

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

DOSSIER N° 1.731.141

**VERLENGING
VAN**

BESLISSING met referentie 238.122

Inhoud van het document

Pagina:

ARTIKEL 1. BESLISSING	2
ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR	2
ARTIKEL 3. UITVOERING VAN DE VERGUNNING	2
ARTIKEL 4. UITBATINGSVOORWAARDEN	3
A. TERMIJNEN VOOR TOEPASSING VAN DE UITBATINGSVOORWAARDEN EN OPSTUREN VAN INFORMATIE	3
A.1. <i>Op te sturen informatie</i>	3
B. BIJZONDERE TECHNISCHE VOORWAARDEN	3
B.1. <i>Bijzondere voorwaarden betreffende de brandveiligheid en -preventie</i>	3
B.2. <i>Uitbatingsvoorwaarden voor de openluchtparking en de parkeerboxen</i>	3
C. — ALGEMENE VOORWAARDEN	5
C.1. <i>Voorwaarden betreffende geluid en trillingen</i>	5
C.2. <i>Voorwaarden met betrekking tot de lozing van niet-huishoudelijk afvalwater in de riolering</i>	7
C.3. <i>Voorwaarden met betrekking tot de afvalstoffen</i>	8
C.4. <i>Mobiliteit en wagenpark</i>	8
C.5. <i>Voorwaarden betreffende de kwaliteit van bodem en grondwater</i>	9
C.6. <i>Voorwaarden betreffende werven en het beheer van asbest</i>	9
ARTIKEL 5. ADMINISTRatieve VERPLICHTINGEN	10
ARTIKEL 6. VOORGESCHIEDENIS EN DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE	11
ARTIKEL 7. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (GRONDEN)	11
ARTIKEL 8. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN AAN DE BASIS VAN DE BESLISSING	11

ARTIKEL 1. BESLISSING

De verlenging van de beslissing met ref. 1.731.141 wordt verleend onder voorbehoud van de in artikel 4 en 5 opgenomen voorwaarden aan:

Houder:	Marc De Spiegeleire Edem Anani Estera Libor Mohammed Achibane Ripa Gheorghe Rhavel Matheol en Anaïs Louard Jan De Trochstraat 68A 1703 Schepdaal
----------------	---

Voor:

De uitbating van een parking met boxen en plaatsen in openlucht.

Gelegen te:

Plaats van exploitatie:	Zonnebloemenstraat 15A tot 15J 1070 Anderlecht
--------------------------------	---

En die de volgende inrichtingen bevat:

Rubriek-nummer	Inrichting	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
68 B	Garageboxen en parkeerplaatsen in openlucht	93 voertuigen	1 B

Elke wijziging van één van de gegevens van artikel 1 moet gemeld worden aan Leefmilieu Brussel.

ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR

1. De milieuvergunning wordt ~~verlengd~~ met een periode van 15 jaar vanaf de vervaldatum van ~~de~~ de oorspronkelijke vergunning*. De huidige beslissing zal dus ~~op~~ op 07/05/2036 aflopen.

*De datum van 07/11/2020 werd verlengd voor een duur van 6 maanden in toepassing van het volmachtbesluit n° 2020/038 van 10 juni 2020.

2. Tenminste 12 maanden voor ~~deze~~ deze datum, zal een aanvraag tot verlenging van de vergunning moeten ingediend worden, zo niet zal een nieuwe milieuvergunningsaanvraag (vernieuwing van vergunning) moeten ingediend worden. Deze aanvraag tot verlenging kan niet meer dan twee jaar voor het verstrijken van de huidige vergunning ingediend worden, zo niet is ze onontvankelijk.

ARTIKEL 3. UITVOERING VAN DE VERGUNNING

Niet van toepassing, de inrichtingen zijn ~~bestaande~~, het betreft een verlenging. De huidige beslissing wordt dus van kracht vanaf de vervaldatum van de oorspronkelijke milieuvergunning met name op 07/05/2021.

ARTIKEL 4. UITBATINGSVOORWAARDEN

A. Termijnen voor toepassing van de uitbatingsvoorwaarden en opsturen van informatie

De in dit artikel en in artikel 5 van deze vergunning vastgelegde uitbatingsvoorwaarden zijn van toepassing vanaf de vervaldatum van de oorspronkelijke milieuvergunning.

