



RECOMMANDÉ / AANGETEKEND

NATIONALE MAATSCHAPPIJ DER BELGISCHE
SPOORWEGEN - N.V.
Rue de France 91
1060 SAINT-GILLES

Notre réf. / Onze ref 01/PFD/1749169
Votre réf. / Uw ref.

Annexes / Bijlagen 1 exemplaar van plannen + advies

Contact Antoine STRUELENS, tel. : 02 432 83 22 e-mail : astruelens@urban.brussels
Denayer Nancy, tél. : 02 432 85 44, e-mail : ndenayer@urban.brussels

Contact Patrimoine/Erfgoed

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

gelet op de aanvraag tot stedenbouwkundig vergunning:

- Gemeente : Anderlecht
- Ligging van de aanvraag : Bergense Steenweg
- Voorwerp van de aanvraag : Plaatsen van de nodige uitrustingen, op de perrons en in de onmiddellijke omgeving van de nieuwe stopplaats te Anderlecht, met als doel om tegemoet te komen aan het comfort en de noden van de reizigers en anderzijds het in dienst stellen van dit nieuwe station.

BESLUIT:

Art. 1. De vergunning die strekt tot het plaatsen van de nodige uitrustingen, op de perrons en in de onmiddellijke omgeving van de nieuwe stopplaats te Anderlecht, wordt afgegeven onder de voorwaarden van artikel 2.

Art. 2. De houder van de vergunning moet:

- 1) de plannen bestaande toestand (uitrusting perrons) SV-BK-01, ontworpen toestand (inplanting wegenis) SV-BK-02, ontworpen toestand (inplanting perrons) SV-BK-03, ontworpen toestand (uitrusting wegenis) SV-BK-04, ontworpen toestand (uitrusting perrons) SV-BK-05 en ontworpen toestand (doorsneden) SV-BK-06 van 07/05/2020 naleven¹ onverminderd de hierna geformuleerde voorwaarden;
- ~~2) volgende voorwaarden in acht nemen: ...;~~
- ~~3) volgende stedenbouwkundige lasten veroffenen: ...;~~
- 4) de voorwaarden naleven, vastgelegd in het **advies van de Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp (DBDMH) van 16/11/2020**: T.2020 dat in het dossier van de vergunningsaanvraag gevoegd werd;
- ~~5) Archeologische clausule :~~
- ~~6) volgende bijzondere aanduidingen in aanmerking nemen voor de uitvoering van de vergunning:~~

Art. 3. De vergunde werken of handelingen met betrekking tot ... mogen niet langer behouden blijven dan ..., te rekenen vanaf de bekendmaking van deze vergunning.

Art. 4. De vergunninghouder moet, minstens acht dagen voor de aanvang van deze werken of handelingen:

- de mededeling op het terrein aanplakken, waarvan een voorbeeld bij deze vergunning wordt gevoegd, om te kennen te geven dat de vergunning afgegeven is, en wel tijdens de hele duur van de werf of tijdens de hele uitvoering van deze handelingen;
- de gemachtigde ambtenaar en het college van burgemeester en schepenen bij aangetekend

¹ De onnodige vermeldingen schrappen

schrijven verwittigen van de aanvang van de vergunde werken of handelingen en van de aanplakking, conform de modaliteiten die bij deze vergunning gevoegd worden.

Art. 5. Deze vergunning is uitvoerbaar 30 dagen na zijn ontvangst. Indien het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar het goed gelegen is, tijdens deze termijn een beroep bij de Regering instelt tegen deze vergunning, wordt deze opgeschort tijdens de hele administratieve beroepsprocedure.

Art. 6. Zodra de handelingen en werken die door deze vergunning toegelaten worden, beëindigd zijn en alvorens het goed in gebruik genomen wordt, vraagt het college van burgemeester en schepenen dat de Dienst voor Brandbestrijding en voor Dringende Medisch Hulp (DBDMH) een controlebezoek aflegt, bekrachtigd in een attest van (niet-)conformiteit, tenzij het handelingen en werken betreft die hiervan door de Regering vrijgesteld worden.

Art. 7. De huidige vergunning wordt afgegeven onverminderd het recht van derden. Zij houdt geen opheffing in van de toestemmingen of vergunningen die door andere wettelijke of reglementaire bepalingen opgelegd worden.

WETGEVENDE EN REGLEMENTAIRE BASIS:

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO);

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot aanwijzing van de in artikel 5 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening bedoelde gemachtigde ambtenaren;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 juni 1993 tot bepaling van de publiekrechtelijke rechtspersonen voor wie de stedenbouwkundige vergunningen, de verkavelingsvergunningen en de stedenbouwkundige attesten worden afgeleverd door de gemachtigde ambtenaar;

~~Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2002 tot vaststelling van de lijst met handelingen en werken van openbaar nut waarvoor de stedenbouwkundige attesten en de stedenbouwkundige vergunningen afgegeven worden door de gemachtigde ambtenaar;~~

~~Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2002 betreffende de aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen wijzigingen van gebruik;~~

~~Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van de Overlegcommissie evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect;~~

~~Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 oktober 2018 houdende vaststelling van de handelingen en werken die aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen zijn maar vrijgesteld van het voorafgaand advies, van het controlebezoek en van het gelijkvormigheidsattest van de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp;~~

~~Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 betreffende de openbare onderzoeken op het gebied van ruimtelijke ordening, stedenbouw en leefmilieu;~~

~~Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende de overlegcommissies, gewijzigd bij het regeringsbesluit van 25 april 2019;~~

~~Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 2013 betreffende de stedenbouwkundige lasten die opgelegd worden bij de uitreiking van stedenbouwkundige vergunningen;~~

~~Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 januari 2004 betreffende de stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur;~~

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan (GBP);

Gelet op het bijzonder bestemmingsplan (BBP), genaamd "PPAS N°20 Abords du Ring";

~~Gelet op het bijzonder bestemmingsplan, aangenomen met toepassing van de besluitwet van 2 december 1946 betreffende den stedenbouw, of met toepassing van artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw en dat het een bijzonder bestemmingsplan betreft, ... genaamd en aangenomen op ...;~~

~~Gelet de niet-vervallen verkavelingsvergunning, afgegeven op ...;~~

Gelet op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV);

~~Gelet op volgende gewestelijke stedenbouwkundige verordening(en): ...;~~

~~Gelet op volgende gemeentelijke stedenbouwkundige verordening(en): ...;~~

~~Gelet op het besluit van ... tot bescherming, tot inschrijving op de bewaarlijst tot beslissing, tot niet-instelling van de beschermingsprocedure, tot beslissing, tot niet-bescherming, naar aanleiding van ...;~~

~~Gelet op het plan voor erfgoedbeheer, aangenomen bij het besluit van ...~~

ONDERZOEK VAN DE AANVRAAG EN MOTIVERING VAN DE BESLISSING:

De beslissing wordt om volgende redenen genomen:

Overwegende dat de aanvraag ingediend werd op 19/05/2020 ;

Overwegende dat het ontvangsbewijs van volledig dossier van deze aanvraag dateert van 04/08/2020 ;

Overwegende dat de aanvraag de volgende stedenbouwkundige vergunningen wijzigt: 01/PFD/187488 en 01/PFD/558713, afgeleverd op 24 oktober 2008 en op 22 juli 2015;

Overwegende dat het goed zich bevindt in een zone van spoorweggebieden en boven een structurerende ruimte van het gewestelijke bestemmingsplan, goedgekeurd bij besluit van de regering van 3 mei 2001;

Overwegende dat de aanvraag afwijkt van:

- het hoger bedoelde bijzonder bestemmingsplan, met betrekking tot ...;
- de hoger bedoelde verkavelingsvergunning, met betrekking tot ...;
- de hoger bedoelde stedenbouwkundige verordeningen, met betrekking tot ...;

Gelet op het advies van de Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp (DBDMH) van 16/11/2020 met als referentie T.2020, dat in het dossier van de vergunningsaanvraag zit;

Overwegende dat deze aanvraag aan een milieueffectenrapport werd onderworpen dat volledig werd verklaard op 04/08/2020;

Aangezien deze aanvraag aan een effectenstudie werd onderworpen;

Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de gepaste effectenevaluatie en aan het advies van het Brussels Instituut voor Milieubeheer, in het kader van de wetgeving inzake natuurbehoud;

Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan het advies van volgende besturen of instanties: het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Anderlecht, Mوبiel Brussel, INFRABEL, AccessAndGO, DBDMH;

Overwegende dat de aanvraag aan de speciale regelen van openbaarmaking onderworpen werd; dat het dat het openbaar onderzoek liep van tot en dat 0 bezwaarschrift(en) en/of een aanvraag/aanvragen om gehoord te worden ingediend werd(en);

Gelet op het advies van de Overlegcommissie van ;

Gelet op het advies van het college van burgemeester en schepenen van Anderlecht van 28/08/2020;

Gelet op het eensluidende advies d.d. ... van het college van burgemeester en schepenen van ... houdende de bestemmingswijziging van het goed, dat tot de bevoegdheid van de gemachtigde ambtenaar behoort omdat het het voorwerp van een beschermingsmaatregel uitmaakt, dat luidt als volgt:

