

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 13 juni 2024

Zijn aanwezig :

Gemeentebestuur Anderlecht

Voorzitter: Mvr. MÜLLER-HÜBSCH
Secretaris: Mvr. VERSTRAETEN
Stedenbouw : Dhr. BREYNE
Développement urbain et mobilité : Mvr DEBLOMME

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van de Stedenbouw

Dhr. KUMPS

Leefmilieu Brussel

Dhr. MOENECLAY

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van Monumenten en landschappen

Dhr. DESWAEF

DOSSIER

PV01	Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend door FEDERALE OVERHEIDSDIENST MOBILITEIT EN VERVOER
Voorwerp van de aanvraag	Heraanleggen van de bestaande wegen van de cyclostrade tussen het Weststation en het métrostation Jacques Brel.
Adres	Verheydenstraat
GBP	structureerende ruimten, parkgebieden, spoorweggebieden

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 13 juni 2024

BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR DE COMMISSIE

**A. OPMERKINGEN EN/OF KLACHTEN AANGEKOMEN BIJ HET
GEMEENTEBESTUUR:**

Geen enkele opmerking en/of klacht werd ingediend.

**B. PERSONEN DIE GEVRAAGD HEBBEN OM GEHOORD TE WORDEN EN DIE
WERDEN OPGEROEPEN:**

De architect en de aanvrager werden gehoord.

De klagers werden gehoord over de volgende onderwerpen:

Paaltjes plaatsen op de kruising van de Ninoofesesteeweg en de Nicolas
Doyennestraat om te voorkomen dat auto's in dit gebied parkeren.

Verduidelijking van de verkeerslichtenregeling bij het zebrapad op de
Ninoofesesteeweg.

Let op de fietszone (beperkt parkeergebied voor autos)

Betonnen stoeprand gepland voor de Verheydenstraat - aandacht voor de veiligheid
van het oversteken van de stoeprand met de fiets

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 13 juni 2024

BESLIST

GEMOTIVEERD ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

CONTEXT:

Overwegende dat de vergunningsaanvraag de heraanleg van de bestaande wegen van de cyclostrade tussen het Weststation en het métrostation Jacques Brel betreft;

Overwegende dat het goed zich bevindt in het wegennet, in een structurerende ruimte en in een parkzone in het gewestelijke bestemmingsplan dat is opgesteld bij regeringsdecreet van 3 mei 2001;

Overwegende dat het grootste deel van het goed zich bevindt op gemeentelijke wegen en een deel op regionale wegen (Ninoofsesteenweg);

Overwegende dat volgens het Gewestelijk Mobiliteitsplan Good Move, de perimeter van het project gelegen is binnen:

- Voetgangerszone PLUS (Ninoofsesteenweg), COMFORT (noordelijk deel van de Verheydenstraat) en WIJK (zuidelijk deel van de Verheydenstraat);
- Fietszone PLUS (Ninoofsesteenweg, noordelijke deel van de Verheydenstraat) en WIJK (zuidelijke deel van de Verheydenstraat);
- Zone Openbaar Vervoer PLUS (Ninoofsesteenweg);
- Zone Auto COMFORT (Ninoofsesteenweg) en WIJK (Verheydenstraat) ;
- Zone Vrachtwagen COMFORT (Ninoofsesteenweg) en WIJK (Verheydenstraat);

Rekening houdend met het feit dat zowel een Gewestelijke Fietsroute (GFR) als een route van het FietsGEN door de site lopen (Ninoofsesteenweg en Verheydenstraat);

Overwegende dat het project gelegen is in een groene continuïteit volgens kaart 3 van het G.P.D.O. (Groen en blauw netwerk);

Overwegende dat het zuidelijke uiteinde van het project zich op de overstromingskaarten van Leefmilieu Brussel in een laag overstromingsgebied bevindt;

Overwegende dat de vergunningsaanvraag deel uitmaakt van cyclostrade C223;