A.1. OP TE STUREN INFORMATIE

Niet van toepassing.

B. Bijzondere technische voorwaarden

B.1. BIJZONDERE VOORWAARDEN BETREFFENDE DE BRANDVEILIGHEID EN -PREVENTIE

1. BRANDVEILIGHEID

1.1 Blusmiddelen

Voor elke inrichting met een risico op brand, plaatst de houder brandblusmiddelen (brandblusapparaten, haspels, ...) die zijn aangepast aan zijn activiteiten. In voorkomend geval moeten deze brandblusmiddelen in overeenstemming zijn met het advies van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp (BHDBDMH).

De blusmiddelen (brandblusapparaten, hydranten, ...) moeten op geschikte locaties worden geplaatst, gemakkelijk toegankelijk en goed aangegeven. Deze moeten in een goed functionerende staat worden gehouden door middel van een jaarlijkse controle en onderhoud.

1.2 Advies van de BHDBDMH

De uitbater maakt gedurende de geldigheid van deze milieuvergunning systematisch en onmiddellijk een kopie van alle adviezen van de BHDBDMH (Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp) over aan Leefmilieu Brussel. Zo nodig wijzigt Leefmilieu Brussel de milieuvergunning door er alle passende voorschriften van de BHDBDMH in op te nemen en dit volgens artikel 64 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen.

2. ELEKTRISCHE RISICO'S

Uit het recentste verslag van het controlebezoek van de elektrische installaties blijkt dat er geen inbreuken/opmerkingen werden vastgesteld op de geldende elektrische voorschriften (AREI). De uitbater moet er niettemin op toezien dat deze voorschriften nageleefd worden gedurende de volledige duur van de exploitatie van zijn installaties, onder andere door regelmatige controles te laten uitvoeren.

B.2. UITBATINGSVOORWAARDEN VOOR DE OPENLUCHTPARKING EN DE PARKEERBOXEN

1. BEHEER

1.1. Gebruik en signalisatie

De parking is voorbehouden voor het parkeren van voertuigen; het is verboden ze voor andere doeleinden te gebruiken (het onderhoud van voertuigen, de opslag van afgedankte voertuigen, het wassen van voertuigen met een hogedrukreiniger, ...); behalve indien de vergunning dit uitdrukkelijk toelaat.

Het is verboden te parkeren buiten de parkeerplaatsen die zijn aangeduid met een markering op de grond of in de onmiddellijke nabijheid van eventuele nooduitgangen of toegangen voor de hulpdiensten.

1.2. Onderhoud

De parking moet te allen tijde in goede staat van netheid worden gehouden door een regelmatig onderhoud, met name door alle eventuele afval te verwijderen.

De markeringen op de grond van de parkeerplaatsen en van de zones waar niet mag worden geparkeerd, moeten worden gecontroleerd en onderhouden indien nodig.

Alle olie- of benzinelekken en alle vlekken op de vloer moeten onmiddellijk worden behandeld door er absorberend inert materiaal op uit te strooien (zand, zaagsel, ...). Het gebruikte absorberend materiaal is gevaarlijk afval en moet worden opgehaald door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende ophaler.

Daarnaast moet met dit doel een voorraad absorberend inert materiaal worden voorzien, die wordt opgeslagen op een plek die toegankelijk is voor de gebruikers van de parking.

2. ONTWERP

2.1. Inrichting van de parking

De parkeerplaatsen moeten duidelijk afgebakend zijn (markering op de grond, palen, boxen, enz...).

De uitgangen van de parking en de wegen die ernaartoe leiden, moeten duidelijk zichtbaar zijn aangegeven.

Het parkeren van een voertuig mag maximum één verplaatsing van een ander voertuig vereisen.

2.2. Veiligheid

De signalisatie die de verplaatsingen van de voertuigen in de parking regelt, moet in overeenstemming zijn met het verkeersreglement.

De gebruikers van de parking moeten voldoende zicht hebben op de voetgangers en de voertuigen op de openbare weg.

Het in- en uitrijden van de voertuigen moet zodanig worden georganiseerd dat dit voor de voetgangers geen hinder vormt en het autoverkeer niet al te sterk wordt gestremd.

Wanneer de ingang van de parking is uitgerust met slagbomen of soortgelijke obstakels, moet een wachtzone worden voorzien zodanig dat het verkeer op de voetpaden en op de openbare weg niet wordt gehinderd.

