

Application de l'article 51 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal.
Interpellation de G. VERSTRAETEN, Conseiller communal, relative au réaménagement de la place Henri Desmet et au contrat de quartier "Scheut".

G. VERSTRAETEN geeft lezing van de volgende tekst:

G. VERSTRAETEN donne lecture du texte suivant :

Twee weken geleden hebben "Beliris" en de Gemeente een wandeling georganiseerd om de werf te bekijken van de uitvoering van het zogezegde wijkcontract "Scheut". Ik zeg zogezegd wijkcontract, omdat er natuurlijk weinig contract aan is als de handelaars en bewoners van de buurt niet gerespecteerd worden.

Het Henri De Smetplein om te beginnen. Daar heb ik met handelaren gesproken, en die zijn niet te spreken over het volledig schrappen van parkeerplaatsen op het plein. Dat betekent voor veel van hun klanten echt een moeilijkheid qua bereikbaarheid. Met een vermindering van parkeerplaatsen of een andere creatieve oplossing waren zij zeker akkoord gegaan, maar met een eenzijdige schrapping zonder alternatief niet.

Op zich oogt het nieuwe plein wel mooi, maar stel ik mij de vraag hoe je van de kant van de Ninoofsesteenweg op het plein moet komen als fietser. Het borduur is immers te hoog, dus je moet helemaal rond, of afstappen om op het plein te komen. Ook stelden verschillende buurtbewoners zich de vraag hoe bijvoorbeeld ambulances nog zullen moeten doorkomen in de wijk, die zal immers nu een immense omweg moeten maken om van punt A naar punt B te raken. Een ander punt is dat het borduur tussen de bomen en aanplanting zo smal is dat men met een dubbele kinderwagen of met een elektrische rolstoel niet kan passeren. Erg toegankelijk is het dus al niet.

Waar er echter helemaal geen borduur is, is voor de kledingwinkel op het plein. De helling van het plein is verkeerd aangelegd, en sluit rechtstreeks aan op de kledingzaak. Als het daar nu wat te hard regent, iets wat in ons land al eens durft voorvallen, dan stroomt het water gewoonweg rechtstreeks binnen in de zaak.

Ook de bushalte is potentieel een probleem. Het bushok is zo ver naar achter op het plein geplaatst dat men van onder de beschutting de bus door de bebouwing op de hoek niet kan zien komen, en de bus die aankomt ook niet kan zien of er potentiële passagiers onder het bushok staat te schuilen.

Ook is het nog maar de vraag wat er voor de schrapping van de parkeerplaatsen in ruil komt. Een ondergrondse container in ieder geval niet. Die was beloofd, maar bleek niet mogelijk wegens te veel kabels en leidingen die onder het plein liepen. Die zal nu vlak naast een winkel gezet worden iets verder. Voor een elektrische laadpaal bijvoorbeeld is het alvast een gemiste kans. Er zouden nog bankjes moeten komen, maar aangezien de buurtbewoners zich moeilijk kunnen inbeelden dat gewone mensen zich zouden willen ontspannen op een bankje net naast één van de drukste steenwegen van het Gewest, vrezen ze dat het een aantrekpleister zal worden voor een ongewenst publiek. Ze hadden dan ook graag camerabewaking gezien op het plein.

Een laatste vraag over het plein betreft het gebruikte materiaal: blauwsteen. Op zich een mooi materiaal, maar ook fragiel. Mensen uit de buurt hebben mij toevertrouwd dat regelmatig eens zware vrachtwagens van de kant van de Denayerstraat komen. Van de voetgangerszone op de Anspachlaan in Brussel-Stad weten we echter al dat blauwsteen niet goed tegen zwaargewicht kan. Het stuk waar bussen moesten passeren was na een jaar al helemaal kapot. De stenen zijn ook niet gecementeerd en dus erg gemakkelijk uit te breken. Verder is het ook nogal hobbelig qua aanlegging. Dus ook daar stel ik mij vragen over.

De Generaal Ruquoystraat dan. Daar heb ik gelegenheid gehad om met een aantal buurtbewoners te praten. Heel dit "wijkcontract" is blijkbaar in wat typische pseudoparticipatie-stijl gebeurd. De buurtbewoners mogen hun opmerkingen, bedenkingen, vragen en praktische eisen geven, en die worden dan vrolijk in de vuilbak gekieperd om gewoon volgens plan verder te gaan. Zo is er met hun wensen en vragen op het vlak van toegankelijkheid van hun woningen voor verhuisliften geen rekening gehouden. Ook zij waren geen voorstander van het uitgebreid schrappen van parkeerplaatsen. Ook hier was op bepaalde plaatsen de helling van het wegdek verkeerd en aflopend richting de huizen wat men na zware druk van buurtbewoners toch heeft aangepast.

