



Password : NE0ARE



## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

DOSSIER N° 1792382

### WIJZIGING VAN MILIEUVERGUNNING MET REF. 392908

#### Inhoud van het document

<b>ARTIKEL 1. Beslissing</b> .....	<b>2</b>
<b>ARTIKEL 2. Vergunningsduur</b> .....	<b>3</b>
<b>ARTIKEL 3. Uitbatingsvoorwaarden</b> .....	<b>3</b>
A. <i>Toepassingsmodaliteiten</i> .....	3
A.1. Bepalingen tot wijziging of intrekking .....	3
A.2. Termijn voor de toepassing van de uitbatingsvoorwaarden .....	3
A.3. Documenten die ter beschikking gesteld moeten worden .....	3
B. <i>Bijzondere technische voorwaarden</i> .....	3
B.1. Bijzondere voorwaarden betreffende brandveiligheid en -preventie .....	3
B.2. Exploitatievoorwaarden met betrekking tot evenementenzalen. ....	4
C. <i>Algemene voorwaarden</i> .....	7
<b>ARTIKEL 4. voorafgaande feiten en documenten gelinkt aan de procedure</b> .....	<b>7</b>
<b>ARTIKEL 5. rechtvaardiging van de beslissing (motivaties)</b> .....	<b>7</b>
<b>ARTIKEL 6. Ordonnanties, wetten, besluiten die de beslissing gronden</b> .....	<b>8</b>

## ARTIKEL 1. BESLISSING

De milieuvergunning met referentie 392908, uitgeleverd door Leefmilieu Brussel wordt gewijzigd door huidige beslissing.

De huidige beslissing heeft betrekking op de toevoeging van de uitbatingvoorwaarden betreffende de exploitatie van een event ruimte met versterkt geluid op het niveau van het dak van de Foodmet alsook de voorwaarden van de brandweer voor deze installatie.

<b>Houder:</b>	<b>Abattoir</b> <b>Ondernemingsnummer: 0425.276.704</b>
----------------	--

<b>Plaats van exploitatie:</b>	Ropsy Chaudronstraat 24 1070 Anderlecht
--------------------------------	--

Het geheel van de voortaan vergunde inrichtingen voor het gebouw van de Foodmet, alle beslissingen bij elkaar genomen, wordt in onderstaande tabel weergegeven:

Rubriek-nummer	Inrichting	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
3	Batterij laadlokaal (heftrucks)	22 kW	3
21 b	Werkplaatsen voor de bereiding, de conditionering van dranken	28 kW	1B
23 B	Werkplaatsen voor brood-, banket- en koekjesbakkerijen	27 kW	1B
40 B	Boiler WKK	750 kW 385 kW	3
55 1B	Noodstroomgenerator Sprinklerpompen Generator van de WKK	250 kVA 2 x 100 kW 250 kVA	2
57 B	Werkplaatsen voor het conditioneren van kruiden en het bereiden van voedingsextracten	25.5 kW	1B
62 3B	Grondwaterwinning	14600 m <sup>3</sup> /jaar	2
68 A	Bovengrondse parking	15 voertuigen	2
65 B	Werkplaatsen voor bereiding of het inleggen van fruit	400 kW	1B
71 B	Luchtcompressor	20 kW	2
86 B	Melkerijen, kaasmakerijen,...	25 kW	2
88 3A	Dieseltank Dagtank	3000 liter 300 liter	3
90	Kleinhandelszaken	5929 m <sup>2</sup>	2
104 B	Gasmotor WKK Motor noodstroomgenerator	385 kW 250 kW	2
106 D	Afval van dierlijke oorsprong	1700 kg	1B
119 B	Werkplaatsen voor de bereiding van voedingsproducten van dierlijke oorsprong	26 kW	1B
121 C	Opslag gevaarlijke producten in vaten of bidons	100 l biocide 100 l anticorrosie 1600 l reinigingsproducten Totaal: 1800 kg	1B
127 B	Werkplaatsen voor het versnijden van	600 kW	1B