Tussen 22 uur en 7 uur is het verboden vuilniswagens en containervoertuigen toe te laten tot de parkings.

Het parkeren van koelwagens in werking is verboden tussen 20 uur en 7 uur.

Het gebruik van claxons of luidsprekers is verboden op de parking. Dat verbod moet door signalisatieborden worden aangegeven.

2.3. Verlichting

De kunstverlichting van de parking moet zorgvuldig worden geïnstalleerd, zodat ze geen hinder vormt voor de buurt.

De verlichting van de parking moet volstaan zodat de voetgangers zich veilig kunnen verplaatsen, zichtbaar zijn en de uitgangen kunnen vinden.

3. VERANDERING – WIJZIGING

Voorafgaand aan elke verandering aan de parking moet de uitbater hiervoor een aanvraag indienen bij Leefmilieu Brussel en er de goedkeuring voor krijgen.

Onder "verandering aan de parking" verstaat men onder andere:

- het reorganiseren van de parkeerplaatsen op de parking;
- elke verandering of vervanging van de vloerbekleding;
- elke verandering aan de ingangen en de nooduitgangen van de parking;
- het plaatsen van afsluitingen aan de ingang van de parking;
- elke verandering die het voorafgaand verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning vereist.

C. Algemene voorwaarden

C.1. VOORWAARDEN BETREFFENDE GELUID EN TRILLINGEN

1. Definities en opmerkingen

1.1. Op onderhavige voorschriften, zijn de definities van toepassing die opgenomen zijn in de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 : betreffende de strijd tegen het buurlawaai ; betreffende de strijd tegen de geluids- en trillingenhinder voortgebracht door de ingedeelde inrichtingen ; tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

- De geluidsdrempels worden bepaald in functie van de volgende criteria : het **globale specifieke geluidsniveau (L_{sp})** ; het **aantal keer (N)** per uur dat het **drempelniveau (S_{pte})** overschreden wordt ; de overschrijdingen ten opzichte van het omgevingsgeluid.

- De periodes A, B en C worden als volgt vastgelegd:

	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo/ feestdag
7u tot 19u	A	A	A	A	A	B	C
19u tot 22u	B	B	B	B	B	C	C
22u tot 7u	C	C	C	C	C	C	C

1.2. Onder uitbating wordt bovendien begrepen: het gebruik van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of een uitrusting die er deel van uitmaakt, evenals alle hiermee verband houdende en hieruit voortvloeiende activiteiten, bv.:

- de omgang met voorwerpen, goederen, ...,
- het laden/lossen, op het perceel of op de weg, door klanten, leveranciers, ...,
- het ter plaatse voortgebrachte verkeer,
- de werking van neveninstallaties (ventilatie, airconditioning) die verband houden met de exploitatie,
- ...

2. Voorkomen van geluidshinder

Boven de in punt 3 gepreciseerde geluidsdrempels dient de uitbater erop toe te zien dat de werking van de installaties en het verloop van de activiteiten de goede praktijken respecteren,

die gelden met betrekking tot het tot een absoluut minimum herleiden van de geluidshinder ten opzichte van kwetsbare functies (woningen, scholen, ziekenhuizen, parken, ...) in de omgeving, met name door de volgende aspecten aan de situatie aan te passen:

Beheer van de installaties

- De uitbater dient over het goede onderhoud van zijn installaties te waken en, in voorkomend geval, de aan slijtage onderhevige of beschadigde installatie die voor extra geluidshinder zorgt, te vervangen of te repareren;
- De luidruchtige activiteiten worden in aangepaste ruimten verricht, waarbij er voor een insluiting van de respectieve geluidsbronnen gezorgd wordt;
- De buitendeuren en -vensters van de ruimten die voor een isolatie van de geluidsbronnen ten opzichte van de buitenomgeving zorgen, worden gesloten gehouden;
- De luidruchtige activiteiten worden verricht tijdens de uren van de in punt 1.1 bepaalde periode 'A'.

