

RECOMMANDÉ / AANGETEKEND

Notre réf. / Onze ref 01/PFD/1928884

Annexes / Bijlagen 1 exemplaar van plannen + advies Brussel Mobiliteit, Vivaqua, Brussel Leefmilieu, DBDMH & College van Burgemeester en Schepenen van Anderlecht

Contact Gerben KUMPS, attaché - tél. : +32 2 432 83 82, E-mail : gkumps@urban.brussels
Nancy DENAYER, adjointe - tél. : +32 2 432 85 44, E-mail : ndenayer@urban.brussels**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING****DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,**

gelet op de aanvraag tot stedenbouwkundig vergunning:

- Gemeente : Anderlecht
- Ligging van de aanvraag : Verheydenstraat te Anderlecht en Molenbeek
- Voorwerp van de aanvraag : Heraanleggen van de bestaande wegen van de cyclostrade tussen het Weststation en het métrostation Jacques Brel.

BESLUIT:

Art. 1. De vergunning die strekt tot het **“heraanleggen van de bestaande wegen van de cyclostrade tussen het Weststation en het métrostation Jacques Brel”**, wordt afgegeven onder de voorwaarden van artikel 2.

Art. 2. De houder van de vergunning moet:

- 1) de plannen naleven onverminderd de hierna geformuleerde voorwaarden:
 - het inrichtingsplan **“Zone A”** van **02/09/2024**;
 - het inrichtingsplan **“Zone B”** van **02/09/2024**;
 - het uitvoeringsplan **“Nieuwe toestand sneden”** van **02/09/2024**;
- 2) volgende voorwaarden in acht nemen:
 - **het creëren van een nieuw plantvak met boom van minstens 2 op 2 m groot in de voorgestelde parkeerstrook van 32,50 m lang, met behoud van minstens 2 parkeerplaatsen van 6 m lang langs een kant en minstens 3 parkeerplaatsen van 6 m lang langs de andere kant;**
 - **het creëren van 2 nieuwe plantvakken met boom van minstens 2 op 2 m groot in de voorgestelde parkeerstrook van 62,75 m lang, symmetrisch gespreid over de lengte, met het behouden van minstens 3 parkeerplaatsen van 6 m lang tussen elke boom;**
- 3) volgende bijzondere aanduidingen in aanmerking nemen voor de uitvoering van de vergunning: zie **Bijlage 1**

Art. 3. De vergunde werken of handelingen met betrekking tot ... mogen niet langer behouden blijven dan ..., te rekenen vanaf de bekendmaking van deze vergunning.

Art. 4. De vergunninghouder moet, minstens acht dagen voor de aanvang van deze werken of handelingen:

- de mededeling op het terrein aanplakken, waarvan een voorbeeld bij deze vergunning wordt gevoegd, om te kennen te geven dat de vergunning afgegeven is, en wel tijdens de hele duur van de werf of tijdens de hele uitvoering van deze handelingen;
- de gemachtigde ambtenaar en het college van burgemeester en schepenen bij aangetekend schrijven verwittigen van de aanvang van de vergunde werken of handelingen en van de aanplakking, conform de modaliteiten die bij deze vergunning gevoegd worden.

Art. 5. Deze vergunning is uitvoerbaar 30 dagen na zijn ontvangst. Indien het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar het goed gelegen is, tijdens deze termijn een beroep bij de Regering instelt tegen deze vergunning, wordt deze opgeschort tijdens de hele administratieve beroepsprocedure.

Art. 6. Zodra de handelingen en werken die door deze vergunning toegelaten worden, beëindigd zijn en alvorens het goed in gebruik genomen wordt, vraagt het college van burgemeester en schepenen dat de Dienst voor Brandbestrijding en voor Dringende Medisch Hulp (DBDMH) een controlebezoek aflegt, bekrachtigd in een attest van (niet-)conformiteit, tenzij het handelingen en werken betreft die hiervan door de Regering vrijgesteld worden.

Art. 7. De huidige vergunning wordt afgegeven onverminderd het recht van derden. Zij houdt geen opheffing in van de toestemmingen of vergunningen die door andere wettelijke of reglementaire bepalingen opgelegd worden.

WETGEVENDE EN REGLEMENTAIRE BASIS:

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO);

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot aanwijzing van de in artikel 5 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening bedoelde gemachtigde ambtenaren;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 juni 1993 tot bepaling van de publiekrechtelijke rechtspersonen voor wie de stedenbouwkundige vergunningen, de verkavelingsvergunningen en de stedenbouwkundige attesten worden afgeleverd door de gemachtigde ambtenaar;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2002 tot vaststelling van de lijst met handelingen en werken van openbaar nut waarvoor de stedenbouwkundige attesten en de stedenbouwkundige vergunningen afgegeven worden door de gemachtigde ambtenaar;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 betreffende de openbare onderzoeken op het gebied van ruimtelijke ordening, stedenbouw en leefmilieu;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende de overlegcommissies, gewijzigd bij het regeringsbesluit van 25 april 2019;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan (GBP);

Gelet op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV);

ONDERZOEK VAN DE AANVRAAG EN MOTIVERING VAN DE BESLISSING:

De beslissing wordt om volgende redenen genomen:

Overwegende dat de aanvraag ingediend werd op **15/01/2024** ;

Overwegende dat het ontvangstbewijs van volledig dossier van deze aanvraag dateert van **05/04/2024** ;

Overwegende dat het goed zich bevindt in het wegennet, in een structurerende ruimte en in een parkgebied van het gewestelijke bestemmingsplan, goedgekeurd bij besluit van de regering van 3 mei 2001;

Overwegende dat deze aanvraag aan een milieueffectenrapport werd onderworpen dat volledig werd verklaard op **05/04/2024**;

Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan het advies van volgende besturen of instanties:

- Het College van Burgemeester en Schepenen van Anderlecht;
- Het College van Burgemeester en Schepenen van Molenbeek-Sint-Jans;
- Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp (DBDMH);
- Brussel Mobiliteit;
- Brussel Leefmilieu;

- Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel (MIVB);
- Raad van de Netwerkbeheerders in Brussel (Vivaqua);

Gelet op het advies van Vivaqua van **30/04/2024**;

Gelet op het advies van Brussel Leefmilieu van **30/04/2024**;

Gelet op het advies zonder voorwaarden van de Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp (DBDMH) van **16/05/2024** met als referentie **T.1981.3190/18**, dat in het dossier van de vergunningsaanvraag zit;

Gelet op het advies van Brussel Mobiliteit van **17/05/2024**, dat gaat als volgt:

AVIS DE BRUXELLES MOBILITE

Considérant que le projet consiste à réaliser le tronçon de la cyclostrade entre la gare de l'Ouest et la station de métro Jacques Brel ;

Considérant que le secteur 8 constitue un des tronçons « en voirie » de la cyclostrade étant donné que les abords du chemin de fer ne permettent pas de réaliser la cyclostrade le long de son tracé ;

Considérant que l'objectif principal est le réaménagement des voiries existantes à l'aide d'interventions ponctuelles afin de garantir la cyclabilité et la sécurisation des rues et carrefours qui mènent jusqu'au boulevard Graindor ;

Considérant que la chaussée de Ninove fera l'objet d'un réaménagement complet par Bruxelles Mobilité ; qu'une traversée cyclo-piétonne sécurisée sera mise en place par Beliris au vu des temporalités différentes des projets ;

Considérant que la rue Verheyden deviendra une rue cyclable afin de ne pas entraver la circulation des véhicules lourds liés à l'entreprise Watteau et à l'école Cardijn ; qu'un contresens cycliste est marqué à l'aide d'une bande de béton bouchardé afin de sécuriser les cyclistes qui remontent la rue vers le Nord ;

Considérant que la drève arborée sera une zone de mixité entre cyclistes et piétons que le changement de revêtement a pour but de marquer le changement de statut de la zone et de faire comprendre aux cyclistes qu'ils ne sont pas prioritaires ;

Considérant que la traversée du boulevard Graindor afin de rejoindre la rue de Glasgow sera sécurisée ;

Voirie

Considérant que le projet est situé en voirie régionale ;

Considérant la nécessité de remettre en état et moderniser le trottoir au droit du projet selon les normes du Cahier des Charges-Type (CCT 2015) relatif aux voiries en Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant la nécessité de respecter le Règlement Régional d'Urbanisme, et en particulier l'article 6 du Titre 7 ("Trottoir en saillie ou au droit des entrées carrossables") ;

Considérant qu'aucun élément en saillie ne doit dépasser l'alignement (mur du rez-de-chaussée et du soussol) ;

Considérant la nécessité d'établir un état des lieux avant travaux de la voirie en concertation avec la Direction Gestion et Inspection de Bruxelles Mobilité ;

Considérant que les interventions en voiries régionales ne peuvent se faire sans autorisation ; qu'une demande doit être envoyée à autorisation.voiries@sprb.brussels et en copie gestion.voiries@sprb.brussels ;

Considérant que les interventions en voiries régionales ne peuvent se faire sans autorisation ; qu'une demande doit être envoyée à autorisation.voiries@sprb.brussels et en copie gestion.voiries@sprb.brussels ;

Considérant qu'une autorisation supplémentaire est nécessaire pour l'occupation de l'espace public (effectuer des travaux, installer des échafaudages, des conteneurs, des camions de déménagement

ou même une grue, etc..) ; qu'elle s'obtient via la plateforme de Osiris (<https://apps.osiris.brussels> ou <https://www.osiris.brussels>); que des informations utiles peuvent être obtenues par e-mail (guichetosirisloket@sprb.brussels);

Bruxelles Mobilité autorise Beliris à effectuer la partie des travaux localisée sur la voirie régionale sous réserve de la conclusion préalable entre la Région et la Beliris d'une convention dont le projet sera proposé par la Beliris. Toute demande doit être adressée à l'adresse mail suivante : gestion.voiries@sprb.brussels .

Considérant que le projet est conforme aux objectifs du Plan Régional de Mobilité.

Bruxelles Mobilité émet **un avis favorable** à condition de respecter les conditions émises ci-dessus.

