

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 26 oktober 2023

Zijn aanwezig :

Gemeentebestuur Anderlecht

Voorzitter : Dhr. BREYNE
Secretaris : Mvr. VERSTRAETEN

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van de Stedenbouw

Mvr. BOGAERTS

Leefmilieu Brussel

Dhr. MOENECLAEY

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van Monumenten en landschappen

Dhr. DESWAEF

DOSSIER

PV10	Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend door BATOPIN nv
Voorwerp van de aanvraag	plaatsen van 2 reclameborden en 1 cash wall
Adres	Sergeant De Bruynestraat 5
GBP	Gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten + GCHEWS + Structurerende ruimte.

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 26 oktober 2023

BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR DE COMMISSIE

**A. OPMERKINGEN EN/OF KLACHTEN AANGEKOMEN BIJ HET
GEMEENTEBESTUUR:**

/

**B. PERSONEN DIE GEVRAAGD HEBBEN OM GEHOORD TE WORDEN EN DIE
WERDEN OPGEROEPEN:**

De aanvrager werd gehoord.

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 26 oktober 2023

BESLIST

GEMOTIVEERD ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Gezien dat het goed gelegen is in een gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten en in een gebied en in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing en langsheen een structurerende ruimte volgens het Gewestelijk Bestemmingsplan besluit bij regeringsbesluit van 03/05/2001 en gewijzigd volgens regeringsbesluit van 02/05/2013;

Gezien het goed is gelegen in een beperkt gebied voor reclameborden volgens de Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening;

Gezien het goed opgenomen werd in categorie 3 in de bodeminventaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de aanvraag het plaatsen van 2 reclameborden en 1 cash wall beoogt;

Overwegende dat het betrokken goed het metrostation Clemenceau betreft, met een G+PD - profiel, gelegen aan de Sergeant De Bruynestraat nr.5 en gekadastraerd onder de 5^{de} Afdeling, Sectie B, perceelsnr. 234 E2 gelegen op een terrein van +/- 508m²;

Gezien de aanvraag ingediend werd op 02/11/2022 en volledig werd verklaard op 27/06/2023;

Overwegende dat de aanvraag niet onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaarmaking;

Gezien de archieven voor het goed:

- Arch. nr. 50161C (PU 48231) – Het toegangspaviljoen van het metrostation Clemenceau uitbreiden – SV van 15/03/2016;
- PUFD 50066) – Wijzigingen van de stedenbouwkundige vergunning n°01/PFD/482733 – SV van 12/06/2017;

Overwegende dat de bestaande toestand overeenstemt met de wettelijke toestand;

Overwegende dat in de **wettelijke toestand** van de voorgevel er reeds één bankautomaat aanwezig was met een toegangsdeur naar het achterliggende lokaal;

Overwegende dat in de **nieuwe toestand** volgende wijzigingen worden gevraagd aan de voorgevel:

- Vervangen van de bestaande bankautomaat door een cash wall met 2 bankautomaten;
- het plaatsen van 2 reclameborden: één boven de 2 bankautomaten en één op de nieuw toegangsdeur tot het achterliggende lokaal;

Overwegende dat de aanvraag het bijzondere voorschrift 21. van het GBP toepast voor wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten; dat het uitzicht van de bankautomaten en de reclameborden werden gewijzigd; Dat in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing het nodig is de esthetische kwaliteiten van deze gebieden te bewaren en hun stadsverfraaiing na te streven met hierbij inbegrepen de kwaliteit van de gebruikte materialen en de architectuur van de bouwwerken

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 26 oktober 2023

in het project dit alles in overeenstemming met artikel 21 van de voorschriften van het Gewestelijk Bestemmingsplan; Dat de reclame weinig of geen bijkomende impact genereert;

Overwegende dat de aanvraag het artikel 36 §1 van Titel VI van de GSV - Het uithangbord of de reclame verwijzend naar het uithangbord, evenwijdig geplaatst met een gevel of zijgevel – respecteert; Dat de reclame de voorwaarden in 2° “in het beperkt gebied” respecteert;

Overwegende, gezien het voorgaande, dat het project overeenstemt met de stedenbouwkundige karakteristieken van het omliggende leefkader en niet in tegenstelling is met de principes van de goede plaatselijke aanleg;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 26 oktober 2023

GUNSTIG éénparig advies in aanwezigheid van de vertegenwoordiger van BSE

INSTANTIES :

GEMEENTEBESTUUR ANDERLECHT

Voorzitter - Stedenbouw	Dhr. BREYNE	
Stedenbouw	Mvr. VERSTRAETEN	

GEWESTELIJKE BESTUUR

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van de Stedenbouw	Mvr. BOGAERTS	
Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie Monumenten en landschappen	Dhr. DESWAEF	
Leefmilieu Brussel	Dhr. MOENECLAËY	