	vlees		
132 B	Chiller	60 kW (80 kg HFK) 2 x 120 kW (125 kg HFK) 200 kW (150 kg HFK) 250 kW (380 kg HFK) 5 x 20 kW (35 kg HFK)	2
	Drycooler	20 kW	
	Koelinstallatie viskwekerij	50 kW (32 kg R410A)	
132 C	Koeltoren	30 kW	2
135 A	Polyvalente zaal met terras	230 m <sup>2</sup> binnen en 190 m <sup>2</sup> terras	2
135 C	Het verspreiden van versterkt geluid tussen 0.00uur en 07.00uur		3
148 A	Transformator	4 x 800 kVA	3
153 A	Luchtgroepen	2 x 35.000 m <sup>3</sup> /h 2 x 25.000 m <sup>3</sup> /h	2
177	Gebruik van uitheemse en plaatselijk niet-voorkomende soorten in de aquacultuur		1B

Elke wijziging van één van de gegevens van artikel 1 moet onmiddellijk aan Leefmilieu BrusselLB gemeld worden.

## ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR

De gewijzigde milieuvergunning is geldig tot de vervaldatum van de milieuvergunning met ref. 392908, met name op 28/01/2028.

## ARTIKEL 3. UITBATINGSVOORWAARDEN

### A. Toepassingsmodaliteiten

#### A.1. BEPALINGEN TOT WIJZIGING OF INTREKKING

De uitbatingsvoorwaarden van de milieuvergunning met ref. 392908 worden aangevuld door de voorwaarden van de huidige beslissing hieronder hernomen.

#### A.2. TERMIJN VOOR DE TOEPASSING VAN DE UITBATINGSVOORWAARDEN

1. De in dit artikel vastgelegde uitbatingsvoorwaarden zijn onmiddellijk van toepassing.
2. In afwijking op punt 1, wat betreft de nieuwe inrichtingen, zijn de uitbatingsvoorwaarden van toepassing vanaf hun indienststelling.

#### A.3. DOCUMENTEN DIE TER BESCHIKKING GESTELD MOETEN WORDEN

Alle documenten en gegevens die nodig zijn om de naleving van de exploitatievoorwaarden te controleren, moeten ter beschikking worden gesteld van de bevoegde overheid.

### B. Bijzondere technische voorwaarden

#### B.1. BIJZONDERE VOORWAARDEN BETREFFENDE BRANDVEILIGHEID EN -PREVENTIE

##### 1. BRANDVEILIGHEID

## **1.1 Blusmiddelen**

Voor elke inrichting met een risico op brand, plaatst de houder brandblusmiddelen (brandblusapparaten, haspels, ...) die zijn aangepast aan zijn activiteiten. In voorkomend geval moeten deze brandblusmiddelen in overeenstemming zijn met het advies van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp (DBDMH).

De blusmiddelen (brandblusapparaten, hydranten, ...) moeten op geschikte locaties worden geplaatst, gemakkelijk toegankelijk en goed aangegeven. Deze moeten in een goed functionerende staat worden gehouden door middel van een jaarlijkse controle en onderhoud.

## **1.2 Advies van de BHDBDMH**

De uitbater maakt gedurende de geldigheid van deze milieuvergunning systematisch en onmiddellijk een kopie van **alle** adviezen van de BHDBDMH (Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp) over aan Leefmilieu Brussel. Zo nodig wijzigt Leefmilieu Brussel de milieuvergunning door er alle passende voorschriften van de BHDBDMH in op te nemen en dit volgens artikel 64 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen.

1. De voorschriften en opmerkingen met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen geformuleerd in het advies van de BHDBDMH van 25/05/2021 zijn onmiddellijk van toepassing, of, voor de nieuwe inrichtingen, vanaf hun indienststelling. Dit advies is opgenomen in bijlage.

## **2. ELEKTRISCHE RISICO'S**

De uitbater moet er op toezien dat de geldende elektrische voorschriften (AREI) nageleefd worden gedurende de volledige duur van de exploitatie van zijn installaties, onder andere door regelmatige controles te laten uitvoeren.

