



OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 19 oktober 2023

Zijn aanwezig :

Gemeentebestuur Anderlecht

Voorzitter Dhr. BREYNE
Secretaris Mvr. VERSTRAETEN

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van de Stedenbouw

Mvr. VAN DEN CRUYCE

Milieu Brussel

M. DESWAF

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van Monumenten en landschappen

Dhr. MOENECLAEY

DOSSIER

PV02	Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend door de Gemeete Anderlecht
Voorwerp aanvraag	ontwerp van wijziging van de algemene rooilijn, weergegeven op het ontwerp van algemeen rooilijnplan nr. q95/VP/02, gevoegd bij deze aanvraag en opgesteld op datum van 1 december 2022 door de firma "S.E.T."
Adres	Dantestraat
GBP	Struturend ruimte + Weggebied



OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 19 oktober 2023

BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR DE COMMISSIE

**A. OPMERKINGEN EN/OF KLACHTEN AANGEKOMEN BIJ HET
GEMEENTEBESTUUR :**

Er werden opmerkingen ingediend tijdens het openbaar onderzoek

**B. PERSONEN DIE GEVRAAGD HEBBEN OM GEHOORD TE WORDEN EN DIE
WERDEN OPGEROEPEN :**

De aanvrager en de architect werden gehoord.

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 19 oktober 2023

BESLIST

GEMOTIVEERD ADVIES VAN DE COMMISSIE

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid op artikel 274;

Overwegende dat de algemene rooilijn van de Dantestraat werd vastgesteld bij koninklijk besluit van 27 februari 1923:

- dat voor deze weg een breedte van 24m aangeeft;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op de wet van 3 december 1984 tot wijziging van de bepalingen betreffende het toezicht op de handelingen van de gemeentelijke overheden;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op artikel 4;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 april 2004 houdende vaststelling van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en zijn wijzigingen;

Gezien de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 oktober 2020 met aanbevelingen voor de ontwikkeling van het zuidelijk deel van het BBP "Biestebroek";

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 21 januari 2021 die beslist om in te stemmen met het principe om het resterende deel van het BBP "Biestebroek" BR 7 december 2017 vergezeld van een MER in te trekken en het BBP "Biestebroek II" vergezeld van een MER op te stellen met het oog op kleine aanpassingen van de voorschriften van het oorspronkelijke BBP "Biestebroek" BR 07/12/2017;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 01 juni 2023 tot définitieve wijziging van de rooilijn van het stuk van de Klein-Eilandstraat dat de verbinding met de Industrielaan verzekert, tot définitieve herbestemming van het grondrestand dat uit deze wijziging ontstaat en tot définitieve vastlegging van de rooilijn van het stuk van de Klein-Eilandstraat ter hoogte van de oude Dantestraat, op het grondgebied van de gemeente Anderlecht;

Overwegende dat de "BGHM" en "Citydev.brussels" de bouwheren zijn voor het project "Petite Ile / Citygate II - A l'Ile", gelegen op een onroerend goed tussen de Klein-Eilandstraat, de spoorweg en de Grondelsstraat;

Overwegende dat dit project momenteel wordt onderzocht (dossier PU 52432) met het oog op het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning; dat het project,

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 19 oktober 2023

zoals het aanvankelijk werd ingediend, voorziet in: de ontwikkeling van een nieuwe wijk "Petite-Ile/Citygate II":

- Initiële aanvraag: met 254 sociale woningen, 109 woningen (waarvan 108 geconventioneerd), 11.773m² productieactiviteit, 1.720 m² handel, een Franstalige school (kleuterschool, lagere school en de eerste drie jaar van het middelbaar onderwijs) voor 1206 kinderen, 3.193 m² voorzieningen van collectief belang, 15 parkeerplaatsen voor auto's in de open lucht, een ondergrondse parkeergarage met 269 parkeerplaatsen voor auto's en 10 voor motoren, (...);
- Gewijzigde aanvraag: Inrichting van een nieuwe wijk 'Klein-eiland/ Citygate II' bestaande uit 254 sociale woningen, 109 woningen (waarvan 108 geconventioneerd), ongeveer 11.300m² productieactiviteit, ongeveer 1.750m² handel, een Franstalige basisschool voor actieve pedagogie en secundaire Franstalige school van de eerste graad voor actieve pedagogie voor ongeveer 1.206 leerlingen, ongeveer 3.200m² voorzieningen van collectief belang, 22 parkeerplaatsen in de open lucht, een ondergrondse parking met 269 parkeerplaatsen voor auto's en 12 voor motoren;

Overwegende dat het perceel 21306C0279/02_000 de basis vormt van een voormalige gemeentelijke weg ("Dantestraat"), die is opgenomen in het privédoornain van de Gemeente;

Dat, in overeenstemming hiermee, de "BGHM" en "Citydev.brussels" het principe van de heropening van dit deel van de "Dantestraat" gelegen tussen de Grondelsstraat en de Klein-Eilandstraat bevestigen;

Om de weg bouwrijp te maken en de inrichting ervan mogelijk te maken, moet de bestaande rooilijn worden gewijzigd;

Overwegende dat het project voorziet in de aanleg van een weg met de naam "Dantestraat" (nog niet officieel), die voor het publiek toegankelijk zal worden;

Overwegende dat het ontwerp van wijziging van de rooilijn is onderworpen aan een openbaar onderzoek van 30 dagen;

Overwegende dat er in verband met dit ontwerp geen enkel bezwaarschrift werd ingediend;



OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 19 oktober 2023

GUNSTIG ADVIES.

ONTHOUDING van de Gemeente Anderlecht

INSTANTIES :

GEMEENTEBESTUUR ANDERLECHT

Stedenbouw	Dhr. BREYNE	
Secretaris	Mvr. VERSTRAETEN	

GEWESTELIJKE BESTUUR

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van de Stedenbouw	Mvr. VAN DEN CRUYCE	
Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van Monumenten en landschappen	Dhr. DESWAEF	
Milieu Brussel	M. MOENECLAEY	