Overwegende dat de MIVB zijn advies niet binnen de voorgeschreven termijn uitgebracht heeft;

Overwegende dat de aanvraag aan de speciale regelen van openbaarmaking onderworpen werd krachtens:

- Ter toepassing van artikel 25.1. van het GBP "Handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichting van wegen en lijnen van het openbaar vervoer";
- Ter toepassing van artikel 175/20, §1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), speciale regelen van openbaarmaking vereist gezien de aanvraag onderworpen is aan een effectenrapport;

Overwegende dat openbare onderzoeken hebben gelopen in de gemeenten Anderlecht en Molenbeek-Sint-Jans, beiden van **06/05/2024** tot **04/06/2024**; dat er 3 bezwaren zijn ingediend, waarin de volgende aspecten aan bod komen:

- Algemene felicitaties en steun voor het project;
- De vraag om een breedte van minimum 4m van het fietspad over de hele lengte van het traject te behouden;
- Zorgen met betrekking tot potentieel illegaal parkeren aan het kruispunt met de Nicolas Doyenstraat;
- Verduidelijking van de fasering van de lichten bij de oversteek van de Ninoofsesteenweg;
- Verduidelijking van de prioriteit van de fietsers in de Verheydenstraat;
- Zorgen rond het potentieel conflict tussen de fietsstraat van de Verheydenstraat en de doorgang van zware voertuigen, minibussen van de school en het aanbod aan parkeerplaatsen;
- Vraag om fietsbeugels te voorzien voor cargofietsen;
- Zorgen rond gebrek aan duidelijkheid in het project rond markeringen en verkeersborden;
- Zorgen rond de voorgestelde parkeervoorzieningen voor fietsers en micromobiliteit rond het metrostation Jacques Brel en de Verheydenstraat, waaronder het verwijderen van de bestaande luifel;
- Vraag dat de parkeerplaatsen voor wagens in open voegen worden uitgevoerd;
- Zorgen rond de prestatie van betontegels voor de berijdbare oppervlakten;

Gelet op het advies van de overlegcommissie van **13/06/2024**, dat gaat als volgt:

GEMOTIVEERD ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE (in aanwezigheid van de Regionale Dienst Stedenbouw):

Gemeente van Anderlecht – Urban.Brussels Directie Stedenbouw - Urban.Brussels Directie Cultureel Erfgoed - Brussel Leefmilieu:

CONTEXT:

Overwegende dat de vergunningsaanvraag de heraanleg van de bestaande wegen van de cyclostrade tussen het Weststation en het métrostation Jacques Brel betreft;

Overwegende dat het goed zich bevindt in het wegennet, in een structurerende ruimte en in een parkzone in het gewestelijke bestemmingsplan dat is opgesteld bij regeringsdecreet van 3 mei 2001;

Overwegende dat het grootste deel van het goed zich bevindt op gemeentelijke wegen en een deel op regionale wegen (Ninoofsesteenweg);

Overwegende dat volgens het Gewestelijk Mobiliteitsplan Good Move, de perimeter van het project gelegen is binnen:

- Voetgangerszone PLUS (Ninoofsesteenweg), COMFORT (noordelijk deel van de Verheydenstraat) en WIJK (zuidelijk deel van de Verheydenstraat);
- Fietszone PLUS (Ninoofsesteenweg, noordelijke deel van de Verheydenstraat) en WIJK (zuidelijke deel van de Verheydenstraat);
- Zone Openbaar Vervoer PLUS (Ninoofsesteenweg);
- Zone Auto COMFORT (Ninoofsesteenweg) en WIJK (Verheydenstraat) ;
- Zone Vrachtwagen COMFORT (Ninoofsesteenweg) en WIJK (Verheydenstraat);

Rekening houdend met het feit dat zowel een Gewestelijke Fietsroute (GFR) als een route van het FietsGEN door de site lopen (Ninoofsesteenweg en Verheydenstraat);

Overwegende dat het project gelegen is in een groene continuïteit volgens kaart 3 van het G.P.D.O. (Groen en blauw netwerk);

Overwegende dat het zuidelijke uiteinde van het project zich op de overstromingskaarten van Leefmilieu Brussel in een laag overstromingsgebied bevindt;

Overwegende dat de vergunningsaanvraag deel uitmaakt van cyclostrade C223;

Gezien de ligging van het project binnen SVC3 “Weststation” en naast SVC5 “Heyvaert–Poincaré”;

Overwegende dat een vergunningsaanvraag voor de cyclostrade is ingediend voor het gedeelte ten zuiden van deze aanvraag (01/PFD/1930860); dat voor het gedeelte van de cyclostrade ten noorden van deze aanvraag nog studies worden uitgevoerd, hierin inbegrepen mogelijke toekomstige projecten voor de herinrichting van het Weststation en de Ninoofsesteenweg;

PROCEDURE:

[...]

BESTAANDE TOESTAND:

Overwegende dat :

- de Ninoofsesteenweg 3 rijvakken per richting telt ter hoogte van het Weststation;
- de Verheydenstraat een éénrichtingsstraat is met beperkt éénrichtingsverkeer (fietsen in beide richtingen) en met parkeerstroken aan beide kanten in het noordelijke deel en enkel aan de rechterzijde over de rest van de lengte;
- het fietspad in de tegenrichting gemarkeerd is op de weg;
- er geen specifieke fietsinfrastructuur bestaat op de Ninoofsesteenweg;
- het midden van de Verheydenstraat enkele bomen kent, geïntegreerd in de parkeerstrook aan de ene kant en het voetpad aan de andere kant;
- de weg in asfalt is uitgevoerd en de voetpaden in betontegels;
- de dreef langs beide kanten dens beplant is met een lijn bomen;
- er 10 fietsbeugels voorzien zijn in de omgeving van het station Jacques Brel, waarvan 3 beschermd zijn door een luifel; dat de 3 beugels die eronder staan niet aangeduid zijn op het plan van de bestaande situatie;

GEPLANDE TOESTAND:

Overwegende dat :

- het project het meest zuidelijke rijvak schrapt van de Ninoofsesteenweg ten voordele van een tweerichtingsfietspad van 3m breed, beschermd door een borduur van 50cm breed;

- de oversteek van de Ninoofsesteenweg gebeurt via een tweerichtingsfietspad van 4m breed; dat ter hoogte van de oversteek van de Nicolas Doyenstraat een breedte van 7,28m wordt voorzien, zonder enige inrichting tegen illegaal parkeren;
- de Verheydenstraat ingericht wordt als een fietsstraat in oker beton met éénrichtingsverkeer voor wagens die in breedte varieert tussen 2,04m en 2,72m en een tegenrichting voor fietsers die in breedte varieert tussen 1,04 en 1,80m in functie van de beschikbare ruimte; dat de twee richtingen van elkaar gescheiden zijn via een strook van grijs beton van 50cm breed die effen is met de rest van de rijweg;
- er 6 fietsbeugels behouden worden in de omgeving van het station Jacques Brel (zonder luifel) en 12 worden geplaatst aan het kruispunt van de Verheydenstraat en de Sylvain Denayerstraat;
- de linkse parkeerstrook aan het noordelijke eind van de Verheydenstraat geschrapt wordt ten voordele van een beplantingsstrook en een breder trottoir en dat de rechtse parkeerstrook grotendeels behouden blijft; dat aan het noordelijke eind van deze rechtse strook 3 Cambio parkeerplaatsen worden ingericht;
- een spelzone in zachte bekleding voorgesteld wordt naast de toegang tot de metrohalte Weststation;
- het dreefpad uitgevoerd wordt in gedeactiveerd beton en er 3 banken worden geplaatst;
- in de omgeving van het station Jacques Brel onthard wordt en banken en een bushokje geplaatst worden;
- dat ter hoogte van de Jules Graindorlaan een fietsoversteek van 3m breed voorzien wordt;
- dat er voor de hele interventie geen enkele boom wordt gekapt en 22 bomen worden bijgeplant;

DOELEINDEN:

Overwegende dat de vergunningsaanvraag de heraanleg van de bestaande wegen van de cyclostrade tussen het Weststation en het métrostation Jacques Brel betreft;

MOTIVATIE:

Overwegende dat de vergunningsaanvraag deel uitmaakt van cyclostrade C223;

Overwegende dat deze fietsroute een kans op regionale schaal biedt voor het creëren van een snel, veilig en hoogwaardig netwerk voor actieve vervoerswijzen; dat het bovendien aanleiding geeft tot het creëren van openbare ruimten die rustig en comfortabel zijn en geschikt voor gebruikers van verschillende leeftijden en mobiliteit;

Overwegende dat het succes van cyclostrades afhangt van hun prestaties als route; dat ze in die zin zo direct mogelijk moeten zijn, een minimum aan stopplaatsen moeten hebben en een comfortabele continue breedte moeten hebben;

Overwegende dat volgens het Gewestelijk Mobiliteitsplan Good Move, de aangeraden breedte voor een tweerichtingsfietspad voor een rijweg met statuut PLUS 4m betreft;

Overwegende dat het Gewestelijk Mobiliteitsplan Good Move het zuidelijke deel van de Verheydenstraat als Fietszone WIJK heeft geklasseerd, daar het een alternatieve route parallel aan de treinsporen voorstelt; dat ten gevolge van haalbaarheidsstudies, het traject van de cyclostrade is aangepast via de Verheydenstraat;

Overwegende dat ten gunste van de performantie van de cyclostrade, de ideale breedte zoals typisch voorgeschreven in Good Move voor rijwegen met statuut PLUS zoveel mogelijk dient geïmplementeerd te worden;

Overwegende dat de breedte langs de Ninoofsesteenweg slechts 3m betreft; dat de verbreding van het fietspad met een meter echter een grote impact zou hebben op de breedte van de 5 overblijvende rijvakken; dat een studie van het aantal nodige rijvakken en hun breedte dient uitgevoerd te worden over een veel grotere perimeter; dat voor een "tijdelijke" interventie, 3m aanvaardbaar is op dit korte stuk van de cyclostrade, maar dat op lange termijn een breedte van 4m nagestreefd dient te worden;

Overwegende dat de breedte van de cyclostrade punctueel 7,28m breed is ter hoogte van het kruispunt met de Nicolas Doyenstraat; dat het project echter geen voorstel doet om op deze plaats de toegang of het illegaal parkeren van wagens tegen te houden;

Overwegende dat de cyclostrade in de Verheydenstraat uitgevoerd is als een fietsstraat met autoverkeer in 1 richting die in breedte varieert tussen 2,04m en 2,72m en een fietsstrook in de tegenrichting die in breedte varieert tussen 1,04 en 1,80m in functie van de beschikbare ruimte; dat deze meer beperkte breedte van de tegenrichting aanvaardbaar is, aangezien deze strook effen ligt met de fietsstraat en een tragere fietser nog steeds vlot en veilig voorbij gestoken kan worden afhankelijk van het verkeer in de andere richting; dat deze inrichting dus geen negatieve impact heeft op de performantie van de cyclostrade;

Overwegende dat de bestaande asfaltlaag in de Verheydenstraat gegoten is bovenop bestaande kasseien en dat de asfalt in sommige locaties loskomt, dat bij het gieten van de nieuwe toplaag van de cyclostrade voldoende buffer moet voorzien zijn opdat deze niet loskomt en het fietscomfort in gedrang brengt;