De mensen zijn met andere woorden niet tevreden over dit project.

Ik had dan ook voor u de volgende vragen:

- Waarom is met de opmerkingen van de buurtbewoners geen rekening gehouden? Vindt u het nog een wijk- 'contract' als dat zelfs niet minimaal gebeurt?
- Waarom is geen rekening gehouden met een mogelijk alternatief voor klanten van de zaken rond het plein om zich te kunnen parkeren?
- Waarom is geopteerd voor blauwsteen op een plaats waar zwaar verkeer moet passeren?
- Wat moet er nog aangelegd worden of bij komen op het plein?
- Is er ooit nagedacht over het plaatsen van elektrische laadpalen?
- Waarom is het bushok zo ver naar achter geplaatst?
- Hoe is het kunnen gebeuren dat de ondergrondse container die beloofd was er toch niet kon komen?
- Is er rekening gehouden met de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit zoals rolstoelgebruikers?
- Is er rekening gehouden met fietsers die van de Ninoofsesteenweg het plein wensen op te fietsen?
- Wat zal gedaan worden om de kledingzaak op het plein tegen constante overstromingen te beschermen?
- Komt er camerabewaking op het plein?

Madame l'Échevine KAMMACHI donne lecture de la réponse suivante :

Mevrouw de schepen KAMMACHI geeft lezing van het volgende antwoord:

Je tiens tout d'abord à rappeler que même si les travaux que vous évoquez font partie de la programmation du contrat de quartier « Scheut », ils sont intégrés dans ce que nous appelons des « opérations associées », qui sont totalement gérées et financées par « Beliris » qui en est le maître d'ouvrage.

Depuis le début des travaux, nous sommes cependant fortement sollicités et je me suis rendue à plusieurs reprises sur place pour échanger avec les riverains et procéder à quelques modifications d'aménagement quand cela était possible. De la même manière, nous avons été sollicités quant au plan de circulation provisoire pendant les travaux. Je me suis également rendue sur place avec le service « Rénovation urbaine » et « Beliris ».

Je tiens enfin à rappeler que l'ensemble des aménagements en cours ont été conçus et programmés pendant la période 2011-2015. C'est donc durant cette période que la concertation avec les habitants a dû avoir lieu et que les décisions d'aménagement ont été prises.

Concernant la circulation des ambulances, il ressort des discussions qui ont eu lieu en 2011 avec la clinique que les mouvements concernent essentiellement des arrivées d'ambulances, dans lesquelles les malades sont déjà pris en charge ; ce flux présente donc un caractère un peu moins urgent selon la clinique. En cas d'urgence absolue, les ambulances peuvent de toute façon emprunter les sens interdits.

Je rappelle par ailleurs que le plan de circulation, au même titre que les aménagements eux-mêmes, a été approuvé par le « SIAMU » lors de la procédure d'instruction de la demande de permis d'urbanisme.

Concernant la prise en compte des avis des riverains, une phase de participation citoyenne a été initiée au démarrage du contrat de quartier comme pour tous les contrats de quartier. Par ailleurs, les citoyens ont ensuite pu s'exprimer lors de l'enquête publique. Le minimum de participation a donc bien eu lieu. Maintenant, peut-être que les citoyens dont vous parlez n'ont pas participé à ces différentes activités.

Concernant l'alternative au stationnement pour les clients des commerces, c'est effectivement ce qui était prévu dans le permis délivré le 20 juillet 2018. Le Collège avait alors déjà demandé des modifications partielles du projet pour donner suite aux remarques des riverains. Par ailleurs, le service « Rénovation urbaine » m'a informé qu'il n'y avait pas eu de réaction des commerçants de la place De Smet lors des ateliers participatifs et de l'enquête publique.

Concernant la pierre bleue, seule la bande de circulation sortante, côté Sylvain Denayer, est potentiellement concernée par une éventuelle surcharge de trafic. Le choix a été fait dans le souci d'assurer une homogénéité des matériaux mis en œuvre. La circulation se fait quasiment en ligne droite, ce qui minimise les contraintes sur le revêtement, les éléments de pierre bleue utilisés font 10cm d'épaisseur et la fondation

en stabilisé a été renforcée. Tous ces éléments sont de nature à limiter les risques de dégradation.

