

Commission de concertation - Overlegcommissie

N-O/REF.: MB/AB

Concerne : **ordre du jour** / Betreft : **agenda**Veuillez noter que la prochaine réunion de la commission de concertation se tiendra en la salle sise **rue de Veeweyde, 100** à Anderlecht, le **jeudi 13 juin 2024 à 09:00**.Gelieve te noteren dat de volgende vergadering van de overlegcommissie zal gehouden worden in de vergaderzaal op het adres : **Veeweidestraat, 100** te Anderlecht op **donderdag 13 juni 2024 om 09:00**

Pt	N° Nr	H. U.	Demandeur Aanvrager	Adresse Adres	Objet Voorwerp	Repérage Plaatsbepaling	<u>EP</u> <u>OO</u>	Co-P. Co-V.
1.	PFD1928884 PU 53288	09:00 45°	FEDERALE OVERHEIDSDIENST MOBILITEIT EN VERVOER	Verheydenstraat	Aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning : Heraanleggen van de bestaande wegen van de cyclostrade tussen het Weststation en het métrostation Jacques Brel.	Zone : GBP : structurerende ruimten, parkgebieden, spoorweggebieden	X	Co-P. Co-V.
2.	PFD1918217 PU 53146	09:45 60°	SERVICE PUBLIC REGIONAL DE BRUXELLES (SPRB)	Boulevard Sylvain Dupuis, 301	Demande de permis d'urbanisme : Sécuriser et valoriser la mobilité douce. Le projet poursuit aussi les objectifs de pérenniser le test de mi-juillet 2020 consistant en la mise en place d'une piste cyclable bidirectionnelle séparée de la circulation motorisée, et la sécurisation des traversées cyclistes.	PRAS : espaces structurants, galeries commerçantes, zones de forte mixité PPAS : Quartier Vallée du Broeck, AR du 08/06/1971. Quartier Vallée du Broeck -phase 1, du 21/02/1989.	X	Co-P. Co-V.
Dossier mixte								
3.	PFD1841530 PU 52545 PE 121/2022	10:45 120°	IMMOANGE S.A.	Rue Bara Rue Ernest Blerot Avenue Paul-Henri Spaak	Demande de permis d'urbanisme et d'environnement : <i>Objet de la demande initiale : construire un ensemble de bâtiments comprenant 38.494m² de bureaux, 72 logements (dont 64 conventionnés), 761m² d'équipement et 1.725m² de commerces avec deux niveaux de sous-sols (175 emplacements voitures, 34 emplacements motos, 200 emplacements vélos), démolir partiellement l'actuelle dalle du sol du parking Q-park, abattre 15 arbres et en replanter 12 ainsi que réaménager les abords immédiats.</i> <i>Objet de la demande amendée : construire un ensemble de bâtiments comprenant 90 logements (dont 64 conventionnés et 2 co-living), 1.569m² d'équipement, 38 134m² de bureaux, 1078m² de commerce, un jardin collectif de 2 658m², deux niveaux de sous-sols (140 emplacements pour voitures, 14 pour motos, 200 pour vélos), démolir partiellement l'actuelle dalle du sol du parking Q-park, abattre 7 arbres et en replanter 12 ainsi que réaménager les abords immédiats. Ensemble d'immeubles de logements, bureaux et équipements.</i> Objet de la demande modifiée : construire un ensemble de bâtiments comprenant 79 logements (dont 65 conventionnés et 2 co-living), 1.543m² d'équipement, un jardin collectif de 2.624m² avec 206 emplacements pour vélos couverts, 38.134m² de bureaux et 1.042m² de commerces avec deux niveaux de sous-sols (137 emplacements voitures, 17 emplacements motos, 194 emplacements vélos), démolir partiellement l'actuelle dalle du sol du parking Q-park, abattre 8 arbres et en replanter 6 ainsi que réaménager les abords immédiats.	PRAS : zone administrative, liserés de noyau commercial, espaces structurants.	X	Co-P. Co-V.

4.	PFD1925949 PU 53299	13:30 40'	INSTITUT DES SOEURS DE NOTRE-DAME à Anderlecht	Rue de Veeweyde, 40	<u>Demande de permis d'urbanisme</u> : Réaménager l'entrée principale et aménager un auditoire pour la section secondaire de l'Institut des Soeurs de Notre-Dame.	PRAS : zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zone mixte.	X	
5.	PFD1927257 PU 53289	14:10 75'	MATEXI PROJECTS S.A.	Chaussée de Mons, 128 - 134 Rue Bissé, 7 Avenue de la Brasserie, 7 - 9	<u>Demande de permis d'urbanisme</u> : Restructurer l'îlot en démolissant les bâtiments existants pour construire un nouvel ensemble mixte de 101 appartements, 201,5m ² de commerce, 1243,1m ² de grand commerce spécialisé, un parking souterrain de 50 emplacements voiture (dont 4 PMR) et 7 emplacements vélo, un local vélo au rez-de-chaussée de 219 emplacements et une venelle cyclo-piétonne dans le prolongement de l'Avenue de la Brasserie.	PRAS : espaces structurants, liserés de noyau commercial, zone de forte mixité	X	

CO-P. / Co-V. : Mme/Mev. Müller-Hübsch est Co-présidente / is Co-Voorzitster ; X : enquête publique / openbaar onderzoek ; R : reporté/uitgesteld

Pour le Collège,

Par déléation :

Pour le service Permis d'urbanisme,

M. BREYNE

Responsable du service