

C. DIEELIS donne lecture du texte suivant :

C. DIEELIS geeft lezing van de volgende tekst:

Nous apprenions il y a peu que le restaurant « Le Chapeau blanc » était en faillite et que le restaurant « Belle-Vue » songeait à fermer.

Ce n'est qu'un exemple parlant de commerces qui connaissent de grandes difficultés au sein de notre commune.

Force est de constater que la politique du Collège et de l'Echevine du « Commerce » en particulier n'est pas étrangère à cette suite de catastrophes économiques.

Reprenons :

En quatre ans, aucune mesure structurelle n'a été prise par l'Echevine du « Commerce ».

En quatre ans, vous avez abandonné le plan de développement économique en ce compris le logiciel salué par des municipalités du monde entier qui fut mis en place dans la précédente législature et qui pouvait porter ses fruits aussi bien au niveau urbanistique qu'économique.

Vous avez refusé de renouveler l'aide aux commerçants qui souffraient de travaux de grande ampleur.

Vous avez balayé d'un revers de main mes propositions tendant à diminuer le précompte pour les commerçants ayant souffert de la « Covid ».

Vous n'avez à aucun moment défendu un budget au niveau commercial pour aider la rénovation du bâti commercial. En outre, aucun budget communal n'a été voté pour des mesures structurelles depuis 4 ans. Vous vous réfugiez à chaque fois derrière des priorités communales et des difficultés budgétaires.

Vous avez réduit le budget des évènements tels que le Marché de Noël ou la Féria qui apportait une énergie aux commerçants.

Le seul bilan que vous aurez c'est la création d'une ASBL dont on n'a que peu de retours et qui n'a servi qu'à récupérer des soldes de subsides, ASBL que vous aviez refusé de soutenir à la précédente législature et la création du magasin « MADE IN ANDERLECHT » dont vous avez repris même le nom proposé par votre prédécesseur...

C'est donc un bilan catastrophique qui amène aux conséquences qu'on connaît ce jour avec des commerces qui ne peuvent affronter des travaux qui n'en finissent pas.

Ma question est donc simple : ne serait-il pas temps d'avoir une vraie politique commerciale pour l'année et demie qui reste à cette législature en prévoyant des aides structurelles ? Faites-vous votre mea culpa quant au bilan catastrophique des 4 premières années ?

G. VERSTRAETEN geeft lezing van de volgende tekst:

G. VERSTRAETEN donne lecture du texte suivant :

Het einde van de werken in de Wayezstraat is voorzien voor augustus, begin september waarna een heropeningsfeest zal georganiseerd worden. De straat moet in april of mei terug 'normaal' open zijn. De tram zou al volgende maand opnieuw rijden. Als gevolg van de werven zien de restaurant- en winkluitbaters minder klanten.

Dat komt boven op de hoge kosten voor energie, personeel en voedingswaren die de winstmarges al serieus verkleind hebben. Enkele winkeliers besloten daarom vorige

maand geen solden te organiseren, waarover ik een vraag had ingediend. Voor brasserie De Witte Hoed zijn de werken aan de Wayezstraat de druppel te veel gebleken en moet het de deuren sluiten.

Initieel ging de zaak tijdelijk dicht 'voor een renovatie' maar nu is het duidelijk dat de brasserie failliet is. Hopelijk wordt er snel een overnemer gevonden voor de iconische zaak gesticht in 1890. Anders staan de zes personeelsleden op straat.

De gemeente zou contact opgenomen hebben met de eigenaars, de brouwerij Haacht, en verschillende kopers zouden hun interesse al getoond hebben. Ook een andere gekende zaak op het Dapperheidsplein, het café Belle Vue, zou in slechte financiële papieren zitten. De brasserie heeft een potentiële koper gevonden zodat het niet failliet hoeft te gaan. Voor zover ik begrijp wil die speelmachines installeren maar de gemeente zou dit niet toelaten. Schepen ROEX heeft al bevestigd dat de horecazaken zich zonder renovatie niet zomaar kunnen omvormen tot bar.

