

**Elektronische zending**  
**Brussels Hoofdstedelijk Gewest**  
 Onze ref. :  
 07/07/2021/LB/AUT/1.790.504/BWI/UGE/

**ABATTOIR N.V.**  
 Mevrouw Elke TIEBOUT  
 Ropsy Chaudronstraat 24 bus 48  
 1070 Anderlecht

**Gegevens van LB:**

Dossier behandeld door : dienst Vergunningen  
 Dossier Nr : [MIC/1B/2021/1790504]  
 Uw contactpersoon: Geebelen Ulrich - Beheerder van milieuvergunningen  
 Tél: 02/775.76.27  
 E-mail: [ugeebelen@leefmilieu.brussels](mailto:ugeebelen@leefmilieu.brussels)

**Gegevens van de aanvrager(s):**

ABATTOIR - N.V.  
 Ropsy Chaudronstraat 24 bus 48 - 1070 Anderlecht

**Exploitatieplaats:**

**Ropsy Chaudronstraat 24 te 1070 Anderlecht**

**Gegevens van de basisvergunning: 392908 voor de inrichtingen gelegen op bovenvermeld adres.**

**Vraag tot wijziging van milieuvergunning met betrekking tot: het gebruik van het restaurant op het dak van de foodmet als evenementen locatie met versterkte muziek tussen 0.00h en 07.00 h.**

Mevrouw,

Na analyse van uw dossier ter aanvraag van veranderingen en rekening houdend met de beperkte weerslag van de voorziene veranderingen, zijn wij van oordeel dat hiervoor geen nieuwe aanvraag voor een milieuvergunning nodig is.

Want het betreft het occasioneel gebruik van het restaurant en terras op het dak van de foodmet als evenement ruimte waarbij er versterkte muziek zal afgespeeld worden als achtergrond muziek. De restaurant ruimte zelf is geïsoleerd en het gebruik van het terras mag enkel mits respect van de opgelegde geluidsvoorwaarden in de milieuvergunning. Dit wordt volgens het aanvraag dossier ook als dusdanig opgenomen in het contract met de huurder. Bijgevolg zal deze nieuwe activiteit geen bijkomende hinder opleveren voor de omgeving mits de naleving van de voorwaarden in de milieuvergunning.

**Het geheel van de voortaan vergunde inrichtingen is in de onderstaande tabel opgenomen:**

Rubriek-nummer	Inrichting	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
3	Batterij laadlokaal (heftrucks)	22 kW	3
21 b	Werkplaatsen voor de bereiding, de conditionering van dranken	28 kW	1B
23 B	Werkplaatsen voor brood-, banket- en koekjesbakkerijen	27 kW	1B
40 B	Boiler WKK	750 kW 385 kW	3
55 1B	Noodstroomgenerator Sprinklerpompen Generator van de WKK	250 kVA 2 x 100 kWe 250 kVA	2
57 B	Werkplaatsen voor het conditioneren van kruiden en het bereiden van voedingsextracten	25.5 kW	1B
62 3B	Grondwaterwinning	14600 m <sup>3</sup> /jaar	2
68 A	Bovengrondse parking	15 voertuigen	2



65 B	Werkplaatsen voor bereiding of het inleggen van fruit	400 kW	1B
71 B	Luchtcompressor	20 kW	2
86 B	Melkerijen, kaasmakerijen,...	25 kW	2
88 3A	Dieseltank Dagtank	3000 liter 300 liter	3
90	Kleinhandelszaken	5929 m <sup>2</sup>	2
104 B	Gasmotor WKK Motor noodstroomgenerator	385 kW 250 kW	2
106 D	Afval van dierlijke oorsprong	1700 kg	1B
119 B	Werkplaatsen voor de bereiding van voedingsproducten van dierlijke oorsprong	26 kW	1B
121 C	Opslag gevaarlijke producten in vaten of bidons	100 l biocide 100 l anticorrosie 1600 l reinigingsproducten Totaal: 1800 kg	1B
127 B	Werkplaatsen voor het versnijden van vlees	600 kW	1B
132 B	Chiller  Drycooler Koelinstallatie viskwekerij	60 kW (80 kg HFK) 2 x 120 kW (125 kg HFK) 200 kW (150 kg HFK) 250 kW (380 kg HFK) 5 x 20 kW (35 kg HFK) 20 kW 50 kW (32 kg R410A)	2
132 C	Koeltoren	30 kW	2
135 A	<b>Polyvalente zaal met terras</b>	<b>230 m<sup>2</sup> binnen en 190 m<sup>2</sup> terras</b>	<b>2</b>
135 C	<b>Het verspreiden van versterkt geluid tussen 0.00uur en 07.00uur</b>		<b>3</b>
148 A	Transformator	4 x 800 kVA	3
153 A	Luchtgroepen	2 x 35.000 m <sup>3</sup> /h 2 x 25.000 m <sup>3</sup> /h	2
177	Gebruik van uitheemse en plaatselijk niet-voorkomende soorten in de aquacultuur		1B

Vanaf indienststelling van de nieuwe installaties, moeten ze overeenstemmen met de gestempelde plannen op datum van 07/07/2021.

- Grondplan restaurant
- Luchtzicht zaal en terras

Wij nemen akte van de bovenvermelde veranderingen en van hun kenmerken beschreven in uw aanvraag en voegen de ons overgemaakte gegevens bij uw dossier.

Niettemin oordelen wij dat de exploitatievoorwaarden van uw basismilieuvergunning aangepast moeten worden aan de nieuwe situatie.

Daarom zal u binnenkort een voorstel tot wijziging van de exploitatievoorwaarden van uw milieuvergunning ontvangen. U kan ons daarna uw eventuele opmerkingen over dit voorstel laten weten.

**We willen u er op wijzen dat de uitbating van de installaties aangevraagd in uw wijziging niet toegekend zijn zolang er van ons geen definitieve beslissing is genomen betreffende de wijziging van de uitbatingvoorwaarden.**

Wij herinneren u eraan dat, in geval van onenigheid met deze beslissing, een beroep mogelijk is voor iedere geïnteresseerde bij het Milieucollege, gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel. U

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf deze melding om het beroep per aangetekend schrijven in te dienen.

U moet, als houder van de milieuvergunning, deze beslissing aanplakken op het gebouw en in de directe omgeving van de inrichting. De aanplakking moet binnen de 15 dagen na ontvangst van deze brief gebeuren. Ze moet voldoende leesbaar zijn en moet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg gedurende ten minste 15 dagen.

**Bij niet naleving hiervan, mag u de geplande veranderingen niet uitvoeren.**

Om u te helpen deze aanplakking te realiseren, vindt u een affiche van vier bladzijden in A4 formaat in bijlage.

**U moet contact opnemen met de milieudienst van de gemeentelijke administratie van de plaats van uitbating (Anderlecht) om de affiche verder aan te vullen en de datum en de gebruikelijke regels van aanplakking aan te vragen.**

Wij blijven ter uwer beschikking voor bijkomende informatie en verblijven inmiddels,

Met de meeste hoogachting,

Frédéric FONTAINE  
Directeur-generaal

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels  
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels  
Ondernemingsnr. 0236.916.956



