



Password : 3V8KXT



VOIE ELECTRONIQUE
Région de Bruxelles-Capitale
Nos réf. : 07/12/2021/BE/AUT/1.822.421/BWI//

CARROSSERIE AFFORD BRUSSELS
Monsieur Johan VAN DEURSEN
Chaussée de Mons 1423 A
1070 Anderlecht
Email: johan@cryns.be
BENELUX FOOD GROUP BV
Monsieur Marc BAUTERS
Turnovatoren 16 – Bus 1
2300 Turnhout
Email: marc.bauters@beneluxfoodgroup.com

Coordonnées à BE :
Dossier traité par : le service Autorisation
N° de dossier : [MIC/1B/2021/1822421]
Votre contact : RUBIN Julien - Gestionnaire de permis d'environnement
Tél: 02/5631752
E-mail: jrubin@environnement.brussels

Coordonnées du(des) demandeur(s) :
CARROSSERIE AFFORD BRUSSELS - S.P.R.L.
Chaussée de Mons 1423 A - 1070 Anderlecht
BENELUX FOOD GROUP - S.R.L.
Turnovatoren 16 - 2300 Turnhout

Lieu d'exploitation :
Chaussée de Mons 1423A - 1070 Anderlecht

Coordonnées du permis de base : 390529

Demande de modification de permis ayant pour objet le réaménagement du site, la modification/suppression/ajout d'installations classées et l'installation d'un fastfood dans le bâtiment situé à front de rue.

Monsieur,

Après examen de votre demande d'extension et de transformations, et compte tenu de l'impact réduit des transformations projetées, nous estimons que celles-ci ne nécessitent pas l'introduction d'une nouvelle demande de permis d'environnement.

En effet :

- **Le remplacement des chaudières par des pompes à chaleur alimentées par les panneaux photovoltaïques induit une diminution de l'utilisation d'énergie fossile.**
- **Les installations de réfrigération prévues sont classiques pour un établissement de type fastfood.**
- **La modification du transformateur statique d'une puissance de 250 KVA à 800 KVA reste dans la même classe de risque et permettra la production d'électricité verte capable de couvrir l'ensemble des besoins du site.**
- **La suppression de 91 emplacements pour véhicules usagés diminue les possibilités d'incidents pouvant causer des pollutions du sol et des eaux.**
- **L'ajout de 18 emplacements de parking extérieur est largement compensé par la diminution des emplacements pour véhicules usagés.**

Par conséquent, toutes les installations dorénavant autorisées sont reprises dans les tableaux ci-dessous :

Installations classées pour la carrosserie Afford Brussels

N° de rubrique	Installation	Puissance, capacité, quantité	Classe
12-B	Carwash	13,8 kW avec brosse et nettoyeur haute pression séparé pour usage interne	1B
13-B	Atelier mécanique Entretien et carrosserie	> 20 kW	1B
45-B	Dépôt de déchets dangereux (> 5 m ²)	Vieilles batteries : 1.000 kg Container chiffons avec solvants : 140 kg Container chiffons avec huiles : 140 kg Diluant à la cellulose : 200 L Filtres à huile : 140 kg	1B
53-A	Stockage général (pièces détachées, pneus,...)	1.847 m ²	2
71-A	Compresseur d'air	15 kW	2
72-A	Réservoir sous pression du compresseur	500 litres	2
74-A	Stockage de bouteilles de gaz	Acétylène : 2 x 50 L Oxygène : 2 x 50 L Mélange Argon/CO ₂ : 2 x 50 L TOTAL : 300 L	2
80-B	Stockage d'huiles usagées	2 x 2.000 L	2
88-1A	Dépôt de produits hautement inflammables	Benzène : 200 L Autres produits (barils de 25 L) : 300 L	2
99-B	Installation de dégraissage des métaux	1 table et 1 fût de 200 L	1B
101-A	Atelier pour le travail des métaux	10 kW	2
121-B	Stockage de produits dangereux	Antigel : 400 kg Produits d'entretien : 500 L	2
132-A	Pompes à chaleur	Pompe à Chaleur n°01 15 kW, 11 kg de R410A 23 TéquCO₂ Pompe à Chaleur n°02 4 kW, 3,6 kg de R410A 7,5 TéquCO₂	3
138	Cabine de peinture et zone de préparation	3 cabines 1 zone de préparation	1B
148-A	Transformateur statique	800 kVA	3
151-A	Entreposage de véhicules hors d'usage	26 emplacements	2
153-A	Ventilateurs	36.000 m ³ /h 30.000 m ³ /h 2 x 26.000 m ³ /h	2
154-A	Stockage de peinture	1.370 L	2