Gezien de ligging van het project binnen SVC3 "Weststation" en naast SVC5 "Heyvaert-Poincaré";

Overwegende dat een vergunningsaanvraag voor de cyclostrade is ingediend voor het gedeelte ten zuiden van deze aanvraag (01/PFD/1930860); dat voor het gedeelte van de cyclostrade ten noorden van deze aanvraag nog studies worden uitgevoerd, hierin inbegrepen mogelijke toekomstige projecten voor de herinrichting van het Weststation en de Ninoofsesteenweg;

PROCEDURE:

Overwegende dat de aanvraag aan de speciale regelen van openbaarmaking onderworpen werd krachtens:

- Ter toepassing van artikel 25.1. van het GBP "Handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichting van wegen en lijnen van het openbaar vervoer";

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 13 juni 2024

- Ter toepassing van artikel 175/20, §1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), speciale regelen van openbaarmaking vereist gezien de aanvraag onderworpen is aan een effectenrapport;

Overwegende dat de aanvraag aan een effectenrapport onderworpen werd krachtens de volgende rubrieken van Bijlage B van het BWRO :

- “19) Alle verkeersinfrastructuren die een wezenlijke wijziging van het verkeersstelsel van het stuk weg en of van het omliggende net meebrengen (en niet onder bijlage A bedoelde projecten) met uitzondering van wijzigingen die beperkt zijn tot verbeteringen van het voetgangers- en fietsverkeer”;

Overwegende dat openbare onderzoeken hebben gelopen in de gemeenten Anderlecht en Molenbeek-Sint-Jans, beiden van 06/05/2024 tot 04/06/2024; dat er 3 bezwaren zijn ingediend, waarin de volgende aspecten aan bod komen:

- Algemene felicitaties en steun voor het project;
- De vraag om een breedte van minimum 4m van het fietspad over de hele lengte van het traject te behouden;
- Zorgen met betrekking tot potentieel illegaal parkeren aan het kruispunt met de Nicolas Doyenstraat;
- Verduidelijking van de fasering van de lichten bij de oversteek van de Ninoofsesteenweg;
- Verduidelijking van de prioriteit van de fietsers in de Verheydenstraat;
- Zorgen rond het potentieel conflict tussen de fietsstraat van de Verheydenstraat en de doorgang van zware voertuigen, minibussen van de school en het aanbod aan parkeerplaatsen;
- Vraag om fietsbeugels te voorzien voor cargofietsen;
- Zorgen rond gebrek aan duidelijkheid in het project rond markeringen en verkeersborden;
- Zorgen rond de voorgestelde parkeervoorzieningen voor fietsers en micromobiliteit rond het metrostation Jacques Brel en de Verheydenstraat, waaronder het verwijderen van de bestaande luifel;
- Vraag dat de parkeerplaatsen voor wagens in open voegen worden uitgevoerd;
- Zorgen rond de prestatie van betontegels voor de berijdbare oppervlakten;

Gelet op het gunstig advies van Brussel Mobiliteit;

Gelet op het gunstig advies van Brussel Leefmilieu;

Gelet of het gunstig advies zonder voorwaarden van de DBDMH;

BESTAANDE TOESTAND:

Overwegende dat :

- de Ninoofsesteenweg 3 rijvakken per richting telt ter hoogte van het Weststation;
- de Verheydenstraat een éénrichtingsstraat is met beperkt éénrichtingsverkeer (fietsen in beide richtingen) en met parkeerstroken aan beide kanten in het noordelijke deel en enkel aan de rechterzijde over de rest van de lengte;
- het fietspad in de tegenrichting gemarkeerd is op de weg;
- er geen specifieke fietsinfrastructuur bestaat op de Ninoofsesteenweg;
- het midden van de Verheydenstraat enkele bomen kent, geïntegreerd in de parkeerstrook aan de ene kant en het voetpad aan de andere kant;
- de weg in asfalt is uitgevoerd en de voetpaden in betontegels;
- de dreef langs beide kanten dens beplant is met een lijn bomen;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 13 juni 2024