Ontwerp van de installaties

De uitbater treft de nodige maatregelen om de door de uitbating van zijn inrichting geproduceerde geluidshinder te beperken. In de ontwerpfase voor elke nieuwe installatie handhaaft hij daarnaast ook specifieke selectiecriteria en inrichtingsopties die met name verband houden met:

- De lokalisatie van installaties en luidruchtige activiteiten;
- De keuze van technieken en technologieën;
- De geluidsprestaties van de installaties;
- De aanvullende maatregelen die op het vlak van geluidsisolatie getroffen worden en die de weerkaatsing en voortplanting van het geluid beperken;
- ...

3. Ter hoogte van de immissie gemeten geluidswaarden

- 3.1. Binnenin de gebruikte gebouwen of de ruimten in de omgeving van de vestiging mogen de met de uitbating verband houdende geluidsoverschrijdingen geen enkele van de volgende drempelwaarden overschrijden:

Ruimte	Periodes	Overschrijdingen		
		Niveau- overschrijdingen (in dB(A))	Tonale overschrijdingen (in dB)	Impuls- overschrijdingen (in dB(A))
Rustruimte	C	3	3	5
	A en B	6	6	10
Woonruimte	A, B en C	6	6	10
Dienstruimte	A, B en C	12	12	15

Het omgevingsgeluidsniveau dat in overweging genomen moet worden voor het bepalen van de niveauoverschrijding, moet daarbij minstens gelijk zijn aan 24 dB(A).

- 3.2. Aan de buitenkant mogen de buiten de vestiging gemeten en met de uitbating verband houdende geluiden de volgende drempelwaarden niet overschrijden:

	Periode A	Periode B	Periode C
Lsp	45	39	33
N	20	10	5
Spte	72	66	60

4. Trillingen

De nodige maatregelen worden getroffen, opdat de trillingen die inherent zijn aan de uitbating van het gebouw, de stabiliteit van de constructies niet in het gedrang brengen en geen bron van hinder vormen voor de burens. De trillingsniveaus in de bewoonde gebouwen in de buurt moeten

in overeenstemming zijn met het niveau dat wordt vastgelegd door norm DIN 4150 (deel 2: hinder aan personen en deel 3: stabiliteit van het gebouw).

In het bijzonder beschikt iedere machine die bevestigd is aan een structuur van het gebouw over een degelijke voorziening om de trillingen te verzachten.

5. Meetmethode

De metingen van geluidsbronnen, , worden verricht met de apparatuur, volgens de methode en onder de voorwaarden zoals bepaald door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

C.2. VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE LOZING VAN NIET-HUISHOUDELIJK AFVALWATER IN DE RIOLERING

Elke analyse van het afvalwater, opgelegd door de bevoegde overheid, moet uitgevoerd worden door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkend laboratorium.

Het is verboden in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, vast afval te brengen dat een voorafgaande mechanische maling heeft ondergaan of water te lozen dat zulke stoffen bevat.

1. Al het niet-huishoudelijk afvalwater wordt langs een meetput geleid vooraleer het geloosd wordt. Deze meetput moet voldoende groot zijn zodat er stalen kunnen genomen worden en wordt geplaatst vóór de menging met huishoudelijk afvalwater.

2. Algemene voorwaarden:

- De pH van het geloosde water moet tussen 6 en 9,5 liggen.
- De temperatuur van het geloosde water mag niet warmer zijn dan 45°C.
- De afmetingen van de in het geloosde water aanwezige zwevende stoffen mogen niet groter zijn dan 1cm.
- Die stoffen mogen door hun structuur de goede werking van de pomp- en zuiveringsstations niet hinderen.
- Het geloosde water mag geen opgeloste, ontvlambare of ontplofbare gassen bevatten, noch producten die de afscheiding van dergelijke gassen kunnen teweegbrengen.
- Het geloosde water mag geen dampen uitwasemen die het milieu aantasten.
- Volgende gehalten mogen niet worden overschreden in het geloosde water:
 - 1 g/l zwevende stoffen
 - 0,5 g/l stoffen extraheerbaar met petroleumether
- Bovendien mag het geloosde water zonder uitdrukkelijke vergunning geen stoffen bevatten die:
 - een gevaar betekenen voor het onderhoudspersoneel der riolen en zuiveringsinstallaties
 - een beschadiging of verstopping van de leidingen kunnen veroorzaken
 - een beletsel vormen voor de goede werking van de pomp- en zuiveringsinstallaties
 - een zware verontreiniging van het ontvangende oppervlaktewater waarin het water van de openbare riool wordt geloosd, kunnen veroorzaken

C.3. VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE AFVALSTOFFEN

De uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn, zijn die van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen. Alle voorwaarden in deze vergunning zijn een herhaling van de na te leven voorwaarden of bijkomende voorwaarden.

