren van de verluchtungskanalen brandwerend zijn uitgevoerd indien deze doorheen brandwerende wanden lopen.**

Dit zijn de belangrijkste voorschriften voor wat betreft de bescherming van mens en milieu. Het niet respecteren ervan houdt een inbreuk in. De tabel in Art. 4 §A bepaalt de termijnen die redelijk lijken om het bewijs over te maken van de uitvoering van de nodige werken om deze voorschriften te respecteren. Dit betekent in geen geval dat er een bijkomende termijn wordt toegestaan om van die voorschriften af te wijken.

B.2 EXPLOITATIEVOORWAARDEN BETREFFENDE DE KOELINSTALLATIES

KENMERKEN VAN DE KOELINSTALLATIES

<i>Naam van installatie</i>	<i>Type koelstof</i>	<i>Koelstofinhoud</i>	<i>Elektr. vermogen (kW)</i>	<i>Leidestof</i>	<i>Ton CO2 eq.</i>	<i>Rubriek van H</i>	<i>Frequentie van controle</i>	<i>Coef. koelstof</i>	<i>GWP</i>
Installatie n°1	R134a	162,00	318,00	NON	231,7	132 B	6 mois	HFC	1430,0
Installatie n°2	R410A	21,50	10,00	NON	44,9	132 A	12 mois	HFC	2088,0
Installatie n°3	R410A	21,50	10,00	NON	44,9	132 A	12 mois	HFC	2088,0
Installatie n°4	R407C	3,15	4,30	NEE	5,6	132 A	12 mois	HFC	1774,0
Installatie n°7	R410A	5,20	5,30	NON	10,9	132A	12 mois	HFC	2088,0
Installatie n°8	R404A	1,38	2,06	NON	5,4	132 A	12 mois	HFC	3922,0

Deze tabel geeft de belangrijkste kenmerken van de onder rubriek 132 B ingedeelde installaties.

1. BEHEER

1.1. Oplevering van de koelinstallaties

De nieuw geïnstalleerde koelcircuits zijn het voorwerp van een dichtheidscontrole onmiddellijk na de

indienststelling.

De koeltechnicus levert het certificaat van de dichtheidstest af. Een exemplaar van elk document wordt in het register bijgehouden en ter beschikking gesteld van de ambtenaar die belast is met het toezicht ter zake gedurende de volledige werkingsduur van de installatie.

1.2. Onderhoud, toezicht en controles

1.2.1. Algemeen

Werken aan koelinstallaties met HFK's moeten worden uitgevoerd door een gekwalificeerd koeltechnicus die werkt in een geregistreerd koeltechnisch bedrijf.

Deze werken kunnen het volgende inhouden:

- de installatie
- het onderhoud en de reparatie van koelinstallaties,
- de terugwinning van de koelvloeistof,
- de dichtheidscontroles.

Deze werken worden door de koeltechnicus in het register geregistreerd.

Controles

Elke koelinstallatie vereist:

- 1° Een maandelijkse visuele controle;
- 2° Een periodieke dichtheidscontrole van elk koelcircuit, zoals aangegeven in tabel 1 hierboven;
- 3° Een jaarlijks onderhoud.

De milieuvergunning kan de modaliteiten en de frequentie van deze controle en dit onderhoud nader omschrijven.

De volgende verrichtingen moeten minimaal worden uitgevoerd na elke herstelling, evenals bij elke dichtheidscontrole:

- 1° Nazicht van de goede staat en correcte werking van de volledige beschermings-, regel- en bedieningsapparatuur alsook van de alarmsystemen;
- 2° Dichtheidscontrole van de volledige installatie;
- 3° Controle op de aanwezigheid van corrosie.

Herstelling van lekken

Eventuele lekken die worden opgespoord, moeten zo snel mogelijk worden hersteld en, voor installaties die HFK-koelvloeistoffen bevatten, zorgen de exploitanten ervoor dat de koelinstallatie binnen een termijn van maximaal 14 dagen hersteld wordt.

Een eerste dichtheidscontrole gebeurt onmiddellijk na de herstelling.

De oorzaak van het lek wordt in de mate van het mogelijke bepaald om te vermijden dat het zich opnieuw voordoet.