### **B.2. EXPLOITATIEVOORWAARDEN MET BETREKKING TOT EVENEMENTENZALEN.**

*De exploitatievoorwaarden opgelegd door het 'besluit evenementenzalen' worden toegelicht in de "gids schouwspelzalen". Deze gids kan worden gedownload via de website van Leefmilieu Brussel: <http://www.leefmilieu.brussels> > Loket > De milieuvergunning > De specifieke exploitatievoorwaarden*

*De gids voor uitbaters licht de toepasselijke regelgeving toe. Het raadplegen van de gids ontslaat de uitbater niet van zijn verplichting om het "besluit evenementenzalen" strikt na te leven.*

De volgende exploitatievoorwaarden van het "**besluit evenementenzalen**" zijn van toepassing: "Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2019 tot vastlegging van de exploitatievoorwaarden voor evenementenzalen, bioscoopcomplexen, theaters, opera's, muziekhallen, feestzalen, discotheken en concertzalen".

**Alle voorwaarden in deze vergunning zijn herinneringen, bijkomende voorwaarden en/of afwijkende voorwaarden.**

## **I. AFWIJKINGEN VAN DE BEPALINGEN VAN HET BESLUIT**

Nihil.

## **II. BEHEER**

- **Het aantal personen dat tegelijkertijd aanwezig is in de zaal en op het terras samen is strikt beperkt tot 200 personen.**  
De exploitant treft aangepaste uitbatingsmaatregelen, zoals een beperkte ticketverkoop, om te vermijden dat de onthaalcapaciteit wordt overschreden.
- De evacuatiewegen zijn te allen tijde en in alle omstandigheden vrij en functioneel. De opgelegde minimale breedte van de evacuatiewegen mag op geen enkele manier, zelfs kortstondig, worden belemmerd. De uitgangen mogen niet worden afgeschermd en de doorgang mag niet worden gehinderd door decoratie-elementen, gordijnen en andere neerhangende doeken.
- De exploitant stelt een **veiligheidsverantwoordelijke** aan. Deze verantwoordelijke kan eventueel een of meerdere afgevaardigden aanstellen die zijn taak overnemen indien hij afwezig is.

De veiligheidsverantwoordelijke of zijn afgevaardigde:

- 1° is aanwezig tijdens de voorstellingen;
- 2° controleert regelmatig het materiaal voor brandbestrijding, waarschuwingen en alarmen, en ziet erop toe dat het beschermd, goed aangeduid, makkelijk bereikbaar en goed verspreid is en dat het onmiddellijk in gebruik kan worden genomen;
- 3° ziet erop toe dat scenografie-elementen, de toneeldecors en de zaaldecors niet kunnen zorgen voor een beginnende of uitlaande brand;
- 4° ziet erop toe, voor en tijdens voorstellingen voor een publiek:
  - a) dat de veiligheidsvoorwaarden voor het publiek met betrekking tot het brandrisico en paniecreacties vervuld zijn;
  - b) dat de door de milieuvergunning opgelegde veiligheidsvoorwaarden worden nageleefd, in het bijzonder met betrekking tot de beperking van het aantal toeschouwers dat tegelijk aanwezig is in de zaal en het volledig vrijhouden van de evacuatiewegen en nooduitgangen.
- 5° controleert regelmatig de goede werking van de veiligheidsverlichting, de deuren en de nooduitgangen.

De veiligheidsverantwoordelijke en zijn afgevaardigde zijn geoefend in het gebruik van het brandbestrijdingsmateriaal en in de specifieke maatregelen die moeten worden getroffen in het geval van brand.

De veiligheidsverantwoordelijke of zijn afgevaardigde registreert eventuele tijdens de controles vastgestelde problematische situaties in het "veiligheidsregister".