Overwegende dat er vrachtwagens en minibussen van de school door de Verheydenstraat rijden en dat een volledige parkeerstrook voor wagens behouden blijft; dat het belangrijk is dat beide gemeenten kordaat optreden opdat dit wagenverkeer de performantie en veiligheid van de cyclostrade niet in het gedrang brengt, indien nodig door een aanpassing van de circulatie;

Overwegende dat de oversteek van de cyclostrade over de Jules Graindorlaan een breedte heeft van 3m, maar dat het niet mogelijk is om deze breedte te verhogen naar de ideale dimensie van 4m door de bestaande configuratie van het kruispunt en de bestaande boom; dat op lange termijn, wanneer de boom sterft, er kan overwogen worden om deze niet te vervangen en in de plaats daarvan het fietspad te verwijderen naar 4m;

Overwegende dat de bestaande boom reeds zeer dicht tegen het fietspad staat; dat een effen fietsoppervlak moet gegarandeerd worden;

Overwegende dat een dropzone voor micromobiliteit voorzien wordt aan de toegang tot het station Jacques Brel in het project van de cyclostrade ten zuiden van de perimeter (vergunningaanvraag 01/PFD/1930860);

Overwegende dat het project 12 nieuwe fietsbeugels voorziet aan het kruispunt van de Verheydenstraat en de Sylvain Denayerstraat; dat ter hoogte van het station Jacques Brel, het aantal fietsbeugels verminderd wordt van 10 naar 6 en de luifel verdwijnt; dat de luifel plus 3 beugels behouden kunnen worden door hem te plaatsen naast de voorgestelde fietsbeugels en de 2 voorgestelde banken dicht bij de weg te plaatsen; dat er zo weliswaar nog steeds 1 beugel verdwijnt, maar dat dit wel een harmonieuze inrichting tot stand brengt;

Overwegende de nood om aan fietsbeugels te voorzien voor bakfietsen, zeker in de directe omgevingen van stations en scholen; dat 3 fietsbeugels voor bakfietsen voorzien worden aan de toegang tot metro Jacques Brel aan de overkant van de straat (vergunningaanvraag 01/PFD/1930860);

Overwegende dat elke fietsbeugel op het einde van een sequentie voorzien dient te worden van een horizontale stang max. 30cm boven de grond om de detectie door slechtzienden te verbeteren, conform aan de vereisten van het cahier voetgangerstoegankelijkheid van Brussel Mobiliteit;

Overwegende dat de herinrichting rond de toegang tot metrostation Jacques Brel het centrale groenvak verkleint, maar dit compenseert met meer beplantingen aan de randen; dat er toch ook 3 nieuwe bomen geplant worden in deze omgeving en dat de toegankelijkheid en de leesbaarheid van de openbare ruimte verbeterd wordt;

Overwegende dat de behouden parkeerstrook grotendeels buiten de perimeter van het project ligt; dat ten voordele van een geïntegreerd stormwaterbeheer, het opportuun zou zijn om de perimeter van het project te vergroten en deze strook uit te voeren in klinkers of kasseien met open voegen;

Overwegende dat over de lengte van de cyclostrade tussen het kruispunt met de Ninoofsesteenweg en de Cardijnschool (+/- 250m) geen zebrapad voorzien is; dat ter bevordering van de oversteekbaarheid van de straat voor voetgangers, een zebrapad kan voorzien worden ter hoogte van de zuidelijke ingang tot de metrohalte Weststation, wat meteen ook de toegankelijkheid tot dit station verbetert;

Gelet op de doelstelling om geen hemelwater af te voeren naar het rioolnet voor een terugkeerperiode van neerslag van 100 jaar;

Overwegende dat er verschillende voorzieningen zijn gepland om het regenwater ter plaatse te beheren, zoals een aantal gerichte wadi's en een aantal drainagebeddingen in de onderfundering;

Overwegende dat het project tussen het kruispunt met de Sylvain Denayerstraat en de Ninoofsesteenweg enkel het wegdek en stukken van het trottoir betreft en dat gezien deze beperkte interventie, de traditionele rioolputjes behouden worden;

Overwegende dat de cyclostrade meerdere keren verandert in uitvoering (fietsstraat, gescheiden fietspaden, gedeelde zone); dat ter bevordering van de leesbaarheid, het belangrijk is om de juiste markeringen en bewegwijzeringen te plaatsen, conform de vereisten van het cahier cyclostrades van Brussel Mobiliteit;

Overwegende dat er voor de hele interventie geen enkele boom wordt gekapt en 22 bomen worden bijgeplant;

CONCLUSIE:

Overwegende dat de vergunningsaanvraag deel uitmaakt van cyclostrade C223;

Overwegende dat de mobiliteitskeuzes (fietsstraat, gescheiden fietspaden, gedeelde zone) en hun breedtes gepast zijn gezien de beschikbare wegbreedtes en de nog uit te voeren studies op grotere schaal; dat ter bevordering van de leesbaarheid, het belangrijk is om de juiste markeringen en bewegwijzeringen te plaatsen;

Overwegende dat gescheiden fietsvoorzieningen zo goed mogelijk beschermd moeten worden tegen wagens en illegaal parkeren en dat bij gedeelde voorzieningen de harmonie tussen de verschillende modi zo goed mogelijk nagestreefd dient te worden, als prioriteit ten voordele van de actieve modi (voetgangers en fietsers);

Overwegende dat de fietsstraat van de Verheydenstraat ook gebruikt zal worden door camions en minibussen en dat de gebruiksveiligheid ten aller tijde gegarandeerd moet blijven;

Overwegende dat de fietsparkeervoorzieningen aan de metrohalte Jacques Brel verminderd worden, hoewel er in de totaliteit van het project aan fietsparkeervoorzieningen verbeterd wordt;

Overwegende dat aan de twee uiteinden van het project (Ninoofsesteenweg en kruispunt met de Jules Graindorlaan) de ideale breedte van 4m voor een tweerichtingscyclostrade niet behaald wordt; dat dit beiden "tijdelijke" oplossingen zijn die in de toekomst verbeterd kunnen worden;

Overwegende dat de nieuwe toplaag van de cyclostrade in de Verheydenstraat voldoende buffer moet hebben opdat deze niet loskomt, de onderlinge kasseienlaag te boven brengt en zo het fietscomfort in gedrang brengt;

Overwegende dat de behouden parkeerstrook in kasseien of klinkers met open voegen dient uitgevoerd te worden ter verbetering van het geïntegreerd stormwaterbeheer;

Overwegende dat de toevoeging van een zebrapad ter hoogte van de zuidelijke ingang tot de metrohalte Weststation de oversteekbaarheid en de toegankelijkheid tot het station verbetert;

Gelet op de doelstelling om geen hemelwater af te voeren naar het rioolnet voor een terugkeerperiode van neerslag van 100 jaar;

Overwegende dat er voor de hele interventie geen enkele boom wordt gekapt en 22 bomen worden bijgeplant;

GUNSTIG ADVIES op voorwaarde van :

- het behouden van de bestaande overdekte fietsenstalling met 3 fietsbeugels in de omgeving van de metrohalte Jacques Brel, door:
 - o deze te plaatsen ten oosten van de voorgestelde fietsbeugels, met zijn rug tegen het voorgestelde plantvak;
 - o de banken hiervoor te verschuiven in de richting van de Jules Graindorlaan;

- het vervangen van 2 klassieke fietsbeugels door fietsbeugels voor bakfietsen ter hoogte van het kruispunt van de Verheydenstraat en de Sylvain Denayerstraat;
- het voorzien van een horizontale stang (max. 30cm boven de grond) aan de uiterste fietsbeugels in de sequentie voor Verheydenstraat n° 69 en voor de toegang tot station Jacques Brel, conform aan de vereisten van het cahier voetgangerstoegankelijkheid van Brussel Mobiliteit;
- het punctueel vergroten van de perimeter van het project en het uitvoeren van de behouden parkeerstrook langs de Verheydenstraat in klinkers of kasseien met open voegen;
- het voorzien van een voldoende dikke betonlaag voor de cyclostrade in de Verheydenstraat om te voorkomen dat de onderliggende kasseien door intensief gebruik van de weg te boven komen en het fietscomfort in het gedrang brengen;
- het plaatsen van een zebepad over de cyclostrade aan de zuidelijke toegang tot de metrohalte Weststation;
- het plaatsen van 2 paaltjes met een onderlinge tussenafstand van 2m symmetrisch over de breedte van 7,28m van de cyclostrade ter hoogte van het kruispunt met de Nicolas Doyenstraat;
- het voorzien van de gepaste bewegwijzering en markering conform de vereisten van het cahier cyclostrades van Brussel Mobiliteit;
- het contact opnemen met de waterfacilitator van Brussel Leefmilieu om na te gaan of er verbeteringen aan het project nodig zijn om te voldoen aan de doelstelling om geen hemelwater af te voeren naar het rioolnet voor een terugkeerperiode van 100 jaar – dit in de delen van het project waar de rioolputjes niet behouden worden.

Overwegende dat de Gemachtigde Ambtenaar zich aansluit bij de redenering in het advies van de overlegcommissie; dat hij deze redenering dan ook onderschrijft in het kader van het verlenen van deze vergunning voor alles wat daarin niet specifiek en aanvullend wordt genoemd;

Gelet op het advies van het college van burgemeester en schepenen van Anderlecht van **05/08/2024** ;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van Molenbeek-Sint-Jans zijn advies niet binnen de voorgeschreven termijn uitgebracht heeft;

Overwegende dat de aanvrager op **24/07/2024** heeft meegedeeld dat hij op eigen initiatief gewijzigde plannen wil indienen (art. 177/1 CoBAT); dat de gewijzigde plannen op **23/09/2024** zijn ingediend en op **04/10/2024** vervolledigd zijn;

Overwegende dat het volledig ontvangstbewijs van deze gewijzigde aanvraag de datum van deze vergunning draagt ;

Overwegende dat de door de aanvrager aangebrachte wijzigingen niet van invloed zijn op het voorwerp van de aanvraag, een incidenteel karakter hebben en bedoeld zijn om tegemoet te komen aan de bezwaren van het oorspronkelijke project of om de afwijkingen bedoeld in artikel 126, § 11 van de CoBAT, die het oorspronkelijke project impliceerde, uit de aanvraag te schrappen;

Overwegende dat de gewijzigde aanvraag bijgevolg niet moet worden onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking;

Overwegende dat de plannen zijn aangepast om te voldoen aan de voorwaarden van de Overlegcommissie in de zin dat ze de volgende wijzigingen bevatten:

