

Application de l'article 51 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal.  
Interpellation de G. VERSTRAETEN, Conseiller communal, relative au plan pour améliorer la qualité de vie et l'intensification de la lutte contre les marchands de sommeil.

G. VERSTRAETEN donne lecture du texte suivant :

G. VERSTRAETEN geeft lezing van de volgende tekst:

Slechte woonkwaliteit is een groot probleem in onze gemeente. Te veel Anderlechtenaren wonen in verpauperde woningen met vochtige en rotte muren. Kinderen die opgroeien in deze omstandigheden dragen gezondheidsproblemen mee voor de rest van hun leven. Bij sommige woningen zitten de gebreken verborgen achter de façade. Maar sommige gevels laten niets aan de schijn over: rotte muren en balkons die vervangen zijn door houten constructies.

Daarom moet de kwaliteit en leefbaarheid van woningen een absolute prioriteit zijn van dit college. De branden in de Heyvaert- en de Memlingstraat in april en mei hebben voor grote verontwaardiging gezorgd bij onze inwoners. Vooral de brand in het overbevolkte gebouw in de Heyvaertstraat had een zware tol met drie doden. Er is een nijpend tekort aan sociale huisvesting. Huisjesmelkers maken grote winsten op de kap van hun huurders en ontspringen keer op keer de dans van de wet.

Vorige maand heeft schepen Kestemont zijn plan voorgesteld om de woonkwaliteit te verbeteren en de strijd tegen huisjesmelkerij op te voeren. Het gelanceerde "Dignity platform" moet de communicatie en coördinatie tussen de verschillende gemeentediensten, het OCMW van de gemeente en de politiezone Zuid bevorderen wat op zijn beurt de controles moet versnellen, betere dossiers moet opleveren, die dan opgestuurd kunnen worden aan het Parket. Ik ben benieuwd of dit ook in werkelijkheid het geval zal zijn. Ik vraag me ook af wat de betrokkenheid van het Gewest is bij de operationalisering van dit plan. Door de bevoegdheidsverdeling tussen het Gewest en de gemeenten zijn huisjesmelkers decennialang de dans ontsprongen en daar zijn duizenden kwetsbare mensen het slachtoffer van geweest. Daarom had ik graag volgende vragen gesteld. Wanneer wordt het plan uitgerold? Hoeveel controles plant de gemeente deze maand en in de volgende maanden? Hartelijk dank voor uw antwoorden !

Monsieur le Bourgmestre-Président partage les préoccupations quant à la qualité des logements et du plan qui est porté par l'ensemble du Collège. La plateforme a été lancée officiellement en septembre 2021. Le 23 septembre, une première réunion des équipes a été effectuée sous la coordination des deux responsables. Par rapport au nombre de contrôles, il n'y a pas de quota mensuel prévu. Toutefois, depuis le 23 septembre une opération d'envergure, qualifiée d'action « rouge », a été menée à une adresse précise sur base de fortes suspicions de marchand de sommeil. Durant les mois d'octobre et de novembre, neuf adresses ont été visitées car qualifiées « orange ». Ainsi, en trois mois dix adresses ont été contrôlées. Cela peut paraître peu par rapport à l'ensemble de la problématique, mais il faut préciser que le Collège souhaite mener des actions coordonnées par l'ensemble des services, agissant en

profondeur. Cela s'accompagne d'un accompagnement social des locataires, nécessitant une préparation importante.

G. VERSTRAETEN geeft toe dat de sociale begeleiding en het werk van het OCMW niet eenvoudig is. Vaak zijn de mensen die slachtoffers zijn van huisjesmelkerijen ook mensen die niet helemaal in orde zijn met hun papieren. Toch wil hij zeggen dat het controleren van drie adressen per maand duidelijk toont dat dit een werk van heel lange adem zal worden, vooral in een wijk als Kuregem. In andere wijken van Anderlecht bestaat dat probleem ook: het probleem zal sneller groeien dan hoe het eigenlijk bestreden zal worden. Is het werkelijk onmogelijk om het aantal controles op te voeren? Is dat een kwestie van mankracht? Is dat een kwestie van middelen of prioriteiten? Zonder afbreuk te willen doen aan de kwaliteit van het werk, van de inzet, van de mensen die zich aanzetten, vreest hij dat we de doel niet gaan raken op deze manier. Het is beter dan geen beleid maar het blijft misschien onvoldoende om op lange termijn effecten te hebben.

Monsieur le Bourgmestre-Président explique que c'est une politique qui débute et qui prend progressivement sa vitesse de croisière. Croire que l'on fera cinquante contrôles par mois est irréaliste car il n'en va pas seulement d'aller sonner à la porte des potentiels marchands de sommeil et de regarder ce qui s'y passe. Il faut aussi accompagner le relogement des locataires ce qui constitue le plus gros problème auquel nous sommes confrontés, puisqu'une partie de ces personnes n'ont pas de papier et ne peuvent donc avoir accès à un logement public. Pour l'autre partie, il se pose toujours la question de savoir quel degré de priorité il faut donner à quelqu'un qui est actuellement mal logé, par rapport à ceux qui attendent déjà un logement public, qu'il soit communal ou d'une société de logements sociaux. Cet équilibre est difficile à trouver. Monsieur le Bourgmestre-Président pense qu'en débutant cette mécanique, un retour d'expérience va apparaître, ce qui permettra de faire monter en puissance cette politique.