



Kenmerk BROH: 01/PU/1786322
Ons kenmerk : PU 51989 MB/MP

VEREENVOUDIGE REGULARISATIEVERGUNNING

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gezien de aanvraag ingediend

met betrekking tot een goed **gelegen Polydore Moermanstraat, 52**

en strekkende tot **in orde brengen van een studio**

Overwegende dat het ontvangstbewijs van die aanvraag de datum draagt van **01/07/2021**;

Gezien het artikel 330. § 2 van Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004 gewijzigd op 1 september 2019;

Gezien de vergunningen betreffende handelingen en werken opgenomen in de lijst van de Regering waarvan sprak in artikel 102, alinea 1, dat de voorheen vergunde vergunningen van beperkte duur vervallen binnen de door de Regering vastgestelde termijn;

Gezien dat de handelingen en werken, die aan stedenbouwkundige vergunning onderhevig waren op het moment dat ze werden uitgevoerd en voltooid werden voor 1 januari 2000 zonder dat er een stedenbouwkundige vergunning werd bekomen, voorwerp uitmaken van een vereenvoudigde regularisatievergunning, als aan alle volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Ze zijn conform hetzij de regelgeving die van kracht was op het moment van hun uitvoering, hetzij de regelgeving die van kracht is de dag waarop het college van burgemeester en schepenen uitspraak doet in het kader van dit artikel;
- Krachtens het huidige Wetboek of andere wettelijke of verordenende bepalingen waren ze op het moment van hun uitvoering en zijn ze ook nu niet onderworpen aan een effectenevaluatie wanneer het college van burgemeester en schepenen in het kader van het huidige artikel een uitspraak doet;

Gezien artikel 125, met uitzondering van het tweede lid en artikel 193, met uitzondering van de vereiste om vóór elke bezetting over te gaan tot een controlebezoek, zijn van toepassing op de aanvragen voor een vereenvoudigde stedenbouwkundige regularisatievergunning;

Gezien dat de Regering de inhoud van het aanvraagdossier voor de vereenvoudigde stedenbouwkundige regularisatievergunning bepaalt, dat het voorafgaande advies van de Dienst voor Brandweer en voor Dringende Medische hulp moet bevatten, tenzij het hiervan vrijgesteld was

met toepassing van artikel 126, § 4, of 177, § 4. Uit het dossier moet blijken dat de betrokken handelingen en werken voldoen aan de in het eerste lid bedoelde voorwaarden;

Overwegende dat in geval van afwijking van de bepalingen van titel IV, hoofdstuk III, brengt het college van burgemeester en schepenen, binnen vijfenveertig dagen vanaf de verzending van het ontvangstbewijs van het volledige dossier, de aanvrager, per aangetekende brief, en de gemachtigde ambtenaar op de hoogte van de vereenvoudigde stedenbouwkundige regularisatievergunning. Deze vergunning kan enkel worden geweigerd:

- indien de in het eerste lid bedoelde handelingen en werken niet in overeenstemming zijn met de regelgeving die van toepassing was op het ogenblik waarop zij zijn uitgevoerd, noch met de regelgeving die van toepassing is op de dag waarop het college van burgemeester en schepenen uitspraak doet;
- indien het voorafgaandelijke advies van de Dienst Brandweer en Dringende Medische Hulp negatief is;

BESLUIT :

Gunstig advies :

- **Gezien dat de aanvraag gelegen is in typisch woongebied en langsheen een structurerende ruimte volgens het Gewestelijk Bestemmingsplan besluit bij regeringsbesluit van 03/05/2001 en gewijzigd volgens regeringsbesluit van 02/05/2013;**
- **Gezien dat de aanvraag een appartementsgebouw betreft met een G+3+PD-profiel, gelegen in de Polydore Moermanstraat 52 en gekadastraerd onder Afdeling 1, Sectie A, perceelsnr 360 R15 en gelegen op een terrein van +/- 316 m²;**
- **Overwegende dat de aanvraag het in orde brengen van een studio beoogt;**
- **Overwegende dat het ontvangstbewijs van volledig dossier werd afgeleverd op 01/07/2021;**
- **Overwegende de archieven voor het goed :**
 - **Nr 40627/F34465-PU : bouwen van een appartementsgebouw (Stedenbouwkundige Vergunning van 17/10/1961);**
- **Overwegende dat de kadastrale gegevens ons leren dat het appartementsgebouw dateert van 1955 en 7 woningen bevat;**
- **Gezien de stedenbouwkundige inlichtingen RU2020/10400 van 25/03/2020, die melding maken van een dokterspraktijk ter hoogte van de gelijkvloerse verdieping; dat de bestemmingswijziging naar een studio onderhevig is aan stedenbouwkundige vergunning;**
- **Overwegende dat verklarende nota van de aanvraag, het huurcontract op de datum van 19/10/1979 en de verklaring op erewoord van het bestaan van de studio sinds het begin van het bestaan van het gebouw ons leren dat de bestemmingswijziging minimaal vóór 19/10/1979 werd uitgevoerd; dat de werken voor 1 januari 2000 werden uitgevoerd;**
- **Overwegende, gezien al het voorgaande, dat het project overeenstemt met de stedenbouwkundige karakteristieken van het omliggende leefkader en niet in tegenstelling is met de principes van de goede plaatselijke aanleg;**
- **Overwegende dat de aanvraag het brandweeradvies T.2021.0333/1/ABB/dd van 22/04/2021 van het de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst Voor Brandweer en Dringende Medische Hulp strikt dient op te volgen;**

Artikel 1

De vereenvoudigde regularistievergunning wordt afgegeven

om volgende redenen :

- **Het plan “nieuwe toestand”, dossier nr 51989, afgestempeld op de datum van de afgifte van de vergunning te respecteren.**

Artikel 2

De vergunningshouder dient volgende voorwaarden te respecteren opgelegd door het College van burgemeester en schepenen:

Artikel 3

Overwegende dat handelingen en werken uitgevoerd na 1 januari 2000 niet onder deze vereenvoudigde procedure kunnen vallen en onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning, in overeenstemming met artikel 98 van het BWRO.

Voor akkoord,

Datum : 13/07/2021

Door het college :

Op last :
De gemeentesecretaris,

In opdracht :
De schepenen van Stedenbouw en Leefmilieu,

M. VERMEULEN

A. KESTEMONT

Datum :

Door het college:

Op last :
De gemeentesecretaris,

In opdracht:
De schepenen van Stedenbouw en Leefmilieu,

M. VERMEULEN

A. KESTEMONT