- het plaatsen van 2 paaltjes (regionaal model met reflecterende strips) met een tussenafstand van 2 m symmetrisch over de breedte van het fietspad aan de kruising met de straat Nicolas Doyen;
- het toevoegen van een voetgangersoversteekplaats tegenover uitgang 5 van het metrostation Weststation (zuidelijke uitgang);
- het verbreden van het trottoir ter hoogte van deze oversteekplaats;
- het toevoegen van 6 fietshoepels aan weerszijden;
- het uitbreiden van de projectomtrek in de Verheydenstraat (deel in de gemeente Anderlecht, zone A) met de herinrichting van de parkeerplaatsen en voetpaden;

- het vervangen van de bestaande betonnen bestrating en straatstenen op de voetpaden door nieuwe betonnen straatstenen, gelijkaardig aan deze die reeds in het project zijn opgenomen;
- het inrichten van de bestrating van de parkings langs de Verheydenstraat (deel in de gemeente Anderlecht, zone A) door hergebruikte natuurstenen straatstenen van de site, gelegd met open voegen zodat het regenwater kan infiltreren;
- het opnieuw bestraten van de bodem van de rijbaan (deel in de gemeente Anderlecht, zone A);
- het vervangen van 2 klassieke fietshoepels door 2 bakfietshoepels op het kruispunt Verheydenstraat/Sylvain Denayerstraat;
- het voorzien van een dubbele horizontale balk aan de uiteinden van reeksen fietsbeugels;
- het aanbrengen van borden en markeringen volgens de richtlijnen van Brussel Mobiliteit, behalve de bewegwijzering specifiek voor de cyclostrades;
- het ontwerpen van de geïntegreerde beheersgebieden waar de afvoeren worden verwijderd om het afwateringsnetwerk te ontlasten voor een regenretourperiode van 100 jaar, onder meer door het inrichten van de parkeerplaatsen met opengewerkte straatstenen, in coördinatie met de waterfacilitator van Brussel Leefmilieu;
- het verwijderen van de inkeping bij de bushalte op de Jules Graindorlaan en het verbreden van de omtrek en plaatsing van de bushalte;
- het behouden van de overkapping voor 3 fietsenstallingen ten oosten van de voorgestelde fietsenstallingen, met de rug naar de beplanting, op het Graindorplein en het verplaatsen van de 2 geplande banken in de richting van de Jules Graindorlaan;
- het vergroten van de boomkuil in het midden van het Graindorplein (kuil nr. 11) met bestrating in open voegen errond;
- het verbreden tot 4 m van de fietsoversteek aan de zuidkant van de Jules Graindorlaan om aan te sluiten op het toekomstige vervolg van het fietspad in de Glasgowstraat;

Wat de motivaties met betrekking tot het gewijzigde project betreft:

Overwegende dat het aangepaste project de fietssnelweg beter beveiligd;

Overwegende dat het toevoegen van de voetgangersoversteekplaats aan uitgang 5 van het metrostation Weststation, het verbreden van het trottoir en het toevoegen van 6 fietshoepels de multimodaliteit verbetert, de voetgangers beter beschermt en illegaal parkeren voorkomt;

Overwegende dat het aanpakken van de parkeerstroken en de voetpaden in het deel van de Verheydenstraat in Anderlecht en het opnieuw bestraten van de bodem van de rijbaan het project langer in de tijd laat meegaan en de waterinfiltratie verbetert (dankzij de uitwerking van de parkeerplaatsen in open voegen);

Overwegende dat het gewijzigde project het aantal fietsbeugels verhoogt en dat het ze inricht conform de vademecums voor voetgangerstoegankelijkheid en fietsparkeervoorzieningen van Brussel Mobiliteit;

Overwegende dat de borden en markeringen zijn aangebracht volgens de richtlijnen van Brussel Mobiliteit (behalve deze specifiek voor de cyclostrades, dat onder de bevoegdheid van Brussel Mobiliteit valt);

Overwegende dat de delen van het project waar de afvoeren worden verwijderd ingericht zijn voor een regenretourperiode van 100 jaar, in coördinatie met de waterfacilitator van Brussel Leefmilieu;

Overwegende dat de bushalte op de Jules Graindorlaan ingericht is volgens de aanbevelingen van de MIVB;

Overwegende dat de bestaande fietsenstalling op het Graindorplein behouden wordt evenals de geplande banken;

Overwegende dat de vergrootte boomkuil in het midden van het Graindorplein met bestrating in open voegen errond de zone meer onthardt en de waterinfiltratie verbetert;

Overwegende dat de fietsoversteek aan de zuidkant van de Jules Graindorlaan aangepast is om aan te sluiten op het vervolg van het fietspad in de Glasgowstraat zonder de bestaande boom te kappen;

Overwegende dat zo de kap van deze boom kan vermeden worden;

Overwegende dat op lange termijn de stroomlijning van de fietssnelweg dient te primeren op het herplanten van een boom op deze locatie indien de bestaande boom zou sterven;

Overwegende dat deze interventie vrijgesteld zou zijn van vergunning indien de boom vanzelf sterft (en dus niet indien deze sneuvelt tijdens de werf);

Overweg dat de Jules Graindorlaan een regionale weg is; dat op dat moment dient gecoördineerd te worden met Brussel Mobiliteit inzake het stroomlijnen van de fietssnelweg en de compensatie van de boom elders (indien mogelijk in de bomenrij van de Jules Graindorlaan);

Wat de voorwaarden van deze vergunning betreft:

Overwegende dat het stuk van de Verheydenstraat in Anderlecht heraangelegd wordt van gevel tot gevel; dat dit de kans geeft om meer te ontharden en te vergroenen;

Overwegende dat de straat een breedte heeft van ongeveer 12,5m; dat in de voorgestelde configuratie, het enkel mogelijk is om zinvol meer te ontharden en te vergroenen in de parkeerstrook;

Overwegende dat het aangepaste project continue parkeerstroken behoudt van 32,5m en 62,75m lang die beëindigd worden door plantvakken met bomen; dat dit neerkomt op respectievelijk 5 en 10 continue parkeerplaatsen;

Overwegende dat het mogelijk is om meer plantvakken met bomen in deze stroken te integreren, wat de waterinfiltratie bevordert en beter beschermt tegen het hitte-eilandeffect zonder een grote impact op de parkeerplaatsen te hebben;

Overwegende dat het opportuun is om minstens een plantvak te voorzien tussen elke sequentie van 3 parkeerplaatsen, zodat de bomen een meer structurerend karakter aan de straat kunnen verlenen en meer schaduwzones kunnen creëren;

Ter conclusie:

Overwegende dat het project de mogelijkheid biedt om op regionale schaal een snel, veilig en hoogwaardig netwerk voor actieve vervoerswijzen te creëren;

Overwegende dat het project in overeenstemming is met het gewestelijk bestemmingsplan en het gewestelijk mobiliteitsplan "Good Move" en dat het beantwoordt aan de gewestelijke doelstellingen;

Overwegende dat het project erin slaagt de ontharding en vergroening van de straat te maximaliseren en de projectzone deels te ontkoppelen van de riolering;

Overwegende dat, gezien het hierboven vermeldde, het project in overeenstemming is met de kenmerken van de omliggende stedelijke omgeving en niet in strijd is met de principes van een goede ruimtelijke ordening.

Opgemaakt te Brussel op 22/10/2024
De gemachtigde ambtenaar,

Thibaut JOSSART,
Directeur

Deze vergunning wordt gelijktijdig betekend, via een aangetekend schrijven, aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen. (Referenties gemeentelijk dossier: ...)

De aanvrager kan binnen de dertig dagen na de ontvangst van deze beslissing van de gemachtigde ambtenaar een beroep instellen bij de Regering. Dit beroep wordt gericht aan de Regering, via elektronische wijze (beroep-recours@gov.brussels) of via een aangetekend schrijven bij de post aan:

*Beroep bij de Brusselse Hoofdstedelijke Regering
Mevrouw Ans Persoons,
Staatssecretaris, belast met Stedenbouw en met Monumenten en Landschappen
Zenith Building
Koning Albert II laan 37 - 12e verdieping
1030 Brussel*

Het college van burgemeester en schepenen kan bij de Regering in beroep gaan binnen dertig dagen na ontvangst van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar tot verlening van de vergunning. Dit beroep, evenals de termijn voor instelling van het beroep, schorst de vergunning. Het wordt gelijktijdig naar de aanvrager en aan de Regering verstuurd via elektronische wijze (beroep-recours@gov.brussels) of via een bij aangetekende brief.

Om ervoor te zorgen dat het publiek wordt geïnformeerd, is het uw verantwoordelijkheid om het bij deze brief gevoegde bericht in te vullen en aan te plakken. Instructies voor de aanplakking zijn te vinden op de eerste pagina van de bijlage. Als er geen bericht naar u werd verstuurd, moet u het downloaden van de website urban.brussels.

Bijlage 1 bij de stedenbouwkundige vergunning

Bijzondere aanwijzingen die voor de uitvoering van de vergunning in acht te nemen zijn, met betrekking tot de behouden bomen:

- beschermen van de stammen, wortels en kronen van de bomen op voldoende hoogte, oppervlakte en diepte, afhankelijk van hun aard en grootte;
- beschermen van de stammen van bomen in de directe nabijheid van het bouwterrein tijdens de duur van de werkzaamheden door middel van een "Drain-Flex" buis op 3 niveaus langs de stam (of elk ander technisch middel dat een ruimte van +/- 15 cm tussen de stam en de bescherming toelaat) om wrijving te voorkomen en een "gordel" van overlappende latten tot een hoogte van +/- 2 m - 2,50 m ;
- de terreinmachines aan te passen aan het terrein en meer bepaald aan de aanwezigheid van overhangende boomkruinen;
- verbieden van het opslaan van materiaal, het plaatsen van hutten of het manoeuvreren van voertuigen of machines in het wortelgestel van de bomen;
- het verbieden van het gebruik van bomen als steun op de werf door er spijkers in te slaan of kabels te leggen, enz.;
- het gebruiken van geschikte machines, zoals minigraafmachines, en/of handmatig grondwerk aan de voet van de bomen;
- het regelmatig desinfecteren van alle bouwplaatsmachines (schoppen, emmers, zagen, kettingzagen, snoeischaren, enz.)
- het leggen van harde (hout) of geotextiele bescherming tussen de sleuf en de belaste wortels om een ruimte te creëren die gevuld is met een zeer vruchtbaar mengsel dat de snelle vorming van een nieuw wortelstelsel kan stimuleren;
- het leggen van een geotextiel om het wortelsysteem te beschermen tijdens perioden van ernstige droogte en het regelmatig bewateren van de mat om ervoor te zorgen dat de boom het water krijgt dat hij nodig heeft terwijl er aan de basis wordt gewerkt.