De uitbatingsvoorwaarden betreffende het dierlijk afval zijn afkomstig van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2002 betreffende de verwijdering van dierlijk afval en betreffende de inrichtingen voor de verwerking van dierlijk afval en de wijzigingen ervan en van de Verordening nr. 1069/2009 tot vaststelling van gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten en afgeleide producten en van de Verordening nr. 142/2011 houdende toepassing van de eerste.

1. Uitvoeringsbepalingen voor afvalsortering

De uitbater neemt alle nodige maatregelen om deze verplichting tot sorteren van de Verordening van 19/12/2008 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de verwijdering van afval door middel van ophalingen, na te leven.

2. Afgifte van afvalstoffen

2.1. Voor wat betreft de gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen:

- laat de uitbater zijn afvalstoffen vervoeren door een inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor niet-gevaarlijk afval,
- laat de uitbater zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor gevaarlijk afval,
- mag de uitbater zijn afvalstoffen zelf naar een toegelaten bestemming vervoeren. In dit geval moet hij zich laten registreren indien het om meer dan 500 kg afval gaat, behalve indien hij naar een inrichting gaat die een inzamelinrichting als nevenactiviteit heeft.

2.2. De professioneel die gevaarlijke en/of niet-gevaarlijke afvalstoffen produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de uitbatingsite mag zijn geproduceerde afval terug meenemen.

2.3. Keukenafval en etensresten:

Indien ze niet bestemd zijn voor de verbrandingsoven laat de uitbater zijn keukenafval en etensresten (met inbegrip van afgewerkte bak- en braadoliën) vervoeren door een inzamelaar die erkend is of een vervoerder die geregistreerd is voor dierlijk afval in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

C.4. MOBILITEIT EN WAGENPARK

C.4.1. Parkeren

- 1.1 De 93 parkeerplaatsen die in deze beslissing zijn toegestaan, zijn bedoeld voor de bewoners van de wijk.
- 1.2 Worden beschouwd als bewoners in de wijk: de personen - die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wonen - en in een straal van minder dan 500m van een voetgangersingang van de parking.
- 1.3 Het is verboden de parkeerplaatsen ter beschikking te stellen van kantooractiviteiten,

activiteiten i.v.m. de productie van immateriële goederen of hoogtechnologische activiteiten, behalve wanneer de parkeerplaatsen fysiek gescheiden worden van de overige parkeerplaatsen. De onderscheiden parkeerplaatsen worden onderworpen aan een milieubelasting voorzien door de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing.

- 1.4 In geval van een wijziging van het aantal parkeerplaatsen of een herbestemming van de parkeerplaatsen (naar parking voor kantoorgebouwen, handelszaak, openbare parking, ...) moet de uitbater een aanvraag tot wijziging van de milieuvergunning indienen (in overeenstemming met artikel 7bis van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen).
- 1.5 Volgens artikel 2.3.59. §1 van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, worden de aan dit wetboek onderworpen parkeerplaatsen die worden uitgebaat in overtreding met huidige beslissing, onderworpen aan een verdubbelde milieubelasting.

C.5. VOORWAARDEN BETREFFENDE DE KWALITEIT VAN BODEM EN GRONDWATER

Voorafgaand aan de stopzetting van de activiteiten of op het ogenblik van de verandering van de vergunninghouder stelt de houder van huidige vergunning zich conform met de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (en haar uitvoeringsbesluiten), en indien noodzakelijk blijkt, laat hij een verkennend bodemonderzoek uitvoeren.

In dat geval moeten bij de melding aan de bevoegde instantie, van de stopzetting van de activiteiten of de verandering van vergunninghouder, de documenten die vereist zijn door de ordonnantie toegevoegd worden.

C.6. VOORWAARDEN BETREFFENDE WERVEN EN HET BEHEER VAN ASBEST

1. Toelating voor werf

De bouwerven, afbraak en/of transformaties zijn onderworpen aan een vergunning krachtens artikel 28 in de lijst van ingedeelde inrichtingen. In geval van toepassing moet een voorafgaande aangifte worden ingediend bij de gemeente waar de bouwervf gelegen is.