Er wordt de gemeente verweten dat het bij de planning en uitvoering van de werken geen rekening heeft gehouden met het voortbestaan van de winkels en restaurants. De compensatiepremie van 2.000 euro maakt het verschil niet. Op vraag van vele horeca uitbaters zullen er nu terrassen geïnstalleerd worden. Maar voor de oudere klanten is het sowieso verre van ideaal om over de stoepen te klimmen en de gaten te ontwijken om hun favoriete brasserie te kunnen bereiken.

Met de heraanleg worden ook erg veel parkeerplaatsen geschrapd. Hoewel de al vaak bediscussieerde ondergrondse parking onder het Dapperheidsplein daar soelaas voor zou moeten bieden, moet zoveel jaren na de aankondiging van de werken de eerste schop nog in de grond gestoken worden. De gemeente heeft voor de ondergrondse parking een aanvraag ingediend bij het Gewest, maar het kan nog jaren duren vooraleer die parkeerplaatsen er zijn. De kans is dus reëel dat vele van de oudere klanten hun weg niet meer terug zullen vinden naar de restaurants. Die lui zagen en zien de lokale restaurants, en winkeliers, zeker hangen en dat zal voor De Witte Hoed en café Belle Vue zeker meegespeeld hebben in hun beslissing over de toekomst voor hun zaak.

Daarom had ik graag volgende vragen gesteld:

Hoeveel en welke handelszaken (winkels, restaurants, ...) hebben de compensatiepremie van 2.000 euro ontvangen? Zijn er nog aanvullende financiële of andere steunmaatregelen beschikbaar gesteld?

Hoeveel terrassen komen er? Krijgen de horecazaken hiervoor financiële steun?

Zijn er op kortere termijn nog maatregelen voorzien om soelaas te bieden aan de noodlijdende handelaars?

Is er al een koper voor De Witte Hoed gevonden? Is er al een oplossing gevonden voor de Belle Vue? Hoe verlopen de gesprekken? Kan de gemeente er op de één of andere manier over waken dat er in geval van overname ook kwalitatieve zaken in de plaats komen?

Hoe zit het met de geschrapte parkeerplaatsen en de compensatie daarvoor?

Madame l'Echevine ROEX donne lecture de la réponse suivante :

Mevrouw de Schepen ROEX geeft lezing van het volgend antwoord:

Contrairement à ce que vous dites, des mesures structurelles sont mises en place :
- Le Collège accompagne systématiquement les projets où existent des rez-de-chaussée commerciaux vacants ;

- Le Collège a créé une future identité commerciale pour les rez-de-chaussée du square Albert I grâce à des visuels qui seront prochainement installés ;
- Le Collège rencontre de nombreux entrepreneurs en recherche de lieux commerciaux / bureaux / espaces de productions et il les guide dans les démarches et les aides ;
- Le Collège collabore avec le « Guichet d'Economie locale » pour un accompagnement plus poussé ;
- Une convention de partenariat a été signée en début de législature avec l'acteur régional « Hub.Brussels » pour développer des projets. Des missions de coaching avec des experts commerciaux au square Albert I ont ainsi pu être développées, accueillir « l'Auberge espagnole », réaliser des projets de propreté avec les commerçants à la Porte d'Anderlecht, effectuer le suivi du chantier de la « STIB » ;
- La création d'appels à projets pour les espaces communaux (Vogelenzang, Parc Astrid, pavillon Rauter, guinguette, ...) ;

Nous avons également créé le guichet unique « Horeca » qui a deux buts : faciliter le suivi des demandes par l'administration pour être plus efficace ; et faciliter les demandes des gérants d'établissement « Horeca ».

Dans ce même cadre, beaucoup plus de contrôles sont effectués, cela en collaboration avec la police. L'Administration est beaucoup plus stricte dans la délivrance des autorisations de jeux de hasard pour les cafés, agences de paris et libraires.