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van Anderlecht zijn advies niet binnen de voorgeschreven termijn uitgebracht heeft;

Overwegende dat de handelingen en werken die het voorwerp van de aanvraag uitmaken, vrijgesteld worden van het voorafgaand advies van de gemeente omdat ze van geringe omvang zijn;

Gelet op het niet-eensluidend advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) van ...;

Gelet op het eensluidend advies van de KCML van ..., dat luidt als volgt: ...;

Overwegende dat de handelingen en werken die het voorwerp van de aanvraag uitmaken, vrijgesteld worden van het advies van de KCML omdat ze van geringe omvang zijn;

Gelet op het advies van Brussel Mobiliteit van 07/09/2020 over de overeenstemming van de aanvraag met het gewestelijke of gemeentelijke mobiliteitsplan;

Overwegende dat de aanvrager op eigen initiatief wijzigingsplannen ingediend heeft op;

Overwegende dat de gemachtigde ambtenaar op zijn beslissing bekendgemaakt heeft om voorwaarden op te leggen die wijzigingen inhouden van de plannen die ter ondersteuning van de aanvraag ingediend waren;

dat de wijzigingsplannen aan de gemachtigde ambtenaar betekend werden op ... en dat de gewijzigde aanvraag niet onderworpen moest worden aan nieuwe onderzoeksdaden;

dat de wijzigingsplannen aan de gemachtigde ambtenaar betekend werden op ... en dat de gewijzigde aanvraag opnieuw aan de onderzoeksdaden onderworpen moest worden;

BESLUIT :

Artikel 1 De vergunning wordt afgegeven aan de gemeentelijke administratie van Anderlecht om volgende redenen⁽²⁾ :

Stedenbouwkundige Context:

Overwegende het voorliggend project volgt op volgende reeds afgeleverde vergunningen:

- Stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 24 oktober 2008 met betrekking tot de opwaardering van lijn 50A naar vier sporen (ref. 01/PFD/187488);
- Stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 22 juli 2015 (ref. 01/PFD/558713) met betrekking tot het wijzigen van de vergunning 01/PFD/187488, afgeleverd door de gemachtigde ambtenaar op 24 oktober 2008 voor het wijzigen van de luifels en borstweringen van de halte Anderlecht tussen de Bergense Steenweg en de Aardbeienstraat (verwijderen van geluidsschermen) en het verstevigen van de oevers van de Zenne ter hoogte van de brug over de Waterloo;

Overwegende dat de Spoorlijn 50A wordt op het Gewestelijk Bestemmingsplan wordt weergegeven als een lineair element met als bestemming spoorweggebied;

Overwegende dat het goed, bovendien grenst aan een sterk gemengd gebied, een gemengd gebied en een woongebied met residentieel karakter (eveneens als aan een gebied van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing);

Overwegende dat het goed deels gelegen is in een Bijzonder Bestemmingsplan (BBP), namelijk het BBP "PPAS N°20 Abords du Ring";

Overwegende dat het projectgebied ook deel uitmaakt van het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan van Anderlecht;

Overwegende dat dit plan als doel heeft om de grote lijnen van de ontwikkeling van de gemeente uit te zetten voor zeer uiteenlopende domeinen;

Overwegende dat het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan rekening houdt met de voorschriften van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan.

Overwegende dat het nieuwe station Anderlecht zal deel uitmaken van het GEN-net;

Overwegende dat het voornaamste doel van dit voorstadnet erin bestaat een alternatief te bieden voor de wagen;

Object van de aanvraag:

Overwegende dat het verzoek betrekking heeft op:

- het plaatsen van schuilhuisjes en overige uitrustingen op de perrons (zitbanken, vuilnisbakken, signalica,...);
- het bouwen van fietsenstallingen, het plaatsen van brandingzuilen (totems) en het plaatsen van toegangspoorten ter hoogte van de toegangen tot de perrons van het nieuwe station te Anderlecht;

Ligging van de aanvraag:

Overwegende dat de werken betrekking hebben op het goed met als ligging Bergensesteenweg te 1070 Anderlecht en met als kadastrale omschrijving 6e afd., sectie D en 7 afd., sectie E;

Overwegende dat de geplande werken zich situeren langs de spoorlijn 50A (Brussel - Oostende) aan het (nieuwe) station ter hoogte van de kruising met de Bergensesteenweg te Anderlecht;

Overwegende dat het station Anderlecht zal deel uitmaken van het GEN-project;

Overwegende dat de vergunningen met referenties 01/PFD/187488 dd. 24.10.2008 en 01/PFD/558713 dd. 22.07.2015 grotendeels werden uitgevoerd (o.a. de aanleg van een 3e en 4e spoor, bouw perrons, plaatsen van borstweringen,...);

Overwegende dat deze reeds uitgevoerde werken geen deel uitmaken van de voorliggende aanvraag;

Overwegende dat de uitrustingen op de perrons en in de onmiddellijke stationsomgeving daarentegen wel deel uitmaken van voorliggende aanvraag;

Omschrijving van de omgeving:

Overwegende dat de nieuwe halte te Anderlecht zich bevindt ter hoogte van de kruising van de spoorlijn 50A met de Bergensesteenweg;

Overwegende dat de tuinwijk Het Rad zich ten noorden van de halte en spoorlijn bevindt;

Overwegende dat dit de oudste tuinwijk van Anderlecht is, die dateert uit het begin van de 20ste eeuw;

Overwegende dat zich ten zuidwesten van de halte en spoorlijn een grote doe-het-zelf zaak met bijhorend parkeerterrein bevinden;

Overwegende dat het metrostation COOVI, de Park & Ride COOVI en de onderwijscampus Ceria-COOVI zich eveneens ten zuidoosten van de halte en spoorlijn bevinden;

Doel:

Overwegende dat de aanvraag volgende doelen voor ogen heeft:

- Het in dienst stellen van een nieuwe halte met als doel het versterken van de intermodulatie en het S-aanbod;
- Het creëren van een intermodaal platform dat 100% toegankelijk is voor PBM;
- Een gestandaardiseerd station in dienst nemen dat een vriendelijk, veilig en functioneel onthaal garandeert;

Bestaande toestand:

Overwegende dat de aan het dossier toegevoegde fotoreportage de bestaande toestand weergeeft;

Overwegende dat vanaf de Bergense steenweg beide perrons toegankelijk zijn via een toegangshelling en vier vaste trappen (aan beide zijden van de Bergense steenweg);

Overwegende dat vanaf de Aardbeienstraat beide perrons toegankelijk zijn via twee vaste trappen;

Omschrijving van de bouwplaats:

Overwegende dat in 2017 reeds een eerste fase van werken beëindigd werd in de omgeving van het nieuwe station Anderlecht;

Overwegende dat het gaat om het realiseren van de toegangen tot de perrons;

Overwegende dat er twee liftkokers voorzien werden tijdens de eerste fase van de werken met als doel de perrons ook toegankelijk te maken via liften;

Overwegende dat er ondertussen werd beslist geen liften te installeren, daar de toegangshellingen toegankelijk zijn voor PBM;

Overwegende dat er ook rekening werd gehouden met de onderhoudslast en -kosten;

Overwegende dat de liftkokers werden dichtgemaakt;

Ontworpen toestand:

Overwegende dat deze aanvraag niets wijzigt aan de spoorwegtracés, maar zich toespitst op het plaatsen van de uitrustingen op de perrons en in de onmiddellijke stationsomgeving (schuilhuisjes, zitbanken, fietsenstallingen, toegangspoorten,...);

Overwegende dat het huidig project kadert in het nieuwe standaardconcept van de NMBS;

Overwegende dat de NMBS beslist heeft om voor stations met minder dan 20.000 opstappende reizigers per week, zoals ook het nieuwe station in Anderlecht, uit te rusten volgens een nieuw standaardconcept;

Overwegende dat dit concept het volgende omvat: een nieuwe type fietsenstalling en schuilhuisjes ;

Overwegende dat deze aanvraag niets wijzigt aan de spoorwegtracés, maar zich toespitst op het plaatsen van de uitrustingen op de perrons en in de onmiddellijke stationsomgeving (schuilhuisjes, zitbanken, fietsenstallingen, toegangspoorten,...);

Beschrijving van de werken:

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op gewijzigde werken;

Overwegende dat de wijzigingen betrekking hebben op volgende elementen:

- het bouwen van nieuwe fietsenstallingen aan het station Anderlecht;
- het wijzigen van bepaalde perronuitrustingen waaronder schuilhuisjes in plaats van de;
- reeds vergunde perronluifels en zitbanken;

Overwegende de volgende, reeds vergunde, vergunningen : 01/PFD/187488 van 24/10/2008 en 01/PFD/558713 van 22/07/2015;

Overwegende dat volgende elementen ongewijzigd blijven t.o.v. die vergunningen:

- De opwaardering van lijn 50A naar vier sporen;
- De realisatie van de perrons en de toegangen tot deze perrons vanaf de Bergense steenweg en Aardbeienstraat;
- De borstweringen (overeenkomstig vergunning 01/PFD/558713);