Voor installaties die HFK's bevatten of daarvoor voorzien zijn, wordt de koelinstallatie of het koelcircuit onderworpen aan een bijkomende dichtheidscontrole binnen de maand volgend op de herstelling van een lek om na te gaan of het probleem doeltreffend hersteld is, waarbij speciale aandacht wordt besteed aan de delen van de installatie of van het systeem die het gevoeligst zijn voor lekkage. Deze bijkomende controle mag niet op de dag van de herstelling plaatsvinden.

Register

De exploitanten van koelinstallaties dienen een register bij te houden, waarvoor zij verwerkingsverantwoordelijke zijn, in de zin van de algemene verordening inzake de bescherming van persoonsgegevens.

Dat register moet worden ingevuld door de koeltechnicus die belast is met het onderhoud van de koelinstallatie en moet de volgende gegevens in detail vermelden:

- 1° De naam, het postadres en het telefoonnummer van de exploitant;

- 2° De datum van inbedrijfstelling van de koelinstallatie, met vermelding van het type koelvloeistof, de nominale koelvloeistofinhoud alsook het maximale elektrische vermogen dat bij normale werking geabsorbeerd wordt door de compressor(en) gelegen op eenzelfde circuit. Indien nodig zal de exploitant een beroep doen op een geregistreerde koeltechniekonderneming om het type vloeistof te bepalen evenals de nominale vloeistofinhoud;
- 3° Het type en de datum van de interventies: onderhoud, herstelling, controle en definitieve verwijdering van de koelinstallatie of het koelcircuit;
- 4° Alle defecten en alarmen betreffende de koelinstallatie, die lekkage kunnen veroorzaken en de oorzaken van de lekken als ze zijn vastgesteld;
- 5° De aard (nieuw, hergebruikt, gerecycleerd of geregenereerd gas), het type en de hoeveelheden koelvloeistof die gerecupereerd of toegevoegd werden bij elke interventie;
- 6° De wijzigingen en vervangingen van onderdelen van het koelcircuit;
- 7° Een beschrijving en de resultaten van de dichtheidscontroles en de gebruikte methodes;
- 8° De naam van de koeltechnicus die aan de installatie gewerkt heeft en, voor installaties die HFK's bevatten, het certificaatnummer van de bevoegde koeltechnicus alsook de naam en het registratienummer van de geregistreerde onderneming waartoe hij behoort;
- 9° De significante periodes van buitenbedrijfstelling;
- 10° De resultaten van de controle van de lekdetectors, als deze laatste aanwezig moeten zijn. De verschillende tests en proeven moeten bij het register gevoegd worden, evenals de berekeningen van de relatieve verliezen.

Om de controle van de hoeveelheden toegevoegde of verwijderde koelvloeistof mogelijk te maken, moet de exploitant de facturen betreffende de aangekochte hoeveelheden koelvloeistof en andere vermeldingen van het register gedurende 5 jaar vanaf hun inschrijving in het register bijhouden. Deze registers en documenten worden op aanvraag ter beschikking gesteld van de bevoegde overheid. Wanneer de Europese regelgeving specifieke rapporteermodaliteiten oplegt, kan de bevoegde overheid de exploitanten verplichten om de gevraagde gegevens te verstrekken in de opgelegde vorm, ook langs elektronische weg.

Identificatieplaat

Een identificatieplaat en/of een etiket moet op de koelinstallaties worden aangebracht en minstens de volgende vermeldingen bevatten:

- 1° De naam en het adres van de installateur of de fabrikant;
- 2° Het model- of serienummer;
- 3° Het bouwjaar of installatiejaar;
- 4° Het type koelvloeistof (code ISO 817 of code ASHRAE);
- 5° De nominale inhoud koelvloeistof uitgedrukt in kg en voor HFK-koelgassen, het CO₂-equivalent;
- 6° Het maximale elektrische vermogen dat geabsorbeerd wordt door de compressor(en) gelegen op eenzelfde koelcircuit uitgedrukt in kW.
- 7° Voor HFK-koelgassen, een verklaring dat het product of de apparatuur gefluoreerde broeikasgassen bevat.

Relatieve verliezen aan koelvloeistof van het type HFK

Alle maatregelen die technisch en economisch mogelijk zijn worden genomen om lekkage van gefluoreerde broeikasgassen tot een minimum te beperken en de relatieve verliezen aan HFK-koelvloeistoffen te beperken tot maximaal 5% per kalenderjaar.