Concernant les aménagements supplémentaires sur la place, nous prévoyons d'ajouter des luminaires, des sièges à une place et une méridienne à deux places.

Concernant les bornes électriques, ces dernières n'étaient pas vraiment un sujet d'actualité en 2011 et les procédures techniques n'étaient pas encore standardisées. Mais il est tout à fait possible d'en implanter une. Les demandes doivent être introduites par des entreprises ou des particuliers auprès de « Sibelga » qui compile les besoins et installe les bornes selon une logique de maille. Le minutage peut être relativement long, « Sibelga » ayant un planning et des capacités limités (16 bornes en 2021 sur l'ensemble de la Commune).

Concernant l'abribus, cette position a été déterminée en concertation avec « De Lijn », en particulier en raison de l'exiguïté de la zone initiale du fait de la présence des arbres.

Concernant la bulle à verre enterrée, son implantation doit tenir compte de deux principaux facteurs : les dimensions de la fosse et l'accessibilité du camion de vidange. Les zones possibles de la place ainsi que les amorces de rues autour ont été explorées et il s'avère malheureusement impossible d'installer un tel équipement, en raison de la densité des réseaux souterrains et de l'implantation des arbres existants. Une bulle à verre aérienne sera placée.

Concernant l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, en raison de l'implantation des arbres place De Smet (et donc de la présence de racines), la largeur du trottoir du côté de la chaussée de Ninove est limitée à 110cm, ce qui est suffisant pour des usagers habituels. Les usagers moins valides peuvent passer par la place De Smet, aménagée de plein pied.

Concernant la circulation à vélo, la sortie De Smet jusqu'à la chaussée de Ninove est aménagée en sens unique limité afin de permettre aux vélos d'accéder au quartier depuis la chaussée de Ninove.

Concernant les conséquences des inondations, la nouvelle configuration de la place entraîne une singularité locale avec une légère contre-pente vers l'entrée du magasin. Afin d'éviter le risque d'inondation lors des fortes précipitations, l'entrepreneur a depuis lors déjà placé un caniveau sous grille, qui doit encore être raccordé vers le bac à plantes pour évacuer les eaux de ruissellement.

Lors de précipitations normales, le risque est négligeable car le complexe revêtement/fondation est drainant.

Concernant la vidéo-surveillance sur la place, elle n'est pas prévue à ce jour.

J'ai bien conscience que tous ces éléments de réponses sont très techniques, raison pour laquelle je me tiens à votre disposition pour toute clarification.

G. VERSTRAETEN zal de mogelijkheid opnemen om hier verder over te discussiëren want er zijn een aantal mensen toch echt niet tevreden dat er een oplossing komt voor

de overstroming in de kledingwinkel is nogal wieses. Qua heraanleg van het plein, heeft hij niets gehoord over een mogelijk voorziening om de fietsen te kunnen vastmaken of parkeren. Dat is volgens hem een gemiste kans. Wat is gezegd over het stuk van de Denayerstraat om de Ninoofsesteenweg op te gaan is goed voor de homogeneiteit (keuze van blauwe steen) maar het is enkel eenrichting. Hij maakt zich toch serieuze zorgen over de inrichting van andere wegen in het najaar. Hij staat helemaal voor de esthetiek. Wat de parkeerplaatsen betreft en die gedeeltelijk aanpassing, vraagt hij zich af of er voldoende moeite is gedaan om de bewoners werkelijk te betrekken. Als men zegt dat er geen bewakingscamera op dit moment geplaatst zullen worden, stelt hij zich de vraag wat het eindresultaat van het plein zal zijn. Qua toegankelijkheid voor fietser begrijpt hij het antwoord niet zo goed want de fietsers moeten in tegenrichting in deze eenrichting straat rijden om het plein te geraken. Komend van de Denayerstraat, is het de enige manier om als fietser daarop te geraken, omdat er zijn hoge bordures helemaal rond het plein. Men moet dus in het minden van de Ninofsesteenweg afstappen om met de fiets erop te gaan.

Monsieur le Bourgmestre-Président ajoute que Madame l'Échevin KAMMACHI a prévu une réunion technique à ce sujet. Il propose donc de discuter de cela lors de cette réunion.