

COMMISSION DE CONCERTATION : PROCES-VERBAL
Séance du 23 novembre 2023

Sont présents :

Administration communale d'Anderlecht

Président M. CUMPS
Secrétaire M^{me} VERSTRAETEN
Urbanisme M. BREYNE
Environnement M. SPILEERS

Bruxelles Urbanisme & Patrimoine – Direction de l'Urbanisme

M^{me} BOGAERTS

Bruxelles Urbanisme & Patrimoine – Direction des Monuments et Sites

M. DESWAEF

Bruxelles Environnement

/

DOSSIER

PV04	Demande de permis d'Environnement classe 1B (renouvellement) introduite par BOIS DE BOUT sprl.
Objet de la demande	Exploitation d'un atelier pour le travail du bois.
Adresse	Avenue de Scheut 191
PRAS	zone d'habitation

COMMISSION DE CONCERTATION : PROCES-VERBAL
Séance du 23 novembre 2023

EXAMEN DU DOSSIER PAR LA COMMISSION

A. REMARQUES ET/OU PLAINTES ARRIVEES A L'ADMINISTRATION :

L'enquête publique n'a fait l'objet de réaction ou demande à être entendu.

**B. PERSONNES QUI ONT DEMANDE A ETRE ENTENDUES ET QUI SONT
CONVOQUEES :**

Le demandeur a été entendu.

COMMISSION DE CONCERTATION : PROCES-VERBAL
Séance du 23 novembre 2023

DÉCIDE

AVIS MOTIVÉ DE LA COMMISSION

- Considérant que la demande se situe en zone d'habitation au PRAS;
- Considérant qu'il s'agit d'une régularisation d'un atelier pour le travail du bois;
- Considérant qu'il n'y a eu aucune remarque durant l'enquête publique ;
- Considérant que l'activité de l'atelier existe depuis 1992 ;
- Considérant que la zone de livraison de l'atelier se situe en dehors de la voie publique ;
- Considérant que l'atelier n'est pas soumis au COBRACE (pas de parking) ;
- Considérant que la demande de permis n'est reliée à aucun projet de travaux dans l'atelier ;
- Considérant le fonctionnement de machines bruyantes uniquement durant la journée ;
- Considérant l'exploitation d'une citerne à mazout non conforme et interdite depuis le 27/08/2023 ;
- Considérant le taux d'imperméabilisation de la parcelle à 100% ;

AVIS FAVORABLE unanime en présence du représentant de la D.U.

INSTANCES :

ADMINISTRATION COMMUNALE D'ANDERLECHT

Président	M. CUMPS	
Secrétaire	M ^{me} VERSTRAETEN	
Urbanisme	M. BREYNE	
Environnement	M. SPILEERS	

ADMINISTRATION RÉGIONALE

Bruxelles Urbanisme & Patrimoine Direction de l'Urbanisme	M ^{me} BOGAERTS	
Bruxelles Urbanisme & Patrimoine Direction des Monuments et Sites	M. DESWAEF	

COMMISSION DE CONCERTATION : PROCES-VERBAL
Séance du 23 novembre 2023