

F. CARLIER donne lecture du texte suivant :

F. CARLIER geeft lezing van de volgende tekst:

Plusieurs riverains m'ont alerté au sujet du Master plan du projet « Bon-Air »,

Il n'y a eu aucune information ni concertation avec les habitants. Il n'y a eu aucune mention de ce projet lors des réunions « Megafon » rien dans les boîtes aux lettres ! J'ose espérer qu'il y aura une véritable concertation avec tous les habitants de Bon-Air, j'ose espérer que ce projet n'est pas plié et que l'on tiendra réellement compte de l'avis des habitants pour ne pas reproduire le même passage en force qu'à Cureghem. Vous parlez de la mise en œuvre de ce plan cet automne dans votre éditorial de « Anderlecht Contact » de septembre. Les habitants tombent des nues et n'ont jamais été consultés.

Quant au contenu de ce projet, il laisse autant à désirer que la communication à son sujet.

Les habitants du quartier se retrouveraient désormais piégés dans « un îlot » et ne pourraient entrer ou sortir que par une seule voie, propre à leur îlot respectif. Je me pose la question de l'intérêt de réguler, ou plutôt bloquer, la circulation dans un quartier où celle-ci est tout à fait inexistante ! N'y a-t-il rien de plus pressant à faire que de réguler un trafic inexistant mais de ce fait en compliquant néanmoins la vie des habitants du quartier ?

Bien évidemment, ce projet poursuit sa guerre contre les automobilistes en supprimant de nombreuses places de parking. Dans un quartier aussi excentré que celui du Bon-Air, la voiture est pourtant bien souvent une nécessité plus qu'un privilège pour les travailleurs.

Le projet prévoit également, entre autres idées grotesques, l'aménagement d'une piste d'athlétisme extérieure sur la place Séverine. Je comprends le besoin de lieux pour la pratique du sport mais, vu les nombreux problèmes de tapages nocturnes dans le quartier, cette piste d'athlétisme extérieure sonnera la fin des nuits de sommeil pour les habitants dont les fenêtres seront littéralement à quelques mètres de la piste.

Pour rester dans le cadre du grotesque, ce plan ambitionne également l'installation de « placettes, lieux de convivialité », on retrouve le problème du bruit et la suppression de places de parking et de « mares ». Donc, à Anderlecht, déjà avec les problèmes de déchets et dépôts clandestins qui amènent une prolifération des nuisibles comme les rats, on veut en plus créer des mares entre les habitations ? Des mares qui attireront les rats et les moustiques ? Et qui se chargera de l'entretien de ces mares ? Si on en juge par l'état de nombreuses voiries et espaces verts à Anderlecht, ces mares ressembleront vite à des égouts à ciel ouvert.

En résumé, ce plan me semble être une aberration qui ne rencontre absolument pas les besoins des habitants, qui n'ont absolument pas été concertés. D'après ce qu'il ressort des réunions « Megafon », les citoyens veulent davantage de sécurité et de propreté, des trottoirs corrects (ceux de Bon Air sont dans un état déplorable depuis que j'y habite), moins de dépôts clandestins, moins d'incivilités.

Le seul point dans le quartier où la mobilité pourrait être améliorée, est le sens de la circulation autour de la place Séverine, seul endroit où il y a un peu plus de circulation et qui gagnerait à être un peu plus sécurisé.

Une pétition en ligne contre ce projet a déjà récolté 700 signatures, ce qui n'est pas rien pour un petit quartier avec des maisons unifamiliales.

Mes questions sont les suivantes. Quand va-t-il y avoir une réelle concertation avec les habitants ? Les habitants pourront-ils donner leur avis ? En tiendra-t-on réellement compte ?

Madame l'Echevine MÜLLER-HÜBSCH donne lecture de la réponse suivante :

Mevrouw de Schepen MÜLLER-HÜBSCH geeft lezing van het volgende antwoord:

J'ai déjà répondu à ces mêmes questions en mars et en mai, au moment de l'enquête publique. Depuis, il n'y a pas grand-chose de nouveau à signaler.

