

CC. Application de l'article 51 du Règlement d'Ordre intérieur. Interpellation de H. DE DEKEN, Conseiller communal, relative à la délivrance du permis d'urbanisme pour le centre de services "Cosmos".

GR. Toepassing van het artikel 51 van de reglement van inwendige orde. Interpellatie van H. DE DEKEN, gemeenteraadslid, omtrent de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning voor het dienstcentrum "Cosmos".

H. DE DEKEN geeft lezing van de volgende tekst :

H. DE DEKEN donne lecture du texte suivant :

Het dienstencentrum Cosmos is reeds jarenlang bekend voor zijn kwalitatieve dienstverlening aan de diverse Anderlechtse bevolking. Om deze kwaliteit te kunnen bestendigen heeft het centrum ondertussen reeds geruime tijd geleden aangekondigd dat het zijn activiteiten naar een nieuwe locatie gelegen aan metrostation Clemenceau, in de Jorezstraat wil verhuizen.

De stedenbouwkundige vergunningen hebben echter op zich laten wachten.

Na een vertraging bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waar de procedure normaliter 75 dagen in beslag neemt, was het aan de gemeente om de vergunning af te leveren.

"De samenwerking tussen het gewest en de gemeente Anderlecht is van een uitstekende kwaliteit", dixit minister-president van het Brussels gewest Rudi Vervoort.

De commissie op het niveau van de gemeente vond plaats op 3 mei.

Omdat het dienstencentrum alles in het werk heeft gesteld om in september met de werken te kunnen starten en dit alles via een openbare aanbesteding moet verlopen, is het ondertussen vijf voor twaalf geworden en dus hoogdringend om de bouwvergunning af te leveren.

Graag kregen wij dan ook van u een stand van zaken betreffende de aflevering van deze bouwvergunning en tekst en uitleg voor de opgelopen vertragingen.

Ik dank u voor uw antwoord.

Monsieur l'Échevin VAN GOIDSENHOVEN donne lecture de la réponse suivante :

De heer schepen VAN GOIDSENHOVEN geeft lezing van de volgende antwoord :

Madame la Conseillère,

En réponse à vos questions mes services me signalent que ce dossier est une demande d'avis déposé et géré entièrement à la Région. Il s'agit en effet d'un dossier soumis à rapport d'incidence vu qu'il comprend plus de 200m² d'équipements.

Selon les éléments récoltés, je précise que le dossier à été introduit à la Région le 5/7/16.

Il est revenu vers la commune le 9/3/17.

Le 21/3/17 la Région nous a demandé de mettre le soumettre à l'enquête du 12/4 au 26/4. Il a ensuite été présenté à la commission de concertation en date du 4/5/17.

Pour tout vous dire, nous n'avons aucune maîtrise sur le délai de délivrance de la demande de PU.

Le 13/6/17, ce dossier est passé au Collège avec avis favorable et identique à la commission de concertation. Nous constatons dans le système informatique NOVA que la Région a demandé des plans modificatifs suite à la commission de concertation du 14/6/17.

Je ne doute pas un instant que le demandeur est donc en contact avec la Région pour répondre à ces demandes complémentaires.

Pour ma part, je ne manquerai pas d'évoquer ce dossier lors de mon prochain contact avec les services régionaux en charge du dossier.
