



16/05/2022

Mondelinge vraag vanwege de heer Gilles Verstraeten betreffende een stand van zaken over het project Dignity1070 ter bestrijding van huisjesmelkerij.

Geachte,

Het project Dignity1070 ter bestrijding van huisjesmelkerij loopt sinds september 2021, dus al bijna negen maanden. Het gelanceerde Dignity-platform moet de communicatie en coördinatie tussen de verschillende gemeentediensten, het OCMW en de politiezone Zuid bevorderen. Dat moet op zijn beurt de controles versnellen, betere dossiers opleveren, die dan opgestuurd kunnen worden naar het Parket.

Tijdens de gemeenteraad van 25 november gaf u mee dat er op drie maanden tijd 10 adressen gecontroleerd werden. Tijdens de gemeenteraad van 24 maart sprak u over 'een veertigtal inspecties met positief resultaat na de hoorzittingen tussen de eigenaars en de afdeling Juridische zaken, waarbij sommige eigenaars na deze hoorzittingen besloten hun eigendom te verkopen en andere hun huis snel in orde hebben gebracht door een bouwvergunning te verkrijgen'. Alle dossiers werden doorgestuurd naar het parket. Er is regelmatig contact met het directoraat huisvesting en de eenheid Inbreuken en Sancties (ISA) van het Gewest.

In maart kon u de meeste van mijn opvolgingsvragen niet beantwoorden omdat er op dat moment een evaluatie van de cijfers werd opgesteld 'waarvoor nauwkeurige informatie moest worden ingewonnen bij de verschillende betrokken diensten'. U zou mij dit verslag midden april per post toesturen, maar ik heb niets ontvangen. Ik heb intussen vernomen dat de evaluatie is uitgesteld. Waarom is onduidelijk.

Daarom had ik graag volgende vragen gesteld:

- Hoeveel controles zijn er intussen uitgevoerd? Met welke resultaten?
- Hoeveel verhuurders kregen een (administratieve) sanctie van de gemeente? Hoeveel dossiers zijn doorgestuurd naar het Parket? Hoeveel dossiers zijn doorgestuurd naar het Gewest?
- Hoe verloopt de begeleiding van de herhuisvesting van de huurders? Over hoeveel mensen gaat het intussen?
- Waarom is de evaluatie uitgesteld? Voor wanneer staat ze gepland?

Met de meeste hoogachting,

Gilles Verstraeten
Gemeenteraadslid

**Alain KESTEMONT**

*Schepen van de Stedenbouw en Milieu, Preventie,
Stedelijke Veiligheid en
Gemeentelijke Administratieve Sancties*

De Heer Gilles Verstraeten Gemeenteraadslid
Félicien Ropsstraat 37/015
1070 Anderlecht

Betreft : antwoord op de schriftelijk vraag van de Heer G. Verstraeten gemeenteraadslid, betreffende een stand van zaken over het projecte Dignity ter bestrijding van huisjesmelkerij.

De Heer Verstraeten,

Dank u voor uw vraag die ons, zoals gewoonlijk, in staat stelt de balans op te maken van de evolutie van de situatie van de "huisjesmelkerij" die via het platform DIGNITY worden gecontroleerd.

Allereerst wil ik duidelijk maken dat het niet mijn bedoeling was uw vraag over de voortzetting van de controles niet te beantwoorden, maar dat wij, na overleg tussen de diensten en de politici, na één jaar verslag willen uitbrengen over de resultaten van het eerste "actieve" jaar van DIGNITY, dat wil zeggen tot oktober 2022. Wij denken dat het beter is onze gegevens te bundelen dan een antwoord te geven aan alle gemeenteraden. Als ik me niet vergis, werd u midden april een e-mail gestuurd om dit uit te leggen.

Om uw vragen te beantwoorden: de controles die eind 2021 zijn uitgevoerd, bedragen 12. Voor 2022 werden van begin januari tot eind mei 28 controles via DIGNITY uitgevoerd, waaronder 6 adressen die "met spoed" werden behandeld. Niet minder dan 40 eigenaars hebben dus een proces-verbaal van het gemeentebestuur ontvangen en de sanctie heeft een vervolg gekregen op gewestelijk niveau (eenheid overtredingen en administratieve sancties-ISA en DURL) en bij het parket.

Ik zou deze vraag ook willen aangrijpen om u mee te delen dat de burgemeester, ikzelf en onze respectieve kabinetten een ontmoeting hebben gehad met de leidende Magistraat die voortaan al onze DIGNITY-dossiers in Anderlecht zal behandelen. Het doel is natuurlijk om bij het Openbaar Ministerie een referentiepersoon te hebben die goed op de hoogte is van onze aanpak en de ernst van onze dossiers.

Wat de hulp bij herhuisvesting betreft, heeft het platform gelukkig niet te maken gehad met een kritieke situatie van onmiddellijke sluiting, die onvermijdelijk zou hebben geleid tot dringende hulp voor herhuisvesting van slachtoffers.

Maar elk adres dat werd behandeld, werd uiteraard opgevolgd door de preventiediensten en het OCMW om de huurders te begeleiden naar een betere en meer geschikte herhuisvestingsoplossing. Er zij ook op gewezen dat niet alle slachtoffers geholpen willen worden, om uiteenlopende persoonlijke redenen. Het aantal slachtoffers dat momenteel door de diensten onder hun hoede is genomen, bedraagt echter +- 30 personen (gezinnen, alleenstaande vrouwen of/en met kinderen, personen op leeftijd/ die medische hulp nodig hebben, enz) en 2 katten.

Ik hoop dat ik u heb kunnen inlichten over de follow-up van DIGNITY en ik blijf zoals gewoonlijk beschikbaar om uw vragen te beantwoorden.

Hoogachtend,

Op last :
De gemeentesecretaris,

M. VERMEULEN

In opdracht :
De Schepen van Stedenbouw en Leefmilieu,



A. KESTEMONT