Bijzondere aanwijzingen die voor de uitvoering van de vergunning in acht te nemen zijn:

- het verbieden van elke verontreiniging van de bodem door schadelijke producten of materialen;
- indien werkzaamheden aan de kroon of wortels nodig zijn, zijn deze uit te voeren en goed te keuren door de groendienst van de lokale overheid die de site beheert:
 - o takken die de doorgang van bepaalde voertuigen kunnen belemmeren, moeten van tevoren worden verwijderd of ingekort - in overeenstemming met de goede praktijken - om te voorkomen dat ze later afbreken of ontwortelen;
 - o het nemen van voorzorgsmaatregelen en het beschermen van wortels, met name bij het graven van sleuven: het noodzakelijk met de hand doorsnijden van bepaalde wortels met behulp van ontsmette zagen en snoeischaren om zuivere, rechte sneden te garanderen;
- selecteren van de planten in een kwekerij en deze ter plaatse accepteren in aanwezigheid van een lid van de groendienst van de gemeente;
- voorrang geven aan planten met een sterkte van 18/20, zodat ze goed aanslaan;
- planten in het juiste seizoen, d.w.z. tussen oktober en december.

Model van bericht van mededeling van de beslissing inzake stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige attesten

U vindt in bijlage 2 een model van affiche dat u dient te gebruiken indien u er geen ontvangen hebt bij de kennisgeving van de beslissing van de vergunnende overheid betreffende uw aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of stedenbouwkundig attest.

Krachtens artikel 6, § 2, eerste lid, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 tot bepaling van de vorm en van de procedures voor de bekendmaking en de terbeschikkingstelling van de beslissingen, genomen door het college van burgemeester en schepenen, de gemachtigde ambtenaar en de Regering inzake stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige attesten zoals gewijzigd door het besluit nr. 2020/037 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van, bent u verplicht om voor een periode van 15 dagen te handelen:

- om dit bericht op het betrokken goed, op een plaats die vanaf de openbare weg zichtbaar is,

- en aan de bestaande of toekomstige toegangen tot het betreffende goed die op de grens tussen dit goed en de openbare weg liggen,
 - of, indien er geen toegang tot dit goed is, op de muren en gevels ervan aan de kant van de openbare weg.

Hiervoor heeft u 10 dagen de tijd, te beginnen met :

- vanaf de ontvangst van de beslissing;
- of vanaf het verstrijken van de termijn, toegekend aan de vergunningverlenende overheid voor de betekening van haar beslissing, indien het uitblijven van een beslissing geldt als weigeringsbeslissing.

De mededeling moeten gedurende de hele aanplakkingsperiode in perfecte staat van zichtbaarheid en leesbaarheid worden bewaard. U moet ze dus zo rangschikken dat ze gemakkelijk te lezen zijn, op een hoogte van 1,50 meter, eventueel op een schutting of een paneel op een stok.

De affiches dienen tweetalig te zijn, u dient dus beide delen (NL+FR) in te vullen.

De in te vullen of te vervolledigen delen zijn genummerd:

- 1) Doorhalen wat niet van toepassing is
- 2) Het voorwerp en de draagwijdte van de beslissing, en het adres van het goed waarop de beslissing betrekking heeft
- 3) Doorhalen wat niet van toepassing is
- 4) In te vullen door de vergunnende overheid
- 5) Datum van de beslissing
- 6) Datums, openingsuren en adres van het bestuur waar de beslissing geraadpleegd kan worden
- 7) Website invullen waarop de beslissing geraadpleegd kan worden

WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE BEPALINGEN

Wetgeving kan worden gewijzigd. Alle stedelijke wetgeving is beschikbaar op de regionale site van stedenbouw <http://stedenbouw.irisnet.be/>.

Beslissing van de gemachtigde ambtenaar

Artikel 188 van het BWRO :

De gemachtigde ambtenaar kan de vergunning afgeven, de afgifte ervan afhankelijk stellen van voorwaarden om een goede plaatselijke aanleg te waarborgen of de vergunning weigeren.

Hij kan eveneens afwijkingen toestaan overeenkomstig artikel 126, §11.

Daarenboven kan de gemachtigde ambtenaar de vergunning toekennen in afwijking van de verordenende voorschriften van de in Titel II bedoelde plannen van zodra er beslist werd die plannen te wijzigen met het oog op de verwezenlijking van handelingen en werken van openbaar nut die het voorwerp zijn van de vergunningsaanvraag, voorzover de bevoegde overheid, in de beslissing tot wijziging van het plan, aangetoond heeft dat de wijziging enkel betrekking heeft op de bestemming van kleine gebieden op plaatselijk vlak en niet van die aard is dat ze een noemenswaardige weerslag op het milieu kan hebben rekening houdend met de in bijlage D van dit Wetboek opgesomde criteria. In dat geval is de aanvraag om vergunning onderworpen aan de in artikel 188/7 bedoelde speciale regelen van openbaarmaking.

Openbaarmaking

Artikel 194/2 van het BWRO :

Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het werken betreft, vóór de aanvang van de werken en tijdens de hele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, vanaf de voorbereidingen voor de handeling of handelingen en tijdens de hele uitvoering ervan.

Gedurende die tijd, moet de vergunning en het bijhorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 301 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar de werken worden uitgevoerd en de handeling of handelingen worden verricht.

De houder van de vergunning moet het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekend schrijven op de hoogte brengen van de aanvang van de toegestane werken of handelingen alsook van de in het eerste lid bedoelde aanplakking, ten minste acht dagen alvorens de werken aan te vatten.

De Regering stelt de nadere regels voor de toepassing van dit artikel vast.

Artikelen 2 tot 6 en de bijlage van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 september 2011 betreffende de aanplakking en de verwittiging, voorgeschreven voor de toegestane stedenbouwkundige handelingen en werken:

VERPLICHTING VAN AANPLAKKING

Art. 2. De door artikel 194/2, eerste lid, van het BWRO vereiste mededeling is conform het bij dit besluit gevoegde affichemodel.

Art. 3. Het advies vermeldt de naam van de betreffende gemeente, het type vergunning dat werd afgegeven, de datum van afgifte van de vergunning en die van haar eventuele uitdrukkelijke of stilzwijgende verlenging, de vergunningverlenende overheid, het voorwerp van de vergunning, de duur van de werken, de naam, het adres en het telefoonnummer waar de aannemer of de werfbeheerder bereikbaar is, evenals het uurrooster van de werf.

Art. 4. Het advies wordt ten minste acht dagen vóór de aanvang van de werken of vóór overgegaan wordt tot de handelingen waarvoor de vergunning afgegeven werd, aangeplakt.

Art. 5. § 1. Het aanplakbiljet wordt in het zwart op wit papier van formaat DIN A3 gedrukt. Het wordt op de grens van het goed en gelijklopend met de openbare weg aangebracht op een hoogte van 1,50 meter, indien nodig op een schutting of op een paal met paneel, zodat het gemakkelijk kan gelezen worden. Tijdens de hele duur van de bekendmaking moet het aanplakbiljet goed zichtbaar en leesbaar blijven.

§ 2. Als het om een stedenbouwkundige vergunning gaat die betrekking heeft op infrastructuurwerken, dient de mededeling minstens op twee plaatsen van het betrokken weggedeelte op dezelfde wijze aangeplakt te worden.

Indien de handelingen en werken betrekking hebben op een weggedeelte van meer dan 100 meter lang of op meerdere weggedeelten, dan moet de mededeling naargelang het geval iedere 100 meter of op elk weggedeelte worden aangeplakt.

§ 3. Indien de handelingen of werken betrekking hebben op een vloeroppervlakte van meer dan 1 000 m², dan dient de tekst van de bijlage bovendien op een paneel van minstens 4 m² in grote letters aangebracht te worden.

BIJLAGE: MEDEDELING VAN AANPLAKKING

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente

MEDEDELING

Toepassing van artikel 194/2 van de het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO).

STEDENBOUWKUNDIGE vergunning (1)

Verkavelingsvergunning nr. (1)

afgegeven op

aan

door

verlengd op (1)

verlenging vernieuwd op (1)

VOORWERP VAN DE VERGUNNING:

Geplande duur van de werken:

AANNEMER/VERANTWOORDELIJKE VAN DE WERF:

Naam :

Adres :
 Telefoonnummer:
 Uurrooster van de bouwplaats:
 (1) Doorhalen wat niet van toepassing is.

VERPLICHTING VAN AANPLAKKING

Art. 6. In de in artikel 194/2, derde lid, van het BWRO bedoelde bekendmaking, deelt de houder van de vergunning volgende informatie mee:

- 1° de referenties van de vergunning : referenties van het dossier, adres van het goed, datum van de afgifte van de vergunning, overheid die de vergunning heeft afgegeven;
- 2° zijn naam of maatschappelijk doel;
- 3° de aanvangsdatum van de handelingen of werken;
- 4° de datum van de aanplakking van het advies dat vermeldt dat de vergunning werd afgegeven;
- 5° de naam, het adres en het telefoonnummer van de aannemer of van de werfbeheerder.

Affichemodel: http://stedenbouw.irisnet.be/vergunning/apres-le-permis/aanplakking-van-de-vergunning-en-bekendmaking-van-de-start-van-de-werken?set_language=nl.

Artikel 192, lid 4 van het BWRO :

Wanneer de vergunning wordt afgeleverd om een einde te maken aan één van de in artikel 300 bedoelde misdrijven, regelt deze de termijn waarbinnen de werken die nodig zijn om een einde te maken aan het misdrijf opgestart en voltooid dienen te worden.

Wijziging van de stedenbouwkundige vergunning

Artikel 102/1 van het BWRO :

§1. Overeenkomstig de bepalingen van deze Titel en onder voorbehoud van de bepalingen van dit artikel, kan houder van een stedenbouwkundige vergunning kan de wijziging van die vergunning aanvragen onder de volgende voorwaarden:

- 1° de gevraagde wijzigingen mogen geen betrekking hebben op reeds verwezenlijkte werken;
- 2° de wijziging mag enkel betrekking hebben op de rechten die voortvloeien uit de vergunning en die nog niet werden uitgevoerd;
- 3° alle administratieve beroepen die tegen deze wijziging door dit Wetboek zijn ingesteld, zijn uitgeput of de termijnen om deze in te stellen zijn verstreken.

§ 2. De aanvraag tot wijziging wordt ingediend bij de overheid die de oorspronkelijke stedenbouwkundige vergunning heeft uitgereikt, behalve in de volgende hypothesen:

- Wanneer zich een van de in artikel 123/2 voorziene hypothesen voordoet;
- Wanneer deze vergunning in beroep werd uitgereikt door de Regering, wordt de aanvraag tot wijziging ingediend bij de gemachtigde ambtenaar.

