



OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 19 oktober 2023

Zijn aanwezig :

Gemeentebestuur Anderlecht

Voorzitter Mvr. MÜLLER-HÜBSCH
Secretaris Mvr. VERSTRAETEN
Stedenbouw Dhr. BREYNE

Gemeentebestuur Molenbeek

Stedenbouw Dhr. BOTTCHEER

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van de Stedenbouw

Dhr. STRUELENS

Milieu Brussel

M. DESWAF

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van Monumenten en landschappen

Dhr. MOENECLAËY

DOSSIER

PV01	Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend door de Gemeente Anderlecht
Voorwerp aanvraag	Heraanleg van de Van Souststraat tussen het kruispunt met de Sévignéstraat en de Ninoofsesteenweg van gevel tot gevel.
Adres	Van Souststraat
GBP	GCHEWS, typisch woongebied, parkgebied, woongebied met residentieel karakter

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 19 oktober 2023

BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR DE COMMISSIE

**A. OPMERKINGEN EN/OF KLACHTEN AANGEKOMEN BIJ HET
GEMEENTEBESTUUR :**

Er werden 4 brieven/Emails ingediend tijdens het openbaar onderzoek waarvan 2 aanvragen om gehoord te worden.

**B. PERSONEN DIE GEVRAAGD HEBBEN OM GEHOORD TE WORDEN EN DIE
WERDEN OPGEROEPEN :**

De aanvrager en de architect werden gehoord.

De klager werd gehoord over de volgende punten :

- De locatie van voetgangers
- De parkeerplaats
- De woonwijk - er werd overwogen om de snelheid van voertuigen te vertragen door het plaatsen van drempels, het versmallen van de straat, enz.

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 19 oktober 2023

BESLIST

GEMOTIVEERD ADVIES VAN DE COMMISSIE

Ligging:

Anderlecht en Molenbeek, aan de gewestgrens, gedeeltelijk op het grondgebied van Dilbeek.

Voorwerp :

Van gevel tot gevel heraanleggen van de Van Souststraat tussen het kruispunt met de Sévignéstraat en de Ninoofse Steenweg.

Doel:

Overwegende dat het project tot doel heeft

- de wegen en voetpaden te renoveren ;
- de snelheid van automobilisten te vertragen;
- het parkeren te rationaliseren;
- auto's en actieve mobiliteit naast elkaar te laten bestaan.

Context:

Mobiliteit:

Overwegende dat de Van Souststraat als volgt is opgenomen in de wegenspecialisatie van het Geestelijk Mobiliteitsplan Good Move: Fiets comfort en wijk voor alle andere modi;

Overwegende dat de Van Souststraat doorkruist wordt door twee gewestelijke fietsroutes: 3 en 10;

Overwegende dat het project zich in de buurt van een gewestweg bevindt;

Ontworpen toestand:

Wegprofiel en verharding:

Overwegende dat het profiel van de rijweg is herzien om een fietszone te creëren; dat een standaard rijwegbreedte (3,60 m) is vastgesteld; dat dit overeenkomt met de maximale vernauwing van de rijweg ter plaatse;

Overwegende dat de rijbaan bestaat uit een centrale asfaltstrook van 1,70 m, geflankeerd door twee stroken natuursteenverharding van elk 0,95 m aan weerszijden van de centrale strook;

Overwegende dat de verharde stroken bestaan uit twee betonnen landhoofdstroken van 15 cm en een 65 cm brede natuursteenverharding;

Overwegende dat de rijbaan geen trottoirs krijgt;

Adviesaanvragen:

Overwegende dat volgende adviesaanvragen werden gevraagd:

- Brussel Leefmilieu;
- Brussel Mobiliteit;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 19 oktober 2023

- VIVAQUA
- DBDMH
- Het College van Burgemeester en Schepenen van en te Anderlecht;
- Het College van Burgemeester en Schepenen van en te Molenbeek;
- Het College van Burgemeester en Schepenen van en te Dilbeek;

Gekregen adviezen:

Gelet op het gunstig advies onder voorwaarden van Brussel Mobiliteit, van 26/08/2023;

Gelet op het gunstig advies onder voorwaarden van Vivaqua, van 11/07/2023;

Gelet op het gunstig advies van de Gemeente Dilbeek, van 04/07/2023;

Gelet op het gunstig advies onder voorwaarden van DBDMH, van 12/01/2023;

Gelet op het gunstig advies onder voorwaarden van Brussel Leefmilieu, per mail gekregen op 18/10/2023.