Le schéma de développement économique n'était plus à jour et coûtait cher. D'autant plus que « Hub.Brussels » produit régulièrement des infos sur les quartiers via la plateforme « analytics.brussels » accessible aux particuliers.

L'ASBL a permis de soutenir les producteurs locaux et mettre en avant la filière locale. De nouveaux projets ont pu naître grâce à la mise en place du magasin partagé et de nouveaux commerces s'intéressent à Anderlecht.

Quant à la question de l'exonération, le service a déjà réfléchi à cette piste. Il s'est cependant avéré que cette option pourrait renforcer les inégalités sans toucher le public cible. En effet, cela bénéficierait plutôt aux propriétaires qu'aux commerçants occupant les biens.

Met betrekking tot de werf aan de Wayezstraat, meer dan 150 handelszaken hebben steun gekregen, en dat van zeer verscheiden aard. Het Gewest maakt geen onderscheid onder kleine handelaars. De 2.000 euro steun kan meerdere keren verkregen worden gedurende de werf. De handelaars dienen op dit moment hun derde aanvraag in.

Onze wijkmanager volgt dat van zeer nabij op, want het is niet altijd gemakkelijk om te voldoen aan alle voorwaarden die het gewestelijk ministerie oplegt.

Het is ook dankzij het werk van de wijkmanager dat er telkens zeer snel werd gereageerd met concrete maatregelen om de impact van de werf te beperken: bijvoorbeeld door het verplaatsen van de stockagezones, aanpassingen van de werf voor de ingang van winkels en planning van de interventies op de sluitingsdag van de winkel.

Ter ondersteuning van de handelswijk hebben we sinds 2021 maar liefst 7 evenementen georganiseerd met als bedoeling klanten aan te trekken, ondanks de werf.

De eerste tram zal normaal gezien op 6 maart in de Wayezstraat rijden, de bus volgt eind maart. Wij stoppen ondertussen niet met de begeleiding van handelaars en voorzien meerdere activiteiten om de handelswijk te animeren en te strijden tegen leegstand. We nemen contact met elke eigenaar van een leegstaand pand, want leegstand helpt de aantrekkelijkheid van de handelswijk absoluut niet.

Wat betreft de handelszaken die u citeert, het college is in contact met de eigenaars ervan en mogelijke overnemers. Er vonden al ontmoetingen plaats en er zijn er nog gepland. Het college is er bijzonder aandachtig voor dat het om kwalitatieve projecten gaat en begeleiden hen.

Over de handels “Bellevue” en “Witte hoed”, met de renovatie van de Wayezstraat zullen 31 terrassen voorzien worden voor handelaars, of meer dan het dubbele dan aanvankelijk gepland. De aanvragen voor terrassen “boomen” dus echt. Samen met de handelaarsvereniging werkt het college aan een omkaderend reglement om enige harmonie en kwaliteit in de terrassen te garanderen.

Wat de parkeerplaatsen betreft heeft mevrouw de Schepen MÜLLER-HÜBSCH al geantwoord. Het openingsfeest gaat door op 3 juni.

C. DIEELIS entend ce qui a été dit mais rétorque qu'en réalité il s'agit que de petites mesures prises. Lui parlait d'une mesure vraiment structurelle. Toutes les mesures sont prises, soit via une collaboration, soit via « Hub.Brussels ». Dans ce cas, faisons des économies d'échevinat et donnons toutes les compétences en matière de « Commerce » directement à « Hub.Brussels » se sera plus simple.

G. VERSTRAETEN denkt dat de sluiting van de “Witte Hoed” een grote symbolische waarde heeft. Mensen hebben de reactie om te zeggen dat het voorbij is in Anderlecht, het komt niet meer goed. De achteruitgang zet zich door. Men zal zien wat er van andere projecten in de plaats komen en men voelt dat als een zeer pijnlijke klap. Laat men hopen dat er toch iets goeds in de plaats komt en dat het niet gewoon de verderzetting is van een achteruitgang als gemeente.