



14/10/2022

Interpellatie vanwege de heer Gilles Verstraeten betreffende een stand van zaken over het platform Dignity1070 en de bestrijding van huisjesmelkerij.

Geachte,

Het platform Dignity1070 ter bestrijding van huisjesmelkerij bestaat sinds september 2021 en moet de communicatie en coördinatie tussen de verschillende gemeentediensten, het OCMW en de politiezone Zuid op een transversale manier bevorderen. Dat moet op zijn beurt de controles versnellen en betere dossiers opleveren, die dan opgestuurd kunnen worden naar het parket en het Gewest.

In 2021 werden twaalf adressen gecontroleerd. Dit jaar ging het in de periode januari tot en met mei om 28 gecontroleerde adressen, waarvan zes dossiers met spoed behandeld zijn. Veertig eigenaars ontvingen een proces-verbaal en hun dossier werd doorgestuurd naar het parket en het Gewest. In die periode is geen dringende hulp voor de herhuisvesting van slachtoffers nodig geweest. Wel werden ongeveer dertig huishoudens opgevolgd door de preventiediensten en het OCMW.

De gemeente zou na een jaar evalueren en een verslag uitbrengen. Gezien de ernst en omvang van de problematiek ben ik enorm benieuwd naar de resultaten en of het beleid al dan niet wordt bijgestuurd.

Daarom had ik graag volgende vragen gesteld:

- Hoeveel adressen werden tot nu toe gecontroleerd? Hoeveel daarvan zijn met spoed behandeld? Hoeveel eigenaars ontvingen een proces-verbaal? In hoeveel gevallen is de politie daarbij moeten tussenkomen?
- Hoeveel eigenaars werden vervolgd door het parket en/of kregen een aanvullende boete van het Gewest?
- Is er reeds dringende hulp voor de herhuisvesting van slachtoffers nodig geweest?
- Hoeveel huishoudens werden opgevolgd door de preventiediensten en het OCMW? Hoelang duurt die opvolging gemiddeld?
- Hoe evalueert de gemeente het platform? Wat zijn de concrete resultaten en waarin zit de vooruitgang? Wordt het beleid bijgestuurd?
- Zal de schepen een commissie bijeen roepen om een uitgebreide evaluatie van het platform tot nu toe voor te stellen?

Met de meeste hoogachting,

Gilles Verstraeten
Gemeenteraadslid



De Heer Verstraeten
Koning Soldaatlaan 92
1070 Anderlecht

BETREFT: antwoord op de schriftelijk vraag van de Heer G. Verstraeten gemeenteraadslid, betreffende de stand van zaken over het platform Dignity1070 en de bestrijding van huisjesmelkerij.

Geachte Heer Gemeenteraadslid,

Het is nu een heel jaar geleden dat het DIGNITY-platform werd opgericht, het is daarom essentieel de balans op te maken aan de hand van uw verschillende vragen.

In de periode tussen 12/10/2021 en 10/11/2022 werden +- 42 adressen, waaronder 238 woningen, bezocht door onze gemeentelijke diensten en de politie, namelijk 176 werden beschouwd als illegale woningen tegenover 62 reguliere woningen.

Een tiental adressen werd in "noodsituatie" behandeld door de gezamenlijke diensten ter plaatse.

Voor deze 176 illegale woningen :

De SIC dienst heeft vastgesteld :

- 23 processen-verbaal worden opgevolgd op het niveau van het Gewest (ISA-cel door de sanctionerende ambtenaar).
- Er werden 9 aanmaningen opgesteld met het oog op regularisatie.
- 3 gebouwen zijn geklasseerd vanwege de introductie van een stedenbouwkundige aanvraag.
- 8 moeilijke toegangen nog in uitvoering.

De politiediensten hebben vastgesteld :

12 verbale processen verbaal gericht aan het Parket, zijn momenteel in behandeling volgens hun classificatie.