Installations classées autorisées pour BENELUX FOOD GROUP

N° de rubrique	Installation	Puissance, capacité, quantité	Classe
132-A	Installation de réfrigération	AJY144LALBH 11,7 kW ; 11,8 kg de R410A 24,6 TéquCO₂ 3 x AJY90LALBH 3 x 7,34 kW ; 3 x 11,7 kg de R410A 3 x 24,4 TéquCO₂	3

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



Installations classées communes à la Carrosserie Afford Bruxelles et BENELUX FOOD GROUP

N° de rubrique	Installation	Puissance, capacité, quantité	Classe
68-B	Parking	Carrosserie Afford Couvert : 50 emplacements Extérieur : 54 emplacements Benelux Food Group Extérieur : 38 emplacements TOTAL : 142 emplacements	1B

Dès que les nouvelles installations sont mises en œuvre, elles doivent être conformes aux plans cachetés en date du 13/12/2021 :

- **Plan n°1/1 : A4_MAP - Plan des installations classées.**
- **Plan 30642.R.01.P01-v01 – Situering van de site op othofotofoto.**
- **Plan 21.4398 – Ontworpen Toestand – Rioleringsplan**
- **Plan 30642.R.01.P01-v01 – Geprojecteerde situatie Daken.**
- **Plan 30642.R.01.P01-v01 – Geprojecteerde situatie Daken – Niet geclassificeerde installaties**
- **Plan 30642.R.01.P01-v01 – Geprojecteerde situatie Daken – Projectgrens**

Nous prenons dès lors acte des transformations reprises sous rubrique et de leurs caractéristiques décrites dans votre demande et joignons ces informations à votre dossier.

Néanmoins, nous estimons que les conditions d'exploitation de votre permis de base doivent être adaptées au regard de la nouvelle situation.

Dès lors, vous recevez dans les prochains jours un projet de modification des conditions d'exploitation de votre permis d'environnement. Vous pourrez à ce moment nous adresser vos éventuelles observations concernant ce projet.

Nous attirons votre attention sur le fait que l'exploitation des installations visées par votre demande de modification n'est pas autorisée tant que notre décision finale de modification des conditions ne vous a pas été notifiée.

Nous vous rappelons qu'en cas de désaccord avec cette décision, un recours est ouvert à tout intéressé auprès du Collège d'Environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Vous disposez d'un délai de trente jours à dater de la présente notification pour l'introduire par lettre recommandée.

Vous devez procéder, dans les quinze jours de la réception de la présente, à l'affichage d'un avis mentionnant l'existence de la décision qui a été rendue suite à votre demande, sur l'immeuble abritant les installations et à proximité, en un endroit visible depuis la voie publique. **A défaut de quoi, vous ne pourrez pas procéder aux transformations envisagées.**

L'affichage doit être maintenu en parfait état de visibilité et de lisibilité pendant une durée de quinze jours.

Pour vous aider à le réaliser, nous avons annexé à ce courrier un exemplaire de l'affiche composée d'un jeu de 6 feuilles de format A4.



Vous êtes tenu de prendre contact avec le service environnement de l'administration communale du lieu d'exploitation (02/558.08.48) afin de compléter l'affiche et de convenir de la date d'affichage et des modalités en vigueur.

Restant à votre entière disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez obtenir, nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de notre considération.