§ 3. Wanneer de overheid de wijziging van een vergunning toestaat, mag zij geen afbreuk doen aan de elementen van de stedenbouwkundige vergunning die ingevolge de aanvraag niet gewijzigd worden.

§ 4. De indiening van een aanvraag tot wijziging houdt op generlei wijze in dat afgezien wordt van het genot van de stedenbouwkundige vergunning waarvan de wijziging wordt gevraagd.

De wijziging van de stedenbouwkundige vergunning heeft geen enkele invloed op de vervaltermijn van de stedenbouwkundige vergunning waarvan de wijziging wordt gevraagd.

§ 5. De Regering bepaalt de verplichte samenstelling van het dossier tot wijziging van de stedenbouwkundige vergunning.

Verval en verlenging

Artikel 101 van het BWRO :

§1. Onder voorbehoud van de in §3 bedoelde hypothesen, vervalt de vergunning indien de vergunninghouder, binnen drie jaar na afgifte, niet duidelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan of wanneer hij in de bij artikel 98, §1, 1°, 2° en 4° bedoelde gevallen niet met de ruwbouw is begonnen of indien hij in voorkomend geval de bij toepassing van artikel 100 opgelegde lasten niet heeft uitgevoerd.

Bij onderbreking van de werken gedurende meer dan een jaar, vervalt de vergunning eveneens. In deze hypothese heeft het verval betrekking op :

- het niet uitgevoerde deel van de vergunning, indien het uitgevoerde deel binnen de vergunning kan worden beschouwd als een autonoom element dat als dusdanig werd beoordeeld en toegelaten door de vergunnende overheid.
- de volledige vergunning, in het andere geval.

Het verval van de vergunning geschiedt van rechtswege.

§2. Op verzoek van de vergunninghouder, kunnen de termijnen bedoeld in §1 worden verlengd voor een periode van een jaar, wanneer de aanvrager aantoont dat hetzij hij zijn vergunning niet heeft kunnen aanwenden, hetzij hij de werken heeft moeten onderbreken door een geval van overmacht of door de noodzaak om een of meerdere overheidsopdrachten af te sluiten.

De aanvraag tot verlenging moet, op straffe van verval, minstens twee maanden vóór het verstrijken van de vervaltermijn gebeuren.

Het college van burgemeester en schepenen spreekt zich over de aanvraag tot verlenging uit wanneer het de vergunning heeft uitgereikt. In de andere gevallen spreekt de gemachtigde ambtenaar zich uit over de aanvraag tot verlenging.

Bij ontstentenis van een beslissing van de bevoegde overheid na het verstrijken van de vervaltermijn, wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd.

De beslissing tot weigering van de verlenging kan geen voorwerp zijn van een beroep bij de Regering.

§3. In afwijking van §1, kan voor de vergunningen die betrekking hebben op gebieden van groene ruimten of die zijn bedoeld in artikel 123/2, §1, 1° tot 3°, waar terugkerende handelingen en werken zijn toegelaten of die kaderen in een beheersprogramma van het geheel van het betrokken goed, de vervaltermijn worden vastgesteld op tien jaar voor de betrokken handelingen en werken. In deze hypothese heeft de onderbreking van de handelingen en werken gedurende meer dan een jaar niet het verval van de vergunning tot gevolg en is §2 niet van toepassing.

§4. In alle gevallen waarin, met toepassing van onderhavig Wetboek, de stedenbouwkundige vergunning wordt opgeschort, wordt ook de vervaltermijn ervan opgeschort, en dit voor de volledige opschortingsduur van de vergunning.

§5. Indien handelingen of werken voor bodemsanering moeten worden uitgevoerd vóór de uitvoering van een stedenbouwkundige vergunning, worden de vergunning en haar vervaltermijn opgeschort tot het Brussels Instituut voor Milieubeheer heeft vastgesteld dat deze voorafgaande handelingen of werken naar behoren werden uitgevoerd.

§6. Wanneer een beroep tot nietigverklaring van een stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend bij de afdeling administratieve geschillen van de Raad van State, wordt de vervaltermijn van de vergunning van rechtswege opgeschort, van de indiening van het verzoek tot de kennisgeving van de uiteindelijke beslissing. Indien de houder van de betwiste vergunning niet de hoedanigheid van partij bij het proces heeft, stelt de overheid die de vergunning heeft uitgereikt de houder ervan in kennis van het einde van de opschortingsperiode van de vervaltermijn.

De vervaltermijn van de stedenbouwkundige vergunning wordt eveneens van rechtswege opgeschort wanneer een aanvraag tot onderbreking van de vergunde handelingen en werken hangende is voor een rechtscollège van de rechterlijke orde, van de indiening van de inleidende akte tot de kennisgeving van de beslissing.

§7. In het geval van een gemengd project, in de zin van artikel 176/1, worden de stedenbouwkundige vergunning en de vervaltermijn ervan opgeschort zolang er geen definitieve milieuvergunning werd verkregen.

De definitieve weigering van de milieuvergunning houdt van rechtswege de nietigheid van de stedenbouwkundige vergunning in.

Voor de toepassing van dit Wetboek is een beslissing definitief wanneer alle openstaande administratieve beroepen tegen deze beslissing door dit Wetboek of door de ordonnantie betreffende de milieuvergunning uitgeput zijn of de termijnen om deze in te stellen verstreken zijn.

Wanneer een beroep tot nietigverklaring van de milieuvergunning wordt ingediend bij de afdeling administratieve geschillen van de Raad van State, wordt de vervaltermijn van de vergunning van rechtswege opgeschort, van de indiening van het verzoek tot de kennisgeving van de uiteindelijke beslissing. Indien de houder van de betwiste vergunning niet de hoedanigheid van partij bij het proces heeft, stelt de overheid die de vergunning heeft uitgereikt de houder ervan in kennis van het einde van de opschortingsperiode van de vervaltermijn.

De vervaltermijn van de stedenbouwkundige vergunning wordt eveneens van rechtswege opgeschort wanneer een aanvraag tot verbod van uitvoering van de milieuvergunning hangende is voor een rechtscollège van de rechterlijke orde, van de indiening van de inleidende akte tot de kennisgeving van de beslissing.

§8. Deze bepaling is niet van toepassing op de stedenbouwkundige vergunningen indien en in de mate dat zij handelingen en werken vergunnen die zijn bedoeld om een einde te maken aan een inbreuk bedoeld in artikel 300.

Artikel 101/1 van het BWRO :

In afwijking van artikel 101, wanneer de uitvoering van handelingen en werken en, in voorkomend geval, van stedenbouwkundige lasten is voorzien in fasen, overeenkomstig artikel 192, bepaalt de vergunning, voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip waarop de in artikel 101, §1 bedoelde vervaltermijn ingaat. De tijdsperiode tussen het beginpunt van de beide opeenvolgende fasen mag niet meer bedragen dan drie jaar.

De vervaltermijn voor elke fase kan het voorwerp uitmaken van een verlenging volgens de modaliteiten vermeld in artikel 101, §2.

Artikel 3 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 3 juli 1992 betreffende het verval en de verlenging van de stedenbouwkundige vergunningen:

Het verzoek om verlenging wordt bij een ter post aangetekende brief gericht aan het college van burgemeester en schepenen dat de vergunning heeft afgegeven of aan de gemachtigde ambtenaar wanneer de vergunning door een andere overheid dan het college van burgemeester en schepenen is afgegeven.

Beroep bij de Regering

Artikel 188/1 van het BWRO :

De aanvrager kan bij de Regering beroep aantekenen tegen:

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen of van de gemachtigde ambtenaar, binnen dertig dagen na ontvangst van de beslissing;
- het stilzwijgend besluit tot weigering van zijn aanvraag, binnen dertig dagen na het verstrijken van aan de gemachtigde ambtenaar om dit besluit te nemen.

Wanneer de gemeente noch aanvrager is van de vergunning, noch de aanvankelijk bevoegde overheid om deze uit te reiken, kan het college van burgemeester en schepenen bij de Regering beroep aantekenen tegen de beslissing van de gemachtigde ambtenaar, en dit binnen dertig dagen na de ontvangst van die beslissing. Dit beroep en de termijn waarbinnen het moet worden ingediend, is opschortend. Op straffe van ontvankelijkheid wordt het tegelijkertijd aan de aanvrager gericht bij ter post aangetekende brief.

Dit beroep wordt gericht aan de Regering, die er bij ontvangst onmiddellijk een afschrift van doorstuurt naar het Stedenbouwkundig College en naar de overheid waarvan de uitdrukkelijke of impliciete beslissing wordt betwist.

Het Stedenbouwkundig College gaat over tot een hoorzitting wanneer die wordt gevraagd. Deze aanvraag wordt geformuleerd in het beroep of, indien het gaat om de overheid waarvan de uitdrukkelijke of impliciete beslissing betwist wordt, binnen vijf dagen na kennisgeving van het beroep door de Regering. Wanneer een partij vraagt gehoord te worden, worden ook de andere partijen uitgenodigd om te verschijnen. Het bestuur belast met stedenbouw en de Regering of de persoon die zij afvaardigt, mogen de hoorzitting voor het Stedenbouwkundig College bijwonen.

De Regering beslist over de voorschriften voor het indienen van het beroep en over de organisatie van de hoorzitting.

Artikel 188/2 van het BWRO :

Onverminderd het tweede lid laat het Stedenbouwkundig College zijn advies aan de partijen en aan de Regering weten binnen vijfenzeventig dagen na de verzendingsdatum van het beroep.

De in het eerste lid bedoelde termijn wordt als volgt verlengd wanneer het Stedenbouwkundig College vaststelt dat de aanvraag moet worden onderworpen aan de volgende onderzoeksafdelingen:

- 1° dertig dagen wanneer de aanvraag is onderworpen aan het advies van besturen of instellingen;
- 2° vijfenveertig dagen wanneer de aanvraag is onderworpen aan een openbaar onderzoek;
- 3° vijfenveertig dagen wanneer het openbaar onderzoek gedeeltelijk tijdens de zomervakantie wordt georganiseerd;

4° vijftienveertig dagen wanneer de aanvraag is onderworpen aan het advies van de overleg-commissie;

In deze hypothesen brengt het Stedenbouwkundig College de partijen en de Regering op de hoogte van de gevraagde maatregelen en van de duur van de verlenging van de termijnen.

Bij ontstentenis van advies uitgebracht binnen de toebedeelde termijn, wordt de procedure voortgezet zonder dat rekening moet worden gehouden met een advies dat is uitgebracht na deze termijn.