Motivatie:Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO):

Overwegende dat het project kadert in het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO);

Overwegende dat GPDO als één van de vier thema's inzet op de ontwikkeling van stedelijke economie en het bevorderen van multimodale verplaatsingen;

Overwegende dat het nieuwe station Anderlecht een belangrijke rol zal spelen bij het bevorderen van multimodale verplaatsingen;

Overwegende dat het nieuwe station zorgt voor een uitbreiding van het GEN-net;

Overwegende dat het nieuwe station ook nauw aansluit bij reeds bestaande infrastructures in de nabije omgeving (metrostation COOVI, de P+R-parking COOVI en het gewestelijk fietsnetwerk langsheen de Aardbeienstraat);

Overwegende dat het perceel niet in een verkaveling ligt en in dat er in de omgeving van het projectgebied geen waardevolle erfgoedobjecten aanwezig zijn;

Mobiliteit:

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en haar directe omgeving voorzien zijn van een hecht spoorwegnetwerk dat niet geëxploiteerd wordt op zijn volle capaciteit;

Overwegende dat het creëren van extra stopplaatsen binnen een stedelijke omgeving eveneens kadert in de ontwikkeling van het Gewestelijk Expresnet;

Overwegende dat de frequentie van de treinen in het kader van de uitbouw van dit voorstadnet, de voorstedelijke en binnenstedelijke mobiliteit bevorderen;

Overwegende dat de trein ook een efficiënt vervoersmiddel vormt voor binnen het Gewest en bepaalde gebieden goed bediend;

Overwegende dat het activeren van dit netwerk ervoor zorgt dat bepaalde gebieden, die niet van een metro voorzien zijn, zoals het zuiden van Ukkel, gemakkelijker toegankelijk worden met het openbaar vervoer;

Overwegende dat het hier gaat om een en -en verhaal;

Overwegende dat het nieuwe station de buurtbewoners de mogelijkheid geeft om snel en op een ecologisch verantwoorde manier richting het centrum van Brussel of richting Oostende te reizen ;

Overwegende dat het nieuwe station de buurtbewoners de mogelijkheid geeft om snel en op een ecologisch verantwoorde manier, zonder overstap, richting de Brusselse Noord-Zuid as of richting Denderleeuw en Zottegem te reizen ;

Overwegende dat het nieuwe station de buurtbewoners de mogelijkheid geeft om snel en op een ecologisch verantwoorde manier, met één overstap, richting het zuidwesten van Brussel (Vorst, Ukkel en Linkebeek) of richting Aalst te reizen ;

Overwegende dat het nieuwe station bedient wordt door de S3lijn Zottegem – Brussel – Dendermonde;

Overwegende dat het nieuwe station zal bediend worden door de S3-lijn Zottegem – Brussel – Dendermonde;

Overwegende dat het station op wandelafstand ligt van de COOVI-CERIA campus;

Overwegende dat de halte een extra troef vormt voor de pendelaars, gezien de P&R CERIA zich eveneens op wandelafstand van het station bevindt;

Overwegende dat de pendelaar hiermee de keuze krijgt tussen verschillende openbaarvervoersmodi om zich zo efficiënt mogelijk te verplaatsen;

NMBS & MIVB:

Overwegende dat de metrohalte CERIA zich op wandelafstand van het treinstation bevindt;

Overwegende dat bussen 75 en 98 hun eindhalte hebben aan CERIA;

Overwegende dat er ook 5 lijnbussen aan de halte CERIA stoppen;

Overwegende dat deze lijnbussen verder rijden langs de Bergense steenweg richting minstens Het Rad;

Overwegende dat buslijn 75 CERIA – COOVI verbindt met Goede Lucht;

Overwegende dat buslijn 98 CERIA – COOVI verbindt met Helden;

Overwegende dat de trein- en metro-infrastructuur voornamelijk van de periferie naar het centrum leidt;

Overwegende dat de twee buslijnen van de MIVB: 75 en 98 buurten en gemeenten in de tweede kroon met elkaar verbindt;

S-Netwerk en modal shift:

Overwegende dat het project betrekking heeft op de installatie van apparatuur op de perrons en in de onmiddellijke omgeving van het nieuwe station van het S-net, gelegen op de lijn Brussel-Oostende ter hoogte van de Bergense steenweg;

Overwegende dat het verzoek meer in het bijzonder betrekking heeft op de installatie van schuilhuisjes voor reizigers, straatmeubilair (banken, afvalbakken), toegangspoorten en -hekken, de installatie van bewegwijzering (panelen, totems) en de bouw van twee fietsenstallingen op straatniveau;

Overwegende dat deze uitrusting bijdraagt tot de optimalisering van de toegankelijkheid en de intermodaliteit van het toekomstige station, en met name tot de bevordering van het gecombineerde gebruik van trein en fiets;

Overwegende dat het project bijdraagt tot de modal shift;

Omgeving:

Overwegende dat stationsomgevingen, naast een transportfunctie ook een verblijfsfunctie kunnen hebben, gemengde projecten;

Overwegende dat het project de toegankelijkheid van instellingen in de nabij omgeving omdrijft;

Overwegende dat deze wijziging m.b.t. station Anderlecht in wezen niets verandert aan de wettelijke en ruimtelijke context;

Overwegende dat de schaal en omvang van de geplande werken (uitrustingen perrons en stationsomgeving) beperkt zijn en afgestemd zijn op de nabije omgeving en behoeften;

Overwegende dat de functie van het station — en bijhorende fietsenstallingen — vandaag nog niet aanwezig zijn;
 Overwegende dat, station en bijhorende fietsenstallingen wel een duurzame aanvulling vormen op andere voorzieningen in de onmiddellijke omgeving, waaronder wonen.

Perronuitrustingen:

Overwegende dat de bouwvergunningen 01/PFD/187488 en 01/PFD/558713, respectievelijk van 24/10/2008 en 22/07/2015 reeds voorzagen in de perrons en hun toegangen, alsook in de borstweringen;

Overwegende dat, om het opstapcomfort voor de reizigers te verbeteren, de perrons van ca. 265 m lengte, parallel aan de spoorweg, een hoogte hebben van ca. 75 cm (boven de spoorstaven);

Overwegende dat deze twee bouwvergunningen voorzagen in het installeren van liftschachten;

Overwegende dat deze liftschachten ook effectief werden gebouwd;

Overwegende dat de NMBS geen liften wenst te installeren in de gebouwde liftschachten;

Overwegende dat de toegankelijkheid van de perrons voor PBM word gegarandeerd door aangepaste toegangshellingen;

Overwegende dat de hellingen een beperkt hellingspercentage hebben en een vrije doorgangsbreedte van 1,6 m hebben, gemeten tussen de handgrepen;

Overwegende dat deze hellingen en hun leuningens bovendien duurzaam zijn, daar ze een beperkt onderhoud vereisen, vandalisme- en storingsbestendig zijn en een langere levensduur hebben;

Overwegende dat toegankelijkheid gemakkelijker gegarandeerd word door een helling dan door een lift, daar deze robuuster zijn;

Overwegende dat de toegankelijkheid zo niet onderhevig is aan liftpech;

Overwegende dat de NMBS recent een standaardconcept ontwikkelde voor o.a. schuilhuisjes;

Overwegende dat op elk van de twee perrons drie schuilhuisjes worden voorzien die passen in dit concept;

Overwegende dat deze schuilvoorzieningen bestaan uit een staalstructuur met glazen of polycarbonaten wanden;

Overwegende dat deze schuilhuisjes de volgende elementen omvatten :

- een gebroken wit gelakte staalstructuur;
- een ruim plat dak bestaande uit gebroken wit, stalen sandwichpanelen;
- beglaasde wanden, die tevens ook uitgevoerd kunnen worden in polycarbonaat, wat hen onbreekbaar maakt;

Overwegende dat de daken van de schuilhuisjes groter zijn dan hun plattegrond, en een soort luifel vormen;

Overwegende dat de perrons eveneens voorzien worden van andere uitrustingen: zitbanken, vuilnisbakken en verlichting;

Overwegende dat deze voorzieningen het comfort van de reiziger en zo de aantrekkelijkheid van het spoor garanderen;

Overwegende dat er op moet worden toegezien dat het gekozen bankmodel in overeenstemming is met de aanbevelingen van de gewestelijke gids voor de toegankelijkheid van voetgangers (voetgangersvademecum);

Overwegende dat er op moet worden toegezien dat het gekozen model van bevestigingssysteem in overeenstemming is met de aanbevelingen van het gewestelijk vademecum inzake fiets-parkeren;

Fietsenstallingen:

Overwegende dat er twee nieuwe fietsenstallingen voorzien worden ;

Overwegende dat één fietsenstallingen voor 28 fietsen voorzien word ter hoogte van de toegangshelling en de vaste trap naar het perron van spoor 4 vanaf de Bergense steenweg;

Overwegende dat een kleinere fietsenstallingen voor 10 fietsen voorzien word ter hoogte van de (toegangshelling en de) vaste trap naar het perron van spoor 1, eveneens vanaf de Bergense steenweg;

