

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 21 december 2023

Zijn aanwezig :

Gemeentebestuur Anderlecht

Voorzitter: Dhr. KESTEMONT
Stedenbouw: Dhr. BREYNE
Secretaris: Mvr. VERSTRAETEN

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van de Stedenbouw

Dhr. HUYSMANS

Leefmilieu Brussel

Dhr. MOENECLAY

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van Monumenten en landschappen

Dhr. DESWAEF

DOSSIER

PV09	Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend door de Gemeete Anderlecht
Voorwerp van de aanvraag	Heraanleg van de openbare ruimte in de woonwijk "Het Rad": aanleg van woonerven met toevoeging van bomen en wadi's, reorganisatie van de parkeerplaatsen
Adres	Wilskrachtlaan, Wilsstraat, Ernsest s'Jonghersplein, Ontvoogdingsstraat, Zinnebeeldlaan, Komfortplein, Nationale Maatschappijlaan, Kennisstraat
GBP	typische woongebieden, GCHEWS, structurerende ruimten

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 21 december 2023

BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR DE COMMISSIE

A. OPMERKINGEN EN/OF KLACHTEN AANGEKOMEN BIJ HET GEMEENTEBESTUUR:

Er werden 32 opmerking ingediend tijdens het openbaar onderzoek

B. PERSONEN DIE GEVRAAGD HEBBEN OM GEHOORD TE WORDEN EN DIE WERDEN OPGEROEPEN:

De aanvrager en de architect worden gehoord.
De klagers worden gehoord.

- Wilstraat :

- o Gebrek aan parkeerplaatsen: 5 plaatsen voor 14 huizen
- o Risico op illegaal parkeren buiten de parkeerplaatsen
- o Is het mogelijk om te parkeren in de braakliggende zones?
- o Kunnen er geen parkeerplaatsen voorzien worden in de steeg tussen de nrs. 5 en 7 Rue de la Volonté?
- o Er is een parkeerplaats voor een oprit op nr. 16. Is dit normaal?
- o De chicane/bloembakken zijn vuilnisbelten
- o Waardering voor de vernieuwing van de grond.

- Konfortplein :

- o Gebrek aan parkeerplaatsen (23 huizen voor 14 geplande parkeerplaatsen)
- o Problemen met de plantenbanken, die het aantal parkeerplaatsen verminderen, problemen veroorzaken met afvalbakken en niet worden aangevraagd door bewoners.
- o Verzoek om de centrale groene ruimte aan te leggen voor balspelen.
- o Het risico bestaat dat de pergola's het licht vangen en tegen de gevels van naburige huizen opklimmen.
- o De planten zullen op de gevels groeien en vocht aantrekken.
- o Wie zorgt er voor deze planten?
- o De bankjes zullen waarschijnlijk jeugdbendes aantrekken, en
- o Bewoners willen niet dat de bankjes mensen aantrekken die vlak voor hun huis roken, praten en lawaai maken en het risico lopen hun gevels te beschadigen.

- Nationale-Maatschappijlaan :

- o Zal de bestrating sterk en stil genoeg zijn om 90 bussen per dag te verwerken?
- o Zullen de chicanes volstaan om de snelheid terug te brengen tot 20 km/u en zullen de bussen dan nog kunnen passeren?
- o Hoe zal de bus de bocht maken zonder de heg te raken en het privéterrein van de huizen te schenden?

- Ernest S'Jongherhsplein :

- o (Bovenste deel van de straat) Hoe breed zijn de parkings? De breedte van de weg is smal bij de parkeerplaatsen om de garages toegankelijk te maken. Ze hebben alleen een goed wegdek nodig.
- o Waarom zoveel parkeerplaatsen weghalen van het plein (21 woningen voor 7 parkeerplaatsen)?
- o Er zijn 3 100% gehandicapten in de woningen en 1 PBM-plaats op nr. 9.
- o Verwijder de bankjes, die ongewenste en luidruchtige bezoekers aantrekken, vooral 's avonds tot 2-3 uur 's nachts.
- o De plantvakken dienen weinig doel en worden niet onderhouden door de gemeente.
- o Waarom 2 fietsboxen en niet 1?
- o Wat is het rapport van de brandweer?
- o Waarom dubbel verkeer op het plein?
- o Vuilnisbakken zouden naast de bankjes geplaatst moeten worden.

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 21 december 2023

BESLIST

GEMOTIVEERD ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Uitstel van de overlegcommissie tot januari 2024

INSTANTIES :

GEMEENTEBESTUUR ANDERLECHT

Voorzitter	Dhr. KESTEMONT	
Secretaris	Mvr. VERSTRAETEN	

GEWESTELIJKE BESTUUR

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van de Stedenbouw	Dhr. STRUELENS	
Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie Monumenten en landschappen	Dhr. DESWAEF	
Leefmilieu Brussel	Dhr. MOENECLAY	