- er 10 fietsbeugels voorzien zijn in de omgeving van het station Jacques Brel, waarvan 3 beschermd zijn door een luifel; dat de 3 beugels die eronder staan niet aangeduid zijn op het plan van de bestaande situatie;

GEPLANDE TOESTAND:

Overwegende dat :

- het project het meest zuidelijke rijvak schrapt van de Ninoofsesteenweg ten voordele van een tweerichtingsfietspad van 3m breed, beschermd door een borduur van 50cm breed;
- de oversteek van de Ninoofsesteenweg gebeurt via een tweerichtingsfietspad van 4m breed; dat ter hoogte van de oversteek van de Nicolas Doyenstraat een breedte van 7,28m wordt voorzien, zonder enige inrichting tegen illegaal parkeren;
- de Verheydenstraat ingericht wordt als een fietsstraat in oker beton met éénrichtingsverkeer voor wagens die in breedte varieert tussen 2,04m en 2,72m en een tegenrichting voor fietsers die in breedte varieert tussen 1,04 en 1,80m in functie van de beschikbare ruimte; dat de twee richtingen van elkaar gescheiden zijn via een strook van grijs beton van 50cm breed die effen is met de rest van de rijweg;
- er 6 fietsbeugels behouden worden in de omgeving van het station Jacques Brel (zonder luifel) en 12 worden geplaatst aan het kruispunt van de Verheydenstraat en de Sylvain Denayerstraat;
- de linkse parkeerstrook aan het noordelijke eind van de Verheydenstraat geschrapt wordt ten voordele van een beplantingsstrook en een breder trottoir en dat de rechtse parkeerstrook grotendeels behouden blijft; dat aan het noordelijke eind van deze rechtse strook 3 Cambio parkeerplaatsen worden ingericht;
- een spelzone in zachte bekleding voorgesteld wordt naast de toegang tot de metrohalte Weststation;
- het dreefpad uitgevoerd wordt in gedeactiveerd beton en er 3 banken worden geplaatst;
- in de omgeving van het station Jacques Brel onthard wordt en banken en een bushokje geplaatst worden;
- dat ter hoogte van de Jules Graindorlaan een fietsoversteek van 3m breed voorzien wordt;
- dat er voor de hele interventie geen enkele boom wordt gekapt en 22 bomen worden bijgeplant;

DOELEINDEN:

Overwegende dat de vergunningsaanvraag de heraanleg van de bestaande wegen van de cyclostrade tussen het Weststation en het métrostation Jacques Brel betreft;

MOTIVATIE:

Overwegende dat de vergunningsaanvraag deel uitmaakt van cyclostrade C223;

Overwegende dat deze fietsroute een kans op regionale schaal biedt voor het creëren van een snel, veilig en hoogwaardig netwerk voor actieve vervoerswijzen; dat het bovendien aanleiding geeft tot het creëren van openbare ruimten die rustig en comfortabel zijn en geschikt voor gebruikers van verschillende leeftijden en mobiliteit;

Overwegende dat het succes van cyclostrades afhangt van hun prestaties als route; dat ze in die zin zo direct mogelijk moeten zijn, een minimum aan stopplaatsen moeten hebben en een comfortabele continue breedte moeten hebben;

Overwegende dat volgens het Gewestelijk Mobiliteitsplan Good Move, de aangeraden breedte voor een tweerichtingsfietspad voor een rijweg met statuut PLUS 4m betreft;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 13 juni 2024

Overwegende dat het Gewestelijk Mobiliteitsplan Good Move het zuidelijke deel van de Verheydenstraat als Fietszone WIJK heeft geklasseerd, daar het een alternatieve route parallel aan de treinsporen voorstelt; dat ten gevolge van haalbaarheidsstudies, het traject van de cyclostrade is aangepast via de Verheydenstraat;