Overwegende dat deze tegemoet kunnen komen aan de nabijheid van het gewestelijk fietsnetwerk;

Overwegende dat de dichtstbijzijnde gewestelijke fietsroute loopt over de Aardbeientaart en dat deze dus meteen toegankelijk is via het station;

Overwegende dat aan de toegankelijkheid van het station tegemoet wordt gekomen dankzij toegangshellingen en verhoogde perrons;

Overwegende dat de twee fietsenstallingen eveneens de huisstijl van de NMBS volgen qua typologie voor alle te vernieuwen stations in België met minder dan 20.000 opstappende reizigers per week;

Regenwateropvang:

Overwegende dat er qua opvang van regenwater niets wijzigt t.o.v. de vergunningen 01/PFD/187488 en 01/PFD/558713;

Conclusie:

Overwegende dat men kan stellen dat de geplande werken verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving en in overeenstemming zijn met de geldende bestemming en ontwikkelingsplannen;

Overwegende dat deze gewijzigde plannen slechts een aanvulling vormen op en bedoeld zijn om aan de bezwaren van de oorspronkelijke plannen tegemoet te komen;

Overwegende dat de aanvraag de goede ruimte inrichting respecteert ;

Opgemaakt te Brussel, op 12/05/2021

De gemachtigde ambtenaar,

De gemachtigde ambtenaar,

Thibaut JOSSART,
Directeur

Bety WAKNINE,
Directeur-generaal

Deze vergunningsweigering wordt gelijktijdig betekend, via een aangetekend schrijven, aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen.

De aanvrager kan binnen de dertig dagen na de ontvangst van deze beslissing van het college van burgemeester en schepenen een beroep instellen bij de Regering. Dit beroep wordt gericht aan de Regering, via elektronische wijze (beroep-recours@gov.brussels) of via een aangetekend schrijven bij de post.

Het college van burgemeester en schepenen kan bij de Regering in beroep gaan binnen dertig dagen na ontvangst van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar tot verlening van de vergunning. Dit beroep, evenals de termijn voor instelling van het beroep, schorst de vergunning. Het wordt gelijktijdig naar de aanvrager en aan de Regering verstuurd via elektronische wijze (beroep-recours@gov.brussels) of via een bij aangetekende brief.

Om ervoor te zorgen dat het publiek wordt geïnformeerd, is het uw verantwoordelijkheid om het bij deze brief gevoegde bericht in te vullen en aan te plakken. Instructies voor de aanplakking zijn te vinden op de eerste pagina van de bijlage. Als er geen bericht naar u werd verstuurd, moet u het downloaden van de website urban.brussels.

Bijlage 1 bij de stedenbouwkundige vergunning

Bijzondere aanwijzingen die voor de uitvoering van de vergunning in acht te nemen zijn :

De aanbevelingen geformuleerd in het advies van INFRABEL van 11.09.2020 opvolgen, en er tijdens de werken over waken dat de minimale en reglementaire afstanden op gebied van veiligheid gedurende werken vlak naast de spoorlijnen gerespecteerd worden :

- **Op minstens 3m verwijderd blijven van de bovenleiding;**
- **De veiligheidsafstand van ten minste 1,5 m van de dichtstbijzijnde buitenste spoorstaaf respecteren;**
- **Geen aanwezigheid van machines in de zone die voor de trein is voorbehouden;**
- **Het dragen van reglementaire kledij voor het werk op de sporen (fluorescerende gele kleur);**

Indien deze afstanden niet gerespecteerd kunnen worden, dient men in overweging te nemen deze uit te voeren in het kader van een buitendienststelling

U vindt in bijlage 2 een model van affiche dat u dient te gebruiken indien u er geen ontvangen hebt bij de kennisgeving van de beslissing van de vergunnende overheid betreffende uw aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of stedenbouwkundig attest.

De aanbevelingen geformuleerd in het advies van INFRABEL van 11.09.2020 opvolgen, en er tijdens de werken over waken dat de minimale en reglementaire afstanden

Model van bericht van mededeling van de beslissing inzake stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige attesten

U vindt in bijlage 2 een model van affiche dat u dient te gebruiken indien u er geen ontvangen hebt bij de kennisgeving van de beslissing van de vergunnende overheid betreffende uw aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of stedenbouwkundig attest.

Krachtens artikel 6, § 2, eerste lid, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 tot bepaling van de vorm en van de procedures voor de bekendmaking en de terbeschikkingstelling van de beslissingen, genomen door het college van burgemeester en schepenen, de gemachtigde ambtenaar en de Regering inzake stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige attesten zoals gewijzigd door het besluit nr. 2020/037 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van, bent u verplicht om voor een periode van 15 dagen te handelen:

- om dit bericht op het betrokken goed, op een plaats die vanaf de openbare weg zichtbaar is,
- en aan de bestaande of toekomstige toegangen tot het betreffende goed die op de grens tussen dit goed en de openbare weg liggen,
 - of, indien er geen toegang tot dit goed is, op de muren en gevels ervan aan de kant van de openbare weg.

Hiervoor heeft u 10 dagen de tijd, te beginnen met :

- vanaf de ontvangst van de beslissing;
- of vanaf het verstrijken van de termijn, toegekend aan de vergunningverlenende overheid voor de betekening van haar beslissing, indien het uitblijven van een beslissing geldt als weigeringsbeslissing.

De mededeling moeten gedurende de hele aanplakkingsperiode in perfecte staat van zichtbaarheid en leesbaarheid worden bewaard. U moet ze dus zo rangschikken dat ze gemakkelijk te lezen zijn, op een hoogte van 1,50 meter, eventueel op een schutting of een paneel op een stok.

De affiches dienen tweetalig te zijn, u dient dus beide delen (NL+FR) in te vullen.

De in te vullen of te vervolledigen delen zijn genummerd:

- 1) Doorhalen wat niet van toepassing is
- 2) Het voorwerp en de draagwijdte van de beslissing, en het adres van het goed waarop de beslissing betrekking heeft
- 3) Doorhalen wat niet van toepassing is
- 4) In te vullen door de vergunnende overheid
- 5) Datum van de beslissing
- 6) Datums, openingsuren en adres van het bestuur waar de beslissing geraadpleegd kan worden
- 7) Website invullen waarop de beslissing geraadpleegd kan worden

WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE BEPALINGEN

Wetgeving kan worden gewijzigd. Alle stedelijke wetgeving is beschikbaar op de regionale site van stedenbouw
<http://stedenbouw.irisnet.be/>.

Beslissing van de gemachtigde ambtenaar
Artikel 188 van het BWRO :

De gemachtigde ambtenaar kan de vergunning afgeven, de afgifte ervan afhankelijk stellen van voorwaarden om een goede plaatselijke aanleg te waarborgen of de vergunning weigeren.

Hij kan eveneens afwijkingen toestaan overeenkomstig artikel 126, §11.

Daarenboven kan de gemachtigde ambtenaar de vergunning toekennen in afwijking van de verordenende voorschriften van de in Titel II bedoelde plannen van zodra er beslist werd die plannen te wijzigen met het oog op de verwezenlijking van handelingen en werken van openbaar nut die het voorwerp zijn van de vergunningsaanvraag, voorzover de bevoegde overheid, in de beslissing tot wijziging van het plan, aangetoond heeft dat de wijziging enkel betrekking heeft op de bestemming van kleine gebieden op plaatselijk vlak en niet van die aard is dat ze een noemenswaardige weerslag op het milieu kan hebben rekening houdend met de in bijlage D van dit Wetboek opgesomde criteria. In dat geval is de aanvraag om vergunning onderworpen aan de in artikel 188/7 bedoelde speciale regelen van openbaarmaking.

Openbaarmaking

Artikel 194/2 van het BWRO :

Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het werken betreft, vóór de aanvang van de werken en tijdens de hele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, vanaf de voorbereidingen voor de handeling of handelingen en tijdens de hele uitvoering ervan.

Gedurende die tijd, moet de vergunning en het bijhorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 301 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar de werken worden uitgevoerd en de handeling of handelingen worden verricht.

De houder van de vergunning moet het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekend schrijven op de hoogte brengen van de aanvang van de toegestane werken of handelingen alsook van de in het eerste lid bedoelde aanplakking, ten minste acht dagen alvorens de werken aan te vatten.

De Regering stelt de nadere regels voor de toepassing van dit artikel vast.

Artikelen 2 tot 6 en de bijlage van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 september 2011 betreffende de aanplakking en de verwittiging, voorgeschreven voor de toegestane stedenbouwkundige handelingen en werken:

VERPLICHTING VAN AANPLAKKING

Art. 2. De door artikel 194/2, eerste lid, van het BWRO vereiste mededeling is conform het bij dit besluit gevoegde affichemodel.

Art. 3. Het advies vermeldt de naam van de betreffende gemeente, het type vergunning dat werd afgegeven, de datum van afgifte van de vergunning en die van haar eventuele uitdrukkelijke of stilzwijgende verlenging, de vergunningverlenende overheid, het voorwerp van de vergunning, de duur van de werken, de naam, het adres en het telefoonnummer waar de aannemer of de werfbeheerder bereikbaar is, evenals het uurrooster van de werf.