Het aangifteformulier is beschikbaar op de internetsite van Leefmilieu Brussel : <http://www.leefmilieu.brussels/> > Loket > Formulieren > Milieuvergunningen

2. Beheer van materialen met asbest

Het is verplicht de asbesthoudende materialen te verwijderen indien u werken plant waarbij ze kunnen worden beschadigd.

Met betrekking tot werven voor de verwijdering en de inkapseling van asbest, moet er een vergunning gevraagd worden voor rubriek 27 van de lijst van ingedeelde inrichtingen. In voorkomend geval moet de vergunning bekomen worden bij Leefmilieu Brussel.

Gerichte interventies voor het onderhoud / de renovatie van gevels en daken en voor het conform maken van technische installaties (bijvoorbeeld de isolatie van leidingen, stookruimtes, machinekamer van liften,...) kunnen ook worden onderworpen aan de verplichting van asbestverwijdering alvorens de werken te starten.

Verdere informatie en de formulieren voor de aanvraag van een vergunning zijn beschikbaar op de internetsite van Leefmilieu Brussel : <http://www.leefmilieu.brussels/asbest>

ARTIKEL 5. ADMINISTRATIEVE VERPLICHTINGEN

1. De inrichtingen moeten overeenstemmen met de bijgevoegde plannen, afgestempeld door Leefmilieu Brussel op 27/01/2021:
 - Grondplan met aanduiding van parkeerplaatsen
2. De kosten als gevolg van de werkzaamheden die nodig zijn voor de inrichting van de installaties met het oog op hun toezicht en met het oog op de controle op de uitbatingvoorwaarden, komen ten laste van de exploitant. De overheid kan jaarlijks, op kosten van de exploitant, de monsternemingen en analyses vragen die nodig zijn voor de controle op het naleven van de uitbatingvoorwaarden.
3. De uitbater moet, afgezien van de verplichtingen die hem door andere bepalingen worden opgelegd, bovendien:
 - 1° alle nodige maatregelen treffen om de gevaren, hinder of ongemakken ten gevolge van de inrichting te voorkomen, te verminderen of te verhelpen;
 - 2° Leefmilieu Brussel en de gemeente van de uitbatingplaats onmiddellijk op de hoogte brengen van elk ongeval of incident dat het leefmilieu of de gezondheid en de veiligheid van de personen zou kunnen schaden;
 - 3° Leefmilieu Brussel onmiddellijk op de hoogte brengen van elke stopzetting van de activiteiten.
4. De uitbater blijft verantwoordelijk ten aanzien van derden voor verliezen, nadelen of schade die door de inrichtingen veroorzaakt zouden kunnen worden.
5. Elke persoon die de houder is of was van een milieuvergunning, is bovendien verplicht de plaats van een inrichting waarvan de uitbating ten einde loopt of niet meer toegelaten is, opnieuw in een dusdanige toestand te brengen dat er zich geen gevaar, hinder of ongemak voordoet.
6. Een nieuwe vergunning moet verkregen worden in de volgende gevallen:
 - 1° bij het starten of heropstarten van de uitbating van nieuwe of bestaande inrichtingen die niet in dienst gesteld zijn binnen de in artikel 3 vastgelegde termijn. Dit geldt ook voor het heropstarten van de uitbating van een inrichting waarvan de uitbating gedurende twee opeenvolgende jaren werd onderbroken;
 - 2° bij de verhuizing van inrichtingen naar een nieuw adres;
 - 3° bij de verval van de vergunning zoals vastgelegd in artikel 2.

Er kan in twee gevallen een milieuvergunning worden gevraagd voor de transformatie of uitbreiding van een toegelaten inrichting:

 - 1° wanneer ze de toepassing van een nieuwe rubriek van de lijst van ingedeelde inrichtingen als gevolg heeft;
 - 2° wanneer ze van die aard is dat het gevaar, de nadelen of de hinder, inherent aan de inrichting verergerd kunnen worden.
7. Het heropstarten van een inrichting die vernield werd of tijdelijk buiten gebruik werd gesteld, kan aan een milieuvergunning worden onderworpen als de onderbreking van de uitbating het gevolg is van gevaar, nadelen of hinder waarmee geen rekening werd gehouden bij de aflevering van de oorspronkelijke vergunning.

