



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG OM stedenbouwkundige vergunning - Dossiernummer : PU 52793
AANVRAAG OM MILIEUVERGUNNING - Dossiernummer : PE 31/2023

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Frankrijkstraat 40 - 50**

Identiteit van de aanvrager : **INFRABEL N.V.**

Voorwerp van de aanvraag : **GEMENGD PROJECT : onderwerp van de initiële/gewijzigde aanvraag : Slopen van de bedrijfshuisvesting van de spoorwegen, een kantoorgebouw en een logistiek gebouw bouwen van een gebouw van 6, 9 en 16 verdieping op gelijkvloers met 2 niveaus van ondergrondse parking om het controlecentrum voor het spoorverkeer en een operationeel gebouw van INFRABEL in onder te brengen**

Aard van de hoofdactiviteit : kantoor, parking

Omtrek en zone : GBP : administratiegebieden, spoorweggebieden, structurerende ruimten

Hoofdrede van het onderzoek

SV : **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen) ; toepassing van het algemeen voorschrift 0.7. van het GBP (Voorzieningen die geen deel uitmaken van de door de bijzondere voorschriften toegestane activiteiten of wanneer de toegestane vloeroppervlakte, wordt overschreden) ; 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen ; toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer) ; art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist ; Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV ; afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) ; toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) ; toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) ; afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) ; afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) ; afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) ; afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**

MV : **1A : artikel 30 en 31 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen)**

1A : artikel 21 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (project van het lastenboek van de effectenstudie)

Uitbating van de volgende installaties:

3	Stationaire batterijen (100.000 Vah) x 8
64 A	Elektrische ovens (117 kW)
68 B	parking (174 staanplaatsen)
72 2B	Persluchtreservoir (11.760 liter)
88 3B	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (24.000 liter)
104 B	Motor met inwendige verbranding (1000 kW) x 3
132 B	Koelinrichtingen () x 20
148 A	Statische transformator (400 kVA) x 2
148 A	Statische transformator (1000 kVA) x 5
148 B	Statische transformator (1250 kVA) x 2

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

153 A	Ventilatoren (22505 m³/u) x 2
153 A	Ventilatoren (22665 m³/u) x 2
153 A	Ventilatoren (82000 m³/u) x 2
153 A	Ventilatoren (24500 m³/u) x 4
153 A	Ventilatoren (28700 m³/u) x 4
153 B	Ventilatoren (130.000 m³/u) x 2
179	Stormbekkens (67 m³)

Het onderzoek loopt :

Van **20/05/2024** tot en met **18/06/2024**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100
- Van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst,
 - o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels
 - o Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **18/06/2024**
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- **Op dinsdag 02 juli 2024, op het adres : Vergaderzaal Cérés, Maurice Van Meenenplein 39 – 1060 Sint-Gillis**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente [Sint-Gillis](https://www.sintgillis.be) of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw (urbanisme.1060@stgilles.brussels)

Opgemaakt te Anderlecht, op 07/05/2024

Namens het College,

In opdracht :

Voor de dienst Stedenbouwkundige vergunningen



M. BREYNE

Diensthoofd