Art. 4. Het advies wordt ten minste acht dagen vóór de aanvang van de werken of vóór overgegaan wordt tot de handelingen waarvoor de vergunning afgegeven werd, aangeplakt.

Art. 5. § 1. Het aanplakbiljet wordt in het zwart op wit papier van formaat DIN A3 gedrukt. Het wordt op de grens van het goed en gelijklopend met de openbare weg aangebracht op een hoogte van 1,50 meter, indien nodig op een schutting of op een paal met paneel, zodat het gemakkelijk kan gelezen worden. Tijdens de hele duur van de bekendmaking moet het aanplakbiljet goed zichtbaar en leesbaar blijven.

§ 2. Als het om een stedenbouwkundige vergunning gaat die betrekking heeft op infrastructuurwerken, dient de mededeling minstens op twee plaatsen van het betrokken weggedeelte op dezelfde wijze aangeplakt te worden.

Indien de handelingen en werken betrekking hebben op een weggedeelte van meer dan 100 meter lang of op meerdere weggedeelten, dan moet de mededeling naargelang het geval iedere 100 meter of op elk weggedeelte worden aangeplakt.

§ 3. Indien de handelingen of werken betrekking hebben op een vloeroppervlakte van meer dan 1 000 m², dan dient de tekst van de bijlage bovendien op een paneel van minstens 4 m² in grote letters aangebracht te worden.

BIJLAGE: MEDEDELING VAN AANPLAKKING

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente.

MEDEDELING

Toepassing van artikel 194/2 van de het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO).

STEDENBOUWKUNDIGE vergunning (1)

Verkavelingsvergunning nr. (1)

afgegeven op.

aan

door

verlengd op (1)

verlenging vernieuwd op. (1)

VOORWERP VAN DE VERGUNNING:

Geplande duur van de werken:

AANNEMER/VERANTWOORDELIJKE VAN DE WERF:

Naam :

Adres :

Telefoonnummer:

Uurrooster van de bouwplaats:

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is.

VERPLICHTING VAN AANPLAKKING

Art. 6. In de in artikel 194/2, derde lid, van het BWRO bedoelde bekendmaking, deelt de houder van de vergunning volgende informatie mee:

- 1° de referenties van de vergunning : referenties van het dossier, adres van het goed, datum van de afgifte van de vergunning, overheid die de vergunning heeft afgegeven;
- 2° zijn naam of maatschappelijk doel;
- 3° de aanvangsdatum van de handelingen of werken;
- 4° de datum van de aanplakking van het advies dat vermeldt dat de vergunning werd afgegeven;
- 5° de naam, het adres en het telefoonnummer van de aannemer of van de werfbeheerder.

Affichemodel: http://stedenbouw.irisnet.be/vergunning/apres-le-permis/aanplakking-van-de-vergunning-en-bekendmaking-van-de-start-van-de-werken?set_language=nl.

Artikel 192, lid 4 van het BWRO :

Wanneer de vergunning wordt afgeleverd om een einde te maken aan één van de in artikel 300 bedoelde misdrijven, regelt deze de termijn waarbinnen de werken die nodig zijn om een einde te maken aan het misdrijf opgestart en voltooid dienen te worden.

Wijziging van de stedenbouwkundige vergunning**Artikel 102/1 van het BWRO :**

§1. Overeenkomstig de bepalingen van deze Titel en onder voorbehoud van de bepalingen van dit artikel, kan houder van een stedenbouwkundige vergunning kan de wijziging van die vergunning aanvragen onder de volgende voorwaarden:

- 1° de gevraagde wijzigingen mogen geen betrekking hebben op reeds verwezenlijkte werken;
- 2° de wijziging mag enkel betrekking hebben op de rechten die voortvloeien uit de vergunning en die nog niet werden uitgevoerd;
- 3° alle administratieve beroepen die tegen deze wijziging door dit Wetboek zijn ingesteld, zijn uitgeput of de termijnen om deze in te stellen zijn verstreken.

§ 2. De aanvraag tot wijziging wordt ingediend bij de overheid die de oorspronkelijke stedenbouwkundige vergunning heeft uitgereikt, behalve in de volgende hypothesen:

- Wanneer zich een van de in artikel 123/2 voorziene hypothesen voordoet;
- Wanneer deze vergunning in beroep werd uitgereikt door de Regering, wordt de aanvraag tot wijziging ingediend bij de gemachtigde ambtenaar.

§ 3. Wanneer de overheid de wijziging van een vergunning toestaat, mag zij geen afbreuk doen aan de elementen van de stedenbouwkundige vergunning die ingevolge de aanvraag niet gewijzigd worden.

§ 4. . De indiening van een aanvraag tot wijziging houdt op generlei wijze in dat afgezien wordt van het genot van de stedenbouwkundige vergunning waarvan de wijziging wordt gevraagd.

De wijziging van de stedenbouwkundige vergunning heeft geen enkele invloed op de vervaltermijn van de stedenbouwkundige vergunning waarvan de wijziging wordt gevraagd.

§ 5. De Regering bepaalt de verplichte samenstelling van het dossier tot wijziging van de stedenbouwkundige vergunning.

Verval en verlenging**Artikel 101 van het BWRO :**

§1. Onder voorbehoud van de in §3 bedoelde hypothesen, vervalt de vergunning indien de vergunninghouder, binnen drie jaar na afgifte, niet duidelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan of wanneer hij in de bij artikel 98, §1, 1°, 2° en 4° bedoelde gevallen niet met de ruwbouw is begonnen of indien hij in voorkomend geval de bij toepassing van artikel 100 opgelegde lasten niet heeft uitgevoerd.

Bij onderbreking van de werken gedurende meer dan een jaar, vervalt de vergunning eveneens. In deze hypothese heeft het verval betrekking op :

- het niet uitgevoerde deel van de vergunning, indien het uitgevoerde deel binnen de vergunning kan worden beschouwd als een autonoom element dat als dusdanig werd beoordeeld en toegelaten door de vergunnende overheid.
- de volledige vergunning, in het andere geval.

Het verval van de vergunning geschiedt van rechtswege.

§2. Op verzoek van de vergunninghouder, kunnen de termijnen bedoeld in §1 worden verlengd voor een periode van een jaar, wanneer de aanvrager aantoont dat hetzij hij zijn vergunning niet heeft kunnen aanwenden, hetzij hij de werken heeft moeten onderbreken door een geval van overmacht of door de noodzaak om een of meerdere overheidsopdrachten af te sluiten.

De aanvraag tot verlenging moet, op straffe van verval, minstens twee maanden vóór het verstrijken van de vervaltermijn gebeuren.

Het college van burgemeester en schepenen spreekt zich over de aanvraag tot verlenging uit wanneer het de vergunning heeft uitgereikt. In de andere gevallen spreekt de gemachtigde ambtenaar zich uit over de aanvraag tot verlenging.

Bij ontstentenis van een beslissing van de bevoegde overheid na het verstrijken van de vervaltermijn, wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd.

De beslissing tot weigering van de verlenging kan geen voorwerp zijn van een beroep bij de Regering.

§3. In afwijking van §1, kan voor de vergunningen die betrekking hebben op gebieden van groene ruimten of die zijn bedoeld in artikel 123/2, §1, 1° tot 3°, waar terugkerende handelingen en werken zijn toegelaten of die kaderen in een beheersprogramma van het geheel van het betrokken goed, de vervaltermijn worden vastgesteld op tien jaar voor de betrokken handelingen en werken. In deze hypothese heeft de onderbreking van de handelingen en werken gedurende meer dan een jaar niet het verval van de vergunning tot gevolg en is §2 niet van toepassing.

§4. In alle gevallen waarin, met toepassing van onderhavig Wetboek, de stedenbouwkundige vergunning wordt opgeschort, wordt ook de vervaltermijn ervan opgeschort, en dit voor de volledige opschortingsduur van de vergunning.

§5. Indien handelingen of werken voor bodemsanering moeten worden uitgevoerd vóór de uitvoering van een stedenbouwkundige vergunning, worden de vergunning en haar vervaltermijn opgeschort tot het Brussels Instituut voor Milieubeheer heeft vastgesteld dat deze voorafgaande handelingen of werken naar behoren werden uitgevoerd.

§6. Wanneer een beroep tot nietigverklaring van een stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend bij de afdeling administratieve geschillen van de Raad van State, wordt de vervaltermijn van de vergunning van rechtswege opgeschort, van de indiening van het verzoek tot de kennisgeving van de uiteindelijke beslissing. Indien de houder van de betwiste vergunning niet de hoedanigheid van partij bij het proces heeft, stelt de overheid die de vergunning heeft uitgereikt de houder ervan in kennis van het einde van de opschortingsperiode van de vervaltermijn.

De vervaltermijn van de stedenbouwkundige vergunning wordt eveneens van rechtswege opgeschort wanneer een aanvraag tot onderbreking van de vergunde handelingen en werken hangende is voor een rechtscollege van de rechterlijke orde, van de indiening van de inleidende akte tot de kennisgeving van de beslissing.

