

G. VERSTRAETEN donne lecture du texte suivant :

G. VERSTRAETEN geeft lezing van de volgende tekst:

Verschillende inwoners ontvingen een brief van de Gemeente met het verzoek het kadaster van hun woning te vervolledigen. Op basis van ontbrekende maar zagezegd noodzakelijke informatie, zoals de centrale verwarming of badkamer, wil de Gemeente het kadastraal inkomen van de woningen herberekenen en dusdanig actualiseren.

Volgens de Gemeente "leidt het gebrek aan recente informatie over bepaalde gebouwen tot reële ongelijkheden tussen burgers". De ongelijkheid zit volgens mij niet in het gebrek aan informatie over de gebouwen, maar in het systeem zelf. Door de gedateerde berekening is het zo dat het kadastraal inkomen van woningen en de daaruit voorvloeiende onroerende voorheffing tussen vergelijkbare woningen enorm verschilt. Maar de onroerende voorheffing is eerst en vooral een belangrijke inkomstenbron voor de Gemeente. Het grootste gedeelte van deze jaarlijkse belasting stroomt naar de gemeentekas. Deze oproep lijkt daardoor eerst en vooral een doorzichtige poging van de Gemeente om meer geld in het laatje te krijgen.

Daarom had ik graag volgende vragen gesteld, naar hoeveel inwoners is deze brief verstuurd? Hoeveel ingevulde formulieren heeft de Gemeente al ontvangen? Zijn de mensen verplicht te antwoorden op deze brief? Krijgen ze een herinneringsbrief als ze niet antwoorden? Als het niet verplicht is, zorgt dit dan niet voor een ongelijke behandeling? Hoeveel geld hoopt het College met deze oproep binnen te halen?

Mevrouw de schepen ROEX legt uit dat de operatie is gestart op 4 oktober 2021 en deze week werden al in totaal 1.468 brieven verstuurd die betrekking hebben op 6.011 gebouwen. Op vraag van de FOD Financiën is er een quota per maand van brieven te versturen en we hopen rond te zijn in oktober 2023.

Een maand na de eerste brief wordt een herhaling gestuurd en wordt ook een ambtshalve ingebrekestelling opgemaakt bij de FOD Financiën.

We kregen antwoord op 85 % van de brieven. Mensen zijn verplicht te antwoorden want, volgens artikel 494 van de wet op de personenbelasting, moet elke wijziging zoals de installatie van centrale verwarming op badkamers, binnen de 30 dagen gemeld worden aan het kadaster.

Wie dat niet doet riskeert een herziening van zijn kadastraal inkomen met retroactieve effect, als dat niet verhoogd wordt met boetes. Ontstentenis van antwoord kan gezien worden als fraude. Eigenaars hebben dus alle belang bij te antwoorden. Als de administratie merkt dat iemand weigert te antwoorden kan een onderzoek worden ingesteld en een bezoek ter plaatse worden geprogrammeerd wat ook zo voorzien is door de wet.

Volgens de berekeningen van de FOD Financiën, moet deze operatie ongeveer 1,7 miljoenen euro opleveren en, op dit moment, zitten we op een ritme van ongeveer 30.000 nieuw kadastraal inkomen per maand.