



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG OM stedenbouwkundige vergunning - Dossiernummer : PU 52698
AANVRAAG OM MILIEUVERGUNNING - Dossiernummer : PE 83/2022

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Raymond Vander Bruggenlaan 11 - 13 ; Fernand Demetskaai, 6.

Identiteit van de aanvrager : The DOCK SRL

Voorwerp van de aanvraag : GEMENGD PROJECT :

- Onderwerp van de gewijzigde aanvraag : bouwen van 6 nieuwe gebouwen (343 woningen en 11 commerciële ruimten) met een ondergrondse parking (184 parkeerplaats voor wagens en 656 voor fiesten)

- Onderwerp van de initiële aanvraag : bouwen van 6 nieuwe gebouwen (343 woningen en 11 commerciële ruimten) met een ondergrondse parking (234 parkeerplaats voor wagens en 636 voor fiesten)

Aard van de hoofdactiviteit : woning, handelszaak, parking

Omtrek en zone : GBP : linten voor handelskernen, sterk gemengd gebied, structurerende ruimten

BBP : " BIESTEBROECK" », besluit BWRO 04 - op 07/12/2017.

Hoofdrede van het onderzoek :

SV : afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) ; toepassing van het bijzonder voorschrift 4.4. van het GBP (aanwezigheid van een of meerdere vervallen en verlaten gebouwen of van één of meerdere braakliggende terreinen, die 15% van de vloeroppervlakte vertegenwoordigen of 3500m²) ; afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) ; toepassing van het bijzonder voorschrift 4.2.3° van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 200m² en 1000 m²) ; toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) ; afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) ; Art. 126§11 Afwijking op een BBP ; toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) ; toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer) ; toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) ; Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken

MV : 1A : artikel 21 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (project van het lastenboek van de effectenstudie)

1A : artikel 30 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen)

1A : artikel 31 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen)

Uitbating van de volgende installaties :

68 B	Parking : (216 voertuigen)
104 A	Motor met inwendige verbranding (150 kW)
132 A	Koelinrichtingen 2 x (10.5 kW) ; 2 x (9 kW) ; 5 x (7 kW)
132 B	Koelinrichtingen 2 x (25 kW) ; 3 x (4.2 kW) ; 45 x (3.3 kW)
148 A	Statische transformator 4 x (630 kVA) x
153 A	Ventilatoren (48.000 m ³ /h)

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

Het onderzoek loopt :

Van 03/04/2024 tot en met 02/05/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100
- Van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst,
 - o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels
 - o Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **02/05/2024**
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.



Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- **Op donderdag 16 mei 2024,**
- **Op het adres : Veeweidestraat 100**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 19/03/2024

In opdracht :

Namens het College,

Voor de dienst Stedenbouwkundige vergunningen,

M. BREYNE
Diensthoofd