§7. In het geval van een gemengd project, in de zin van artikel 176/1, worden de stedenbouwkundige vergunning en de vervaltermijn ervan opgeschort zolang er geen definitieve milieuvergunning werd verkregen.

De definitieve weigering van de milieuvergunning houdt van rechtswege de nietigheid van de stedenbouwkundige vergunning in.

Voor de toepassing van dit Wetboek is een beslissing definitief wanneer alle openstaande administratieve beroepen tegen deze beslissing door dit Wetboek of door de ordonnantie betreffende de milieuvergunning uitgeput zijn of de termijnen om deze in te stellen verstreken zijn.

Wanneer een beroep tot nietigverklaring van de milieuvergunning wordt ingediend bij de afdeling administratieve geschillen van de Raad van State, wordt de vervaltermijn van de vergunning van rechtswege opgeschort, van de indiening van het verzoek tot de kennisgeving van de uiteindelijke beslissing. Indien de houder van de betwiste vergunning niet de hoedanigheid van partij bij het proces heeft, stelt de overheid die de vergunning heeft uitgereikt de houder ervan in kennis van het einde van de opschortingsperiode van de vervaltermijn.

De vervaltermijn van de stedenbouwkundige vergunning wordt eveneens van rechtswege opgeschort wanneer een aanvraag tot verbod van uitvoering van de milieuvergunning hangende is voor een rechtscollege van de rechterlijke orde, van de indiening van de inleidende akte tot de kennisgeving van de beslissing.

§8. Deze bepaling is niet van toepassing op de stedenbouwkundige vergunningen indien en in de mate dat zij handelingen en werken vergunnen die zijn bedoeld om een einde te maken aan een inbreuk bedoeld in artikel 300.

Artikel 101/1 van het BWRO :

In afwijking van artikel 101, wanneer de uitvoering van handelingen en werken en, in voorkomend geval, van stedenbouwkundige lasten is voorzien in fasen, overeenkomstig artikel 192, bepaalt de vergunning, voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip waarop de in artikel 101, §1 bedoelde vervaltermijn ingaat. De tijdspanne tussen het beginpunt van de beide opeenvolgende fasen mag niet meer bedragen dan drie jaar.

De vervaltermijn voor elke fase kan het voorwerp uitmaken van een verlenging volgens de modaliteiten vermeld in artikel 101, §2.

Artikel 3 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 3 juli 1992 betreffende het verval en de verlenging van de stedenbouwkundige vergunningen:

Het verzoek om verlenging wordt bij een ter post aangetekende brief gericht aan het college van burgemeester en schepenen dat de vergunning heeft afgegeven of aan de gemachtigde ambtenaar wanneer de vergunning door een andere overheid dan het college van burgemeester en schepenen is afgegeven.

Beroep bij de Regering

Artikel 188/1 van het BWRO :

De aanvrager kan bij de Regering beroep aantekenen tegen:

- *de beslissing van het college van burgemeester en schepenen of van de gemachtigde ambtenaar, binnen dertig dagen na ontvangst van de beslissing;*
- *het stilzwijgend besluit tot weigering van zijn aanvraag, binnen dertig dagen na het verstrijken van aan de gemachtigde ambtenaar om dit besluit te nemen.*

Wanneer de gemeente noch aanvrager is van de vergunning, noch de aanvankelijk bevoegde overheid om deze uit te reiken, kan het college van burgemeester en schepenen bij de Regering beroep aantekenen tegen de beslissing van de gemachtigde ambtenaar, en dit binnen dertig dagen na de ontvangst van die beslissing. Dit beroep en de termijn waarbinnen het moet worden ingediend, is opschortend. Op straffe van ontvankelijkheid wordt het tegelijkertijd aan de aanvrager gericht bij ter post aangetekende brief.

Dit beroep wordt gericht aan de Regering, die er bij ontvangst onmiddellijk een afschrift van doorstuurt naar het Stedenbouwkundig College en naar de overheid waarvan de uitdrukkelijke of impliciete beslissing wordt betwist.

Het Stedenbouwkundig College gaat over tot een hoorzitting wanneer die wordt gevraagd. Deze aanvraag wordt geformuleerd in het beroep of, indien het gaat om de overheid waarvan de uitdrukkelijke of impliciete beslissing betwist wordt, binnen vijf dagen na kennisgeving van het beroep door de Regering. Wanneer een partij vraagt gehoord te worden, worden ook de andere partijen uitgenodigd om te verschijnen. Het bestuur belast met stedenbouw en de Regering of de persoon die zij afvaardigt, mogen de hoorzitting voor het Stedenbouwkundig College bijwonen.

De Regering beslist over de voorschriften voor het indienen van het beroep en over de organisatie van de hoorzitting.

Artikel 188/2 van het BWRO :

Onverminderd het tweede lid laat het Stedenbouwkundig College zijn advies aan de partijen en aan de Regering weten binnen vijftien dagen na de verzendingsdatum van het beroep.

De in het eerste lid bedoelde termijn wordt als volgt verlengd wanneer het Stedenbouwkundig College vaststelt dat de aanvraag moet worden onderworpen aan de volgende onderzoeksafdelingen:

- 1° *dertig dagen wanneer de aanvraag is onderworpen aan het advies van besturen of instellingen;*
- 2° *vijftienveertig dagen wanneer de aanvraag is onderworpen aan een openbaar onderzoek;*
- 3° *vijftienveertig dagen wanneer het openbaar onderzoek gedeeltelijk tijdens de zomervakantie wordt georganiseerd;*
- 4° *vijftienveertig dagen wanneer de aanvraag is onderworpen aan het advies van de overleg-commissie;*

In deze hypothesen brengt het Stedenbouwkundig College de partijen en de Regering op de hoogte van de gevraagde maatregelen en van de duur van de verlenging van de termijnen.

Bij ontstentenis van advies uitgebracht binnen de toebedeelde termijn, wordt de procedure voortgezet zonder dat rekening moet worden gehouden met een advies dat is uitgebracht na deze termijn.

Artikel 188/3 van het BWRO :

- De Regering brengt haar beslissing aan de partijen ter kennis binnen zestig dagen:*
- na de kennisgeving van het advies van het Stedenbouwkundig College;
 - of, indien het advies niet wordt uitgebracht binnen de toebedeelde termijn, na het verstrijken van deze termijn.
- Bij ontstentenis van kennisgeving van de beslissing binnen de in het eerste lid gestelde termijn, kan elk van de partijen per aangetekende brief een herinnering sturen aan de Regering. Wanneer deze herinnering wordt verzonden door het college van burgemeester en schepenen en stuurt dit er tegelijkertijd een afschrift van aan de aanvrager per aangetekende brief.*
- Bij ontstentenis zal de herinneringsbrief geen effect sorteren. Indien na het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen vanaf de verzending van de herinnering de Regering haar beslissing niet heeft verzonden aan de partijen, geldt het advies van het stedenbouwkundig college als beslissing. Bij ontstentenis van advies van het stedenbouwkundig college, wordt de omstreden beslissing bevestigd.*

Artikel 188/4 van het BWRO :

- § 1. Voorafgaand aan de beslissing van de Regering, kan de aanvrager zijn vergunningsaanvraag wijzigen. Wanneer de vergunningsaanvraag echter onderworpen is aan de speciale regelen van openbaarmaking in toepassing van artikel 188/2, mag de aanvraag niet worden gewijzigd tussen de datum van instelling van het beroep en het einde van de speciale maatregelen van openbaarmaking of de vervalddag van hun realisatietermijn bedoeld in artikel 188/8 of 188/9.*
- § 2. De aanvrager verwittigt de Regering per aangetekende brief van zijn voornemen om zijn vergunningsaanvraag te wijzigen. De in artikel 188/3 bedoelde termijn wordt geschorst vanaf de datum van verzending van de aangetekende brief.*
- § 3. Binnen een termijn van zes maanden na de kennisgeving aan de Regering, worden de wijzigingen aangebracht door de aanvrager. Na deze termijn vervalt de vergunningsaanvraag.*
- § 4. Binnen dertig dagen na ontvangst van de gevraagde wijziging, controleert de Regering of het dossier volledig is en of de gewijzigde aanvraag met het oog op de in §5 bedoelde voorwaarden opnieuw moet worden onderworpen aan onderzoeksafdelingen. Vervolgens stuurt ze de aanvrager, per aangetekende brief, een ontvangstbewijs indien het dossier volledig is. In het andere geval brengt ze hem onder dezelfde voorwaarden ter kennis dat zijn dossier niet volledig is, met vermelding van de ontbrekende documenten of inlichtingen; de Regering verstuurt het ontvangstbewijs binnen dertig dagen na ontvangst van deze documenten of inlichtingen.*
- Indien binnen zes maanden na de kennisgeving van de onvolledigheid van het dossier de aanvrager geen ontbrekende documenten of inlichtingen meedeelt, vervalt de vergunningsaanvraag. Indien de aanvrager een deel van deze documenten meedeelt, zijn de bepalingen van deze paragraaf opnieuw van toepassing.*
- Bij ontstentenis van afgifte van het ontvangstbewijs of van kennisgeving van de onvolledigheid van het dossier binnen de in het eerste lid bedoelde termijnen, wordt de in §2 bedoelde opschorting opgeheven en begint de termijn waarbinnen de Regering haar beslissing ter kennis moet brengen overeenkomstig artikel 188/3 opnieuw te lopen op de dag volgend op de vervalddag van de in dit lid bedoelde vervaltermijn.*
- § 5. Wanneer de door de aanvrager aangebrachte wijzigingen geen invloed hebben op het voorwerp van het project, bijkomstig zijn en bedoeld zijn als antwoord op de bezwaren die het oorspronkelijke project oproep of om de afwijkingen bedoeld in artikel 126, §11 en die het oorspronkelijke project zou impliceren, uit de aanvraag te schrappen, spreekt de Regering zich over de gewijzigde aanvraag uit zonder dat die opnieuw moet worden onderworpen aan reeds gestelde onderzoeksafdelingen.*
- De in §2 bedoelde schorsing wordt opgeheven op de datum van verzending van het ontvangstbewijs van het volledige dossier, bedoeld in §4, en de termijn waarbinnen de Regering haar beslissing moet meedelen overeenkomstig artikel 188/3, begint opnieuw te lopen.*