Overwegende dat ten gunste van de performantie van de cyclostrade, de ideale breedte zoals typisch voorgeschreven in Good Move voor rijwegen met statuut PLUS zoveel mogelijk dient geïmplementeerd te worden;

Overwegende dat de breedte langs de Ninoofsesteenweg slechts 3m betreft; dat de verbreding van het fietspad met een meter echter een grote impact zou hebben op de breedte van de 5 overblijvende rijvakken; dat een studie van het aantal nodige rijvakken en hun breedte dient uitgevoerd te worden over een veel grotere perimeter; dat voor een "tijdelijke" interventie, 3m aanvaardbaar is op dit korte stuk van de cyclostrade, maar dat op lange termijn een breedte van 4m nagestreefd dient te worden;

Overwegende dat de breedte van de cyclostrade punctueel 7,28m breed is ter hoogte van het kruispunt met de Nicolas Doyenstraat; dat het project echter geen voorstel doet om op deze plaats de toegang of het illegaal parkeren van wagens tegen te houden;

Overwegende dat de cyclostrade in de Verheydenstraat uitgevoerd is als een fietsstraat met autoverkeer in 1 richting die in breedte varieert tussen 2,04m en 2,72m en een fietsstrook in de tegenrichting die in breedte varieert tussen 1,04 en 1,80m in functie van de beschikbare ruimte; dat deze meer beperkte breedte van de tegenrichting aanvaardbaar is, aangezien deze strook effen ligt met de fietsstraat en een tragere fietser nog steeds vlot en veilig voorbij gestoken kan worden afhankelijk van het verkeer in de andere richting; dat deze inrichting dus geen negatieve impact heeft op de performantie van de cyclostrade;

Overwegende dat de bestaande asfaltlaag in de Verheydenstraat gegoten is bovenop bestaande kasseien en dat de asfalt in sommige locaties loskomt, dat bij het gieten van de nieuwe topklaag van de cyclostrade voldoende buffer moet voorzien zijn opdat deze niet loskomt en het fietscomfort in gedrang brengt;

Overwegende dat er vrachtwagens en minibussen van de school door de Verheydenstraat rijden en dat een volledige parkeerstrook voor wagens behouden blijft; dat het belangrijk is dat beide gemeenten kordaat optreden opdat dit wagenverkeer de performantie en veiligheid van de cyclostrade niet in het gedrang brengt, indien nodig door een aanpassing van de circulatie;

Overwegende dat de oversteek van de cyclostrade over de Jules Graindorlaan een breedte heeft van 3m, maar dat het niet mogelijk is om deze breedte te verhogen naar de ideale dimensie van 4m door de bestaande configuratie van het kruispunt en de bestaande boom; dat op lange termijn, wanneer de boom sterft, er kan overwogen worden om deze niet te vervangen en in de plaats daarvan het fietspad te verwijderen naar 4m;

Overwegende dat de bestaande boom reeds zeer dicht tegen het fietspad staat; dat een effen fietsoppervlak moet gegarandeerd worden;

Overwegende dat een dropzone voor micromobiliteit voorzien wordt aan de toegang tot het station Jacques Brel in het project van de cyclostrade ten zuiden van de perimeter (vergunningaanvraag 01/PFD/1930860);

Overwegende dat het project 12 nieuwe fietsbeugels voorziet aan het kruispunt van de Verheydenstraat en de Sylvain Denayerstraat; dat ter hoogte van het station Jacques Brel, het aantal fietsbeugels verminderd wordt van 10 naar 6 en de luifel verdwijnt; dat de luifel plus 3 beugels behouden kunnen worden door hem te plaatsen naast de voorgestelde fietsbeugels en de 2 voorgestelde banken dicht bij de weg te plaatsen; dat er zo weliswaar nog steeds 1 beugel verdwijnt, maar dat dit wel een harmonieuze inrichting tot stand brengt;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 13 juni 2024

Overwegende de nood om aan fietsbeugels te voorzien voor bakfietsen, zeker in de directe omgevingen van stations en scholen; dat 3 fietsbeugels voor bakfietsen voorzien worden aan de toegang tot metro Jacques Brel aan de overkant van de straat (vergunningsaanvraag 01/PFD/1930860);

Overwegende dat elke fietsbeugel op het einde van een sequentie voorzien dient te worden van een horizontale stang max. 30cm boven de grond om de detectie door slechtzienenden te verbeteren, conform aan de vereisten van het cahier voetgangerstoegankelijkheid van Brussel Mobiliteit;

Overwegende dat de herinrichting rond de toegang tot metrostation Jacques Brel het centrale groenvak verkleint, maar dit compenseert met meer beplantingen aan de randen; dat er toch ook 3 nieuwe bomen geplant worden in deze omgeving en dat de toegankelijkheid en de leesbaarheid van de openbare ruimte verbeterd wordt;

Overwegende dat de behouden parkeerstrook grotendeels buiten de perimeter van het project ligt; dat ten voordele van een geïntegreerd stormwaterbeheer, het opportuun zou zijn om de perimeter van het project te vergroten en deze strook uit te voeren in klinkers of kasseien met open voegen;

Overwegende dat over de lengte van de cyclostrade tussen het kruispunt met de Ninoofsesteenweg en de Cardijnschool (+/- 250m) geen zebrapad voorzien is; dat ter bevordering van de oversteekbaarheid van de straat voor voetgangers, een zebrapad kan voorzien worden ter hoogte van de zuidelijke ingang tot de metrohalte Weststation, wat meteen ook de toegankelijkheid tot dit station verbetert;

Gelet op de doelstelling om geen hemelwater af te voeren naar het rioolnet voor een terugkeerperiode van neerslag van 100 jaar;

Overwegende dat er verschillende voorzieningen zijn gepland om het regenwater ter plaatse te beheren, zoals een aantal gerichte wadi's en een aantal drainagebeddingen in de onderfundering;

Overwegende dat het project tussen het kruispunt met de Sylvain Denayerstraat en de Ninoofsesteenweg enkel het wegdek en stukken van het trottoir betreft en dat gezien deze beperkte interventie, de traditionele rioolputjes behouden worden;

Overwegende dat de cyclostrade meerdere keren verandert in uitvoering (fietsstraat, gescheiden fietspaden, gedeelde zone); dat ter bevordering van de leesbaarheid, het belangrijk is om de juiste markeringen en bewegwijzeringen te plaatsen, conform de vereisten van het cahier cyclostrades van Brussel Mobiliteit;

Overwegende dat er voor de hele interventie geen enkele boom wordt gekapt en 22 bomen worden bijgeplant;

CONCLUSIE:

Overwegende dat de vergunningsaanvraag deel uitmaakt van cyclostrade C223;

Overwegende dat de mobiliteitskeuzes (fietsstraat, gescheiden fietspaden, gedeelde zone) en hun breedtes gepast zijn gezien de beschikbare wegbreedtes en de nog uit te voeren studies op grotere schaal; dat ter bevordering van de leesbaarheid, het belangrijk is om de juiste markeringen en bewegwijzeringen te plaatsen;

Overwegende dat gescheiden fietsvoorzieningen zo goed mogelijk beschermd moeten worden tegen wagens en illegaal parkeren en dat bij gedeelde voorzieningen de harmonie tussen de verschillende modi zo goed mogelijk nagestreefd dient te worden, als prioriteit ten voordele van de actieve modi (voetgangers en fietsers);

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 13 juni 2024

Overwegende dat de fietsstraat van de Verheydenstraat ook gebruikt zal worden door camions en minibussen en dat de gebruiksveiligheid ten aller tijde gegarandeerd moet blijven;

Overwegende dat de fietsparkeervoorzieningen aan de metrohalte Jacques Brel verminderd worden, hoewel er in de totaliteit van het project aan fietsparkeervoorzieningen verbeterd wordt;

