

Application de l'article 51bis du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal.
Question orale de G. VERSTRAETEN, Conseiller communal, relative au projet de construction au Meylemeersch.

G. VERSTRAETEN donne lecture du texte suivant :

G. VERSTRAETEN geeft lezing van de volgende tekst:

“Citydev en de ULB werken aan een masterplan om de site Meylemeersch van 10 hectare groot te bebouwen, met studentenkoten en een nieuwbouw voor Sciensano en de Fondation Cremer. Het plan zou begin 2022 klaar zijn. Natuurvereniging Vogelzang CBN, die in 1995 werd opgericht om de Vogelenzangvallei te beschermen, is volledig gekant tegen de bebouwing van de Meylemeersch. Een recente petitie leverde al zeker 750 handtekeningen op.

In de nieuwe versie van de Brusselse Biologische Waarderingskaart (BWK) krijgt het gebied een hoge score. Volgens Vogelenzang CBN herbergt het grasland zeldzame planten en insecten en is het o.a. een jachtgebied voor vogels zoals buizerds, torenvalken en bosuilen. Volgens de natuurvereniging speelt de Mijlemeers, gelegen in het zuidwesten van Brussel, gezien de dominante windrichting ook een belangrijke rol in de afkoeling van de stad in de zomer. De betonning van nog meer open ruimte zou de zomerse hittestress in Brussel verergeren. Ook wijst de vereniging op het feit dat vele kantoorgebouwen leeg staan. Ten slotte wijst het op het toenemende overstromingsgevaar voor de omliggende straten dat het gevolg zou zijn van bebouwing in de Meylemeersch.

Tijdens de gemeenteraad van november is er een burgerinterpellatie geweest van Vogelenzang CBN. De gemeente antwoordde dat het wil meewerken aan een diepgaand biodiversiteitsonderzoek van het hele terrein door het Gewest en dat het haar bezorgdheden aan de Brusselse regering heeft doorgegeven. De gemeente verklaarde de bescherming van het gebied te blijven steunen.

Daarom had ik graag volgende vragen gesteld: kunt u een stand van zaken geven over dit dossier? Is het masterplan al klaar? Is het Gewest al begonnen met het diepgaand biodiversiteitsonderzoek? Welke bezorgdheden heeft de gemeente doorgegeven over het dossier? Hartelijk dank voor uw antwoorden!”

Madame l'Echevine MÜLLER-HÜBSCH donne lecture de la réponse suivante :

Mevrouw de Schepen MÜLLER-HÜBSCH geeft lezing van het volgende antwoord:

“Dank u voor uw vraag, ik begrijp en deel uw bezorgdheid over, van, voor de site van de Meylemeersch. Op dit moment hebben we geen nieuwe elementen ten opzichte van de informatie die werd gegeven tijdens de gemeenteraad twee maand geleden, namelijk eind november, naar aanleiding van de burgerinterpellatie over dit thema.

We hebben ondertussen nog eens heel duidelijk op politiek en administratief niveau ons standpunt duidelijk gemaakt in verschillende gesprekken. Maar we hebben geen verdere documenten of besluiten van het Gewest ontvangen in tussentijd.

Zoals al gezegd, wij delen de idee dat dit gebied van Neerpede zorgvuldig moet worden beschermd en wij delen uw bezorgdheid voor dit gebied.

De mogelijkheid van een groene zone/natuurreservaat moet worden geanalyseerd uit het oogpunt van zowel de economische en juridische gevolgen als het ecologisch potentieel.

In dit verband zijn wij van mening, en ik vermoed dat u deze positie ook deelt, dat een grondig biodiversiteitsonderzoek van het hele gebied moet worden uitgevoerd. We zijn als gemeente betrokken in de procedure die op regionaal niveau zal worden behandeld.

In het kader van het lopende masterplan voor het gebied wordt getracht een toekomst uit te stippelen voor het gehele gebied, met inbegrip van het Sciensano gedeelte. Er wordt nog over gesproken en er moet nog een definitief besluit worden genomen.

Daarbij kan ik op dit ogenblik wel aangeven dat wat de verschillende bouwprojecten die u aanhaalt, betreft: Er is in dit stadium geen bouwaanvraag ingediend, noch voor een Citydev-, ULB- of ULB-project, noch voor het Sciensano-project.

U mag besluiten dat de gemeente de bescherming van het gebied zal blijven steunen en de ontwikkeling van projecten in dit waardevolle gebied van Neerpede met de nodige aandacht blijven volgen.”