1.3. Gebruikte koelvloeistoffen / buitengebruikstelling

In geval van definitieve buitendienststelling van een koelinstallatie moet de koelvloeistof binnen de maand worden afgelaten.

In geval van buitendienststelling of herstelling waarbij de HFK-koelvloeistof moet worden afgelaten, moet deze door een bevoegd koeltechnicus worden opgevangen in speciaal daarvoor bestemde en gemarkeerde recipiënten.

Koelinstallaties die definitief buiten dienst worden gesteld, moeten binnen een termijn van 2 jaar worden ontmanteld.

2. WIJZIGINGEN

Voorafgaand aan elke wijziging moet de exploitant hiervoor een aanvraag doen bij het BIM en er de toelating voor krijgen. Onder "wijziging" wordt verstaan:

- wijziging van de gegevens met betrekking tot de classificatie van de koelinstallaties (hoeveelheid en type vloeistof, elektrisch vermogen van de compressoren);
- verplaatsing van koelinstallaties;
- ontmanteling van een koelinstallatie.

C. Algemene voorwaarden

De algemene voorwaarden van de milieuvergunning met ref. 389893 blijven volledig van toepassing.

ARTIKEL 4. VOORAFGAANDE FEITEN EN DOCUMENTEN GELINKT AAN DE PROCEDURE

- Aanvraag van wijziging van de milieuvergunning uit hoofde van artikel 7bis van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen van 5 juni 1997, ingediend op 25/01/2021;
- Toekenning van de wijzigingsaanvraag door Leefmilieu Brussel en beslissing tot aanpassing van de uitbatingsvoorwaarden op 16/02/2021;
- Advies gegeven door de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp van 17/07/2018 (ref. : M.2000.1244/BUM/dl.);
- Opsturen aan de aanvrager van het project tot wijziging op 16/02/2021;
- Geen opmerkingen van de aanvrager op het project ontvangen binnen de gestelde termijn van 30 dagen.

ARTIKEL 5. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (MOTIVATIES)

1. De milieuvergunning met referentie 389893 is gewijzigd wat betreft de vergunde installaties: wijziging vermogen stationaire batterijen (rubriek 3), vervanging warmwaterketels (rubriek 40 B), toevoeging openlucht parkeerplaatsen aan rubriek 68, vermindering aantal blusgassen (rubriek 72.2A), vervanging koelinstallaties (rubriek 132 B) en aanpassing debiet ventilatoren rubriek 153 A). Als gevolg van deze wijziging is een aanpassing of toevoeging nodig van de exploitatievoorwaarden gelinkt aan deze wijziging, overeenstemmend met artikel 7bis van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen van 5 juni 1997.
2. De toegevoegde voorwaarden betreffen de uitbatingsvoorwaarden voor koelinstallaties. Deze aanpassingen zijn noodzakelijk omdat er nieuwe koelinstallaties zijn geïnstalleerd en de uitbatingsvoorwaarden sinds de laatste wijziging van de milieuvergunning zijn veranderd.

Daarom is, in overeenstemming met het artikel 64 van ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunning, de milieuvergunning met ref. 389893 door deze beslissing gewijzigd.

3. De inrichtingen bestaan en deze beslissing moet dus vanaf haar bekendmaking in voege treden.
4. De brandweerdienst heeft in het verleden een preventieadvies gegeven waarin ook het UPS lokaal werd bezocht. Dit advies werd bijgevoegd bij deze beslissing.
5. De aanvrager heeft geen opmerkingen geformuleerd over het project dat hem werd toegezonden.
6. De strikte naleving van de bovenstaande voorwaarden waarborgt de bescherming tegen de gevaren, hinder of ongemakken die de betrokken inrichtingen, door hun uitbating, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het leefmilieu, aan de gezondheid of aan de veiligheid van de bevolking kunnen veroorzaken.

ARTIKEL 6. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN DIE DE BESLISSING GRONDEN

- Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en haar uitvoeringsbesluiten
- Verordening (EU) nr. [517/2014](#) van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 betreffende gefluoreerde broeikasgassen en de intrekking van verordening (EG) nr. 842/2006.
- [Besluit van 29 november 2018 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voorwaarden tot exploitatie van de koelinstallaties](#) (B.S. 19/12/2018).

Brussel, 16 april 2021



Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal