

Bruxelles, le

RECOMMANDE

Région de Bruxelles-Capitale

Nos réf. :

12/05/2021/BE/AUT/1.785.127/BWI/DFO/

BPI Real Estate Belgium

Madame Sandra GOTTCHEINER

Avenue Herrmann-Debroux 42

1160 Auderghem

Coordonnées à BE :

Dossier traité par : le service Autorisation

N° de dossier : [MIC/1B/2021/1785127]

Votre contact : FOKAN Damien - Gestionnaire de permis d'environnement

Tél: 02/775 79 07

E-mail: dfokan@environnement.brussels

Coordonnées du demandeur :

GOODWAYS - S.P.R.L.

Rue de la Régence 58 - 1000 Bruxelles

Lieu d'exploitation :

Digue du Canal 6 à 1070 Anderlecht

Coordonnées du permis de base : 1718696

Demande de modification de permis ayant pour objet le changement du système géothermique fermé par un système géothermique ouvert

Madame,

Après examen de votre demande de transformations et compte tenu de l'impact réduit des transformations projetées, nous estimons que celles-ci ne nécessitent pas l'introduction d'une nouvelle demande de permis d'environnement.

En effet, le système géothermique ouvert apportera pour le projet à construire de meilleurs rendements énergétiques que le système fermé. De plus, le projet de géothermie (fermée) avait fait l'objet d'une enquête publique et d'une commission de concertation dans le cadre de la demande de permis d'environnement 1718696. Il est à remarquer que celui-ci n'avait fait l'objet d'aucune remarque dans le cadre de ces actes.

Toutes les installations dorénavant autorisées sont reprises dans le tableau ci-dessous (les installations concernées par la présente décision sont indiquées en gras) :

N° de rubrique	Installation	Puissance, capacité, quantité	Classe
40 A	Installations de combustion	<i>Bloc B</i> <ul style="list-style-type: none">• 115,7 kW• 115,7 kW <i>Bloc C</i> <ul style="list-style-type: none">• 115,7 kW• 115,7 kW <i>Bloc D</i> <ul style="list-style-type: none">• 231,5 kW• 231,5 kW	3

55 1A	Pompes de sprinklage	<ul style="list-style-type: none"> • 100 kVA • 100 kVA • 100 kVA 	3
62 4B	Système géothermique ouvert	Un système géothermique ouvert	1 B
68 B	Parc de stationnement couvert	<ul style="list-style-type: none"> • Niveau -1 : 178 voitures + 1 moto • Niveau -2 : 203 voitures + 1 moto <p>Total : 383 emplacements</p>	1 B
104 A	Moteurs à combustion interne	<i>Blocs A, C, D</i> <ul style="list-style-type: none"> • 450 kW <i>Parking</i> <ul style="list-style-type: none"> • 350 kW 	3
132 A	Installations de réfrigération	<i>Bloc A</i> <ul style="list-style-type: none"> • 28,5 kW ; 14 kg de R410A; 29,2 téqCO₂; • 28,5 kW ; 14 kg de R410A; 29,2 téqCO₂; <i>Bloc B</i> <ul style="list-style-type: none"> • 45 kW ; 58 kg de R410A; 121,1 téqCO₂; • 45 kW ; 58 kg de R410A; 121,1 téqCO₂; • 97 kW ; 100 kg de R134A; 143 téqCO₂ <i>Bloc C</i> <ul style="list-style-type: none"> • 28,5 kW ; 14 kg de R410A; 29,2 téqCO₂; • 28,5 kW ; 14 kg de R410A; 29,2 téqCO₂; <i>Bloc D</i> <ul style="list-style-type: none"> • 46,71 kW ; 56 kg de R410A; 116,9 téqCO₂; • 46,71 kW ; 56 kg de R410A; 116,9 téqCO₂; <i>Bloc EFG</i> <ul style="list-style-type: none"> • 15 kW ; 7,4 kg de R410A; 15,5 téqCO₂; • 15 kW ; 7,4 kg de R410A; 15,5 téqCO₂; • 15 kW ; 7,4 kg de R410A; 15,5 téqCO₂; 	3
132 C	Système de refroidissement	<i>Bloc B</i> 1 tour de refroidissement ouverte	2
148 A	Transformateurs statiques	<i>Bloc A</i> <ul style="list-style-type: none"> • 250 kVA • 400 kVA <i>Bloc B</i> <ul style="list-style-type: none"> • 400 kVA • 400 kVA 	3
153 A	Ventilateurs	<i>Bloc A</i>	2