Il y a un consensus sur le fait que les espaces publics du quartier ont besoin d'une rénovation en profondeur et ce depuis de nombreuses années déjà.

Je ne comprends pas très bien pourquoi les échevins du « Développement urbain » et de la « Mobilité » n'ont rien fait lors des législatures précédentes. *"Nous avons toujours été oubliés entre Dilbeek et le Ring"* est déjà une légende urbaine dans le quartier et est constamment répété.

Le Collège a donc déjà pris la décision en 2019 d'utiliser une grosse subvention pour ce quartier : le plan triennal d'investissement. Pour cela, une analyse de l'ensemble du quartier a été réalisée et un Master plan de rénovation des rues et des places a été établi.

Le projet a été présenté aux habitants en mars 2021. Les riverains ont été invité par un document distribué dans toutes les boîtes aux lettres du quartier et l'information a été diffusée par tous les canaux d'information de la Commune, comme expliqué la dernière fois. Lors de cette réunion, les riverains présents s'étaient exprimés de manière positive par rapport aux plans.

Le projet de la rénovation de ces six placettes est la première phase d'une rénovation des espaces publics du quartier Bon-Air. La base pour ce projet est le Master plan.

À la suite des échanges avec les habitants lors de l'enquête publique pour le projet de la rénovation des six placettes et de la Commission de Concertation, des ajustements ont été faits, selon leurs demandes. La modification a été approuvée lors de la Commission de Concertation.

Il faut distinguer deux choses : le Master plan pour le quartier, qui est disponible sur le site de la Commune, et la première phase de la réalisation, pour laquelle un permis d'urbanisme a été demandé.

Le Master plan est l'analyse, la base des décisions, que nous pouvons prendre pour d'autres rénovations.

Concernant les questions de sécurité dans le quartier, la Commune est toujours prête à rechercher les meilleures solutions, ensemble avec les habitants. Le Bourgmestre a montré à plusieurs reprises que ce sujet est une priorité.

Concernant les questions détaillées. Nous commençons par la rénovation des petites placettes, et pas par les rues, parce que la rénovation de celles-ci nécessite encore une grande intervention de « Vivaqua » qui n'est pas encore prévue.

La piste d'athlétisme était en effet une réflexion au début du projet, en lien avec la rénovation de l'école. La place Séverine n'est pas incluse dans la première phase de rénovation des petites placettes, cette idée de piste d'athlétisme non plus.

Les zones qui doivent recueillir l'eau de pluie, "les mares", doivent avant tout prévenir les inondations. Il s'agit d'une question posée par « Bruxelles Environnement » et « Vivaqua ». Recouvrir ces zones d'asphalte ou de pierres entraînerait des problèmes d'inondations dans le quartier.

La prochaine étape de ce projet est le début des travaux. En raison de difficultés de livraison des matériaux, nous ne prévoyons pas de commencer les travaux avant le début de l'année suivante. Cela nous donne aussi le temps de discuter à nouveau du projet dans le quartier. Nous voyons qu'il y a beaucoup de questions, de craintes, mais aussi d'informations incorrectes.

C'est pourquoi nous allons organiser une réunion avec le quartier, en collaboration avec le bureau d'études qui a élaboré le Master plan, afin de discuter à nouveau des plans. Cette réunion va être organisée avant la fin de l'année pour traiter de toutes les questions relatives aux rénovations dans le quartier.

F. CARLIER a l'impression que c'est le même problème que pour Cureghem. Le Collège a l'impression d'avoir consulté les habitants mais ces derniers ne sont pas informés. Il y a à nouveau un problème de communication car une pétition de 700 signatures ne s'invente pas. Les habitants ne sont pas au courant. Elle se dit curieuse de savoir qui était présent à la réunion, probablement uniquement des personnes du service concerné et du bureau d'études.