



**Gemeenteraadslid Verstraeten  
Koning-Soldaatlaan 92  
1070 Anderlecht**

**UW CONTACTPERSOON:**  
Katrien Ruysen, directrice Anderlecht Preventie

**BETREFT:**  
Antwoord op de schriftelijke vraag van de Heer G. Verstraeten gemeenteraadslid, betreffende een stand van zaken over het platform Dignity1070 en de bestrijding van huisjesmelkerij

Geachte heer Verstraeten,

Als bijlage vindt u een vergelijkende tabel per jaar aangaande uw vraag in verband met het project rond huisjesmelkerij, Dignity1070.

Met de meeste hoogachting, geachte heer Verstraeten, verblijven wij,

Op last:  
De gemeentesecretaris,

Marcel Vermeulen

In opdracht:  
Scheper van de Stedenbouw en  
Milieu, Preventie, Stedelijke  
Veiligheid en Gemeentelijke  
Administratieve Sancties,

Alain Kestemont

**Contact**  
Katrien Ruysen  
kruysen@anderlecht.brussels

Gemeentebestuur Anderlecht  
Raadsplein 1  
1070 Anderlecht

+ 32 485831455  
info@anderlecht.brussels  
www.anderlecht.be

**Schriftelijke vraag vanwege de heer Gilles Verstraeten betreffende een stand van zaken over het platform Dignity1070 en de bestrijding van huisjesmelkerij.**

Geachte schepen Kestemont,

Ik wens graag een nieuw overzicht van de bereikte resultaten per jaar, in tabelvorm:

1. Hoeveel woningen werden er gecontroleerd op hoeveel adressen? Hoeveel adressen zijn met spoed behandeld?
2. Hoeveel woningen werden beschouwd als 'regulier' en hoeveel als 'illegaal'?
3. Hoeveel processen-verbaal maakte de politie over aan het parket?
4. Betreffende de vaststellingen door de Dienst Stedenbouwkundige Inspectie en Conformiteit (SIC):
  - 4.1. Hoeveel processen-verbaal werden opgesteld voor stedenbouwkundige overtredingen en werden opgevolgd op het niveau van het Gewest?
  - 4.2. Hoeveel aanmaningen werden opgesteld met het oog op regularisatie?
  - 4.3. Hoeveel gebouwen werden geklasseerd vanwege de introductie van een stedenbouwkundige aanvraag?
  - 4.4. Hoeveel 'moeilijke' toegangen zijn vastgesteld als 'nog in uitvoering'?
5. Betreffende de vaststellingen door de dienst hygiëne:
  - 5.1. Hoeveel bezoeken aan gebouwen vereisten geen actie en voldeden m.a.w. aan de normen van de Brusselse woningwet?
  - 5.2. Hoeveel bezoeken aan gebouwen resulteerden in het versturen van een eenvoudige waarschuwingsbrief voor de minimale overtredingen die in het gebouw werden vastgesteld?
  - 5.3. Hoeveel aanmaningen werden er opgelegd? Hoeveel daarvan zijn nog in behandeling?
  - 5.4. Hoeveel verzoeken van sluitingen werden aan de juridische dienst gericht?
6. Betreffende de beslissingen van de juridische dienst, na hoorzittingen met de eigenaars:
  - 6.1. Hoeveel gebouwen werden onbewoonbaar verklaard?
  - 6.2. Hoeveel sluitingsbevelen werden uitgevaardigd?
  - 6.3. Hoeveel schriftelijke aanmaningen werden er gestuurd?
7. Betreffende de vaststellingen door de preventiediensten en van de maatschappelijk werkers op straat:
  - 7.1. Hoeveel dossiers (voor gezinnen) werden geopend bij de antenne Gemeenschapswacht Kuregem?
  - 7.2. Hoeveel dossiers (voor gezinnen) werden geopend bij de antenne Gemeenschapswacht West?
  - 7.3. Hoeveel herhuisvestingsdossiers (=dringende hulp) werden geopend in samenwerking met Cripa en het OCMW?
  - 7.4. Hoelang duurde de opvolging gemiddeld tot nu toe?