Artikel 188/5 van het BWRO :

- De regering kan de vergunning verlenen, de vergunning afhankelijk stellen van voorwaarden om een goede plaatselijke aanleg te waarborgen of de vergunning weigeren.*
- Ze kan ook de in artikel 126, §11 bedoelde afwijkingen toestaan.*
- Bovendien kan de Regering de vergunning toekennen in afwijking van de verordenende voorschriften van de in Titel II bedoelde plannen, zodra beslist werd dat de beslissing om deze plannen te wijzigen werd genomen met het oog op de verwezenlijking van handelingen en werken van openbaar nut die het voorwerp zijn van de vergunningsaanvraag, voor zover de bevoegde overheid, in de beslissing tot wijziging van het plan, aangetoond heeft dat de wijziging enkel betrekking heeft op de bestemming van kleine gebieden op plaatselijk vlak en niet van dien aard is dat ze een noemenswaardige weerslag op het milieu kan hebben, rekening houdend met de in bijlage D van dit Wetboek opgesomde criteria. In dat geval is de aanvraag om vergunning onderworpen aan de in de artikel 188/7 bedoelde speciale regelen van openbaarmaking.*
- De voorgaande leden zijn van toepassing op het advies van het Stedenbouwkundig College wanneer dat geldt als beslissing overeenkomstig artikel 188/3.*

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 2019 betreffende de indiening van de beroepen bij de regering tegen de beslissingen inzake verkavelingsvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen en attesten en houdende organisatie van de in het kader van deze beroepen voorziene hoorzittingen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit hoofdstuk wordt verstaan onder:

- 1° BWRO: het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;*
 - 2° Regering: de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;*
 - 3° Beroep: het beroep tot herziening, ingediend bij de Brusselse Hoofdstedelijke Regering met toepassing van artikel 188/1 van het BWRO.*
- Art. 2. Onder voorbehoud van wat bepaald is door artikel 188/1, tweede lid van het BWRO voor de beroepen ingediend door het college van burgemeester en schepenen, kan een beroep bij de Regering elektronisch of bij een ter post aangetekend schrijven ingediend worden.*
- Art. 3. Bij ontvangst van het beroep betekent de Regering langs elektronische weg een afschrift van het beroep, in voorkomend geval samen met een afschrift van de daarbij gevoegde documenten, aan het Stedenbouwkundig College en aan de overheid waarvan de beslissing betwist wordt.*
- Bij ontvangst van de in het eerste lid bedoelde betekening bezorgt de overheid waarvan de beslissing betwist wordt, twee eensluidende afschriften van het administratief dossier aan het Stedenbouwkundig College.*

Art. 4. De overheid waarvan de beslissing betwist wordt, mag vragen om gehoord te worden, langs elektronische weg of per brief, binnen de termijn die bepaald is in artikel 188/1, vierde lid van het BWRO. Die aanvraag wordt gericht aan de Regering, die haar bij ontvangst doorstuurt naar het Stedenbouwkundig College.

Art. 5. Wanneer een partij gevraagd heeft om te worden gehoord, roept het Stedenbouwkundig College alle partijen uiterlijk acht dagen vóór de datum van de hoorzitting op.

De oproeping wordt elektronisch gericht aan de overheid waarvan de beslissing betwist wordt en kan langs diezelfde weg gericht worden aan de aanvrager van de vergunning of het attest in één van de volgende gevallen:

1° Indien hij zijn beroep elektronisch heeft ingediend;

2° mits hij er vooraf uitdrukkelijk mee ingestemd heeft elektronische communicatie te ontvangen die in zijn hoofde rechtsgevolgen tot stand brengt.

De afwezigheid van een behoorlijk opgeroepen partij doet geen afbreuk aan de geldigheid van het advies van het Stedenbouwkundig College.

Art. 6. Het Stedenbouwkundig College stelt een verslag van de hoorzitting van de partijen op om het te bezorgen aan de Regering.

Art. 7. Wanneer een aanvraag om te worden gehoord ingediend werd overeenkomstig de eisen van artikel 188/1 van het BWRO en van dit besluit, maar het Stedenbouwkundig College geen hoorzitting heeft gehouden binnen de termijn bedoeld in artikel 188/2 van het BWRO, nodigt de Regering de partijen voor hun hoorzitting uit en houdt zij zich daarbij aan de bepalingen van artikel 5.

AVIS D’AFFICHAGE - MEDEDELING VAN AANPLAKKING

Région de Bruxelles-Capitale
Commune de ...

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Gemeente ...

AVIS

Application de l’article 194/2 du Code bruxellois de
l’Aménagement du Territoire (CoBAT)

PERMIS D’URBANISME⁽¹⁾
PERMIS DE LOTIR N° ...⁽¹⁾

délivré le ...
à ...
par ...
prorogé le ...⁽¹⁾
prorogation reconduite le ...⁽¹⁾

OBJET DU PERMIS : ...

DUREE PREVUE DU CHANTIER : ...

ENTREPRENEUR/RESPONSABLE DU
CHANTIER :
Nom : ...
Adresse : ...
N° de téléphone : ...

HORAIRES DU CHANTIER : ...

MEDEDELING

Toepassing van artikel 194/2 van de het Brussels
Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO)

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING⁽¹⁾
VERKAVELINGSVERGUNNING NR ...⁽¹⁾

afgegeven op ...
aan ...
door ...
verlengd op ...⁽¹⁾
verlenging vernieuwd op ...⁽¹⁾

VOORWERP VAN DE VERGUNNING : ...

GEPLANDE DUUR VAN DE WERKEN : ...

AANNEMER/VERANTWOORDELIJKE VAN DE
WERF :
Naam : ...
Adres : ...
Telefoonnummer : ...

UURROOSTER VAN DE BOUWPLAATS : ...

(1) Biffer la mention inutile.

NB : pour connaître les modalités d’application des obligations d’affichage du permis et d’avertissement du début des travaux, voir la page suivante du portail régional de l’urbanisme :
<http://urbanisme.irisnet.be/lepermisdurbanisme/apres-le-permis/avertissement-du-debut-des-travaux>.

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is

NB: om de toepassingsmodaliteiten van de verplichtingen van aanplakking van de vergunning en van bekendmaking van de start van de werken te kennen, zie de volgende pagina van de gewestelijke website van stedenbouw :
http://stedenbouw.irisnet.be/vergunning/apres-le-permis/aanplakking-van-de-vergunning-en-bekendmaking-van-de-start-van-de-werken?set_language=nl

Bijlage 1 bij de stedenbouwkundige vergunning

Bijzondere aanwijzingen die voor de uitvoering van de vergunning in acht te nemen zijn : Niets

Vervolg van de EPB-procedure:

Het BWLKE (Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheer) is een reglementering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Dit BWLKE is van toepassing op projecten waarvoor de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning na 1/01/2015 werd ingediend.

We herinneren eraan dat u in het kader van de EPB-reglementering wordt geacht administratieve handelingen te stellen tijdens de voortgang van het project om de naleving van de EPB-eisen te garanderen. In het kader het BWLKE geldt voortaan éénzelfde basisprocedure voor alle soorten van werkzaamheden (geen “vereenvoudigde” procedure meer):

- Uiterlijk 8 dagen voor het begin van de werkzaamheden moet u
 - o het formulier « **EPB-kennisgeving van het begin van de werkzaamheden** » volledig ingevuld en ondertekend conform het art. 2.2.8 §1 van het BWLKE
 - o en voor de EGE, het EPB-verslag, opgemaakt door de EPB-software opsturen.
- Uiterlijk 2 maanden na de voorlopige oplevering (of uiterlijk 6 maanden na het einde van de werkzaamheden), moet u het formulier « **EPB-aangifte** » volledig ingevuld en ondertekend met de EPB-software conform het art. 2.2.11 §1 van het BWLKE opsturen.