Overwegende dat aan de twee uiteinden van het project (Ninoofsesteenweg en kruispunt met de Jules Graindorlaan) de ideale breedte van 4m voor een tweerichtingscyclostrade niet behaald wordt; dat dit beiden "tijdelijke" oplossingen zijn die in de toekomst verbeterd kunnen worden;

Overwegende dat de nieuwe toplaag van de cyclostrade in de Verheydenstraat voldoende buffer moet hebben opdat deze niet loskomt, de onderlinge kasseienlaag te boven brengt en zo het fietscomfort in gedrang brengt;

Overwegende dat de behouden parkeerstrook in kasseien of klinkers met open voegen dient uitgevoerd te worden ter verbetering van het geïntegreerd stormwaterbeheer;

Overwegende dat de toevoeging van een zebrapad ter hoogte van de zuidelijke ingang tot de metrohalte Weststation de oversteekbaarheid en de toegankelijkheid tot het station verbetert;

Gelet op de doelstelling om geen hemelwater af te voeren naar het rioolnet voor een terugkeerperiode van neerslag van 100 jaar;

Overwegende dat er voor de hele interventie geen enkele boom wordt gekapt en 22 bomen worden bijgeplant;

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 13 juni 2024

GUNSTIG ADVIES op voorwaarde van :

- het behouden van de bestaande overdekte fietsenstalling met 3 fietsbeugels in de omgeving van de metrohalte Jacques Brel, door:
 - deze te plaatsen ten oosten van de voorgestelde fietsbeugels, met zijn rug tegen het voorgestelde plantvak;
 - de banken hiervoor te verschuiven in de richting van de Jules Graindorlaan;
- het vervangen van 2 klassieke fietsbeugels door fietsbeugels voor bakfietsen ter hoogte van het kruispunt van de Verheydenstraat en de Sylvain Denayerstraat;
- het voorzien van een horizontale stang (max. 30cm boven de grond) aan de uiterste fietsbeugels in de sequentie voor Verheydenstraat n° 69 en voor de toegang tot station Jacques Brel, conform aan de vereisten van het cahier voetgangerstoegankelijkheid van Brussel Mobiliteit;
- het punctueel vergroten van de perimeter van het project en het uitvoeren van de behouden parkeerstrook langs de Verheydenstraat in klinkers of kasseien met open voegen;
- het voorzien van een voldoende dikke betonlaag voor de cyclostrade in de Verheydenstraat om te voorkomen dat de onderliggende kasseien door intensief gebruik van de weg te boven komen en het fietscomfort in het gedrang brengen;
- het plaatsen van een zebepad over de cyclostrade aan de zuidelijke toegang tot de metrohalte Weststation;
- het plaatsen van 2 paaltjes met een onderlinge tussenafstand van 2m symmetrisch over de breedte van 7,28m van de cyclostrade ter hoogte van het kruispunt met de Nicolas Doyenstraat;
- het voorzien van de gepaste bewegwijzering en markering conform de vereisten van het cahier cyclostrades van Brussel Mobiliteit;
- het contact opnemen met de waterfacilitator van Brussel Leefmilieu om na te gaan of er verbeteringen aan het project nodig zijn om te voldoen aan de doelstelling om geen hemelwater af te voeren naar het rioolnet voor een terugkeerperiode van neerslag van 100 jaar – dit in de delen van het project waar de rioolputjes niet behouden worden.

INSTANTIES : GEMEENTEBESTUUR ANDERLECHT

Voorzitter	Mvr. MÜLLER-HÜBSCH	
Stedenbouw	Dhr. BREYNE	
Développement urbain et mobilité	Mvr. DEBLOMME	
Secretaris	Mvr. VERSTRAETEN	

GEWESTELIJKE BESTUUR

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van de Stedenbouw	Dhr. KUMPS	
Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie Monumenten en landschappen	Dhr. DESWAEF	

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 13 juni 2024

Leefmilieu Brussel	Dhr. MOENECLAY	
--------------------	----------------	--