Openbaar onderzoek:

Overwegende dat het Openbaar Onderzoek werd gehouden in de Gemeente Anderlecht van 11/09/2023 tot 10/10/2023;

Overwegende dat er 4 reacties en aanvragen om gehoord te worden werden ingediend;

Overwegende dat dit bezwaar voornamelijk de nadruk legt op:

- steun voor het project en de noodzakelijke heraanleg van de straat;
- het over dimensioneren van de (tot 1,5m brede) wadi's voor regenwaterinfiltratie: deze bemoeilijken de toegang tot de aangrenzende percelen en zorgen mogelijk voor gevaarlijke situaties aan de rand van de straat;
- de complexiteit van het project en het feit dat de heraanleg veel simpeler zou kunnen;
- de parkeerstrook en parkeerplaatsen die onvoldoende breed zouden zijn en een bufferstrook ontbreken (zowel aan de straatkant als aan de kant van de woningen): vraag om de breedte van de parkeerplaatsen te vergroten van 1m70 naar 2 of 2,3m;
- vraag om de veiligheid voor voetgangers voorop te stellen;
- vraag om eerst in de nodige trottoir- stoep- of parkeerplaatsbreedtes te voorzien en pas hierna de mogelijkheid te bekijken om wadi's aan te leggen (i.p.v. het huidige project met eerst de wadi's en vervolgens de nog beschikbare ruimte voor voetgangers, perceeltoegangen en parking);
- de vraag om waar mogelijk de breedte van de laterale kasseistrook op 2,4m te brengen (en in de nog beschikbare ruimte een wadi te voorzien);
- een bredere kasseistrook is nodig voor bv. het stallen van een container of de doorgang van de vuilkar;
- het positieve aan de wadi's is dat ze voor een bufferzone zorgen tussen het talud en de straat;
- de wadi's zouden de toegangen tot de garages van de vaak hoger liggende percelen bemoeilijken;
- het gebruik van kasseien ter vervanging van de huidige verharding zal zorgen voor extra geluidsoverlast;
- kasseien zijn ook niet comfortabel voor fietsers;
- de wadi's, indien deze behouden blijven, zouden moeten gesignaleerd worden door borden of paaltjes, dit om ze zichtbaar te maken voor automobilisten en de voorkomen dat deze er in rijden;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 19 oktober 2023

- graag wordt er meer informatie gekregen over de gekozen materialen voor de strook tussen de laterale kasseistrook en de perceelgrenzen;
- de over dimensionering van de rijbaanbreedte (3,6m inclusief boordstenen);
- de over dimensionering van de centrale asfaltstrook (2,3m inclusief boordstenen);
- de impact van een ononderbroken vloeiende lijn die niet overeenkomt met een zone 30-profiel en aanzet tot overdreven snelheid;
- het behoud van dwars parkeren, wat zorgt voor niet conforme trottoir breedtes en onveiligheid;
- de mogelijkheid om kasseien te hergebruiken als toegangen tot de straat: stuk tussen de Sévignéstraat en het Sévignéplein;
- het profiel en de markeringen stemmen niet overeen met de aanleg van een fietsstraat;
- het STOP-principe wordt niet gerespecteerd;
- 90% percent van de weggebruikers zijn voetgangers en met hen wordt niet of amper rekening gehouden;
- de vraag om het stuk tussen de Ninoofse steenweg en het Sévignéplein als woonerf aan te leggen;
- de vraag om het stuk tussen de Sévignéstraat en het Sévignéplein als woonerf aan te leggen;
- de vraag om fietsbeugels en een dropzone voor micromobiliteit te voorzien;
- de vraag om parkeerplaatsen aan te leggen in waterdoorlatend materiaal;
- de vraag om de fietsstrook aan te leggen in okerkleurig asfalt;
- de vraag om eveneens fietssymbolen te plaatsen op het wegdek;
- de vraag om voor de kruispunten de prioriteit van de fietsstraat te garanderen (via aangepaste aanleg en markering)
- de vraag om B1 en B15 borden aan te brengen alsook haaiantanden na het zebrapad komende van de zijstraten ;

Overwegende dat het Openbaar Onderzoek werd gehouden in de Gemeente Molenbeek van 11/09/2023 tot 10/10/2023;

Overwegende dat de er geen reacties en aanvragen om gehoord te worden werden ingediend voor het openbaar onderzoek op Molenbeeks grondgebied;

Motivatie:

Algemeen:

Overwegende dat het project de bestaande situatie verbeterd wat de kwaliteit van openbare ruimte en groenbeheer betreft;

Overwegende dat grote wadi's moeten zorgen voor een maximale regenwateropvang;

Overwegende dat details over de werking van het regenwateropvangsysteem echter ontbreken;

Overwegende dat de taluds gestut worden om erosie tegen te gaan;

Kruising met de Ninoofsesteenweg en toegankelijkheid:

Overwegende dat de trottoirs opnieuw bestraat zullen worden met nieuwe betonstraatstenen van 20x20;

Overwegende dat het geplande verharding voor de PBM-parkeerplaatsen niet toegankelijk is en dat een meer geschikte verharding moet worden gekozen;

Overwegende dat de met gezaagde kasseistenen aangelegde zone aan de ingang van de eenrichtingszone niet geschikt is voor een gewestelijke fietsroute en ook niet op een comfortabele manier toegankelijk is voor PBM's;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 19 oktober 2023

Overwegende dat dat asfalt of beton de voorkeur verdient, althans voor de zones bestemd voor de fietsers;

Mobiliteit :

Overwegende dat de rijbaan geen trottoirs krijgt en dat de status van fietszone niet passend is;

Overwegende dat er een ontmoetingszone moet komen;

Overwegende dat deze asfaltstrook niet breed genoeg is om fietsers in de twee richtingen mogelijk te maken;

Overwegende dat deze asfaltstrook niet breed genoeg is om fietsers te laten oversteken;

Overwegende dat, om het landelijke karakter van de weg te behouden, de voorkeur moet worden aan een dubbele rijstrook voor fietsers dat tegelijk een karrenspoor is voor gemotoriseerd verkeer, zoals hieronder geïllustreerd;



Wegenis:

Overwegende dat de trottoirs in het projectgebied moeten worden hersteld en gemoderniseerd overeenkomstig de normen van het Speciale Lastenboek (CCT 2015) met betrekking tot de wegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Parkeerplaatsen:

Overwegende dat de drawsparkeerplaatsen op Dilbeeks grondgebied liggen, overwegende dat hun vervanging door standaard parkeerplaatsen niet opgelegd kan worden;

Overwegende dat de parkeerplaats voor personen met een beperkte mobiliteit eveneens op Dilbeeks grondgebied ligt;

Overwegende dat het conform maken aan de Brusselse normen van deze PBM parkeerplaats evenmin kan opgelegd worden;

Overwegende dat de vraag wel gesteld dient te worden aan de Gemeente Dilbeek of de plannen in die zin kunnen worden aangepast gezien hun impact op mobiliteit, openbare ruimte,

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 19 oktober 2023

verkeersveiligheid en toegankelijkheid voor personen met een beperkte mobiliteit;

Parkeerplaatsen, percelen en toegang tot private percelen:

Overwegende dat de parkeerplaatsen voor het perceel 41n20 de toegang tot dit perceel en de ontwikkeling van dit perceel verhinderen;

Overwegende dat de parkeerplaatsen voor het perceel 41n20 dienen geschrapt te worden;

Overwegende dat het project eveneens voorstelt parkeerplaatsen aan te leggen op het perceel c41a13;

Overwegende dat dat de eigenaar van het perceel c41a13 op de hoogte gebracht dient te worden van het aanleggen van parkeerplaatsen op zijn of haar perceel;

Openbare ruimten:

- Overwegende dat water dat van openbare ruimten en wegen afstroomt, prioritair naar begroeide zones, infiltratiekanalen, bomen of regentuinen moet worden geleid om te kunnen infiltreren;

Water:

- Gezien de doelstelling van nul lozing op het rioolnet;

- Overwegende dat meer gebruik kan worden gemaakt van waterdoorlatende verhardingen;

- Overwegende dat een beroep moet worden gedaan op de Waterfacilitator van Leefmilieu Brussel om te helpen bij het vinden van de meest geschikte duurzame voorzieningen voor regenwaterbeheer voor het project ;

- Overwegende dat het nodig is om mee te werken aan de retentie van afstromend water stroomopwaarts van het afwateringsnetwerk om het bij hevige regenval te ontlasten;

Openbare ruimten, natuur, biodiversiteit en circulaire economie:

- Gezien het belang van de ontwikkeling van vegetatie in de stad en de keuze van soorten, waarbij de voorkeur wordt gegeven aan inheemse soorten;

- Overwegende dat de voorkeur moet worden gegeven aan inheemse, bloeiende en honing dragende soorten, alsmede aan kruidachtige en struikachtige lagen, en dat de toevoeging van grassen moet worden beperkt (maximaal 60%);

- Overwegende dat het nodig zal zijn om de wortels van bestaande bomen te beschermen tijdens de bestratings- en funderingswerkzaamheden;

- Overwegende dat er waterdoorlaatbare zones werden aangebracht, maar dat het minerale en on-doorlaatbare oppervlakten nog aanzienlijk zijn;

- Gezien het belang van het hergebruik van materialen;

- Overwegende dat het de voorkeur verdient om infiltratiezones te creëren in de eerste lagen begroeide grond.



OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 19 oktober 2023

Erfgoed:

- Overwegende dat de bestaande en gevelde erfgoedkundige bomen dienen te worden geanalyseerd en dat een nota betreft de integratie van deze hoogstammen in het project opgesteld dient te worden;

Geluidshinder:

- Gezien het risico op geluids- en trillinghinder van de twee stroken van 0,95 m hergebruikte natuursteenbestrating aan weerszijden van de middenstrook;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 19 oktober 2023

GUNSTIG ADVIES op voorwaarde dat:

Mobiliteit en wegprofiel

- de rijweg het statuut van een ontmoetingszone krijgt ;
- de rijweg wordt ingericht als een dubbele rijweg, met twee betonstroken rondom een strook met gezaagde straatstenen, om de landelijke uitstraling van de rijweg te behouden en het doorgaand verkeer te ontmoedigen;
- de rechtlijnigheid van de straat te doorbreken om de snelheden te beperken;

Parkeerplaatsen:

- ernaar streven om de het dwars parkeren (op grondgebied van de Gemeente Dilbeek) te vervangen door klassieke parkeerplaatsen;
- ernaar streven om de PRM-parkeerplaatsen (op grondgebied van de Gemeente Dilbeek) conform in te richten, zowel qua breedte als qua materialiteit;
- de parkeerplaatsen voor het perceel 41n20 geschrapt worden;
- dat de eigenaar van het perceel c41a13 via een aangetekend schrijven op de hoogte gebracht wordt van het aanleggen van parkeerplaatsen op zijn of haar perceel;

Signalisatie:

- ervoor zorgen dat de verkeersborden (panelen en op de grond) duidelijk aangeven dat dit een ontmoetingszone is.
- dat haaiantanden geplaatst worden op het trottoir waar zijstraten de Van Souststraat kruisen;
- dubbele sergeantstrepen te gebruiken voor fietsborden om duidelijk te maken waar fietsen op de weg horen.

Vergroening en regenwaterbeheer:

- Rotsblokken vervangen door hagen;
- Zorg voor zo doorlaatbaar mogelijke parkeerzones;
- Het ecologisch potentieel van de locatie behouden en vergroten.
- Het project aanpassen om een geïntegreerd beheer van het regenwater te implementeren in overeenstemming met het Waterbeheerplan om de doelstelling van nul lozing op de riolering te bereiken, door bepaalde verhardingen waterdoorlatend te maken (drainerende straatstenen, straatstenen met open voegen, enz.), ondergrondse technieken voor het beheer van het regenwater te gebruiken zoals opslagbedden om de volumes van de regentuinen aan te vullen met de hulp van de facilitator van Brussel Leefmilieu;
- Zoveel mogelijk water terugvoeren naar de natuurlijke omgeving door infiltratie, verdamping of afvoer met een laag debiet in overeenstemming met het waterbeheerplan;
- De boomvakken aan elkaar aansluiten, eventueel via ondergrondse grondverbindingen;
- De boomvakken ontwerpen om regenwater op te vangen, op te slaan en te infiltreren;
- Vergroot waar mogelijk de aanplant en ontwikkeling van inheemse struik- en kruidlagen, en zorg er vooral voor dat grassen niet het grootste deel van de aanplant uitmaken (maximaal 60%);
- Beperk het minerale oppervlak tot een strikt minimum en geef de voorkeur aan open voegen of dragende oppervlakken die plaats bieden aan vegetatie;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 19 oktober 2023

- Gebruik een halfdoorlatend oppervlak om het einde van de straat aan de kant van het Sévigné park om de toegang tot het park te markeren.
- Geef de voorkeur aan paden met houtsnippers naast het Sévigné park.
- Specificeer het regenwaterbeheersysteem op de plannen;

Erfgoed:

- Een nota betreft het beheer van erfgoedkundige bomen inclusief fyto-sanitair rapport aan het dossier wordt toegevoegd;

Stadsmeubilair:

- Instaleer conforme fietsbeugels;

Veiligheid:

- de brandweertoeegangen te garanderen (zie motivatie Brandweeradvis);

ONTHOUDING van de gemeente Anderlecht

INSTANTIES :

GEMEENTEBESTUUR ANDERLECHT

Schepen	Mvr. MÜLLER-HÜBSCH	
Secretaris	Mvr. VERSTRAETEN	
Stedenbouw	Dhr. BREYNE	

GEMEENTEBESTUUR MOLENBEEK

Stedenbouw	Dhr. BOTTCHER	
------------	---------------	--

GEWESTELIJKE BESTUUR

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van de Stedenbouw	Dhr. STRUELENS	
Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van Monumenten en landschappen	Dhr. DESWAEF	



OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 19 oktober 2023

Milieu Brussel	Dhr. MOENECLAEY	
----------------	-----------------	--