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



		<ul style="list-style-type: none"> • 2 X 20.000 m³/h <i>Bloc B</i> <ul style="list-style-type: none"> • 2 X 28.000 m³/h • 39.200 m³/h <i>Bloc C</i> <ul style="list-style-type: none"> • 2 X 24.000 m³/h <i>Bloc D</i> <ul style="list-style-type: none"> • 2 X 24.000 m³/h • 2 X 24.000 m³/h <i>Bloc EFG</i> <ul style="list-style-type: none"> • 46.100 m³/h • 22.200 m³/h 	
179	Bassins d'orage	<ul style="list-style-type: none"> • 7 m³ • 13 m³ 	3

Dès que les nouvelles installations sont mises en œuvre, elles doivent être conformes aux plans cachetés en date du 11/05/2021 : *Plan du rez – Localisation des puits de géothermie ouverte.*

Nous prenons dès lors acte des transformations reprises sous rubrique et de leurs caractéristiques décrites dans votre demande et joignons ces informations à votre dossier.

Néanmoins, nous estimons que les conditions d'exploitation de votre permis de base doivent être adaptées au regard de la nouvelle situation.

Dès lors, vous recevez dans les prochains jours un projet de modification des conditions d'exploitation de votre permis d'environnement. Vous pourrez à ce moment nous adresser vos éventuelles observations concernant ce projet.

Nous attirons votre attention sur le fait que l'exploitation des installations visées par votre demande de modification n'est pas autorisée tant que notre décision finale de modification des conditions ne vous a pas été notifiée.

Nous vous rappelons qu'en cas de désaccord avec cette décision, un recours est ouvert à tout intéressé auprès du Collège d'Environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Vous disposez d'un délai de trente jours à dater de la présente notification pour l'introduire par lettre recommandée.

Vous devez procéder, dans les quinze jours de la réception de la présente, à l'affichage d'un avis mentionnant l'existence de la décision qui a été rendue suite à votre demande, sur l'immeuble abritant les installations et à proximité, en un endroit visible depuis la voie publique.

A défaut de quoi, vous ne pourrez pas procéder aux transformations envisagées.

L'affichage doit être maintenu en parfait état de visibilité et de lisibilité pendant une durée de quinze jours.

Pour vous aider à le réaliser, nous avons annexé à ce courrier un exemplaire de l'affiche composée d'un jeu de 4 feuilles de format A4.

Vous êtes tenu de prendre contact avec le service environnement de l'administration communale du lieu d'exploitation afin de compléter l'affiche et de convenir de la date d'affichage et des modalités en vigueur.



Restant à votre entière disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez obtenir, nous vous prions de croire, Madame, à l'assurance de notre considération.

Frédéric FONTAINE
Directeur général

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

La modification du permis d'environnement de référence 1718696 octroyé à GOODWAYS situé Rue de la Régence 58 à 1000 Bruxelles a été **accordée** par Bruxelles Environnement - BE le pour des installations situées à :

Digue du Canal 6 - 1070 Anderlecht

Référence BE : 1.785.127

La modification vise : le changement du système géothermique fermé (Rubrique 62 4A) par un système géothermique ouvert (Rubrique 62 4B - Système géothermique ouvert).

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale
du(jour) au (jour) entre(heure)
et(heure).

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public
concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts,
10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à
la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard
le(date de fin de l'affichage + 30 jours)

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125
Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère
de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

Le présent avis est affiché du au

par (Nom, prénom) :

Signature :

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

De wijziging van de milieuvergunning met referentie 1718696 toegekend aan GOODWAYS gelegen Regentschapsstraat 58 te 1000 BRUSSEL werd door Leefmilieu Brussel - BIM **toegekend** op voor de uitbating gelegen:

Vaardijk 6 - 1070 Anderlecht
N° BIM: 1.785.127

De wijziging beoogt: de verandering van het gesloten geothermische systeem (Rubriek 62 4A) naar een open geothermisch systeem (Rubriek 62 4B – Open geothermisch systeem).

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur, van(dag) tot (dag) tussen(uur) en (uur).

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege - gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op (datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen)

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend.

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van tot..... door (naam + voornaam):

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



Handtekening:

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956