Frédéric FONTAINE
Directeur général

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

La modification du permis d'environnement de référence 390529 octroyé à la CARROSSERIE AFFORD BRUSSELS et BENELUX FOOD GROUP respectivement situés Chaussée de Mons 1423 A à 1070 Anderlecht et Turnovatoren 16 à 2300 Turnhouta été **accordée** par Bruxelles Environnement - BE le/..../2021 pour des installations situées à :

Chaussée de Mons 1423A - 1070 Anderlecht

Référence BE : 1.822.421

Nature de l'activité économique : **Carrosserie et fastfood**

Installations concernées :

N°rub.	Nature des Installations	Puissance, capacité, quantité	Classe
<u>Installations classées pour la carrosserie Afford Brussels</u>			
132-A	Pompes à chaleur	<u>Pompe à Chaleur n°01</u> 15 kW, 11 kg de R410A 23 TéquCO ₂ <u>Pompe à Chaleur n°02</u> 4 kW, 3.6 kg de R410A 7.5 TéquCO ₂	3

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



148-A	Transformateur statique	800 kVA	3
151-A	Entreposage de véhicules hors d'usage	26 emplacements	2
<u>Installations classées autorisées pour BENELUX FOOD GROUP</u>			
132-A	Installation de réfrigération	AJY144LALBH 11,7 kW ; 11,8 kg de R410A 24,6 TéquCO ₂ 3 x AJY90LALBH 3 x 7,34 kW ; 3 x 11,7 kg de R410A 3 x 24,4 TéquCO ₂	3
<u>Installations classées communes à la Carrosserie Afford Bruxelles et BENELUX FOOD GROUP</u>			
68-B	Parking	Carrosserie Afford Couvert : 50 emplacements Extérieur : 54 emplacements Benelux Food Group Extérieur : 38 emplacements TOTAL : 142 emplacements	1B

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale du(jour) au (jour) entre(heure) et(heure).

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le(date de fin de l'affichage + 30 jours)

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

Le présent avis est affiché du au

par (Nom, prénom) :

Signature :

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

De wijziging van de milieuvergunning met referentie 390529 toegekend aan CARROSSERIE AFFORD BRUSSELS en BENELUX FOOD GROUP respectievelijk gelegen Bergense Steenweg 1423 A te 1070 Anderlecht en Turnovatoren 16 te 2300 Turnhouta werd door Leefmilieu Brussel - BIM **toegekend** op/..../2021 voor de uitbating gelegen :

Bergense Steenweg 1423A - 1070 Anderlecht

N° BIM: 1.822.421

Aard van de economische activiteit : **Carrosserie en fastfood**

Betrokken inrichtingen:

Rub. nr	Aard van de inrichtingen	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
<u>Ingedeelde inrichtingen voor carrosserie Afford Brussels</u>			
132-A	Warmtepomp	Warmtepomp nr01 15 kW, 11 kg van R410A 23 TégCO ₂ Warmtepomp nr02 4 kW, 3.6 kg van R410A 7.5 TégCO ₂	3

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



148-A	Statische transformator	800 kVA	3
151-A	Opslag voor gebruikte en afgedankte voertuigen	26 plaatsen	2
<u>Ingedeelde inrichtingen voor BENELUX FOOD GROUP</u>			
132-A	Koelinstallatie	AJY144LALBH 11,7 kW ; 11,8 kg van R410A 24,6 TégCO ₂ 3 x AJY90LALBH 3 x 7,34 kW ; 3 x 11,7 kg van R410A 3 x 24,4 TégCO ₂	3
<u>Gemeenschappelijke ingedeelde inrichtingen voor de Carrosserie Afford Bruxelles en BENELUX FOOD GROUP</u>			
68-B	Parking	Carrosserie Afford Bedekt : 50 plaatsen Buiten : 54 plaatsen Benelux Food Group Buiten : 38 plaatsen TOTAAL : 142 plaatsen	1B

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur, van(dag) tot (dag) tussen(uur) en(uur).

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege - gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op(datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen)

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend.

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van tot.....
door (naam + voornaam):

Handtekening:

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956