Vóór het heropstarten brengt de uitbater de overheid die bevoegd is om de vergunning af te leveren per aangetekende brief op de hoogte van de omstandigheden die de onderbreking van de uitbating hebben gerechtvaardigd. Die beschikt dan over een maand om te bepalen of een aanvraag voor een milieuattest- of vergunning ingediend moet worden.
8. De uitbater beschikt over een verzekering beroepsaansprakelijkheid uitbating die alle schade dekt, per ongeluk veroorzaakt door de uitbating of door het gebruik van de ingedeelde inrichtingen.

ARTIKEL 6. VOORGESCHIEDENIS EN DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE

- De inrichtingen bestaan op het moment van de aanvraag. Het betreft een verlenging.
- Verlenging van milieuvergunning met ref. 238122 uitgereikt op 07/05/2005 en geldig tot 07/11/2021;
- Indiening van het aanvraagdossier voor een verlenging van milieuvergunning op 05/11/2019;
- Verslag van het bezoek uitgevoerd door een agent van Leefmilieu Brussel op 28/11/2019;
- Verslag van het controlebezoek van de elektrische laagspanningsinstallaties van 28/02/2020.

ARTIKEL 7. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (GRONDEN)

1. De inrichtingen bestaan en deze beslissing moet dus vanaf de vervaldatum van de oorspronkelijke vergunning in werking treden.
2. De locatie bevindt zich in een woonzone op het GBP, dit komt overeen met een gebied 2 als omschreven in het besluit van 21 november 2002 betreffende de strijd tegen de geluids- en trillingshinder veroorzaakt door ingedeelde inrichtingen.

De algemene voorwaarden voor geluidsimmissies buiten afkomstig van de ingedeelde inrichtingen, vastgelegd door ditzelfde besluit, werden in deze vergunning ingepast.

3. De milieuvergunning vervangt de lozingsvergunning van afvalwater. Er werden lozingsvoorwaarden opgenomen, overeenkomstig de geldende besluiten, in artikel 8.
4. Het is mogelijk dat er materialen die asbest bevatten aanwezig zijn in het bouwwerk aangezien de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór het verbod op het gebruik van materialen met asbest (01/10/1998).
Bij alle onderhouds- of renovatiewerken (vervanging van de isolatie, verwarmingsketel, enz.), herinnert de huidige beslissing aan de **verplichting voor asbestverwijdering vóór elke transformatie waarbij mogelijk geraakt wordt aan materialen die asbest bevatten** en dit teneinde de verspreiding van asbestvezels in de lucht te vermijden.

5. De inrichtingen hebben geen ingrijpende veranderingen ondergaan sinds het verlenen van de milieuvergunning met ref. 238122. De verlenging kan bijgevolg worden toegekend middels een vereenvoudigde procedure zoals voorzien in artikel 62 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunning.

6. De strikte naleving van de bovenstaande voorwaarden waarborgt de bescherming tegen de gevaren, hinder of ongemakken die de betrokken inrichtingen, door hun uitbating, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het leefmilieu, aan de gezondheid of aan de veiligheid van de bevolking kunnen veroorzaken.

ARTIKEL 8. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN AAN DE BASIS VAN DE BESLISSING

- Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en haar uitvoeringsbesluiten
- Ordonnantie van 17 juli 1997 betreffende de strijd tegen de geluidshinder in een stedelijke omgeving en haar uitvoeringsbesluiten
- Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004
- Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems en haar uitvoeringsbesluiten.
- Ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen
- Ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid
- Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren en haar uitvoeringsbesluiten

- Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming, goedgekeurd via de Regentsbesluiten van 11 februari 1946 en 27 september 1947, met name artikel 184, gewijzigd door het koninklijk besluit van 10 maart 1981 of koninklijk besluit van 2 september 1981 houdende wijziging van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties en houdende bindendverklaring ervan op de elektrische installaties in inrichtingen gerangschikt als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk en in inrichtingen beoogd bij artikel 28 van het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming
- Besluit van 3 mei 2001 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan
- Koninklijk besluit van 16 maart 2006 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest
- Besluit van 10 april 2008 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voorwaarden die van toepassing zijn op de werven voor de verwijdering en de inkapseling van asbest

Brussel, 27 januari 2021



Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal