



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM stedenbouwkundige vergunning - Dossiernummer : PU 54279 - 01/PFD/2035014

AANVRAAG OM MILIEUVERGUNNING - Dossiernummer : PE 67/2026

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Hof te Ophemhoek / Sylvain Dupuis laan 251**

Identiteit van de aanvrager : GML Estate

Voorwerp van de aanvraag : **GEMENGD PROJECT** Verbouwing van een kantoorgebouw van 6 verdiepingen tot een woongebouw van 9 verdiepingen, waarbij 144 woningen worden gerealiseerd. Behoud van 119 overdekte parkeerplaatsen. Aanleg van een openbaar park. Uitbating van een woongebouw

Aard van de hoofdactiviteit : Woningen

Omtrek en zone :

GBP : typische woongebieden

BBP : « Broekdalwijk » FASE 2 – 26/ 11/1992

Hoofddelen van het onderzoek

SV : art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist

28) behalve indien ze beantwoordt aan de voorwaarden uit rubriek 19 van bijlage A, elke wijziging van een al toegestaan of gerealiseerd project of project waarvan de verwezenlijking aan de gang is, wanneer de wijziging betrekking heeft op een project bedoeld in bijlage A of in onderhavige bijlage en dat noemenswaardige negatieve gevolgen voor het milieu kan hebben of uitbreiding op zich beantwoordt aan een van de gevallen bedoeld door onderhavige bijlage; het project, nadat het gewijzigd is, zal beantwoorden aan een van de gevallen bedoeld door onderhavige bijlage

toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)

1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B

32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen

MV : 1B : artikelen 40 & 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Uitbating van de volgende installaties:

3	Stationaire batterijen (51000 VAh)
62 4A	Ondergrondse waterwinning (75 m)
68 B	parking (119 staanplaatsen)
132 B	Koelinstallatie () X3
148 A	Statistische transformator (630 kVA) X2
153 A	(23800 m ³ /u)
153 A	(28000 m ³ /u)

Het onderzoek loopt :

Van 03/10/2026 tot en met 01/11/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100
- Van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18:00 uur en 20:00 uur (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)



Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst,
 - o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels
 - o Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **30/10/2026**
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op **donderdag 05 november 2026**,
- Op het adres : Veeweidestraat 100

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 24/09/2026

Op last :

De gemeentesecretaris,

Namens het College,

In opdracht :

De schepenen van Stedenbouw en Leemilieu,

BOUWPLAATS

Bestaand adres: **Boulevard Sylvain Dupuis 251, 1070 Anderlecht**

Perceel ID: **21001A0265/00X000**