- De exploitant beschikt over een "**veiligheidsregister**" dat op elk moment kan worden geraadpleegd door de ambtenaar die belast is met het toezicht, door de DBDMH of door een afgevaardigde van de burgemeester van de gemeente waar de uitbating gevestigd is.  
Dit register geeft inzage in alle controles van de technische en brandpreventie-installaties van de zaal die de voorbije 5 jaar werden uitgevoerd door de exploitant of door erkende/bevoegde organismen, waaronder in het bijzonder:
  - 1° de keuringen van de elektrische installaties zoals opgelegd door het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties;
  - 2° de interne controles van de veiligheidsverlichting;
  - 3° de controles van de verwarmingsinstallaties;
  - 3° de controles van het brandgordijn, indien aanwezig;
  - 4° de controles van de tribunes;
  - 5° de controles van het materiaal voor brandbestrijding, waarschuwingen en alarmen, door de leverancier, een firma of een gekwalificeerde organisatie;
  - 6° de controles van de eventuele rookafvoeropeningen en andere rookevacuatiesystemen;
  - 7° de eventuele problematische situaties die worden vastgesteld tijdens de controles uitgevoerd door de "veiligheidsverantwoordelijke";
  - 8° de preventieadviezen van de DBDMH;

9° de eventuele brandwerendheid van de gordijnen.

- De exploitant test regelmatig of de noodverlichting en de eventuele rookafvoeropeningen en andere rookevacuatiesystemen werken. De eventuele tekortkomingen worden opgetekend in het veiligheidsregister; ze moeten zo snel mogelijk worden rechtgezet.
- De exploitant treft structurele en organisatorische maatregelen om alle bepalingen van het "besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de voorwaarden voor het verspreiden van versterkt geluid in publiek toegankelijke inrichtingen" na te leven.
- In ieder geval moeten alle nodige maatregelen worden genomen om ervoor te zorgen dat de in § C.1. van de vergunning 392908 vermelde geluidsnormen worden nageleefd.
- De exploitant treft maatregelen om de geluidshinder te beperken die wordt veroorzaakt door personen die het pand verlaten en zich op de openbare weg begeven. Hij zorgt ervoor dat de ramen van het etablissement altijd gesloten zijn in geval van lawaaierige activiteiten. De deuren van de zalen waar de activiteiten voor het publiek plaatsvinden, worden gesloten gehouden om verspreiding van het geluid in het gebouw te voorkomen. De exploitant vermeldt in de gebruiksvoorwaarden van de zalen waarin evenementen georganiseerd worden de eventuele technische en organisatorische vereisten om de geluidshinder voor de buurtbewoners te beperken en om het "besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de voorwaarden voor het verspreiden van versterkt geluid in voor publiek toegankelijke inrichtingen" na te leven.
- De exploitant neemt maatregelen om het gebruik van het openbaar vervoer en de fiets te bevorderen. Hij informeert de klanten via zijn website of via andere middelen zoals een "mobiliteitsformulier", "flyers" of een "bereikbaarheidsplan" over:
  - 1° De verschillende toegangsmogelijkheden tot de site met de fiets en het openbaar vervoer;
  - 2° Parkeermogelijkheden in de buurt van de site.

### III. ONTWERP

- **De evacuatiewegen en nooduitgangen moeten uitkomen op een veilige plaats in de open lucht.** Ze moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de mensen toelaten.
- Alle voor het publiek toegankelijke lokalen en hun evacuatiewegen zijn uitgerust met **veiligheidsverlichting** die voldoende licht geeft voor een vlotte evacuatie. Deze veiligheidsverlichting werkt automatisch, gedurende minstens één uur, zodra de gewone verlichting wegvalt. Deze veiligheidsverlichting kan worden gevoed door de normale stroombron, maar indien deze uitvalt, wordt de stroom geleverd door een of meer autonome bronnen.
- **Er zijn middelen voor waarschuwingen en alarmen of "gesproken aankondigingen" geïnstalleerd.** Deze moeten kunnen worden gehoord door het publiek en het personeel. Hun aard, aantal, verdeling en signalisatie alsook de aard van de uitrusting om brand te bestrijden en de beschermingsmiddelen tegen brand moeten vooraf worden goedgekeurd door de DBDMH.
- De stabiliteit van de structurele onderdelen van de zaal en van de onderdelen voor onthaal van het publiek (tribune, dansvloer ...) moet gegarandeerd zijn, rekening houdend met het gebruik dat ervan wordt gemaakt en de capaciteit voor onthaal van publiek.
- Een up-to-date **evacuatieschema** wordt opgehangen nabij elk van de ingangen van de zalen die door het publiek worden gebruikt. Dit schema op schaal toont minstens, voor de betrokken verdieping, de plaats van de lezer, de plaats van de uitgangen en de wegen die ernaartoe leiden evenals de nooduitgangen.

## IV DEFINITIES

*Evacuatiweg*: een binnen in het gebouw gelegen weg met een maximale helling van 10%, die toegang geeft tot de trappenhuizen, de vluchtterrassen of de uitgangen van het gebouw.

*Vluchtterras*: vluchtweg buiten het gebouw met een maximale helling van 10%, die toegang geeft tot de trappen.

*Nooduitgang*: uitgang die specifiek bestemd is voor de evacuatie van het gebouw in geval van nood.

*Veilige plaats in open lucht*: een plaats gesitueerd in open lucht met een oppervlakte van minstens 50 m<sup>2</sup> per nooduitgang en zonder meubels. Indien de gevel waarlangs het gebouw wordt geëvacueerd glaselementen bevat, wordt de plaats als veilig beschouwd indien ze zich op meer dan 6 meter van deze gevel bevindt.

## C. Algemene voorwaarden

De algemene voorwaarden van de milieuvergunning met ref. 392908 blijven volledig van toepassing.

## ARTIKEL 4. VOORAFGAANDE FEITEN EN DOCUMENTEN GELINKT AAN DE PROCEDURE

- Aanvraag van wijziging van de milieuvergunning uit hoofde van artikel 7bis van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen van 5 juni 1997, ingediend op 21/06/2021;
- Toekenning van de wijzigingsaanvraag door Leefmilieu Brussel en beslissing tot aanpassing van de uitbatingvoorwaarden op 08/07/2021;
- Advies gegeven door de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp van 25/05/2021 (ref. : CI.2011.0535/12/DX/ac);
- Opsturen aan de aanvrager van het project tot wijziging op 13/07/2021;

## ARTIKEL 5. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (MOTIVATIES)

De milieuvergunning met referentie **392908** is gewijzigd wat betreft de vergunde installaties: **de ruimte voor het restaurant op het dak samen met het terras voorzien als eventruimte met het verspreiden van versterkt geluid**. Als gevolg van deze wijziging is een aanpassing of toevoeging nodig van de exploitatievoorwaarden gelinkt aan deze wijziging, overeenstemmend met artikel 7bis van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen van 5 juni 1997.

De toegevoegde voorwaarden betreffen de eventruimte met terras en het bijkomende brandweer advies. Deze aanpassingen zijn noodzakelijk omdat ze niet waren opgenomen in de basis vergunning met referentie 392908.

Daarom is, in overeenstemming met het artikel 64 van ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunning, de milieuvergunning met ref. 392908 door deze beslissing gewijzigd.

De brandweerdienst heeft een advies gegeven, dat werd bijgevoegd bij deze beslissing.

De vergunninghouder heeft geen opmerkingen bekend gemaakt op het project tot wijziging van de milieuvergunning.

De strikte naleving van de bovenstaande voorwaarden waarborgt de bescherming tegen de gevaren, hinder of ongemakken die de betrokken inrichtingen, door hun uitbating, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het leefmilieu, aan de gezondheid of aan de veiligheid van de bevolking kunnen veroorzaken.

## **ARTIKEL 6. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN DIE DE BESLISSING GRONDEN**

- Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en haar uitvoeringsbesluiten
- Ordonnantie van 17 juli 1997 betreffende de strijd tegen de geluidshinder in een stedelijke omgeving en haar uitvoeringsbesluiten
- Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004
- Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems en haar uitvoeringsbesluiten.
- Besluit van 3 mei 2001 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan.
- Koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2019 tot vastlegging van de exploitatievoorwaarden voor evenementenzalen, bioscoopcomplexen, theaters, opera's, muziekhallen, feestzalen, discotheken en concertzalen
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de voorwaarden voor het verspreiden van versterkt geluid in voor publiek toegankelijke inrichtingen

Frédéric FONTAINE  
Directeur-generaal