De dienst hygiëne :

- 6 bezoeken aan gebouwen vereisten geen actie van de hygiënedienst. De gebouwen voldeden aan de normen van de Brusselse woningwet.
- 8 bezoeken aan gebouwen resulteerden in het versturen van een eenvoudige waarschuwingsbrief voor de minimale overtredingen die in het gebouw werden geconstateerd.
- 4 aanmaningen werden opgelegd. Sommige zijn nog in behandeling.



- 7 verzoeken tot sluiting van woningen werden door onze dienst aan de juridische dienst gericht.

De juridische dienst, hoorzittingen van de eigenaars :

- 9 onbewoonbare decreten
- 3 sluitingsbevelen
- 3 schriftelijke aanmaningen

Preventiediensten, maatschappelijk werkers op straat hebben vastgesteld :

- 2 dossiers werden geopend bij de antenne Gemeenschapswacht Kuregem.
- 1 dossier voor een gezin in de antenne Gemeenschapswacht West.
- 6 herhuisvestingsdossiers werden geopend in samenwerking met Cripa en het OCMW.

Deze lijst vermeldt alleen de dossiers die geopend zijn tijdens de Dignity - dringende invallen. Sommige mensen werden al voor deze acties gevolgd, maar er werden geen verzoeken om bijstand gedaan in verband met de operatie.

Momenteel is er noodhulp aan slachtoffers na onze laatste actie. Ik kan dus niet meer zeggen over de situatie, maar het is een gebouw in hoge en gevaarlijke staat van onhygiënische omstandigheden. De burgemeester zal zeer binnenkort strenge maatregelen nemen om de veiligheid van de huurders te waarborgen. Het gebouw telt niet minder dan 26 appartementen en veel gezinnen met kinderen.

Geconfronteerd met al deze bevindingen en de ondernomen acties, is een "meer technische" evaluatie van DIGNITY gepland voor de maand december.

Vooralsnog kan ik u alvast vertellen dat deze samenwerking een uitstekende uitwisseling en uitwisseling mogelijk heeft gemaakt tussen de verschillende gemeentelijke technische, sociale/preventie- en politiediensten, die niet allemaal gewend waren om samen te werken. Deze werkdynamiek heeft het mogelijk gemaakt om belangrijke professionele en menselijke banden te creëren, maar ook om een transversale communicatie tussen hen te vergemakkelijken. Het ligt voor de hand dat in de toekomst één en ander verbeterd en bevraagd zal moeten worden om op het terrein efficiënter te werk te gaan en een betere expertise te verwerven in de opvolging van de slachtoffers.

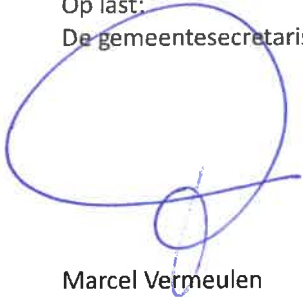
Concrete resultaten zijn vandaag al voelbaar... Naar aanleiding van dagvaardingen aan de eigenaars door het kabinet van de Burgemeester en in samenwerking met de juridische dienst, komt het tot ons dat sommige eigenaars hebben besloten om ofwel hun gebouwen te verkopen, ofwel zichzelf stedenbouwkundig in orde te brengen.

Verschillende adressen maken momenteel immers het voorwerp uit van een regularisatieprocedure bij de dienst stedenbouw. We zijn dan ook verheugd dat er in de nabije toekomst mooie kwaliteitsprojecten ontstaan in plaats van deze onhygiënische en problematische gebouwen.

Op 1 december om 18.00 uur zal er een DIGNITY-commissie zijn die ik zal houden in het gemeentehuis, ik nodig u natuurlijk graag uit, om met onze verschillende diensten over dit onderwerp te praten.

Ik hoop dat ik u heb kunnen inlichten over de evaluatie van DIGNITY en ik blijf zoals gewoonlijk beschikbaar om uw vragen te beantwoorden.

Op last:
De gemeentesecretaris,



Marcel Vermeulen

In opdracht :
De Shepen van Stedenbouw en
Leefmilieu,



Alain Kestemont