Met de meeste hoogachting,  
Gilles Verstraeten  
Gemeenteraadslid

## 7.2

1 bestand voor de West-antenne voor gezinnen;

**N.B:** Er moet rekening mee worden gehouden dat elk gezin dat wordt ontmoet niet om hulp vraagt, niet altijd gepaard gaat met het openen van een dossier.

**In totaal (allemaal samen, niet alleen gezinnen)** werden 23 dossiers geopend door maatschappelijke werkers en interculturele bemiddelaars van de preventiedienst. Deze mensen waren soms al bekend voor de Dignity-operaties en werden alleen meegeteld als er een actie werd ondernomen naar aanleiding van de operatie.

## 7.3

Gezien de moeilijkheden bij het herhuisvesten van mensen in noodsituaties, zijn onmiddellijke sluitingen van de bezochte gebouwen zeer zeldzaam. Tot nu toe moesten slechts twee woningen onmiddellijk na een operatie worden ontruimd.

## 7.4

Het soort follow-up dat door Dignity-operaties wordt gegeven, is altijd zeer variabel, en dus des te meer wat de duur betreft. We mogen ook niet vergeten dat de duur van de opvolging kan verschillen van gebruiker tot gebruiker, maar ook van werknemer tot werknemer. Voor de preventiedienst stopt de opvolging van een Dignity-operatie niet bij het aanbieden van hulp bij herhuisvesting indien nodig. Het neemt de vorm aan van sociaal-juridische ondersteuning bij alle kwesties die verband houden met het project, een voorstel voor hulp bij herhuisvesting, doorverwijzing naar diensten die gespecialiseerd zijn in mensenhandel, advies en juridische ondersteuning om uitzetting te voorkomen, terugbetaling van onverschuldigde huur aan te vragen, enz. Maar er zijn ook problemen buiten Operatie Dignity die aan het licht kwamen tijdens het bezoek aan het gebouw, zoals gezinsproblemen, de scholing en het welzijn van de kinderen, vragen over hun verblijf, enz.

Wanneer een woning onder een sluitingsbevel valt, nodigen de medewerkers van de preventiedienst, vergezeld van één of meer OCMW-assistenten, de bewoners uit op een vergadering om hen te informeren over de situatie. Ze krijgen een overzicht van de beschikbare hulp en de kans om de situatie zelf op te volgen. Bijgevolg eindigt de ondersteuning voor de meest onafhankelijke mensen na een paar dagen, zodra ze geïnformeerd zijn over hun rechten en de aard van de operatie. Sommige duren enkele weken en andere enkele maanden. Sommige van onze follow-ups zijn na enkele maanden van regelmatig werk nog steeds niet afgerond.

VRAGEN	DIENST	2021	2022	2023
1	Alles	79 woningen 10 adres	160 woningen 24 adres	76 woningen 10 adres
		Noodgeval: 1 adres	Noodgeval: 5 adres	Noodgeval: 2 adressen
2	Alles	Regulier: 20 illegaal: 59	Regulier: 41 illegaal: 119	Regulier: 19 illegaal : 57
3	Bestuursvorm	7	15	12
4	Stedenbouwkundig conform gekeurd			
4.1		10 (PV, aanmaning, aansluitend PV, enz.)	24 (PV, ingebrekestelling, aansluitend PV, enz.)	10 (PV, aanmaning, aansluitend PV, enz.)
4.2		Geen aanmaning maar 2 ingebrekestellingen	Geen herinnering maar 10 ingebrekestellingen	Geen aanmaning maar 3 ingebrekestellingen
4.3		/	/	/
4.4		3	4	1
5	Hygiëne			

5.1		2	3	/
5.2		3 aanmaningen	6 (enkel mail) + 31 (aanmaningen)	5 (enkel mail) + 19 (aanmaningen)
5.3		2	6	5
5.4		2	14	8
6	Juridische			
6.1		2	14	8
6.2		idem	idem	idem
6.3	Geen ingebrekestelling maar dagvaarding	10	24	10
7.	Preventie			

## 7.1

9 dossiers voor de vestiging van Cureghem voor gezinnen;