Artikel 188/3 van het BWRO :

De Regering brengt haar beslissing aan de partijen ter kennis binnen zestig dagen:

- na de kennisgeving van het advies van het Stedenbouwkundig College;

- of, indien het advies niet wordt uitgebracht binnen de toebedeelde termijn, na het verstrijken van deze termijn.

Bij ontstentenis van kennisgeving van de beslissing binnen de in het eerste lid gestelde termijn, kan elk van de partijen per aangetekende brief een herinnering sturen aan de Regering. Wanneer deze herinnering wordt verzonden door het college van burgemeester en schepenen en stuurt dit er tegelijkertijd een afschrift van aan de aanvrager per aangetekende brief.

Bij ontstentenis zal de herinneringsbrief geen effect sorteren. Indien na het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen vanaf de verzending van de herinnering de Regering haar beslissing niet heeft verzonden aan de partijen, geldt het advies van het stedenbouwkundig college als beslissing. Bij ontstentenis van advies van het stedenbouwkundig college, wordt de omstreden beslissing bevestigd.

Artikel 188/4 van het BWRO :

§ 1. Voorafgaand aan de beslissing van de Regering, kan de aanvrager zijn vergunningsaanvraag wijzigen.

Wanneer de vergunningsaanvraag echter onderworpen is aan de speciale regelen van openbaarmaking in toepassing van artikel 188/2, mag de aanvraag niet worden gewijzigd tussen de datum van instelling van het beroep en het einde van de speciale maatregelen van openbaarmaking of de vervalddag van hun realisatietermijn bedoeld in artikel 188/8 of 188/9.

§ 2. De aanvrager verwittigt de Regering per aangetekende brief van zijn voornemen om zijn vergunningsaanvraag te wijzigen. De in artikel 188/3 bedoelde termijn wordt geschorst vanaf de datum van verzending van de aangetekende brief.

§ 3. Binnen een termijn van zes maanden na de kennisgeving aan de Regering, worden de wijzigingen aangebracht door de aanvrager.

Na deze termijn vervalt de vergunningsaanvraag.

§ 4. Binnen dertig dagen na ontvangst van de gevraagde wijziging, controleert de Regering of het dossier volledig is en of de gewijzigde aanvraag met het oog op de in §5 bedoelde voorwaarden opnieuw moet worden onderworpen aan onderzoeksafdelingen. Vervolgens stuurt ze de aanvrager, per aangetekende brief, een ontvangstbewijs indien het dossier volledig is. In het andere geval brengt ze hem onder dezelfde voorwaarden ter kennis dat zijn dossier niet volledig is, met vermelding van de ontbrekende documenten of inlichtingen; de Regering verstuurt het ontvangstbewijs binnen dertig dagen na ontvangst van deze documenten of inlichtingen.

Indien binnen zes maanden na de kennisgeving van de onvolledigheid van het dossier de aanvrager geen ontbrekende documenten of inlichtingen meedeelt, vervalt de vergunningsaanvraag. Indien de aanvrager een deel van deze documenten meedeelt, zijn de bepalingen van deze paragraaf opnieuw van toepassing.

Bij ontstentenis van afgifte van het ontvangstbewijs of van kennisgeving van de onvolledigheid van het dossier binnen de in het eerste lid bedoelde termijnen, wordt de in §2 bedoelde opschorting opgeheven en begint de termijn waarbinnen de Regering haar beslissing ter kennis moet brengen overeenkomstig artikel 188/3 opnieuw te lopen op de dag volgend op de vervalddag van de in dit lid bedoelde vervalttermijn.

§ 5. Wanneer de door de aanvrager aangebrachte wijzigingen geen invloed hebben op het voorwerp van het project, bijkomstig zijn en bedoeld zijn als antwoord op de bezwaren die het oorspronkelijke project oproep of om de afwijkingen bedoeld in artikel 126, §11 en die het oorspronkelijke project zou impliceren, uit de aanvraag te schrappen, spreekt de Regering zich over de gewijzigde aanvraag uit zonder dat die opnieuw moet worden onderworpen aan reeds gestelde onderzoeksafdelingen.

De in §2 bedoelde schorsing wordt opgeheven op de datum van verzending van het ontvangstbewijs van het volledige dossier, bedoeld in §4, en de termijn waarbinnen de Regering haar beslissing moet meedelen overeenkomstig artikel 188/3, begint opnieuw te lopen.

Artikel 188/5 van het BWRO :

De regering kan de vergunning verlenen, de vergunning afhankelijk stellen van voorwaarden om een goede plaatselijke aanleg te waarborgen of de vergunning weigeren.

Ze kan ook de in artikel 126, §11 bedoelde afwijkingen toestaan.

Bovendien kan de Regering de vergunning toekennen in afwijking van de verordenende voorschriften van de in Titel II bedoelde plannen, zodra beslist werd dat de beslissing om deze plannen te wijzigen werd genomen met het oog op de verwezenlijking van handelingen en werken van openbaar nut die het voorwerp zijn van de vergunningsaanvraag, voor zover de bevoegde overheid, in de beslissing tot wijziging van het plan, aangetoond heeft dat de wijziging enkel betrekking heeft op de bestemming van kleine gebieden op plaatselijk vlak en niet van dien aard is dat ze een noemenswaardige weerslag op het milieu kan hebben, rekening houdend met de in bijlage D van dit Wetboek opgesomde criteria. In dat geval is de aanvraag om vergunning onderworpen aan de in de artikel 188/7 bedoelde speciale regelen van openbaarmaking.

De voorgaande leden zijn van toepassing op het advies van het Stedenbouwkundig College wanneer dat geldt als beslissing overeenkomstig artikel 188/3.

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 2019 betreffende de indiening van de beroepen bij de regering tegen de beslissingen inzake verkavelingsvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen en attesten en houdende organisatie van de in het kader van deze beroepen voorziene hoorzittingen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit hoofdstuk wordt verstaan onder:

1° BWRO: het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;

2° Regering: de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

3° Beroep: het beroep tot herziening, ingediend bij de Brusselse Hoofdstedelijke Regering met toepassing van artikel 188/1 van het BWRO.

Art. 2. Onder voorbehoud van wat bepaald is door artikel 188/1, tweede lid van het BWRO voor de beroepen ingediend door het college van burgemeester en schepenen, kan een beroep bij de Regering elektronisch of bij een ter post aangetekend schrijven ingediend worden.

Art. 3. Bij ontvangst van het beroep betekent de Regering langs elektronische weg een afschrift van het beroep, in voorkomend geval samen met een afschrift van de daarbij gevoegde documenten, aan het Stedenbouwkundig College en aan de overheid waarvan de beslissing betwist wordt.

Bij ontvangst van de in het eerste lid bedoelde betekening bezorgt de overheid waarvan de beslissing betwist wordt, twee eensluidende afschriften van het administratief dossier aan het Stedenbouwkundig College.

Art. 4. De overheid waarvan de beslissing betwist wordt, mag vragen om gehoord te worden, langs elektronische weg of per brief, binnen de termijn die bepaald is in artikel 188/1, vierde lid van het BWRO. Die aanvraag wordt gericht aan de Regering, die haar bij ontvangst doorstuurt naar het Stedenbouwkundig College.

Art. 5. Wanneer een partij gevraagd heeft om te worden gehoord, roept het Stedenbouwkundig College alle partijen uiterlijk acht dagen vóór de datum van de hoorzitting op.

De oproeping wordt elektronisch gericht aan de overheid waarvan de beslissing betwist wordt en kan langs diezelfde weg gericht worden aan de aanvrager van de vergunning of het attest in één van de volgende gevallen:

1° Indien hij zijn beroep elektronisch heeft ingediend;

2° mits hij er vooraf uitdrukkelijk mee ingestemd heeft elektronische communicatie te ontvangen die in zijn hoofde rechtsgevolgen tot stand brengt.

De afwezigheid van een behoorlijk opgeroepen partij doet geen afbreuk aan de geldigheid van het advies van het Stedenbouwkundig College.

Art. 6. Het Stedenbouwkundig College stelt een verslag van de hoorzitting van de partijen op om het te bezorgen aan de Regering.

Art. 7. Wanneer een aanvraag om te worden gehoord ingediend werd overeenkomstig de eisen van artikel 188/1 van het BWRO en van dit besluit, maar het Stedenbouwkundig College geen hoorzitting heeft gehouden binnen de termijn bedoeld in artikel 188/2 van het BWRO, nodigt de Regering de partijen voor hun hoorzitting uit en houdt zij zich daarbij aan de bepalingen van artikel 5.

AVIS D’AFFICHAGE - MEDEDELING VAN AANPLAKKING

Région de Bruxelles-Capitale
Commune de Anderlecht

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Gemeente Anderlecht

AVIS

Application de l’article 194/2 du Code bruxellois de
l’Aménagement du Territoire (CoBAT)

PERMIS D’URBANISME⁽¹⁾
PERMIS DE LOTIR N° ...⁽¹⁾

délivré le ...
à Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer
(Sighaoui)
par **Urban.brussels**
prorogé le ...⁽¹⁾
prorogation reconduite le ...⁽¹⁾

OBJET DU PERMIS : Réaménager les voiries
existantes de la cyclostrade entre la Gare de
l’Ouest et la station de métro Jacques Brel.

DUREE PREVUE DU CHANTIER : ...

ENTREPRENEUR/RESPONSABLE DU
CHANTIER :
Nom : ...
Adresse : ...
N° de téléphone : ...

HORAIRES DU CHANTIER : ...

MEDEDELING

Toepassing van artikel 194/2 van de het Brussels
Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO)

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING⁽¹⁾
VERKAVELINGSVERGUNNING NR ...⁽¹⁾

afgegeven op ...
aan Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer
(Sighaoui)
door **Urban.brussels**
verlengd op ...⁽¹⁾
verlenging vernieuwd op ...⁽¹⁾

VOORWERP VAN DE VERGUNNING :
Heraanleggen van de bestaande wegen van de
cyclostrade tussen het Weststation en het
métrostation Jacques Brel.

GEPLANDE DUUR VAN DE WERKEN : ...

AANNEMER/VERANTWOORDELIJKE VAN DE
WERF :
Naam : ...
Adres : ...
Telefoonnummer : ...

UURROOSTER VAN DE BOUWPLAATS : ...

(1) Biffer la mention inutile.

NB : pour connaître les modalités d’application des
obligations d’affichage du permis et d’avertissement du
début des travaux, voir la page suivante du portail régional
de l’urbanisme :
[http://urbanisme.irisnet.be/lepermisdurbanisme/apres-le-
permis/avertissement-du-debut-des-travaux](http://urbanisme.irisnet.be/lepermisdurbanisme/apres-le-permis/avertissement-du-debut-des-travaux).

