

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 27 mei 2021

Zijn aanwezig :

Gemeentebestuur Anderlecht

Voorzitter : Dhr. KESTEMONT
Stedenbouw : Mvr. DEVRIENDT
Secretaris : Mvr. VERSTRAETEN

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van de Stedenbouw

Mvr. COPPIETERS

Milieu Brussel

/

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van Monumenten en landschappen

Dhr. LELIEVRE

DOSSIER

PV01	Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend door SINT-GOEDELE BRUSSEL A.S.B.L.
Voorwerp van de aanvraag	Plaatsen van 3 tijdelijke containers voor een periode van maximaal 2 jaar.
Adres	Verheydenstraat 39
GBP	Sterk gemengde gebied.
BBP	/

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 27 mei 2021

BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR DE COMMISSIE

A. OPMERKINGEN EN/OF KLACHTEN AANGEKOMEN BIJ HET GEMEENTEBESTUUR:

Geen enkele bezwaar of opmerking zijn gericht tot de gemeente.

B. PERSONEN DIE GEVRAAGD HEBBEN OM GEHOORD TE WORDEN EN DIE WERDEN OPGEROEPEN:

De architect word gehoord.

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 27 mei 2021

BESLIST

GEMOTIVEERD ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Gelet op de aanvraag ingediend door de vzw Sint-Goedele Brussel, De Heer Bruno De Lille, voor de plaatsing van 3 tijdelijke containers (waarvan 2 met verdieping) voor een periode van maximaal 2 jaar, gelegen in de **Verheydenstraat 39**.

Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan speciale regelen van openbaarmaking van **30/04/2021 tot 14/05/2021** alsook aan het advies van de overlegcommissie om volgende reden:

- In toepassing van het algemeen voorschrift 0.6 van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP): Handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten;

Overwegende dat er **geen bezwaarschriften** zijn ingediend gedurende het openbare onderzoek;

Overwegende dat de containers dienen geplaatst te worden ten gevolge van een capaciteitsprobleem; dat de leerlingen van de volgende scholen hierin tijdelijk opgevangen zullen worden:

- Sint-Guido instituut – humaniora leerlingen.
- SPES buitengewoon onderwijs – basisschool.

Overwegende dat de 3 containers tesamen goed zijn voor 9 bijkomende klaslokalen :

- Klascontainer 1 herbergt 1 klaslokaal op het gelijkvloers;
- Klascontainer 2 herbergt 2 klaslokalen per niveau (gelijkvloers en verdiep);
- Klascontainer 3 herbergt 2 klaslokalen per niveau (gelijkvloers en verdiep);

Overwegende dat de containers tesamen een vloeroppervlakte hebben van 414m² ; dat de footprint op de site 234m² is;

Overwegende dat de containers op een binnenplaats worden gezet op voldoende afstand van de andere gebouwen en buiten de circulatiezone van de brandweer; dat deze zone deels verhard is en deels uit grasveld bestaat; dat een haag wordt weggenomen om plaats te ruimen; dat er een bijkomende verharding (ondoorlaatbaar oppervlakte) van 41m² wordt voorzien voor de plaatsing van de containers;

Overwegende dat de containers de plaats inneemt van 80 fietsparkeerplaatsen;

Gezien dat het gunstig advies van de dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp van 19/04/2021 met als kenmerk C.**1990.1106**/20/BS/dd.

Overwegende dat het goed gelegen is in een **sterk gemengd gebied** volgens het demografisch GBP goedgekeurd bij regeringsbesluit d.d.2 mei 2013;

Overwegende dat deze tijdelijke constructie (voor maximaal 2 jaar) vrijgesteld is van een EPB voorstel;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 27 mei 2021

Gezien de analyse van de vzw AccessAndGo van 23/03/2021 voor wat betreft de toegankelijkheid van het project voor personen met een beperkte mobiliteit (Titel IV van de GSV) waarbij het volgende knelpunt werd vastgesteld:

- De toegangsdeur is niet conform: De opstap van 18cm zou moeten worden gecompenseerd met een passende helling;

Overwegende dat deze containers niet toegankelijk zijn voor personen met beperkte mobiliteit; dat deze afwijkingen aan titel IV van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening aanvaardbaar zijn gezien hun tijdelijk karakter;

Overwegende dat omwille van de bovenvermelde redenen het project beantwoordt aan de goede aanleg van de plaats;

UNANIEM GUNSTIG ADVIES op voorwaarde van:

- na weghalen van de tijdelijke containers de zone in zijn oorspronkelijke toestand herstellen en opnieuw beplantingen voorzien (te ontharden)

INSTANTIES :

GEMEENTEBESTUUR ANDERLECHT

Stedenbouw	Dhr KESTEMONT	
Stedenbouw	Mvr. DEVRIENDT	
Secretaris	Mvr VERSTRAETEN	

GEWESTELIJKE BESTUUR

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van de Stedenbouw	Mvr. COPPIETERS	
Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van Monumenten en landschappen	Dhr LELIEVRE	