Verzendadres voor de formulieren in geval van “nieuwe”, “met nieuw gelijkgestelde” of “zwaar gerenoveerde” EPB-eenheden

Leefmilieu Brussel
Afdeling Energie - departement EPB-werkzaamheden
Thurn & Taxis-site
Havenlaan 86C/3000 B-1000 Brussel

Of via mail :
epbdossierpeb@leefmilieu.brussels

Adres voor de formulieren in geval van “eenvoudig gerenoveerde” EPB-eenheden

Urban Brussels
Kunstberg 10-13
1000 Brussel

Of via mail :
astruelens@urban.brussels
ndenayer@urban.brussels

Hybride projecten :

Met het oog op de administratieve vereenvoudiging voor de EPB-aangever beveelt Leefmilieu Brussel voor de « hybride » projecten, d.w.z. projecten met verschillende types van werken waaronder een EGE (eenvoudig gerenoveerde eenheid), de verzending door de aangever naar één enkele administratie aan voor die « hybride » projecten, in dit geval Leefmilieu Brussel **voor alle EPB-etappes**.

Als die aanbeveling wordt gevolgd moet één enkele EPB-adviseur worden aangewezen door de aangever voor alle types van werken van het project in kwestie.

Die aanbeveling kan van toepassing zijn voor alle « hybride » projecten waarvan de aanvraag voor een SV werd ingediend na 1 januari 2015. Het is niet verplicht deze suggestie te volgen, maar het wordt sterk aanbevolen met het oog op een globale behandeling van dit type van projecten.

Bijgevolg vragen we u, indien uw project een hybride project is en u beslist deze aanbeveling te volgen, het Instituut hiervan op de hoogte te brengen vanaf de volgende EPB-etappe van uw project.

Verkoop of verhuur van het pand vóór de werken:

Wij herinneren u eraan dat, **indien u het pand verkoopt of verhuurd voor de aanvang der werken of gedurende de uitvoering hiervan**, de nieuwe eigenaar of de huurder de hoedanigheid aanneemt van EPB-aangever en de EPB-aangifte indient wanneer aan de 3 volgende voorwaarden wordt voldaan:

- De verkoop- of huurovereenkomst bepaalt dat de koper of de huurder de aangever is;
- Een tussentijds rapport werd opgesteld door de EPB-adviseur of de architect, die door de verkoper (promotor,..) of verhuurder werd aangesteld en dat ondertekend werd door de verkoper of de verhuurder en de koper of de huurder, dat bij de verkoopakte of de huurovereenkomst werd gevoegd. Dit rapport bevat alle maatregelen die werden uitgevoerd en moeten worden uitgevoerd om aan de EPB-eisen te voldoen, alsook de berekening in verband met de naleving van de EPB-eisen. Verder zal dit rapport eveneens de persoon vermelden, die belast is met de uitvoering van de diverse maatregelen;
- Aan het einde van de door de verkoper of verhuurder uitgevoerde werken, deze laatste de koper of de huurder de nodige informatie ter beschikking stelt betreffende de werken die door hem, of voor zijn rekening, werden uitgevoerd met het oog op de opstelling van de definitieve EPB-aangifte.

Als er een verkoopovereenkomst gesloten wordt vóór het einde van de werken, is het de nieuwe koper die verantwoordelijk wordt voor de EPB-aangifte, voor zover de 3 voornoemde voorwaarden vervuld zijn. **Zodra dat niet het geval is voor één van de 3 voorwaarden, is het de aangever, die in de EPB-kennisgeving van het begin van de werkzaamheden beoogd wordt (de initiële bouwheer), die verantwoordelijk blijft voor de EPB-aangifte.**

We herinneren er ook aan dat u als bouwheer (aangever), conform het BWLKE, volledig verantwoordelijk bent voor het naleven van de EPB-procedures en –eisen.

Bij niet-naleving voorziet het BWLKE in administratieve geldboetes (artikelen 2.6.1 tot 2.6.4) en strafrechtelijke sancties (artikel 2.6.5).

Ondersteunende diensten voor de reglementering EPB-werkzaamheden:

Voor alle vragen over de EPB-procedures, de EPB-eisen, enz. kunt u terecht bij de verschillende ondersteunende diensten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De medewerkers van deze diensten hebben regelmatig contact met het LB.

Contact	e-mail	Telefoon	Doelpubliek
Dienst Facilitator Duurzame Gebouwen	facilitateur@leefmilieu.brussels	0800/ 85 775	Architecten EPB- adviseurs Professional en
Gemeentelijke EPB- medewerkers	dienst Stedenbouw van de gemeenten		Particulieren Professional en
Cel Energie- Leefmilieu CBB	anne- sophie.hallet@confederatiebouw.b e	02/ 545 58 32	Bouwaanne mers
impulse.brussels	info@impulse.brussels	02/ 422 00 20	Ondernemin gen

Website :

Voor meer informatie over de reglementering EPB-werkzaamheden (Eisen en procedures, EPB-software, FAQ, wetgeving, ...):

www.leefmilieu.brussels > Snelle toegang : de energieprestatie van gebouwen (EPB) > Gebouwen: de EPB :
Bouwen en renoveren.

AVIS DE COMMUNICATION DE DECISION PRISE EN MATIÈRE D'URBANISME

Application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 25 avril 2019 réglant la forme ainsi que les procédés d'information et de mise à disposition des décisions prises en matière de permis d'urbanisme, de permis de lotir et de certificat d'urbanisme par le collège des bourgmestre et échevins, le fonctionnaire délégué et le Gouvernement

Un permis / certificat d'urbanisme / de lotir (1) relatif à
.....(2) a été octroyé / refusé (3) par
.....(4) le (5).

La décision peut être consultée :

- auprès de l'administration communale du..... (date) au (date) entre (heure)
et (heure)..... à
..... (adresse) (6)
-(7)

Un recours en annulation peut être introduit devant le Conseil d'Etat à l'encontre de la décision, pour violation des formes soit substantielles, soit prescrites à peine de nullité, excès ou détournement de pouvoir, par toute partie justifiant d'un intérêt ou d'une lésion. Le Conseil d'Etat, section du contentieux administratif, peut être saisi par requête écrite, signée par l'intéressé ou par un avocat, dans les 60 jours de la prise de connaissance de la décision. Cette requête doit être adressée impérativement par pli recommandé en un original et 4 copies conformes à l'adresse du Conseil d'Etat, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles. Le recours en annulation peut être accompagné d'une demande de suspension de l'exécution de la décision s'il existe une urgence incompatible avec le traitement de l'affaire en annulation. Dans ce cas, il faut joindre au recommandé 6 copies conformes de la requête.

Des précisions sur les modalités de recours figurent notamment aux articles 14, 14bis et 17 à 32 des lois sur le Conseil d'Etat coordonnées par l'Arrêté royal du 12 janvier 1973 ainsi que dans le Règlement de procédure et sur le site du Conseil d'Etat <http://www.raadvst-consetat.be/>.

Le présent avis est affiché du au

par (Nom, prénom) :

Signature :

BERICHT VAN MEDEDELING VAN DE BESLISSING INZAKE STEDENBOUW

Toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 tot bepaling van de vorm en van de procedures voor de bekendmaking en de terbeschikkingstelling van de beslissingen, genomen door het college van burgemeester en schepenen, de gemachtigde ambtenaar en de Regering inzake stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige attesten

Een stedenbouwkundige vergunning / stedenbouwkundig attest / verkavelingsvergunning / verkavelingsattest
(1) met betrekking tot
.....(2) **toegekend / geweigerd werd**
(3) **door** (4) **op** (5).

De beslissing kan geraadpleegd worden :

- bij het gemeentebestuur op (datum) tussen (uur) en (uur) (6)
-(7)

Tegen deze beslissing kan door iedere partij die kan aantonen een belang of een nadeel te hebben, voor de Raad van State een beroep tot nietigverklaring ingesteld worden wegens overtreding van hetzij substantiële, hetzij op straffe van nietigheid voorgeschreven vormen, overschrijding of afwending van macht. Dit kan via een schriftelijk verzoek, ondertekend door de belanghebbende of door een advocaat, aanhangig gemaakt worden bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak, binnen de 60 dagen na de kennisneming van de beslissing. Dit verzoek dient in 5 exemplaren (een origineel en 4 eensluitende kopieën) via aangetekend schrijven bezorgd te worden aan de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel. Bij het beroep tot nietigverklaring kan een aanvraag tot schorsing van de uitvoering van de beslissing gevoegd worden in het geval van een urgentie die onvereenigbaar is met de behandeling van de zaak tot nietigverklaring. In dat geval dienen bij het aangetekend schrijven 6 eensluitende kopieën van het verzoekschrift gevoegd te worden.

Precieze gegevens over de modaliteiten van het beroep vindt u onder meer in de artikelen 14, 14 bis en 17 tot 32 van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 12 januari 1973, in het reglement voor de procesvoering en op de website van de Raad van State <http://www.raadvst-consetat.be>.

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van tot.....

door (naam + voornaam):

Handtekening: