



Password : T0DFE9



ELEKTRONISCHE ZENDING
Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Onze ref. : 30/08/2021/LB/AUT/BW/JLE/

UNEST DEVELOPMENT COMPANY
N.V.
Mijnheer Thomas LECLUSE

Louizalaan 279
1050 Elsene
Email:thomas.lecluse@unibricks.be

Gegevens van het LB :

Dossier behandeld door : dienst Vergunningen
Dossier Nr : [IPEDEC/1C/2021/1794056]
Uw contactpersoon: Leon Johan - Beheerder van milieuvergunningen
Tel: 02/775.79.51

E-mail: jleon@leefmilieu.brussels

Gegevens van de aanvrager(s) :

UNEST DEVELOPMENT COMPANY - N.V.
Louizalaan 279 - 1050 Elsene
Ondernemingsnummer: 0757796365

Exploitatieplaats :

Moderne-Schoolstraat 27 1070 Anderlecht

Betref: Bemaling – Voorafgaande aangifte van **klasse 1C** voor de volgende inrichting: **Rubriek 62 1A** gelegen Moderne-Schoolstraat 27 1070 Anderlecht.

Bijlagen: 1) Bijzondere uitbatingsvoorwaarden – 2) Controlemethode trillingsmetingen – 3) Plannen

ONTVANGSTBEWIJS VAN VOLLEDIG DOSSIER

Mijnheer,

Naar aanleiding van uw voorafgaande aangifte, voor de inrichtingen gevestigd op bovenvermeld adres, wordt door Leefmilieu Brussel. een ontvangstbewijs van volledig dossier uitgereikt zoals voorgeschreven door de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen.

De vergunde inrichtingen worden in onderstaande tabel weergegeven:

Rubriek nummer	Inrichting	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
62 1 A	Bemaling	4 dieptebronnen op 14m aangevuld met open bemaling, max. 696 m ³ /dag	1C

Krachtens artikel 68 van deze ordonnantie, kan de bevoegde overheid aan de aangever bijzondere uitbatingsvoorwaarden opleggen.

Bijgevoegd vindt u de bijzondere uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn op de werken zoals beschreven in uw dossier.

Deze zijn onmiddellijk van toepassing.

Wij vestigen uw aandacht op de volgende bepalingen:

- De volgende informatie of documenten worden opgestuurd naar Leefmilieu Brussel binnen de aangegeven termijnen:

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



Termijn	Informatie op te sturen naar Leefmilieu Brussel	Referentie
Vóór de aanvang van de bemalingswerken	Reële datum van de start van de bemalingswerk	E, punt 1.1
Op het einde van de bemaling	Kopie van register van opgepompte dagdebieten	E, punt 3

- De behandeling van een bodem- of grondwaterverontreiniging schort de termijn voor de uitvoering van een milieuvergunning van rechtswege op.
- U beschikt over 1 jaar voor de inwerkingstelling van de uitbatingvoorwaarden. Indien deze termijn niet toereikend is, kan u een verlenging van maximum één jaar aanvragen. Deze aanvraag dient bezorgd te worden aan Leefmilieu Brussel – Thurn & Taxis-site, Havenlaan 86C/3000 te 1000 Brussel en moet minstens 2 maanden vóór de einddatum van deze vastgestelde termijn voor de inwerkingstelling ingediend worden.

Indien er geen inwerkingstelling van de inrichtingen aangetoond is binnen de toegekende termijn moet u een nieuwe voorafgaande aangifte indienen.

Indien uw aanvraag ook een renovatie/afbraak van meer dan 500 m² betreft, moet deze ook het onderwerp uitmaken van een aangifte bij uw gemeentebestuur voor de exploitatie van de bouwwerf (rubriek 28 van de lijst van ingedeelde inrichtingen). Let erop dat deze aangifte zal moeten vergezeld worden van een volledige asbestinventaris voor de zone getroffen door de renovatiewerken/van het gebouw dat dient te worden afgebroken.

Indien u, of elke belanghebbende, niet akkoord gaat met deze voorgeschreven bijzondere uitbatingvoorwaarden kan u per aangetekende brief, beroep aantekenen bij het Milieucollege, gebouw Arcadia, Kunstberg 10-13 te 1000 Brussel. U beschikt over 30 dagen vanaf de ontvangst van deze brief.

U moet, als indiener van de aangifte, het advies dat het bestaan van deze beslissing aantoont, aanplakken op het gebouw dat de inrichtingen bevat en in de directe omgeving van de inrichting. De aanplakking moet binnen de 2 weken na ontvangst van deze brief gebeuren en moet voldoende leesbaar zijn vanaf de openbare weg gedurende ten minste 2 weken.

Indien deze aanplakking niet is gebeurd, mag u de werken niet uitvoeren.

Om u te helpen deze aanplakking uit te voeren, vindt u een affiche van vier bladzijden in A4 formaat in bijlage.

U moet contact opnemen met de milieudienst van de gemeentelijke administratie van de plaats van uitbating (02/558.08.48) om de aanplakking aan te vullen en de datum en de gebruikelijke regels van aanplakking aan te vragen.

Wij staan steeds tot uw beschikking voor bijkomende inlichtingen.

Met de meeste hoogachting,

Frédéric FONTAINE
Directeur-Generaal

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Un accusé de réception de dossier complet relatif à une déclaration préalable de classe 1C a été délivré par Bruxelles Environnement - BE le/...../2021 à UNEST DEVELOPMENT COMPANY S.A. situé Avenue Louise 279 à 1050 Ixelles pour des installations situées à :

Rue de l'Ecole Moderne 27 - 1070 Anderlecht

Référence BE : 1.794.056

Nature de l'activité: Chantier de rabattement

Installations concernées:

N°rub.	Nature des Installations	Puissance, capacité, quantité	Classe
62 1A	Rabattement	4 puits forés à 14m et drainage ouvert, max. 696 m ³ /jour	1 C

Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale le(jour) entre(heure) et(heure).

Un recours contre la déclaration préalable et les conditions particulières d'exploitation est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts 10-13, 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours de l'affichage, soit au plus tard le (date de fin d'affichage + 30 jours)

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

Le présent avis est affiché du au

par (Nom, prénom) :

Signature :

BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunning

Een ontvangstbewijs van volledig dossier voor een voorafgaande aangifte van klasse 1C werd door Leefmilieu Brussel - LB aan UNEST DEVELOPMENT COMPANY N.V. gelegen Louizalaan 279 te 1050 Elsene afgeleverd op/..../2021 voor de uitbating gelegen:

Moderne-Schoolstraat 27 - 1070 Anderlecht

N° LB: 1.794.056

Aard van de activiteit: Werf voor bemaling

Betrokken inrichtingen:

Rub. nr	Aard van de inrichtingen	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
62 1A	Bronbemaling	4 dieptebronnen op 14m aangevuld met open bemaling, max. 696 m ³ /dag	1 C

Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur, op(dag)
tussen(uur) en(uur).

Een beroep tegen de voorafgaande aangifte en de bijzondere uitbatingsvoorwaarden kan worden ingediend bij het Milieucollege – gebouw Arcadia, Kunstberg 10-13, 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend in de loop van de dertig dagen, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op (datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen)

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend.

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van tot.....

door (naam + voornaam)

Handtekening: