

De : SCHUERMANS Tina <tschuermans@anderlecht.brussels>

Envoyé : mercredi 19 août 2026 15:49

Objet : Horeca luchtvaartsquare: inname openbaar domein

Beste gemeentesecretaris

Graag antwoord op het volgende;

Hoeveel terrassen beschikken over een stedenbouwkundige vergunning en hoeveel m2 mogen ze volgens de vergunning in beslag nemen?

Momenteel zijn er drie horeca-terrassen: Saint Nicolas (n°16), Bar BQ (n°21) en L' Accordeon (n°19). De eerste twee terrassen zijn omheind, deze van L' Accordeon niet. Een vierde terras behoorde toe aan het Marrokaans restaurant Le Jade en is al een poos niet meer operationeel.

Volgens mij zijn deze terrassen allemaal in overtreding met bepalingen van de vigerende terrasreglementen van de gemeente Anderlecht.

- 1) alle terrassen moeten een vrije doorgang behouden voor voethandlers van minstens 2 m breed in het verlengde van de voetpaden van de Crickx en de Zelfbestuursstraat.

Nu sluit het terras van St. Nicolas aan tot de voorgevel van het café waardoor de vrije doorgang voor voetgangers volledig verhinderd is. Bij alledrie staan terrasmeubelen zowel op de vrije doorgang als buiten de grondinname van de terrassen zoals rafels, stoelen, parasols, menuborden...

- 2) Volgens het reglement zijn enkel 'open terrassen' toegelaten. Nu hebben twee terrassen een omheining die er versleten en beschadigd uit ziet. De omheining van Saint-Nicolas staat zelfs pal op het deksel van een waterput of toegang tot de riolering. De omheining was misschien gerechtvaardigd tijdens Covid, maar deze periode is gelukkig afgesloten. De omheiningen moeten dringend verwijderd worden. Ook criminaliteit en vandalisme kunnen geen reden zijn om de terrasomheiningen te behouden.

Het plein sluit rechtstreeks aan op een beschermd gebouw (Prévoyance Social) waarbij ook de omgeving gerespecteerd moet worden!

- 3) terrasmeubelen moeten buiten de openingsuren zo compact mogelijk opgesteld worden. Nu blijven ze dag en nacht staan, waardoor ze 's nachts geregeld ingenomen worden door luidruchtige onverlaten.
- 4) buiten het seizoen (in de regel van 1 maart tot 31 oktober) en tijdens de vakantiesluiting moet alle terrasmeubilair weggenomen worden.

En tot slot nog een opmerking: tafeltjes staan tot naast de fontein opgesteld, waar kinderen vaak in en rond spelen.

Mag ik stellen dat het een enorm voorrecht is voor commerciële ondernemingen om tegen een erg laag tarief zoveel vrije ruimte op openbaar domein in beslag te mogen nemen?

Met vriendelijke groeten

Tina Schuermans

Raadslid Anderlecht

Geachte Mevrouw Schuermans,

Uw schriftelijke vraag van 19 augustus 2026 is ter kennis van het College gebracht. Zijn antwoorden zijn hieronder opgenomen.

De vier terrassen die u noemt, zijn bekend bij en goedgekeurd door het gemeentebestuur.

Voor elk van deze horecagelegenheden is een plattegrond bijgevoegd met de maximale oppervlakte.

Het gebruik van windschermen is geen specifieke maatregel in verband met COVID-19. Het gebruik ervan is vastgelegd in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (GSV). Ze dienen om de klanten tegen de wind te beschermen en tegelijk de grenzen van het terras af te bakenen. Net als het terrasmeubilair moeten deze windschermen op het einde van de dag worden opgeborgen.

Dat sommige terrassen dicht bij de fontein liggen, is niet bewust zo gepland, maar eerder het gevolg van de verplichte vrijgehouden doorgangen en de daaruit voortvloeiende plaatsing van de terrassen.

De fontein is in de eerste plaats decoratief en niet bedoeld voor recreatief gebruik, hoewel we begrijpen dat kinderen er tijdens periodes van extreme hitte wel gebruik van kunnen maken.

Het is de bedoeling dat al het terrasmeubilair 's avonds wordt opgeborgen en beveiligd.

Bij langdurige sluiting van de horecagelegenheid wordt de exploitant verzocht het meubilair naar binnen te brengen (GSV).

De exploitanten zullen worden herinnerd aan de regels met betrekking tot het gebruik van deze terrasruimtes.

Ten slotte zijn de regels met betrekking tot de retributie voor het gebruik van het openbaar domein voor alle exploitanten dezelfde. Het gaat om administratieve kosten voor de afhandeling van de aanvraag door het gemeentebestuur.

Met vriendelijke groeten.

H. Benmrah