



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 52213

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Fonsnylaan 47b - 49
- Identiteit van de aanvrager : SPV1 N.V.
- Aanvraag van : stedenbouwkundige vergunning : Bouw van de hoofdzetel van de NMBS en H-rail, bouw van een uitbreiding tegen de bestaande gebouwen, met een hoogte van 60,55m (R+12), renovatie van bestaande gebouwen, herinrichting van het station en commerciële ruimtes aan de Fonsnylaan zijde, ontwikkelen van 40 parkeerplaatsen voor motorvoertuigen en 309 fietsplaatsen

Aard van de hoofdactiviteit : bureau ; voorziening van collectief belang of van openbare dienst

Zone : GBP : administratiegebied, spoorweggebied, langs een structureerende ruimte

BBP : « PPA N° 1 QUARTIER avenue fonsny 1 » - besluit « Loi 62 - Arrêté PM Part » op 1995-09-14.

Hoofdredeken van het onderzoek : toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)

afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)

Effectenstudie - Art. 175/2 - Aanvraag onderworpen aan een effectenstudie

Het onderzoek loopt :

Van 15/11/2021 tot en met 14/12/2021

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **14/12/2021**
- o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie (zie de maatregelen “Covid-19 – Overlegcommissie” online <https://www.anderlecht.be>) die samenkomt :

op dinsdag 11 januari 2022 te Sint-Gillis 1060 Brussel. Precieze adres op te vragen via e-mail op urbanisme.1060@stgilles.irisnet.be of per telefoon: 02/536.02.15

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 05/11/2021

Namens het College,

Op Last :

De gemeentesecretaris

M. VERMEULEN

In opdracht

De 10^{de} Schepen

G. WILMART