



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 52904

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : **Schipstraat 3 - 7**
- Identiteit van de aanvrager : **Waterfront Development Company**
- Aanvraag van : **stedenbouwkundige vergunning** :
initiële project : sloop van een opslagplaats en een industrieel gebouw en bouw van een appartementsgebouw met 40 appartementen (sociale huisvesting).
Gewijzigd project : sloop van een opslagplaats en een industrieel gebouw en bouw van een appartementsgebouw met 37 appartementen (sociale huisvesting) en een productieve activiteit op de begane grond.

Aard van de hoofdactiviteit : woning, productieactiviteit.

Zone : GBP : sterk gemengde gebieden

Hoofdredeken van het onderzoek : 32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen. Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken ; afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) ; toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).

Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen

Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV

afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) ; afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).

Het onderzoek loopt :

Van **21/05/2024** tot en met **19/06/2024**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (21/05/2024 tot 19/06/2024)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **19/06/2024**
- o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- **Op dinsdag 25 juni 2024, te Sint-Jans-Molenbeek (Gemeentehuis).**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw te **Sint-Jans-Molenbeek** (EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Opgemaakt te Anderlecht, op 06/05/2024

Namens het College,

In opdracht :
Voor de dienst Stedenbouwkundige vergunningen,

M. BREYNE
Diensthooft