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is

NB: om de toepassingsmodaliteiten van de verplichtingen
van aanplakking van de vergunning en van bekendmaking
van de start van de werken te kennen, zie de volgende
pagina van de gewestelijke website van stedenbouw :
[http://stedenbouw.irisnet.be/vergunning/apres-le-
permis/aanplakking-van-de-vergunning-en-bekendmaking-
van-de-start-van-de-werken?set_language=nl](http://stedenbouw.irisnet.be/vergunning/apres-le-permis/aanplakking-van-de-vergunning-en-bekendmaking-van-de-start-van-de-werken?set_language=nl)

Vervolg van de EPB-procedure¹

Aanbeveling(en) betreffende het EPB-voorstel indien van toepassing

Vervolg van de EPB-procedure:

Het BWLKE (Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheer) is een reglementering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Dit BWLKE is van toepassing op projecten waarvoor de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning na 1/01/2015 werd ingediend.

We herinneren eraan dat u in het kader van de EPB-reglementering wordt geacht administratieve handelingen te stellen tijdens de voortgang van het project om de naleving van de EPB-eisen te garanderen. In het kader het BWLKE geldt voortaan éénzelfde basisprocedure voor alle soorten van werkzaamheden (geen “vereenvoudigde” procedure meer):

- Uiterlijk 8 dagen voor het begin van de werkzaamheden moet u
 - o het formulier « **EPB-kennisgeving van het begin van de werkzaamheden** » volledig ingevuld en ondertekend conform het art. 2.2.8 §1 van het BWLKE
 - o en voor de EGE, het EPB-verslag, opgemaakt door de EPB-software opsturen.
- Uiterlijk 2 maanden na de voorlopige oplevering (of uiterlijk 2 maanden na het einde van de werkzaamheden), moet u het formulier « **EPB-aangifte** » volledig ingevuld en ondertekend conform het art. 2.2.11 §1 van het BWLKE opsturen (evenals het EPB-verslag, het berekeningsbestand in elektronische vorm en foto's met betrekking tot het EPB-werk)

Verzendadres voor de formulieren in geval van “nieuwe”, “met nieuw gelijkgestelde”, “zwaar gerenoveerde” EPB-eenheden of “hybride” projecten met verschillende types van werken waaronder een EGE (eenvoudig gerenoveerde eenheid)

Leefmilieu Brussel
Afdeling Energie - departement EPB-werkzaamheden
Thurn & Taxis-site
Havenlaan 86C/3000 B-1000 Brussel

Of via mail :
epbdossierpeb@leefmilieu.brussels

Adres voor de formulieren in geval van “eenvoudig gerenoveerde” EPB-eenheden

Urban.brussels
Kunstberg 10-13
1000 Brussel

Of via mail :
peb-epb@urban.brussels

Verkoop of verhuur van het pand vóór de werken:

Wij herinneren u eraan dat, **indien u het pand verkoopt of verhuurd voor de aanvang der werken of gedurende de uitvoering hiervan**, de nieuwe eigenaar of de huurder de hoedanigheid aanneemt van EPB-aangever en de EPB-aangifte indient wanneer aan de 3 volgende voorwaarden wordt voldaan:

- De verkoop- of huurovereenkomst bepaalt dat de koper of de huurder de aangever is;

¹ Alleen van toepassing op stedenbouwkundige vergunningen die onder de EPB vallen

- Een tussentijds rapport werd opgesteld door de EPB-adviseur of de architect, die door de verkoper (promotor,..) of verhuurder werd aangesteld en dat ondertekend werd door de verkoper of de verhuurder en de koper of de huurder, dat bij de verkoopakte of de huurovereenkomst werd gevoegd. Dit rapport bevat alle maatregelen die werden uitgevoerd en moeten worden uitgevoerd om aan de EPB-eisen te voldoen, alsook de berekening in verband met de naleving van de EPB-eisen. Verder zal dit rapport eveneens de persoon vermelden, die belast is met de uitvoering van de diverse maatregelen;
- Aan het einde van de door de verkoper of verhuurder uitgevoerde werken, deze laatste de koper of de huurder de nodige informatie ter beschikking stelt betreffende de werken die door hem, of voor zijn rekening, werden uitgevoerd met het oog op de opstelling van de definitieve EPB-aangifte.

Als er een verkoopovereenkomst gesloten wordt vóór het einde van de werken, is het de nieuwe koper die verantwoordelijk wordt voor de EPB-aangifte, voor zover de 3 voornoemde voorwaarden vervuld zijn. **Zodra dat niet het geval is voor één van de 3 voorwaarden, is het de aangever, die in de EPB-kennisgeving van het begin van de werkzaamheden beoogd wordt (de initiële bouwheer), die verantwoordelijk blijft voor de EPB-aangifte.**

We herinneren er ook aan dat u als bouwheer (aangever), conform het BWLKE, volledig verantwoordelijk bent voor het naleven van de EPB-procedures en –eisen.

Bij niet-naleving voorziet het BWLKE in administratieve geldboetes (artikelen 2.6.1 tot 2.6.4) en strafrechtelijke sancties (artikel 2.6.5).

Kennisgeving van wijziging van belanghebbenden

Overeenkomstig artikel 2.2.9 § 2 van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, bent u verplicht ons op de hoogte te brengen van elke wijziging van belanghebbende (aangever, architect en/of adviseur) door het daartoe bestemde formulier in te vullen. U vindt het door dit pad te volgen: www.environnement.brussels > Snelle toegang: Energieprestatie van gebouwen (EPB) > EPB-werken > Formulieren EPB-werken. De naam van het formulier is "Wijziging van de aangever / EPB-adviseur / architect".

Ondersteunende diensten voor de reglementering EPB-werkzaamheden:

Voor alle vragen over de EPB-procedures, de EPB-eisen, enz. kunt u terecht bij de verschillende ondersteunende diensten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De medewerkers van deze diensten hebben regelmatig contact met het LB.

| Contact | e-mail | Telefoon | Doelpubliek |
|--------------------------------------|--|---------------|--|
| Dienst Facilitator Duurzame Gebouwen | facilitateur@leefmilieu.brussels | 0800/ 85 775 | Architecten EPB-adviseurs Professionelen |
| Urban.brussels | peb-epb@urban.brussels | / | Particulieren Professionelen |
| Cel Energie- Leefmilieu CBB | info@confederatiebouw.be | 02/ 545 58 32 | Bouwaannemers |
| hub.brussels | http://hub.brussels | 02/ 422 00 20 | Ondernemingen |

Website:

Voor meer informatie over de reglementering EPB-werkzaamheden (Eisen en procedures, EPB-software, FAQ, wetgeving, ...):

www.leefmilieu.brussels > Snelle toegang : de energieprestatie van gebouwen (EPB) > EPB-werken.

AVIS DE COMMUNICATION DE DECISION PRISE EN MATIÈRE D'URBANISME

Application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 25 avril 2019 réglant la forme ainsi que les procédés d'information et de mise à disposition des décisions prises en matière de permis d'urbanisme, de permis de lotir et de certificat d'urbanisme par le collège des bourgmestre et échevins, le fonctionnaire délégué et le Gouvernement

Un permis / certificat d'urbanisme / de lotir (1) ayant pour objet : "Réaménager les voiries existantes de la cyclostrade entre la Gare de l'Ouest et la station de métro Jacques Brel." , a été octroyé par Urban.brussels en date du

La décision peut être consultée :

- auprès de l'administration communale suivante : **Anderlecht** du..... (date) au (date) entre (heure) et (heure)..... à (adresse)
-

Un recours en annulation peut être introduit devant le Conseil d'Etat à l'encontre de la décision, pour violation des formes soit substantielles, soit prescrites à peine de nullité, excès ou détournement de pouvoir, par toute partie justifiant d'un intérêt ou d'une lésion. Le Conseil d'Etat, section du contentieux administratif, peut être saisi par requête écrite, signée par l'intéressé ou par un avocat, dans les 60 jours de la prise de connaissance de la décision. Cette requête doit être adressée impérativement par pli recommandé en un original et 4 copies conformes à l'adresse du Conseil d'Etat, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles. Le recours en annulation peut être accompagné d'une demande de suspension de l'exécution de la décision s'il existe une urgence incompatible avec le traitement de l'affaire en annulation. Dans ce cas, il faut joindre au recommandé 6 copies conformes de la requête.

Des précisions sur les modalités de recours figurent notamment aux articles 14, 14bis et 17 à 32 des lois sur le Conseil d'Etat coordonnées par l'Arrêté royal du 12 janvier 1973 ainsi que dans le Règlement de procédure et sur le site du Conseil d'Etat <http://www.raadvst-consetat.be/>.

Le présent avis est affiché du au

par (Nom, prénom) :

Signature :

BERICHT VAN MEDEDELING VAN DE BESLISSING INZAKE STEDENBOUW

Toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 tot bepaling van de vorm en van de procedures voor de bekendmaking en de terbeschikkingstelling van de beslissingen, genomen door het college van burgemeester en schepenen, de gemachtigde ambtenaar en de Regering inzake stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige attesten

Een stedenbouwkundige vergunning / stedenbouwkundig attest / verkavelingsvergunning / verkavelingsattest (1) met als onderwerp “Heraanleggen van de bestaande wegen van de cyclostrade tussen het Weststation en het métrostation Jacques Brel.” werd verleend door Urban.brussels op

De beslissing kan geraadpleegd worden :

- bij het volgende gemeentebestuur : **Anderlecht** op (datum) tussen (uur) en (uur)
-

Tegen deze beslissing kan door iedere partij die kan aantonen een belang of een nadeel te hebben, voor de Raad van State een beroep tot nietigverklaring ingesteld worden wegens overtreding van hetzij substantiële, hetzij op straffe van nietigheid voorgeschreven vormen, overschrijding of afwending van macht. Dit kan via een schriftelijk verzoek, ondertekend door de belanghebbende of door een advocaat, aanhangig gemaakt worden bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak, binnen de 60 dagen na de kennisneming van de beslissing. Dit verzoek dient in 5 exemplaren (een origineel en 4 eensluitende kopieën) via aangetekend schrijven bezorgd te worden aan de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel. Bij het beroep tot nietigverklaring kan een aanvraag tot schorsing van de uitvoering van de beslissing gevoegd worden in het geval van een urgentie die onverenigbaar is met de behandeling van de zaak tot nietigverklaring. In dat geval dienen bij het aangetekend schrijven 6 eensluitende kopieën van het verzoekschrift gevoegd te worden.

Preciezere gegevens over de modaliteiten van het beroep vindt u onder meer in de artikelen 14, 14 bis en 17 tot 32 van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 12 januari 1973, in het reglement voor de procesvoering en op de website van de Raad van State <http://www.raadvst-consetat.be>.

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van tot

door (naam + voornaam) :

Handtekening :