



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 52844

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Heyvaertstraat 40 - 52
- Identiteit van de aanvrager : PELLETIER DEVELOPMENT
- Aanvraag van : stedenbouwkundige vergunning : SLOOP VAN EEN PAKHUIS EN EEN WONING, BOUW VAN EEN COMPLEX VAN VIER GEBOUWEN MET IN TOTAAL 45 WONINGEN (waarvan 20 publiek), 12 APPARTEMENTEN VOOR CO-LIVING (82 kamers), EEN WINKEL van 486m², EEN OPENBARE VOORZIENING van 108m², EEN KELDERVERDIEPING met 35 parkeerplaatsen (waarvan 6 PBM) en technise lokalen EN AANLEG VAN EEN OPENBAAR KRUISPUNT

Aard van de hoofdactiviteit : woning, handelszaak, voorziening.

Zone : GBP : sterk gemengde gebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)

Hoofdredeken van het onderzoek : Art. 175/15 - Aanvraag onderwerp aan een effectenverslag gelet op Bijlage B; afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen ; bouwreglement (BR). Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV ; toepassing van het bijzonder voorschrift 4.2.3° van het GBP (vloeroppervlakte van groothandel gelegen tussen 500 en 2500m²) ; afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer) ; toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) ; toepassing van art. 153 §2. al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) ; toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) ; toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen). 32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen ; afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de insprongstroken).

Het onderzoek loopt :

Van 21/05/2024 tot en met 19/06/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (21/05/2024 tot 19/06/2024)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste 19/06/2024
- o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- **Op dinsdag 25 juni 2024, te Sint-Jans-Molenbeek (Gemeentehuis).**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw te [Sint-Jans-Molenbeek](mailto:EP-OO@molenbeek.irisnet.be) (EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Opgemaakt te Anderlecht, op 06/05/2024

Namens het College,

In opdracht :
Voor de dienst Stedenbouwkundige vergunningen,

M. BREYNE
Diensthoofd

